



GEOMETRE-EXPERT  
S.C.P. ROUALET-HERRMANN  
4, rue Placet - BP193  
51206 EPERNAY CEDEX  
Tel: 03.26.51.53.51

# COMMUNE DE VAUCIENNES PLAN LOCAL D'URBANISME

SOUF PP  
13 17 2011  
D'EPERNAY

## DOCUMENT MODIFIÉ

Les ajouts sont portés en caractères gras italiques et encadrés  
Les suppressions sont portées en caractères barrés et encadrés

MODIFICATION
--------------

Approuvée le :
----------------

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE ET DES EMPLACEMENTS RESERVÉS
---



# COMMUNE DE VAUCIENNES

## SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Code	Dénomination	Description	Acte d'institution	Service Responsable
AC 1	Monuments historiques Servitudes de protection des monuments historiques  - classé - inscrit	Servitude de protection des monuments historiques : Eglise Saint Léger  Effets principaux :  - Travaux sur les immeubles situés dans un périmètre de 500 m autour de l'édifice (à partir du bord extérieur du monument) soumis à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France  - Travaux sur l'édifice où les immeubles adossés sont soumis à autorisation	Lois et décrets en vigueur	Service Départemental de l'Architecture 2, rue du Cardinal de Lorraine 51100 REIMS  Direction Régionale des Affaires Culturelles 3 Faubourg Saint Antoine 51037 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Cedex
AC 2	Protection des sites Servitudes de protection des sites et des monuments naturels	Servitude de protection Site classé n°SC003 Allée de platanes bordant la RD22  Site classé : - Obligation pour le propriétaire d'obtenir l'autorisation de l'autorité compétente avant travaux susceptibles de détruire ou de modifier l'aspect des lieux. - Interdiction de toute publicité dans les sites inscrits ou classés.	Loi du 02.05.1930 modifiée art.17 Arrêté du 29 mai 1933	Direction Régionale de l'Environnement 44 rue Titon 51037 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Cedex

Code	Dénomination	Description	Acte d'institution	Service Responsable
EL 2	Défense contre les inondations. Servitudes en zones submersibles.	Servitude applicable dans les zones submersibles de la Vallée de la Marne.  Effets principaux :  Obligation aux propriétaires de terrains grevés par la servitude de déclarer au service responsable l'intention d'effectuer tous travaux, dépôts, constructions, clôtures susceptibles de faire obstacle à l'écoulement des eaux ( <i>le permis de construire tient lieu de déclaration</i> ) ou de nature à réduire le champ d'expansion des crues.	Loi sur l'eau n°92-3 du 3 janvier 1992.  Plan des surfaces submersibles de la Vallée de la Marne approuvé par décret du 10 décembre 1976, différenciant la zone A dite de grand écoulement des eaux, et la zone B dite de stockage.	Service de la Navigation de la Seine Arrondissement Champagne 76 rue de Talleyrand 51084 REIMS Cedex
EL 7	Circulation routière Servitudes d'alignement	Servitude attachée à l'alignement des routes nationales, départementales ou communales.  Effets principaux :  Servitude non confortandi sur les immeubles frappés d'alignement. Servitudes non aedificandi sur les immeubles non bâtis.  Routes départementales : RD22 La Chaussée de Damery RD22 Route de Damery	Edit du 16.12.1607, confirmé par arrêté du Conseil du Roi du 27.02.1765. Loi du 16.09.1805. Décret 62.1245 du 20.10.1962 (RN). Décret du 25.10.1938 modifié par décret 61.231 du 06.03.1961 (CD). Décret 62.262 du 14.03.1964 modifié (voies communales).  En application :  25.04.1879 16.03.1898	Circonscription des infrastructures et du Patrimoine de Vertus Rue des Loriots 51130 VERTUS

Code	Dénomination	Description	Acte d'institution	Service Responsable
<b>EL 7</b> (suite)		Voies communales : - Rue du Faubourg - Rue des Sites - Chemin rural n°2 de la Pierre à la Couleuvre - Rue des Vignes (ancienne rue de la Chapotte) - Rue de Camois - Rue de la Liberté (ancienne rue du cimetière) - Rue Victor Hugo (ancienne rue de Boursault) - Rue du Général Leclerc (ancienne rue de la Place)	Plans approuvés le : 25.04.1879 25.04.1879 25.04.1879 16.03.1880 16.03.1880 11.01.1880 11.01.1880 25.04.1879	Commune de VAUCIENNES  Direction Départementale de l'Équipement de la MARNE Subdivision d'EPERNAY-Etat 145 Avenue du Général Leclerc 51 DIZY
<b>I 4</b>	Electricité - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.	Servitudes d'ancrage, d'appui, de passage et d'élagage d'arbres relatives aux ouvrages électriques.  Profitant : 1) au réseau d'alimentation publique HTA et BT.  2) aux lignes HTB Pour les lignes HTB, les servitudes comprennent en outre l'obligation de déclarer à l'exploitant l'intention d'effectuer des travaux à proximité des ouvrages	Lois, décrets et arrêtés en vigueur dont Décret n°91-1147 du 14/10/1991. Arrêté du 16 novembre 1994.	E.D.F. G.D.F. Service Reims Champagne 2 rue Saint Charles 51095 REIMS Cedex (ouvrages de distribution d'électricité et de gaz)  RTE EDF Transport SA Transport Electricité Nord-Est Groupe d'exploitation transport Champagne-Ardenne Impasse de la Chaufferie Val de Murigny 51059 REIMS Cedex

Code	Dénomination	Description	Acte d'institution	Service Responsable
PT 3	Télécommunications – Servitudes relatives aux réseaux de télécommunications.	1) Réseau urbain local  Effets principaux : Appui et passage en terrains privés et établissement de supports.	Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.	Direction Régionale de France Telecom Unité Régionale de Réseaux Champagne- Ardenne 101 rue de Louvois BP2830 51058 REIMS Cedex
		2) Au réseau interurbain Présence des câbles.  Effets principaux : La présence du câble entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3m à raison de 1,50 m de part et d'autre de l'axe. Sur domaine public tous travaux doivent faire l'objet d'une demande de renseignement au Centre de Câbles des T.R.N.	Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.	
		3) Au réseau national Présence de câbles souterrains.  Effets principaux : La présence du câble entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3m à raison de 1,50 m de part et d'autre de l'axe. Sur domaine public tous travaux doivent faire l'objet d'une demande de renseignement au Centre de Câbles des T.R.N.	Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.	Direction Régionale de France Telecom Unité Régionale de Réseaux Champagne- Ardenne 101 rue de Louvois BP2830 51058 REIMS Cedex

Code	Dénomination	Description	Acte d'institution	Service Responsable
<b>T 1</b>	Voies ferrées Servitudes relatives aux chemins de fer	Servitude attachée à la voie de Noisy-le-Sec à Strasbourg.  Effets principaux : Interdiction ou réglementation de certains modes d'occupation du sol à proximité de la voie.  Les propriétés riveraines du chemin de fer sont grevées de servitudes définies dans la notice technique jointe.	Loi du 15.07.1845 sur la police des chemins de fer. Décret du 22 mars 1942.	Direction Régionale de la S.N.C.F. Agence immobilière Régionale du Patrimoine Pôle commercialisation 6, rue de Courcelles 51096 REIMS Cedex
<b>T 7</b>	Relations aériennes. Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières ( <i>couvre l'ensemble du territoire communal</i> ).	Servitude de la circulation aérienne.  Effets principaux :  Autorisation des ministres chargés de l'aviation civile et des armées pour les installations de grande hauteur : - 50 m hors agglomération ; - 100 m en agglomération.	Code de l'Aviation Civile, article R244-1, D244-1 à D244-4.  Arrêté interministériel du 25.07.1990.	Région Aérienne Nord-Est (R.A.N.E.) Section Environnement Aéronautique VELIZY 78129 VILLACOUBLAY-AIR

# COMMUNE DE VAUCIENNES

## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	LIEUDIT	NATURE	BENEFICIAIRE	EMPRISE
1	La Courte Soupe	Accès piéton de la zone AU2 à la rue de la Courte Soupe	Commune de VAUCIENNES	Largeur d'emprise de 3 mètres.
2	Le Village Rue du Camois	Elargissement de la rue du Camois à 7 mètres d'emprise	Commune de VAUCIENNES	Emprise faite sur la rive nord de la rue du Camois pour une emprise totale de 7 mètres de la rue.
3	La Chapotte	Elargissement du chemin rural n°14 dit « de Vauciennes à La Chapotte » à une emprise de 8 mètres	Commune de VAUCIENNES	Emprise totale de 8 mètres répartie par moitié de part et d'autre de l'axe de la voie.
4	La Chapotte	Equipement collectif	Commune de VAUCIENNES	1670 m²
5	La Fabière	Agrandissement du cimetière	Commune de VAUCIENNES	1950 m²
6	Les Beaunes	Station et bassins d'épuration des eaux usées	Commune de VAUCIENNES	1820 m²
7	La Chaussée de Damery	Dégagement de visibilité du carrefour RD3 - RD22	Commune de VAUCIENNES	Pan coupé de 10mx10m
8	<i>La Chaussée de Damery</i>	<i>Création d'une évacuation des eaux pluviales depuis la RD3 jusqu'au fossé en bordure du Domaine SNCF</i>	<i>Commune de VAUCIENNES</i>	<i>Emprise d'une largeur de 5 mètres sur la parcelle A30 depuis sa limite ouest.</i>
9	<i>La Chaussée de Damery</i>	<i>Aménagement de l'arrêt des cars scolaires, création de places de stationnement, aménagement paysager.</i>	<i>Commune de VAUCIENNES</i>	<i>Emprise d'une largeur de 5 mètres depuis l'alignement de la RD3 sur les parcelles A 30, 32, 33 et partie de 49</i>