

**ROSIERES EN HAYE
ARRONDISSEMENT DE TOUL
ARRETE METTANT A JOUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME
*Arrêté n°04/2019***

Le Maire de ROSIERES EN HAYE,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles R151.53 et R153.18 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 28 juillet 2011 approuvant le plan local d'urbanisme ;

VU l'arrêté préfectoral du 3 janvier 2019 portant création du secteur d'information sur les sols n° 54SIS05859 dénommé DEA Toul Rosières sur le territoire de la commune de Rosières-en-Haye et son annexe (secteur d'information sur les sols Géorisques) tous deux annexés au présent arrêté.

ARRÊTE

Article 1

Sera annexé au plan local d'urbanisme, le présent arrêté ainsi que l'arrêté préfectoral du 3 janvier 2019, également la cartographie du périmètre du secteur d'information des sols (S.I.S.).

Article 2

Le dossier mis à jour peut être consulté :

- en mairie de ROSIERES-EN-HAYE aux jours et heures d'ouverture.
- à la Direction Départementale des Territoires de Meurthe-et-Moselle, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 3

Le présent arrêté sera affiché en mairie.

Article 4

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Toul
- Madame la directrice départementale des territoires.

Fait à ROSIERES EN HAYE, le 5 juin 2019
Le Maire, Claude HANRION

ROSIERES EN HAYE
ARRONDISSEMENT DE TOUL
ARRETE METTANT A JOUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME
Arrêté n°04/2019

Le Maire de ROSIERES EN HAYE,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles R151.53 et R153.18 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 28 juillet 2011 approuvant le plan local d'urbanisme ;

VU l'arrêté préfectoral du 3 janvier 2019 portant création du secteur d'information sur les sols n° 54SIS05859 dénommé DEA Toul Rosières sur le territoire de la commune de Rosières-en-Haye et son annexe (secteur d'information sur les sols Géorisques) tous deux annexés au présent arrêté.

ARRÊTE

Article 1

Sera annexé au plan local d'urbanisme, le présent arrêté ainsi que l'arrêté préfectoral du 3 janvier 2019, également la cartographie du périmètre du secteur d'information des sols (S.I.S.).

Article 2

Le dossier mis à jour peut être consulté :

- en mairie de ROSIERES-EN-HAYE aux jours et heures d'ouverture.
- à la Direction Départementale des Territoires de Meurthe-et-Moselle, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 3

Le présent arrêté sera affiché en mairie.

Article 4

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Toul .
- Madame la directrice départementale des territoires.

Fait à ROSIERES EN HAYE, le 5 juin 2019
Le Maire, Claude HANRION





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE

Préfecture

Service de la Coordination des Politiques
Publiques

Bureau des Procédures Environnementales

N°2018-0314

ARRÊTE PRÉFECTORAL
portant création du secteur d'information 54SIS05859
DEA Toul Rosières
sur la commune de Rosières-en-Haye

LE PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté préfectoral du 7 mai 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département de Meurthe-et-Moselle ;

Vu la consultation des communes et des établissements publics de coopération intercommunale du 22 mai au 21 novembre 2018 inclus ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols réalisée par courrier ;

Vu les observations du public recueillies entre le 1er juin et le 30 juillet 2018 ;

Vu le rapport de la DREAL Grand EST du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département de Meurthe-et-Moselle ;

Considérant que les activités exercées sur le site précité sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture de Meurthe-et-Moselle ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé :

SIS N° 54SIS05859 : DEA Toul Rosières sur le territoire de la commune de Rosières-en-Haye.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture de Meurthe-et-Moselle.

Le Secteur d'Information sur les Sols est annexé au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur.

ARTICLE 3 :

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié au maire de Rosières-en-Haye et au président de la Communauté de Communes du bassin de Pont-à-Mousson.

Il est affiché pendant un mois à la mairie et au siège de la Communauté de Communes.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de Meurthe-et-Moselle.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy un délai de deux mois à compter de sa publication ou de l'affichage du présent arrêté.

ARTICLE 5 : La secrétaire générale de la préfecture de Meurthe-et-Moselle, le sous-préfet de Toul, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Grand Est, le maire de Rosières-en-Haye et le Président de la Communauté de Communes du bassin de Pont-à-Mousson sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Nancy, le 03 JAN. 2019

Le préfet,
Pour le préfet,
la secrétaire générale
Marie-Blanche BERNARD



Identification

Identifiant	54SIS05859
Nom usuel	DEA Toul Rosières
Adresse	BA136 départementale 907
Lieu-dit	
Département	MEURTHE-ET-MOSELLE - 54
Commune principale	ROSIERES EN HAYE - 54463
Caractéristiques du SIS	<p>Le Dépôt Air (DEA) de Toul Rosières, était constitué d'un dépôt principal (DP) et de trois dépôts secondaires, DS1-DS2-DS3. Le périmètre du SIS concerne le dépôt principal DP. Le site a été exploité de 1954 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2001 et 2015. Des travaux de démantèlement des installations ont été réalisés entre 2001 et 2014. Les opérations de remise en état de site ont été conduites en 2008-2009 dans un premier temps, puis en 2014 dans un second temps. Les diagnostics ont mis en évidence un léger impact des sols en hydrocarbures totaux et en hydrocarbures aromatiques polycycliques et ponctuellement en métalloïdes (As) et métaux (Zn, Cu). Les études disponibles ne mettent pas en évidence d'impact de la nappe. Les sols pollués excavés ont fait l'objet d'un traitement sur site par Biopile entre octobre 2008 et juillet 2009. Après cette phase de réhabilitation, les matériaux traités ont été évacués et éliminés dans des filières de traitement adaptées. Lors de la phase de démantèlement des installations restantes en 2014, l'ensemble des matériaux a été réutilisé en remblaiement des fouilles. Les études disponibles concluent à la compatibilité du site avec l'usage non sensible étudié (de type industriel). Aucune évaluation de risques sanitaires (ARR) n'a été réalisée car jugée non nécessaire par les bureaux d'études. Ces derniers proposent toutefois des restrictions d'usages.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'usage.

PREFECTURE
de MEURTHE-ET-MOSELLE
Vu pour être annexé à notre arrêté
en date de ce jour
Pour le préfet,
la secrétaire générale
Marie-Blanche BERNARD

03 JAN. 2018

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 918451.0 , 6858966.0 (Lambert 93)
Superficie totale 138008 m²
Périmètre total 2088 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROSIERES EN HAYE	0C	859	08/09/2017
ROSIERES EN HAYE	0C	860	08/09/2017

Documents

Cartographie



