

SOMMAIRE

page 2: Arrêté municipal du 13/05/2022 portant mise à jour n°4 de la Carte Communale

page 3: Arrêté municipal du 09/04/2021 portant mise à jour n°3 de la Carte Communale

page 5: Arrêté municipal du 25/01/2019 portant mise à jour n°2 de la Carte Communale

page 6: Arrêté municipal du 28/07/2017 portant mise à jour n°1 de la Carte Communale

page 7: Arrêté préfectoral du 06/12/2004 approuvant la Carte Communale

page 8: Délibération du conseil municipal du 17/09/2004 approuvant la Carte Communale

COMMUNE DE SAINT VIDAL (43)**ARRETE MUNICIPAL N° 14-2022****PORTANT MISE A JOUR DE LA
CARTE COMMUNALE DE SAINT-VIDAL
(Mise à jour n° 4)****Le Maire de la commune de SAINT VIDAL**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article R163-8 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 25 octobre 2004 ;

Vu l'arrêté préfectoral approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 6 décembre 2004 ;

Vu l'arrêté du Maire n° 08/2017 portant mise à jour de la carte communale en date du 28 juillet 2017 (mise à jour n° 1) ;

Vu l'arrêté du Maire n° 01/2019 portant mise à jour de la carte communale en date du 25 janvier 2019 (mise à jour n° 2) ;

Vu l'arrêté du Maire n° 07/2021 portant mise à jour de la carte communale en date du 9 avril 2021 (mise à jour n° 3) ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2021 instaurant une servitude d'utilité publique relative à l'utilisation de certaines ressources et équipements (T5) sur le territoire de la commune de Saint-Vidal

A R R Ê T E**Article 1.**

La carte communale de Saint-Vidal est mise à jour à la date du présent arrêté. A cet effet, une nouvelle servitude d'utilité publique (T5) a été reportée.

Article 2

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la Mairie et à la Préfecture de Haute-Loire.

Article 3

Le présent arrêté sera adressé à la Préfecture de Haute-Loire.

Article 4

Le présent arrêté sera affiché en Mairie pendant un mois.

Fait à SAINT VIDAL, le 05/05/2022

LE MAIRE,
GROS G.



COMMUNE DE SAINT VIDAL (43)**ARRETE MUNICIPAL N° 07-2021****PORTANT MISE A JOUR DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-VIDAL
(Mise à jour n° 3)****Le Maire de la commune de SAINT VIDAL**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article R163-8 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 25 octobre 2004 ;

Vu l'arrêté préfectoral approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 6 décembre 2004 ;

Vu l'arrêté municipal n° 08/2017 portant mise à jour n° 1 de la carte communale en date du 28 juillet 2017

Vu l'arrêté municipal n° 01/2019 portant mise à jour n° 2 de la carte communale en date du 25 janvier 2019

Vu la délibération du conseil municipal n° 13-2021 du 1^{er} mars 2021 créant un nouveau droit de préemption au bourg de Saint-Vidal,

A R R Ê T E**Article 1.**

La carte communale de Saint-Vidal est mise à jour à la date du présent arrêté.

Article 2

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la Mairie et à la Préfecture du Puy-en-Velay.

Article 3

Le présent arrêté sera adressé à la Préfecture du Puy-en-Velay.

Article 4

Le présent arrêté sera affiché en Mairie pendant un mois.

Fait à SAINT VIDAL, le 09/04/2021

LE MAIRE,
GROS G.



Extrait du plan cadastral informatisé

Données foncières valides au 01/01/2020
Données cartographiques valides au 01/01/2020
Document créé le 16 mars 2021

Fond de plan origine DGFIP - Reproduction interdite

Les informations contenues dans ce document sont réservées à l'usage personnel du demandeur (art L.107 B du livre des procédures fiscales). Vous ne pouvez pas communiquer d'informations à caractère personnel à des tiers sans accord expresse des personnes concernées par ces données (chap II art 13 loi Informatique et Libertés de 1978 modifiée 2004). Les informations contenues dans ce document sont les plus à jour dans la mesure des capacités des responsables du logiciel à les maintenir à jour.

SAINT-VIDAL

Parcelle cadastrale 4302290000A0381

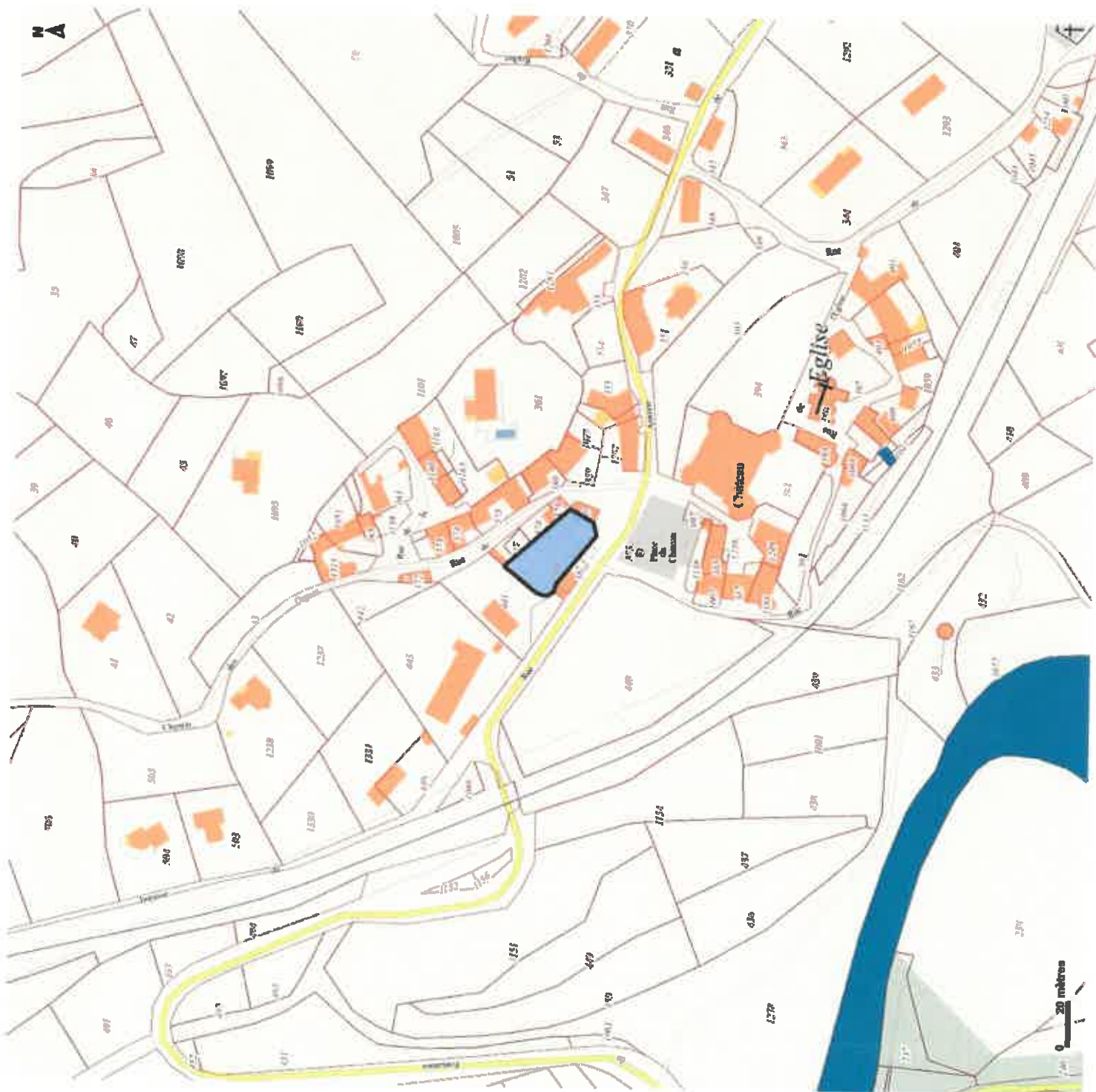
LE BOURG

section parcelle code de la voie
A 381 B081 contenance DGFIP
681

AR PREFECTURE

043-214302291-20210409-2021_07-AR
Regu le 13/04/2021

Un service de la CA du Puy-en-Velay



COMMUNE DE SAINT VIDAL

ARRETE MUNICIPAL N° 01-2019

OBJET : Mise à jour de la Carte Communale de SAINT-VIDAL (Mise à jour n° 2)

Le Maire de la commune de SAINT VIDAL

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article R 163-8 ;

VU la délibération du Conseil Municipal approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 25 octobre 2004 ;

VU l'arrêté préfectoral approuvant l'approbation de la Carte Communales en date du 6 décembre 2004 ;

VU le décret ministériel n° TRAA 1801957D abrogeant la servitude d'utilité publique relative aux télécommunications (PT 2) sur le territoire de la commune de Saint-Vidal en date du 12 avril 2018 ;

A R R Ê T E

Article 1.

La carte communale de **SAINT-VIDAL** est mise à jour à la date du présent arrêté. À cet effet, la servitude publique (PT 2) a été abrogée.

Article 2.

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la Mairie et à la Préfecture.

Article 3. :

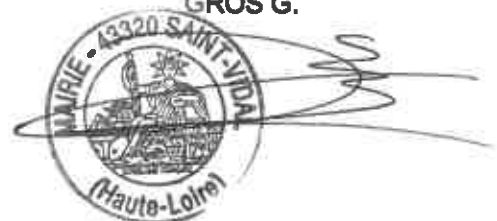
Le présent arrêté sera adressé à la Préfecture.

Article 4. :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie, pendant un mois

Fait à SAINT VIDAL, le 25/01/2019

LE MAIRE,
GROS G.



République Française

COMMUNE DE SAINT VIDAL**ARRETE MUNICIPAL N° 08-2017****ARRÊTÉ PORTANT MISE A JOUR DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-VIDAL
(Mise à jour n° 1)****Le Maire de la commune de SAINT VIDAL**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article R163-8 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 25 octobre 2004 ;

Vu l'arrêté préfectoral approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 6 décembre 2004 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DDT-2017-018 instaurant une servitude d'utilité publique relative à la sécurité et à la salubrité publique (PM 1) sur le territoire de la commune de Saint-Vidal en date du 23 mai 2017 ;

A R R Ê T É**Article 1**

La carte communale de Saint-Vidal est mise à jour à la date du présent arrêté. À cet effet, une nouvelle servitude publique (PM 1) a été reportée.

Article 2

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la Mairie et à la Préfecture du Puy-en-Velay.

Article 3

Le présent arrêté sera adressé à la Préfecture du Puy-en-Velay.

Article 4

Le présent arrêté sera affiché en Mairie pendant un mois.

Fait à SAINT VIDAL, le 28/07/2017

LE MAIRE,
GROS G.



PREFECTURE DE LA HAUTE-LOIRE

DIRECTION DES ACTIONS INTERMINISTERIELLES

ARRCarteComStVidalAS

2ème DIRECTION - 1er BUREAU

ARRETE N° D2-B1-2004/ 4 4 6

portant approbation de la carte communale
précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme
de la commune de Saint Vidal

LE PREFET DE LA HAUTE-LOIRE,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU les articles L 111.1.2, L124.1, L124.2, L124.3 et L 124.4 du code de l'urbanisme ;

VU les articles R 124.1 à R 124.8 du code de l'urbanisme ;

VU les articles R 111.1 à R 111.26.2 du code de l'urbanisme constituant les règles générales d'urbanisme ;

VU l'arrêté du 4 juin 2004 du maire de Saint Vidal prescrivant l'enquête publique, du 21 juin au 23 juillet 2004 inclus

VU le rapport du commissaire-enquêteur ;

VU la délibération du 25 octobre 2004 du conseil municipal de Saint Vidal approuvant la carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme ;

ARRETE :

ARTICLE 1er - La carte communale de Saint Vidal précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme est approuvée.

ARTICLE 2 - Copie du présent arrêté sera affichée en mairie de Saint Vidal pendant un mois.

Un exemplaire du dossier correspondant sera déposé en mairie de Saint Vidal et à la préfecture.

Mention de l'affichage de l'arrêté préfectoral en mairie et des lieux où le dossier peut être consulté sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département (l'Eveil).

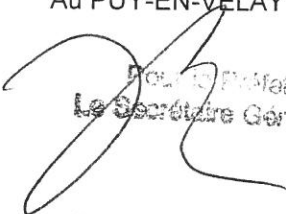
ARTICLE 3 - L'arrêté susvisé sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

ARTICLE 4 - Les effets juridiques attachés à l'approbation de la carte communale de Saint Vidal ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues à l'article R 124-8 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 - M. le Secrétaire général de la Préfecture, M. le Maire de Saint Vidal, M. le Directeur départemental de l'équipement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Au PUY-EN-VELAY, le

6 DEC 2004


Le Secrétaire Général

Xavier SALAETIERE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
DE
HAUTE-LOIRE

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINT VIDAL

Nombre de membres		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	11
Date de convocation 08.09.2004		
Date d'affichage 08.09.2004		

<u>SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2004</u>	
L'an deux mil quatre et le 17 septembre à 20 h 30 le conseil municipal de la commune de Saint Vidal s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur GROS Gérard, Maire de Saint Vidal.	
<u>Etaient présents</u> : CHABANON – TALON — JACOB – BLEU – MATHIEU - VIALLE – BEAUZAC – JOUSSERAND - VIALLET - VEYSSEYRE	
<u>Etaient absents</u> :	
<u>Secrétaire élu</u> :	Mme VIALLET

APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE

M le Maire rappelle aux membres de son conseil la décision de la commune d'élaborer une carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme prises en application de l'article L 111.1 du Code de l'urbanisme.

Il rappelle que la carte communale est élaborée en vertu des articles L.124-1 et L.124-2 du Code de l'urbanisme.

Le projet a été élaboré conjointement avec les services de l'Etat (D.D.E. / D.D.A.F. / S.D.A.P.) auxquels a été associée la Chambre d'Agriculture.

Il a été ensuite soumis à enquête publique, à l'issue de laquelle les réclamations et les conclusions du commissaire enquêteur ont été examinées. Certaines demandes de constructibilité formulées lors de l'enquête, portant atteinte aux principes de la loi « montagne » du 9 janvier 1985 (atteintes notamment à l'activité agricole), ou constituant un étalement urbain incompatible avec les dispositions des lois « solidarité et renouvellement urbains » du 13 décembre 2000 et « urbanisme et habitat » du 2 juillet 2003, n'ont pu recevoir de suite favorable. Néanmoins, trois modifications ont été apportées au plan de zonage à l'issue de l'enquête aux villages de Locussol et Chazelles.

Le projet de carte communale doit désormais être adopté par le Conseil Municipal afin de permettre à la commune de planifier à l'avance l'occupation future de son territoire.

L'existence d'une carte communale permet également de s'affranchir de règle dite de constructibilité limitée (article L.111-1-2 du Code de l'Urbanisme).

Après approbation par le Conseil Municipal, la carte communale sera transmise au préfet, pour approbation définitive. Elle deviendra alors un véritable document d'urbanisme à caractère permanent.

Après en avoir pris connaissance, le Conseil Municipal :

- Approuve la Carte Communale,
- Précise que les actes d'urbanisme resteront délivrés au nom de l'Etat.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.

LE MAIRE,



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le
et publication ou notification
du

