

Commune des Paroches

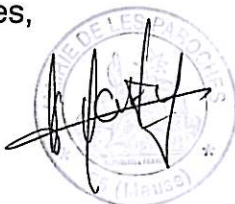
Plan Local d'Urbanisme



Orientations d'Aménagement

«Vu pour être annexé à la délibération du 25/03/2011
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.»

Fait aux Paroches,
Le Maire,



ARRÊTÉ LE : 09/04/2010
APPROUVÉ LE : 25/03/2011

Etude réalisée par :



environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication

agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. 03 27 97 36 39

agence Est (siège social)
Pépinière Technologique du Mont-Bernard
Rue Dom Pérignon
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 26 64 05 01

agence Ouest
Parc d'Activités Le Long Buisson
251 rue Clément Ader - Bât. B
27000 Evreux
Tél. 02 32 32 53 28

www.ec-urbanisme.com

Groupe
auddicé



environnement
Conseil airele equinergies

SOMMAIRE

SOMMAIRE	1
PREAMBULE	3
LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT	5
1. LES PRINCIPES DE DESSERTES ET DE LIAISONS	5
1.1. Zone 1 AU au Sud du chemin des Quartiers	5
1.2. Zone 2 AU au Nord du chemin des Quartiers	5
1.3. Zone 2 AU au Sud du chemin des Quartiers	5
2. LES ESPACES COMMUNS	5

PREAMBULE

Les orientations d'aménagement peuvent, par quartier ou par secteur, prévoir les actions et opérations d'aménagement mentionnées au troisième alinéa de l'article L. 123-1 du Code de l'Urbanisme, dans le but de les mettre en valeur, les réhabiliter, les restructurer ou les aménager.

Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en oeuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

Les orientations d'aménagement permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement particulier.

Les opérations de construction ou d'aménagement décidées dans ces secteurs doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement et , c'est à dire qu'elles doivent les respecter dans l'esprit.

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Les orientations d'aménagement concernent l'aménagement des zones 1 AU et 2 AU localisées au lieu-dit « Aux Quartiers », de part et d'autre du chemin des Quartiers. Tout aménagement peut se faire par phase sous conditions d'une prise en compte globale des Orientations d'Aménagement définies par zone.

1. Les principes de dessertes et de liaisons

1.1. Zone 1 AU au Sud du chemin des Quartiers

Cette zone 1 AU doit être desservie par un accès à double sens à créer au niveau de la voie communale n°2 de Fresnes-au-Mont aux Paroches.

La desserte interne doit être aménagée de telle façon que le raccordement avec la desserte interne de la zone 2 AU située au Nord du chemin des Quartiers puisse être assuré.

1.2. Zone 2 AU au Nord du chemin des Quartiers

Cette zone 2 AU doit être desservie par deux accès à double sens créés au niveau des emplacements réservés n°1 et 3 directement connectés à l'avenue des Tilleuls, axe structurant du village.

La desserte interne doit être aménagée de telle façon que le raccordement avec la desserte interne de la zone 1 AU située au Sud du chemin des Quartiers puisse être assuré.

Par ailleurs, l'aménagement de la zone doit prévoir une possibilité de raccordement futur à la zone N située en continuité qui pourrait sur le très long terme être potentiellement constructible.

1.3. Zone 2 AU au Sud du chemin des Quartiers

La zone 2AU devra privilégier l'aménagement de l'accès principal via le chemin des Quartiers potentiellement raccordable à la zone 2AU localisée au Nord.







2. Les espaces communs

L'ensemble des dessertes internes aux zones doit prendre en compte l'intégration des modes de déplacement doux (piétons, cycles...) dans l'aménagement des voiries.

Chacune des zones 1 AU et 2 AU situées de part et d'autre du chemin des Quartiers doit comporter au minimum deux espaces publics végétalisés. Dans la mesure du possible, le découpage initial du parcellaire doit être pris en compte dans la localisation et la forme données aux espaces verts (découpage du parcellaire en lanière pour la partie Nord).

Des places de stationnement, à hauteur d'une par logement, seront délimitées au niveau de ces espaces verts et des voiries de desserte internes.

Commune des Paroches
Plan Local d'urbanisme
Orientations d'Aménagement

-  Voirie principale
-  Connection double sens à créer
-  Voirie à aménager sur le moyen à long terme
-  Connection inter-quartier à prévoir (principe de liaison)
-  Principe de liaison interne intégrant les modes de déplacement doux et des places de stationnement
-  Desserte piétonne et mode de déplacement doux

