

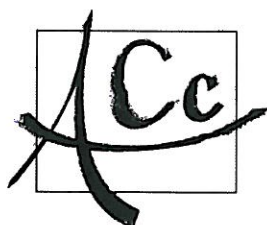
Commune de
Rougé
Loire-Atlantique



Vu pour être joint à la
délibération du Conseil
Municipal en date du 10 JUIL. 2009

0

Pièces administratives



Agence Cité-Claes Architecture, Urbanisme et Paysage
6, rue G. Eiffel case 4005 44806 SAINT HERBLAIN cedex
agence.citte-claes@citte.biz tel: 02 51 78 67 97 fax: 02 51 78 67 98

DEPARTEMENT DE LA LOIRE ATLANTIQUE

Commune de ROUGÉ

CONSEIL MUNICIPAL du 10 JUILLET 2009

L'An deux mil neuf, le 10 juillet à 20 h 30

Nombre de Conseillers :
En exercice : 17
Présents : 14
Votants : 16

Convocation :
Du 06.07.2009

Affichage :
Au 16.07.2009

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Rougé, sous la présidence de M. Jacques LEMAITRE, Maire.

Présents : J. LEMAITRE, D. LANOE, J. BOISSEAU, C. LE HÉCHO, A. BOURGIN, JY. FERRON, C. GOURHAND, J. GOUSSEAU, D. HOUEIX, D. MÉTAYER, B. MOQUET, D. SAUVAGER, P. SURGET, M. VERGER

Absents excusés : Pascal PIGRÉE

Gérard CHATELAIN et Laurence GAUTIER ayant donné respectivement procuration à Joël GOUSSEAU et Didier MÉTAYER

Secrétaire de séance : Jeannette BOISSEAU

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT : Approbation du document provisoire et mise à l'enquête publique

Le Conseil Municipal :

Considérant sa décision, en date du 12 mars 2007, de lancer la mise à jour du zonage d'assainissement, dans le cadre de la révision du P.L.U.

Considérant sa décision, en date du 7 juin 2007, de confier cette étude à SCE Aménagement&Environnement

Considérant le résultat de cette étude

Considérant que l'ensemble des documents étaient consultables en Mairie, depuis le 3 juillet 2009, et qu'un courrier a été adressé aux élus le 25 juin 2009

Considérant qu'une réunion de présentation des documents provisoires du PLU, Zonage d'assainissement et Inventaire des zones humides s'est déroulée le 6 juillet 2009, avant de les soumettre en Conseil Municipal

Monsieur le Maire rappelle les résultats des études préalables concernant l'assainissement général de la commune. Il convient maintenant de mettre à l'enquête publique la conclusion, à savoir :

1. Les écarts :

Les villages de Rougé non desservis par un réseau d'assainissement collectif et pour lesquels il n'a pas été réalisé de scénario d'assainissement collectif, ne sont pas densément peuplés et présentent peu de contraintes parcellaires. La création d'un réseau d'assainissement collectif est donc peu pertinente tant d'un point de vue technique qu'économique.

Le raccordement des hameaux de la Noë Bleue, la Chesnaie, la Maison Neuve, la Glinais ainsi que du Petit Rigné présentent un coût par habitation très élevé. Leur raccordement au réseau d'assainissement collectif n'est donc pas préconisé actuellement, compte tenu du faible nombre d'habitations présentes.

L'assainissement individuel est donc privilégié sur ces zones.

Concernant les villages de la Gare, le Grand Rigné, la Motte et la Grée Pothin, étudiés dans le dossier, le coût par habitation actuelle reste très élevé, même pour le village de la Gare pourtant très proche de la station d'épuration. Il est donc proposé un zonage en assainissement individuel de ces villages.

2. Les zones d'urbanisation futures

Les zones d'urbanisation futures sont situées en limite de l'agglomération et en limite de réseau d'assainissement. De ce fait, elles sont zonées en assainissement collectif.

3. L'impact sur les stations d'épuration

La Commune prévoit une évolution d'environ 130 habitations raccordées à terme sur la lagune de Château Roussel. A terme, la station du Petit Orgerais traitera donc les effluents de 495 habitants, et sera à même de traiter les charges futures envisagées dans le cadre du projet PLU

Les zones d'urbanisation futures sont situées en limite de l'agglomération et en limite de réseau d'assainissement. De ce fait, elles sont zonées en assainissement collectif.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal vote à main levée et décide par 16 voix pour, 0 contre, 0 abstention

- **ACCEPTE** la mise à l'enquête publique et demande la nomination d'un commissaire-enquêteur auprès du Tribunal Administratif
- **DONNE** pouvoir au Maire pour mener l'ensemble des démarches devant aboutir au plan de zonage conformément au décret du 3 juin 1994

Fait et délibéré en ces jour, mois et an.

Pour copie conforme

Le Maire :

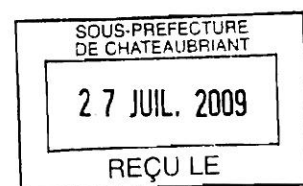


Jacques LEMAITRE.

Certifié exécutoire :

Reçu en Sous-Préfecture le 27 JUIL. 2009

Publié ou notifié le 16.07.2009



DEPARTEMENT DE LA LOIRE ATLANTIQUE

Commune de ROUGÉ

CONSEIL MUNICIPAL du 10 JUILLET 2009

L'An deux mil neuf, le 10 juillet à 20 h 30

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Rougé, sous la présidence de M. Jacques LEMAITRE, Maire.

Présents : J. LEMAITRE, D. LANOE, J. BOISSEAU, C. LE HÉCHO, A. BOURGIN, JY. FERRON, C. GOURHAND, J. GOUSSEAU, D. HOUEIX, D. MÉTAYER, B. MOQUET, D. SAUVAGER, P. SURGET, M. VERGER

Absents excusés : Pascal PIGRÉE

Gérard CHATELAIN et Laurence GAUTIER ayant donné respectivement procuration à Joël GOUSSEAU et Didier MÉTAYER

Secrétaire de séance : Jeannette BOISSEAU

Nombre de Conseillers :
En exercice : 17
Présents : 14
Votants : 16

Convocation :
Du 06.07.2009

Affichage :
Au 16.07.2009

INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES : Approbation du document provisoire et mise à l'enquête publique

Monsieur le Maire rappelle que la Commune de Rougé a lancé en 2008 une procédure de recensement des zones humides et des cours d'eau dans le Cadre du Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau de la Vilaine (SAGE Vilaine).

Le SAGE Vilaine approuvé le 1^{er} avril 2003, prévoit la nécessité pour les communes couvertes par son périmètre d'inventorier les zones humides locales et les cours d'eau et d'intégrer cet inventaire dans leurs documents d'urbanisme dans un délai de cinq ans suivant la publication du sage.

Ce travail d'inventaire a donné lieu à une concertation active avec les acteurs locaux les plus concernés, ponctuée de nombreuses visites sur sites permettant une qualification au plus juste des zones humides et cours d'eau inscrits dans ce document.

Lors de la réunion du 18 septembre 2008, le groupe local a validé le travail effectué par SAFEGE et aucune modification n'y sera apportée.

Le Conseil Municipal :

Considérant sa décision, en date du 9 janvier 2008, de confier l'inventaire des zones humides, à un bureau d'études spécialisé dans l'environnement, conformément aux prescriptions du SAGE Vilaine, document annexé dans le cadre de la révision du P.L.U.

Considérant que cette étude a été confiée au Cabinet SAFEGE

Considérant le résultat de cette étude, validé par le groupe local lors de la réunion du 18 septembre 2008

Considérant que l'ensemble des documents étaient consultables en Mairie, depuis le 3 juillet 2009, et qu'un courrier a été adressé aux élus le 25 juin 2009

Considérant qu'une réunion de présentation des documents provisoires du PLU, Zonage d'assainissement et Inventaire des zones humides s'est déroulée le 6 juillet 2009, avant de les soumettre en Conseil Municipal

.../...

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal vote à main levée et décide par 16 voix pour, 0 contre, 0 abstention

- **Approuve** l'inventaire des zones humides et des cours d'eau dans le cadre du schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau de la Vilaine (SAGE Vilaine)
- **ACCEPTE** la mise à l'enquête publique et demande la nomination d'un commissaire-enquêteur auprès du Tribunal Administratif

Fait et délibéré en ces jour, mois et an.

Certifié exécutoire :

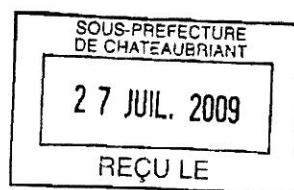
Reçu en Sous-Préfecture le 27 JUIL. 2009

Publié ou notifié le 16.07.2009



Pour copie conforme
le Maire :

Jacques LEMAITRE.



DEPARTEMENT DE LA LOIRE ATLANTIQUE

Commune de ROUGÉ

CONSEIL MUNICIPAL du 10 JUILLET 2009

L'An deux mil neuf, le 10 juillet à 20 h 30

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Rougé, sous la présidence de M. Jacques LEMAITRE, Maire.

Présents : J. LEMAITRE, D. LANOE, J. BOISSEAU, C. LE HÉCHO, A. BOURGIN, JY. FERRON, C. GOURHAND, J. GOUSSEAU, D. HOUEIX, D. MÉTAYER, B. MOQUET, D. SAUVAGER, P. SURGET, M. VERGER

Absents excusés : Pascal PIGRÉE

Gérard CHATELAIN et Laurence GAUTIER ayant donné respectivement procuration à Joël GOUSSEAU et Didier MÉTAYER

Secrétaire de séance : Jeannette BOISSEAU

Nombre de Conseillers :
En exercice : 17
Présents : 14
Votants : 16

Convocation :
Du 06 07 2009

Affichage :
Au 16 07 2009

PLAN LOCAL D'URBANISME : Arrêt du projet de révision

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que :

- Le Plan d'Occupation des Sols de la Commune a été révisé et approuvé le 14 septembre 2000
- La prescription de la révision du POS le transformant en PLU a été prise par Délibération du Conseil Municipal le 7 décembre 2006

Il rappelle, en outre, les objectifs poursuivis lors de cette révision :

- Redéfinir les zones à urbaniser
- Pérenniser l'activité économique
- Protéger les espaces agricoles et naturels
- Préserver le cadre de vie.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable a été présenté au Conseil Municipal le 2 mars 2009 et a fait l'objet d'un débat.

Ce PPAD satisfait aux exigences en matière de renouvellement urbain, de mixité sociale et fonctionnelle, de préservation de l'environnement tant naturel qu'urbain.

Le PADD s'articule autour de 3 principaux enjeux :

1. Préservation et affirmation de l'identité communale
2. maîtrise et densification de l'urbanisation au niveau de la zone agglomérée
3. confortement de l'activité économique

Par ailleurs, Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la Commune de Rougé souhaite se situer dans une progression démographique mesurée, ce qui correspond à l'échelle de son territoire à 0.8% de progression de population par an dans les 10 à 12 ans à venir.

Le projet communal répartit les zones constructibles de la commune essentiellement au niveau du Bourg et ponctuellement dans quelques hameaux.

Par ailleurs le PLU préserve l'activité agricole du territoire et assure la pérennisation des autres activités économiques (artisanales, commerciales, touristiques...).

Il procède à la protection des espaces naturelles sensibles, à la valorisation du patrimoine bâti et économique, et intègre les préconisations du SAGE (Zones Humides et cours d'eau inventoriés).

Le PLU intègre le Périmètre de Protection Modifié du Menhir de Pierre Velières et du Manoir de L'Orgerais.

La procédure de révision du document d'urbanisme initiée en 2006, par décision du Conseil Municipal du 7 décembre 2006, a abouti au dossier de projet de révision du PLU qui doit être à présent arrêté par le Conseil Municipal avant d'être transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux communes limitrophes, et soumis ultérieurement à enquête publique. La concertation s'est effectuée en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme tout au long de la procédure de révision dans le reste des dispositions prises dans la délibération de mise en révision du 7 décembre 2006 :

- 2 réunions publiques annoncées dans le bulletin municipal et la presse locale
 - Réunion publique du 8 janvier 2008 : présentation du diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune, puis débat avec la salle.
 - Réunion publique du 5 mai 2009 : présentation des évolutions du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et du projet de zonage - règlement du PLU, puis débat avec la salle.
 - Chacune de ces réunions a été suivie d'un débat entre les orateurs et l'assemblée.
 - Un registre ouvert en mairie tout au long de la procédure, permettant à tout un chacun d'y inscrire ses observations et remarques
 - Une exposition présentant les différentes phases de l'étude et les évolutions du projet en fonction de l'intégration de nouveaux éléments
 - affichage des documents de travail de zonage en mairie pendant un mois
 - Articles dans le bulletin communal et la presse
- Par ailleurs 61 courriers ont été reçus en mairie.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-9, L 300-2 et R 123-18 ;

Vu les délibérations du conseil municipal, en date du :

- 14 septembre 2000 ayant approuvé le Plan d'Occupation des Sols,
- 7 décembre 2006 ayant prescrit la révision du document d'urbanisme,
- 7 décembre 2006 fixant les modalités de la concertation.

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 2 mars 2009

Vu le projet de révision du PLU et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durable, le règlement, les documents graphiques et les annexes ;

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa révision ainsi qu'aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés, qui en ont fait la demande.

Considérant que l'ensemble des documents étaient consultables en Mairie, pendant les heures d'ouverture du secrétariat, depuis le 3 juillet 2009 et qu'un courrier a été adressé aux élus le 25 juin 2009

Considérant qu'une réunion de présentation des documents provisoires du PLU, Zonage d'assainissement et Inventaire des zones humides, a été faite aux élus le 6 juillet 2009, avant de les soumettre en Conseil Municipal

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal vote à main levée et décide par 16 voix pour, 0 contre, 0 abstention

1. de tirer le bilan de la concertation comme exposé dans le document joint en annexe de la présente délibération, considère ce bilan favorable et décide de poursuivre la procédure.
2. d'arrêter le projet de révision du PLU de la Commune de Rougé, tel qu'il est annexé à la présente délibération.
3. de notifier le PLU pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration au titre des articles L.121-4 et L.123-6 du Code de l'urbanisme :

- ✓ Au Préfet;
- ✓ Au Président du Conseil Régional;
- ✓ Au Président du Conseil Général;
- ✓ Aux représentants des chambres consulaires (Chambre des Métiers, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture) ;
- ✓ Au Président de l'EPCI chargé de l'élaboration du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale);

4. précise que toute personne ou tout autre organisme peut consulter le projet de PLU arrêté en Mairie ;

Fait et délibéré en ces jour, mois et an.

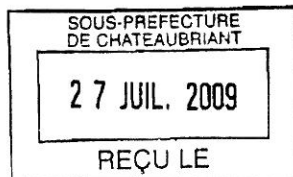
Pour copie conforme
le Maire :

Certifié exécutoire :

Reçu en Sous-Préfecture le
Publié et notifié le 16.07.2009



27 JUL. 2009



Jacques LEMAÎTRE.

DEPARTEMENT DE LA LOIRE ATLANTIQUE
Commune de ROUGÉ

Conseil Municipal du 10 JUILLET 2009

Révision du POS
Bilan de la concertation

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par délibération du 07 décembre 2006, le Conseil Municipal a décidé :

- De prescrire la révision du Plan d'Occupation des Sols sur l'intégralité du territoire communal, conformément à l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme,
- De fixer les modalités de la concertation prévue au titre de l'article L 300-2 du Code de l'urbanisme, selon les modalités suivantes :
 - Organisation d'une ou plusieurs réunions publiques accompagnée (s) d'une exposition,
 - Ouverture d'un registre en Mairie accessible au public aux jours et heures d'ouverture, tout au long de la procédure,
 - Insertion régulière, dans le bulletin municipal, d'informations sur l'évolution du projet de révision.

Monsieur le Maire présente les éléments de la concertation :

▪ **Deux réunions publiques ont été organisées :**

- **Réunion publique du 8 janvier 2008 :** présentation du diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune, puis débat avec la salle.
Présence à cette réunion d'une centaine de personnes.

La presse locale a relaté cette réunion d'informations :

Avis d'une réunion d'informations :

L'Eclaireur 28/12/07, 04/01/08

Ouest-France 26/12/07, 01/01/08, 04/01/08 et 08/01/08

CR des réunions par la Presse Locale :

Ouest-France 12/01/08

L'Eclaireur 18/01/08

- **Réunion publique du 5 mai 2009 :** présentation des évolutions du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et du projet de zonage - règlement du PLU, puis débat avec la salle.
Présence à cette réunion d'une cinquantaine de personnes.

La presse locale a relaté cette réunion d'informations :

Avis d'une réunion d'informations :

L'Eclaireur 17/04/09, 24/04/09

Ouest-France 05/05/09

CR des réunions par la Presse Locale :

Ouest-France 08/05/09

L'Eclaireur 15/05/09

Au cours des réunions publiques, les participants ont pu s'exprimer lors d'un large débat.

- **Ouverture d'un registre en Mairie accessible au public aux jours et heures d'ouverture, tout au long de la procédure,**

Les bulletins municipaux annuels 2007, 2008 et 2009 comprenant des articles relatant l'avancée du PLU ont été distribués dans les boîtes aux lettres sur l'ensemble du territoire de la Commune de Rougé par le service de distribution des documents sans adresse de la Poste.

Monsieur le Maire tire le bilan de la concertation :

- Sur le registre, seules 2 remarques ont été inscrites.
- En revanche, les personnes se sont exprimées par lettres individuelles adressées à la Mairie – 61 courriers ont été reçus.

Ces demandes ont été examinées, afin de déterminer la suite qui pouvait être donnée dans le respect de la cohérence du projet de PLU et suivant les remarques émises par les Personnes Publiques Associées lors des réunions de travail.

Les remarques étaient souvent des demandes ponctuelles et individuelles de constructibilité des terrains. Certaines ont porté sur des éléments règlementaires à instaurer ou faire évoluer, d'autres présentaient des demandes d'évolution dans le cadre de projet économique ou de remise en cause de l'inventaire des zones humides.

- En conclusion, le projet de PLU n'a fait l'objet d'aucun avis défavorable notoire de la part de la population.

Thème : Constructibilité du territoire

SECTEURS CONCERNES	REPONSE APPORTEE A LA DEMANDE DANS LE PLU "ARRETE"
Beau Soleil	Classement en zone A – Développement de constructions en second-rideau non souhaitée afin de maîtriser la forme urbaine du hameau.
Gare de Ruffigné	Classement en zone Nh2 – Densification non souhaitée du hameau (extension mesurée autorisée) afin de maîtriser la forme urbaine du hameau.
La Béhorais	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
La Chênaie	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau afin de maîtriser la forme urbaine du hameau et au regard de la charte agricole Classement en zone A – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole.
La Chevalerie	Classement en zone A – Pas d'extension linéaire souhaitée du hameau dans le respect de la loi SRU et de la charte agricole
La Colinière	Classement en zone constructible Nh1 la parcelle résiduelle du lotissement que le POS avait par erreur déclassée avant la réalisation de la construction. Classement en zone A et Ns - Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
La Cottinerie	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole
La Glinais	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole
La Guérivais	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole – Application des périmètres de réciprocité agricole

La Guinais	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole – Application des périmètres de réciprocité agricole Classement en Nh1 – Parcelle en dent creuse à combler au regard de la charte agricole
La Haie Martel	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole Classement en zone Nh1 – Parcelle en dent creuse à combler au regard de la charte agricole
La Haie Théau	Classement en zone A – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole
La Harengère	Classement en zone Nh2 – Pas de développement important du hameau souhaitée au regard de la charte agricole
La Herblais	Classement en zone Nh2 – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole – activité artisanale à développer en priorité dans la zone économique.
La Hutte	Classement en zone A – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole – Parcelle longeant la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général.
La Jaunaie – La Tribossière	Classement en zone A – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole.
La Maladrie	Classement en zone naturelle protégée Nsz en raison de la présence de zones humides. Classement en zone agricole - Parcelles longeant la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général, pas d'extension souhaitée du hameau agricole au regard de la charte agricole.
La Merdrel	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau agricole au regard de la charte agricole.
La Motte	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau agricole au regard de la charte agricole – Application des périmètres de réciprocité agricole. Classement en zone Nh2 - surface suffisante pour permettre la réalisation des assainissements autonomes – Pas de développement important du hameau souhaitée, seulement les dents creuses agricole au regard de la charte agricole et afin de maîtriser la forme urbaine du hameau.
La Rougerie	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole, parcelle longeant la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général.
La Salette,	Maintien du classement en zone A – Parcelle isolée, sans continuité avec le hameau au regard de la charte agricole et afin de maîtriser la forme urbaine du hameau.
La Thouardière	Classement en zone Nh2 – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole. Permet les réhabilitations et les extensions mesurées.

La Touche	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
Le Gland	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
Le Grand Rigné	Classement en zone Nh2 – Densification non souhaitée du hameau au regard de la charte agricole – Parcelle longeant la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général. Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole, urbanisation des dents creuses et des terrains pour lesquels les autorisations ont déjà été accordées (sans sursis à statuer). Classement en zone Nh2 – Développement de constructions en second rideau non souhaité au regard de la charte agricole et afin de maîtriser la forme urbaine du hameau
Le Pont Timonnier	Classement en zone Nh2 – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole – élargissement de la zone Nh2 afin de permettre la création d'annexe ou du système d'assainissement autonome.
Les Dreuzies	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole, parcelles le long de la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général
Les Rochers	Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
Les Violettes	Classement en zone A – Limitation du mitage de l'espace agricole au regard de la charte agricole.
Pont St Père	Classement des constructions existantes en zone Nh2 – Secteur naturel, proximité du cours d'eau et topographie marquée, pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole.
Richeret	Classement en zone Nh1 en partie, pour permettre un lotissement en cours Classement en zone Nh2 – Densification non souhaitée du hameau mais réhabilitation et extension mesurée de l'existant autorisés au regard de la charte agricole Classement en zone Ns – Protection du cours d'eau Classement en zone Nsz – Présence de zones humides. Classement en zone A – Développement de constructions en second-rideau non souhaitée afin de maîtriser la forme urbaine du hameau.
St Siméon	Classement en zone Nh2 des constructions existantes. Classement en zone A – Pas d'extension souhaitée du hameau au regard de la charte agricole, parcelle le long de la route départementale où aucune sortie directe n'est autorisée par le Conseil Général, topographie marquée.

Thème : Espaces Boisés Classés

SECTEURS CONCERNES	REPONSE APPOREE A LA DEMANDE DANS LE PLU "ARRETE"
La Béhorais	Classement en EBC – Boisement subventionné existant classé en EBC au POS. Le Plan de Gestion Simple ne suffit pas à justifier le déclassement de ce bois de valeur paysagère.

Thème : Projet de zone de loisirs

SECTEURS CONCERNES	REPONSE APPOREE A LA DEMANDE DANS LE PLU "ARRETE"
Swin Golf	Classement en Nsz et A – Présentation d'un projet insuffisamment précis pour justifier le maintien en zone de loisirs d'un espace aussi important, d'autant plus qu'une partie des terrains est inventoriée en zone humide.

Thème : Complément d'information réglementaire

SECTEURS CONCERNES	REPONSE APPOREE A LA DEMANDE DANS LE PLU "ARRETE"
La Motte – La Belle Etoile	Règlement de la zone Nh2 autorise les extensions mesurées et la réalisation d'annexe

Thème : Zones humides

SECTEURS CONCERNES	REPONSE APPOREE A LA DEMANDE DANS LE PLU "ARRETE"
Le Bois Hardy	Classement en zone Nsz – Le PLU intègre les données de l'inventaire des zones humides qui a été réalisé indépendamment – Sa remise en cause ne doit donc pas se faire au travers du PLU.



MAIRIE
DE
ROUGÉ
Loire-Atlantique



Rougé, le

OBJET : Révision P.L.U.

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Jacques LEMAITRE, Maire de Rougé, certifie que le compte-rendu de Conseil Municipal de Rougé, en date du 7 décembre 2006, a été affiché en Mairie le 14 décembre 2006.

En Mairie, le 14 décembre 2006

Le Maire :



Jacques LEMAITRE.