



CARTE COMMUNALE

Identification des éléments du paysage à protéger et à mettre en valeur



Approbation par Délibération
du Conseil Municipal
en date du : 12 Août 2005



Vu pour être annexé à mon
arrêté n° 2528 en date
de ce jour

CHAUMONT, le 6/12/05

Le Préfet
Pour le Préfet
et par délégation
Le Chef de Bureau

CLERC

Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53

Membre de la Fédération Nationale Habitat & Développement

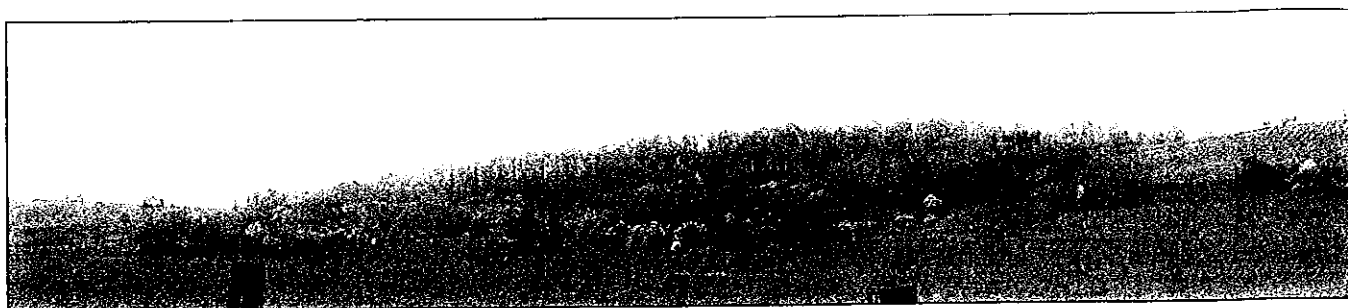




Art L. 442-2 (L. n°93-24 du 8 janvier 1993) Tous travaux ayant pour effet de détruire un élément de paysage identifié par un (L. n°2000-1208 du 13 décembre 2000, art. 202-III) "plan local d'urbanisme" en application du 7° de l'article L.123-1 et non soumis à un régime d'autorisation doivent faire l'objet d'une autorisation préalable au titre des installations et travaux divers dans les conditions prévues par décret en Conseil d'Etat.

(L. n°2003-590 du 2 juillet 2003, art. 59-I) "Il en est de même, dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme, des travaux non soumis à un régime d'autorisation préalable et ayant pour effet de détruire un élément de paysage à protéger et à mettre en valeur, identifié par une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique".

1.- Prés des Saunières : haut du coteau



Etat existant :

Cet espace naturel est actuellement occupé par des prairies pâturées. La faible pression de l'élevage laisse l'opportunité de développement à une friche arbustive. Ces feuillus sont majoritairement représentés par des fruitiers, occupant les limites des parcelles de prairie.

Ainsi, ce coteau nous apparaît recouvert d'arbustes de manière diffuse, dont la hauteur reste modérée (6 m maxi) en alternance avec une surface herbacée.

Enjeux :

Conserver cette occupation du sol composée d'une alternance de vergers et de pâtures et éviter l'enfermement du paysage.

Objectifs et moyens :

- Limiter la plantation d'arbres, notamment de haute tige pouvant à terme entraîner une occultation du cône de vue remarquable perçu à partir de la RD130 en sommet de coteau.
- Conserver, maintenir les vergers tout en favorisant l'activité de pâturage ou de fauchage évitant à la strate arbustive et arborescente de prendre le dessus sur les espaces encore ouverts aujourd'hui.

2.- Prés des Saunières : bas du coteau



Etat existant :

Situé en dessous de parcelles plantées en vigne, ce secteur témoigne de l'évolution du paysage de Laneuvelle. Le vignoble aujourd'hui renaît, ayant laissé la place depuis sa disparition aux vergers puis aux pâtures. Ici, nous retrouvons ces différentes entités, offrant une valeur ajoutée importante au paysage et au cadre de vie de la commune.

Sur ce secteur, se sont développés des vergers ainsi que quelques résineux. Certains de ces organismes végétaux sont remarquables de par leur rareté, notamment certains prunus atypiques.

Enjeux :

Préserver ce paysage semi-ouvert en favorisant le maintien des pâtures ainsi que la coexistence des vergers

Objectifs et moyens :

- Maintenir une pression de pâturage minimale afin de limiter l'enferment du paysage
- Protéger les vergers existants, et proscrire la plantation d'arbres aux essences étrangères à l'environnement local, et notamment toute plantation ayant pour finalité de créer un ensemble forestier

3.- Lieux-dits "les Tilleuls" et "le dessus des Prés" :



Etat existant :

Tout ce versant exposé au Nord-Ouest est en mutation. Les pâtures limitant l'avancée de la lisière de forêt est aujourd'hui remise en cause. La plantation d'arbres de haute tige débutée depuis peu couvre la partie somitale du coteau encore ouvert. Néanmoins, une part non négligeable de ce secteur conserve aujourd'hui ses caractéristiques originelles : il s'agit de pâtures dont les parcelles sont délimitées par des haies arbustives, colonisant plus ou moins le contour de ces prairies.

Enjeux :

Eviter la fermeture du paysage

Objectifs :

- Conserver l'occupation du sol en tant que prairie et son utilisation en pâture favorisant l'entretien des limites boisées et limitant son avancement inexorable
- Limiter la plantation d'arbres de haute tige, notamment sous la forme de forêt équienne, pouvant entraîner une banalisation et une monotonie de ce paysage de caractère

