



métropole  
Grand Nancy

Commune de  
**Art**-sur-Meurthe

PLAN LOCAL D'URBANISME

*Art-sur-Meurthe*

Notice explicative

DÉCLARATION DE PROJET  
ENTRAINANT MISE EN  
COMPATIBILITÉ

Juin 2022



**SCALEN**

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
DES TERRITOIRES  
NANCY SUD LORRAINE

PRÉAMBULE .....	2
1. LA PROCÉDURE DE DÉCLARATION DE PROJET ENTRAINANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU .....	2
2. CONTEXTE DU PROJET ET SON INTÉRÊT GÉNÉRAL .....	3
A. Éléments de contexte et caractéristiques principales du site .....	3
B. Caractère d'intérêt général du projet.....	5
3. LA MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME .....	6
A. Le PADD.....	6
B. Mise en compatibilité du règlement graphique .....	7
C. Mise à jour du plan des annexes.....	9

## PRÉAMBULE

Le plan local d'urbanisme de la commune d'Art-sur-Meurthe a été approuvé par délibération du 4 mai 2007 et a fait l'objet de trois modifications approuvées par les Bureaux communautaires des 29 septembre 2011, 29 novembre 2013 et le 26 janvier 2018 en conseil métropolitain.

La présente mise en compatibilité a pour objectif de permettre l'implantation d'un Centre d'Incendie et de Secours le long de la rue Albert Schweitzer.

Pour mettre en œuvre le projet, le document d'urbanisme doit être mis en compatibilité. Le règlement graphique est alors modifié et le site du projet évolue d'une zone Aa à une zone UE.

### 1. LA PROCÉDURE DE DÉCLARATION DE PROJET ENTRAINANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

Conformément à l'article L300-6 du code de l'urbanisme, une action ou une opération d'aménagement au sens du code de l'urbanisme ou de la réalisation d'un programme de construction, qui présente un caractère d'intérêt général, peut faire l'objet d'une déclaration de projet. Cette dernière entraîne l'adaptation des règles d'urbanisme pour permettre la mise en œuvre du projet via une procédure de mise en compatibilité des Plans Locaux d'Urbanisme, régie par les dispositions des articles L. 153-54, 55, 56, 57 et 59 R.153-20 et suivants du Code de l'urbanisme.

Cette déclaration de projet est menée par le Président de la Métropole du Grand Nancy et a fait l'objet d'une délibération du conseil communautaire en date du 08 juillet 2021.

Conformément aux décrets n° 2012-616 du 2 mai 2012 et n° 2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, l'évolution du zonage était susceptible de faire l'objet d'une évaluation environnementale. Après examen dit « au cas par cas » prévu par les articles R.104-33 et R.104-11 du code de l'urbanisme et au vu de la notice environnementale produite par la Métropole du Grand Nancy, l'Autorité environnementale a formulé un avis le 28 février 2022 sur l'absence d'incidences notables sur l'environnement ne requérant pas par conséquent la réalisation d'une évaluation environnementale.

La présente notice justifie de l'intérêt général du projet et présente les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU celui-ci.

Ces dispositions ont fait l'objet d'un examen conjoint par l'ensemble des personnes associées mentionnées au premier alinéa du I et III de l'article L.121-4. Cet examen conjoint, a eu lieu avant l'ouverture de l'enquête publique et s'est notamment traduit par l'organisation d'une réunion qui s'est tenue le 16 mars 2022.

Le projet de mise en compatibilité, accompagné du procès-verbal de la réunion d'examen conjoint, est ensuite soumis à une enquête publique. À l'issue de cette enquête publique, la Métropole du Grand Nancy adoptera la déclaration de projet. Cette déclaration de projet emportera approbation des nouvelles dispositions du PLU.



## 2. CONTEXTE DU PROJET ET SON INTÉRÊT GÉNÉRAL

### A. Éléments de contexte et caractéristiques principales du site

La commune de Art-sur-Meurthe a proposé au SDIS 54 d'implanter un nouveau centre d'incendie et de secours sur son territoire. En effet cette localisation permet d'optimiser les temps d'interventions des services de secours en cas de nécessité (*cf. intérêt général du projet ci-après*).

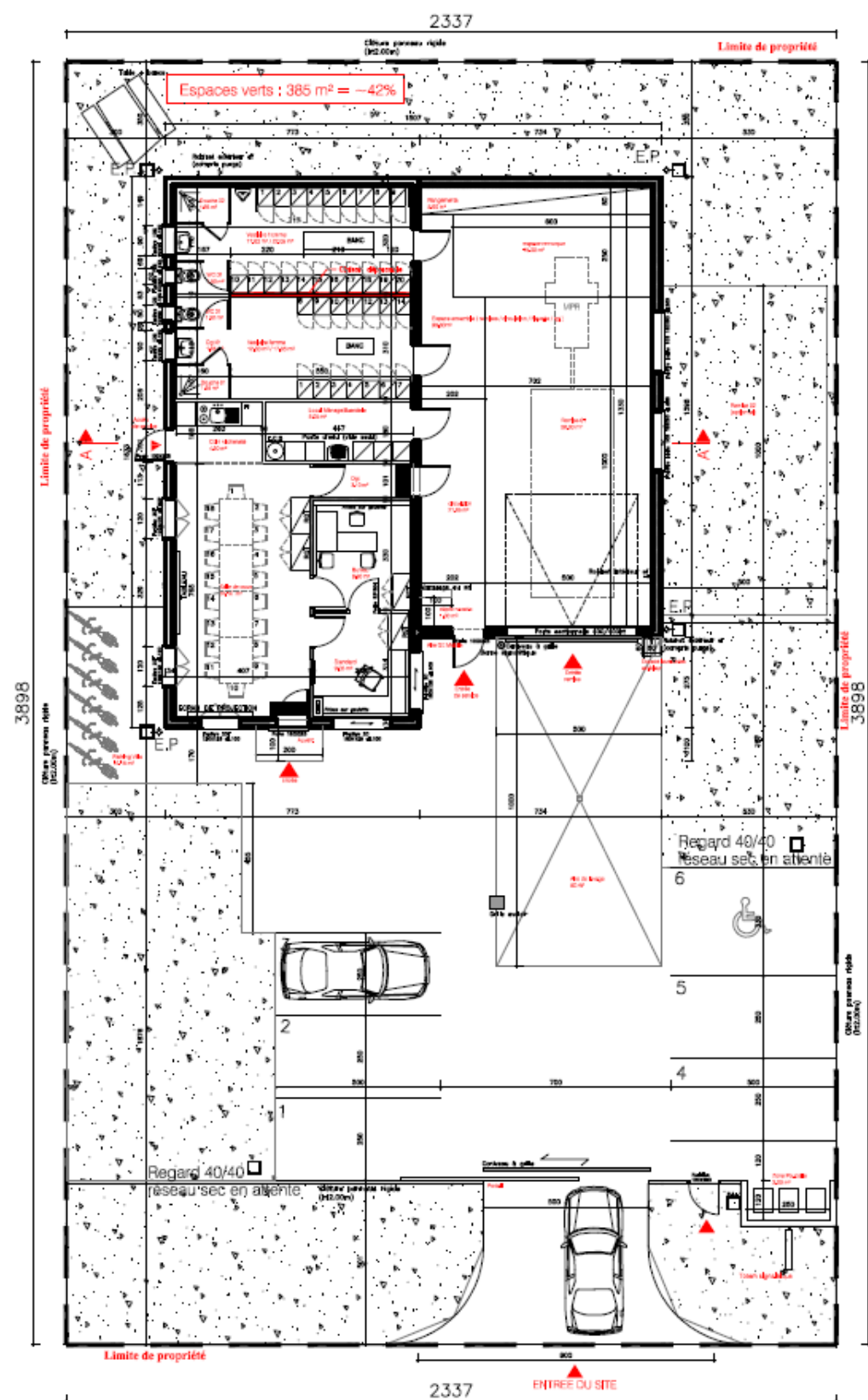
Le projet doit voir le jour le long de la RD 126, rue Albert Schweitzer, afin d'assurer une couverture opérationnelle de proximité sur les communes de Lenoncourt, Art-sur-Meurthe et Cerville en remplacement du centre existant à Lenoncourt qui ne satisfait plus aux besoins des personnels d'interventions et du SDIS.

Le périmètre d'implantation (1007 m<sup>2</sup>) se trouve sur la parcelle W39, en continuité de la zone d'habitat individuel à l'ouest et au nord. Cette parcelle a aujourd'hui une vocation agricole.

Parcelle concernée par le projet d'implantation d'un centre d'incendie et de secours



Le centre d'incendie et de secours permet l'accueil des volontaires et du matériel nécessaire aux interventions dans le secteur. Il sera constitué notamment d'espaces de vie commune (vestiaires, sanitaires, salle de vie) ainsi que d'une remise permettant le rangement du matériel et des véhicules.



## B. Caractère d'intérêt général du projet

- **Un besoin concernant un nouveau Centre d'Incendie et de Secours**

Dans le cadre de la révision du schéma d'analyse et de couverture des risques (SDACR) adopté par arrêté préfectoral le 9 juillet 2020, le Service Départemental d'Incendie et de Secours de Meurthe-et-Moselle a décidé de revoir le positionnement du Centre d'Incendie et de Secours (CIS) de Lenoncourt.

En effet, du fait de la construction de la future caserne Nancy « Rives de Meurthe » en remplacement de celles de Nancy-Joffre et Nancy-Tomblaine, il est apparu nécessaire d'étudier la couverture opérationnelle de première intervention de Lenoncourt (CPI).

Le CPI Lenoncourt assure une couverture opérationnelle de proximité sur les communes de Lenoncourt, Art-sur-Meurthe et Cerville. Les personnels de ce centre sont domiciliés dans ces trois communes. La suppression du CIS Nancy-Tomblaine (dans le cadre de sa réimplantation vers le CID Nancy « Rives de Meurthe ») aura pour conséquence d'augmenter légèrement le délai d'intervention sur la zone « Bosserville » et la commune de Cerville.

Il est donc nécessaire de travailler à l'optimisation de la réponse de proximité assurée par le CPI Lenoncourt en tenant compte du lieu d'implantation et de la domiciliation des personnels.

En outre, les locaux actuels du CIS Lenoncourt sont particulièrement inadaptés et coûteux. En effet, ils sont loués à un propriétaire privé, dans un état de vétusté certain et sont très énergivores. La construction de nouveaux locaux plus adaptés et dont le SDIS serait le propriétaire apparaît donc plus opportune.

- **L'implantation dans la commune d'Art-sur-Meurthe**

Une analyse cartographique des isochrones (c'est-à-dire des délais de rassemblement des sapeurs-pompiers fixés à 8 minutes) en fonction des secteurs de premières interventions, un barycentre (lieu d'implantation du centre de secours le plus adéquat en fonction des délais de rassemblement a pu être identifié.

Ainsi le positionnement du CIS Lenoncourt peut être remis en question et de nombreux éléments montrent des avantages à une relocalisation du CIS entre Art-sur-Meurthe et Lenoncourt.

La commune de Lenoncourt ne dispose pas de foncier disponible sur l'axe du barycentre déterminé.

La commune d'Art-sur-Meurthe a proposé, par délibération du conseil municipal du 14 septembre 2020, la cession à titre gratuit d'un terrain d'une superficie situé rue Albert Schweitzer, sur la parcelle 0W 39 afin de permettre la reconstruction du CIS Lenoncourt.

Suite à cette proposition, le SDIS de Meurthe-et-Moselle a retenu le projet de création du CIS dans la commune d'Art-sur-Meurthe.



### 3. LA MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME

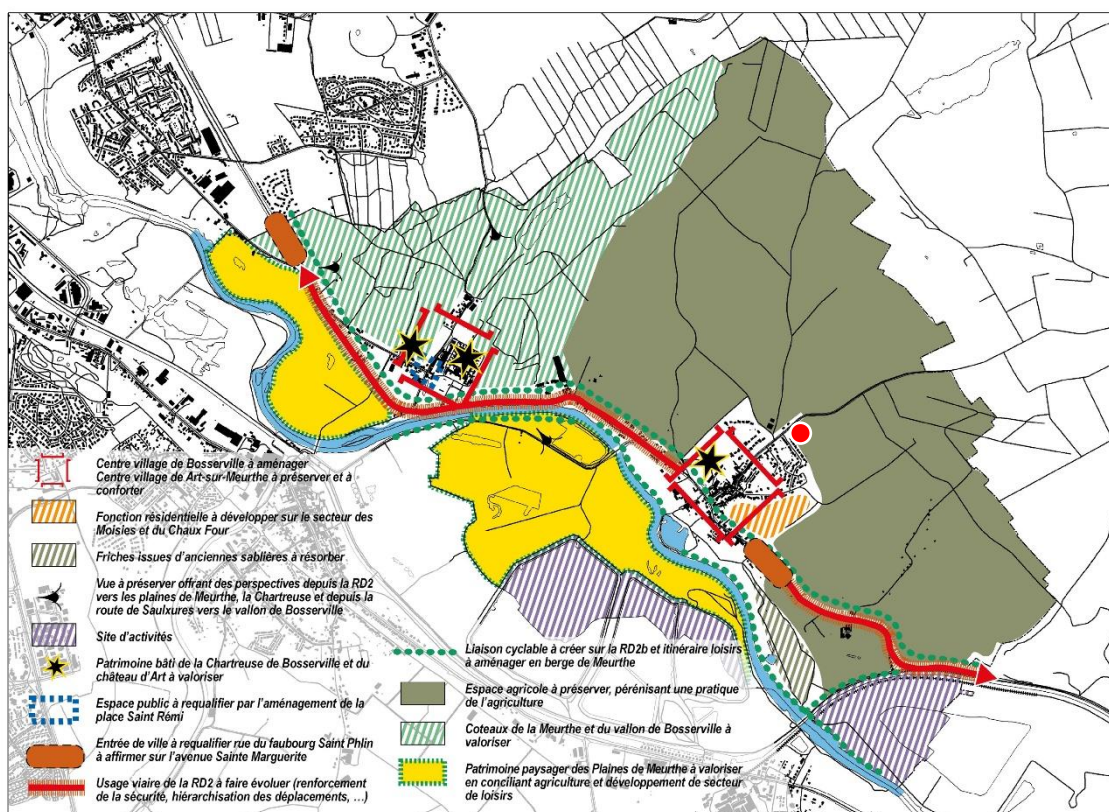
#### A. Le PADD

Les règlements écrit et graphique du PLU sont la traduction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables. De ce fait, ils ne doivent pas aller à l'encontre des orientations mises en avant dans celui-ci.

L'orientation n°3 « Accompagner l'activité agricole périurbaine » traduit la volonté de la commune de préserver et pérenniser la pratique agricole sur son territoire. L'agriculture s'apparente à un élément fort du paysage et de l'économie.

Le projet de centre SDIS se situe dans une zone agricole (Aa) du PLU approuvé en 2007. Cependant, au vu de la zone nécessaire à la réalisation du projet (1007 m<sup>2</sup>) et des surfaces agricoles présentes dans le PLU de Art-sur-Meurthe (398 ha), la mise en compatibilité du PLU et la réduction de la zone A ne doit pas avoir d'impact significatif sur la pérennisation de l'activité agricole sur la commune. La compatibilité entre le règlement mis en compatibilité et le PADD reste assurée.

⇒ **Le PADD ne nécessite pas de mise en compatibilité.**



## B. Mise en compatibilité du règlement graphique

Auparavant situé en zone Aa, le périmètre du projet de centre d'incendie et de secours est maintenant zoné en UE qui correspond aux espaces de la commune à vocation principale d'équipements.

Cette nouvelle zone UE permettant l'implantation du centre d'intervention s'étend sur une surface de 1325 m<sup>2</sup>.

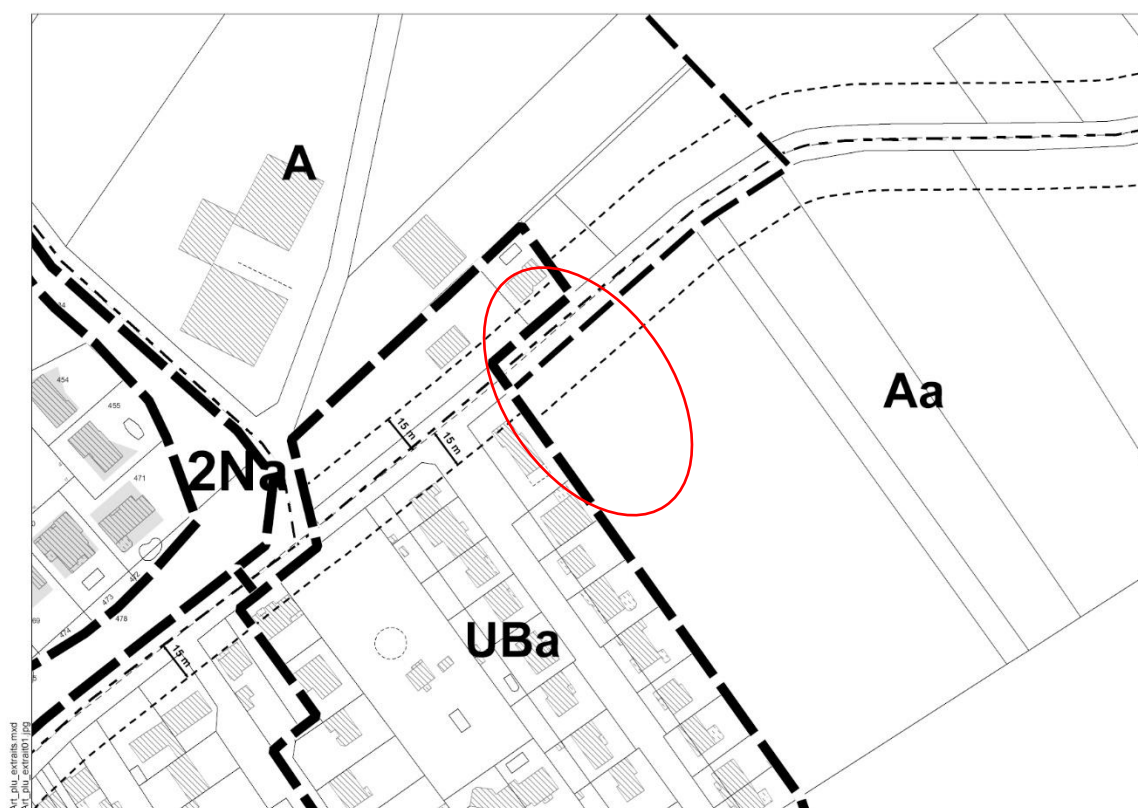
La marge de recul est également modifiée pour correspondre au règlement de la zone UE qui est une zone Urbaine et non plus une zone Agricole : elle passe ainsi de 21 à 15 mètres conformément à l'article *UE6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques* du règlement écrit.

⇒ **Le règlement graphique évolue pour faire apparaître la nouvelle zone UE rue Albert Schweitzer et modifie la marge de recul.**

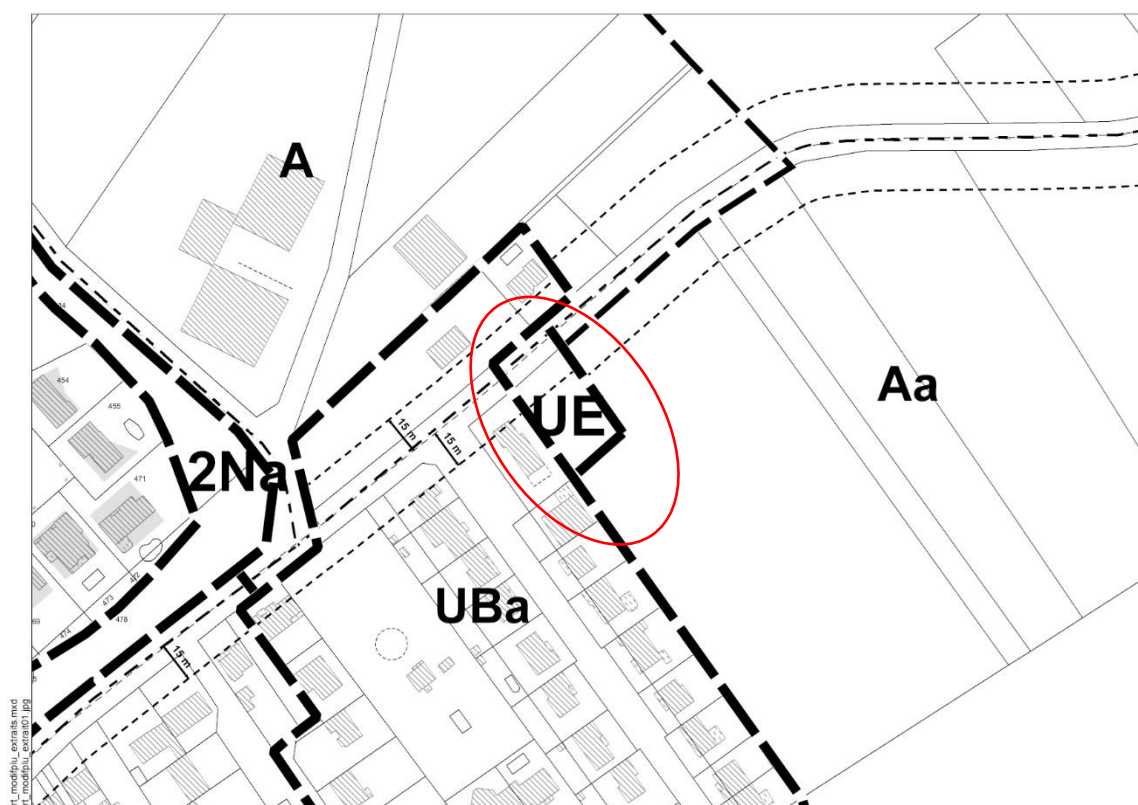
*(Illustrations page suivante)*



PLU avant la mise en compatibilité (planche n°2)



PLU après la mise en compatibilité (planche n°2)



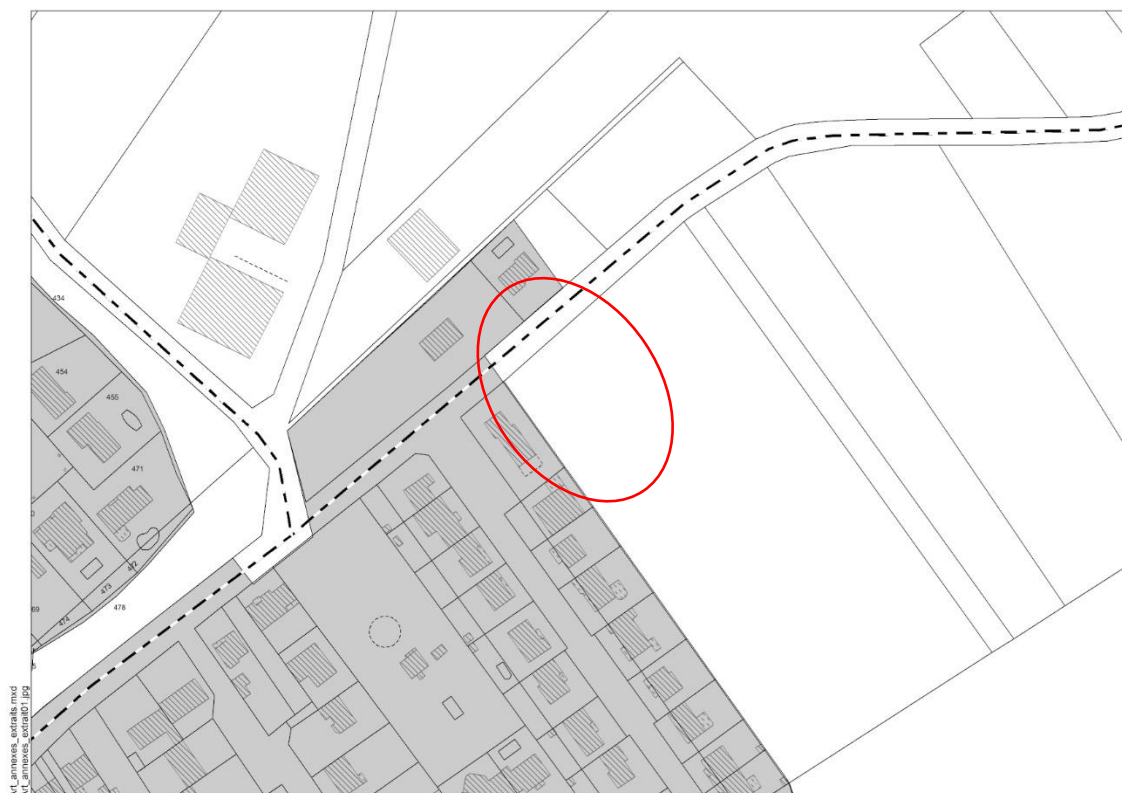
### C. Mise à jour du plan des annexes

La zone Urbaine de la commune étant modifiée, le périmètre de Droit de Prémption Urbain (DPU) instauré sur l'ensemble des zones urbaines du PLU par arrêté communal évolue également.

⇒ **Le plan des annexes est ainsi modifié afin de prendre en compte cet agrandissement du périmètre DPU dans la commune de Art-sur-Meurthe.**

*(Illustrations page suivante)*

PLU avant la mise en compatibilité (plan des annexes)



PLU après la mise en compatibilité (plan des annexes)

