

COMMUNE DE RURANGE-LES-THIONVILLE



PLAN LOCAL D'URBANISME



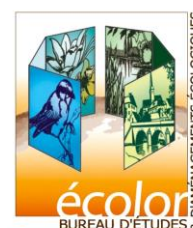
A

RAPPORT DE PRESENTATION

Document conforme à
la **Délibération du Conseil Municipal du 25 février 2021**
portant approbation de la révision du PLU

Le Maire
Pierre ROSAIRE

Affaire suivie par :
Nathalie GUGELIN



SOMMAIRE

SOMMAIRE	1
QU'EST-CE QUE LE PLU ?	3
A. LES TEXTES DE PORTEE GENERALE	3
B. LES ACTEURS DU PLU	4
C. LA PROCEDURE DU PLU	4
D. LE CONTENU DU PLU	7
LE PROJET COMMUNAL	8
1^{ERE} PARTIE : CONTEXTE	9
A. POSITIONNEMENT COMMUNAL	9
I. Situation géographique	9
II. Structures intercommunales	13
B. ARTICULATION DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA- COMMUNAUX	15
1. Les documents entraînant une compatibilité	16
2. Les documents et données de référence	23
3. Les documents à prendre en compte	25
2^{EME} PARTIE : SYNTHESE DU DIAGNOSTIC	27
A. DEMOGRAPHIE	27
B. HABITAT - LOGEMENTS	28
C. ACTIVITES	29
D. PATRIMOINE ET URBANISME	30
E. EQUIPEMENTS ET SERVICES	30
F. TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS	31
G. CONSOMMATION FONCIERE	32
H. DENSIFICATION	33
J. BESOIN EN LOGEMENTS	36
3^{EME} PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	37
A. LE MILIEU PHYSIQUE	37
I – La géologie	37
II – La Topographie	39
III – Le Contexte Hydrographique et hydrologique	40
B. LE MILIEU NATUREL ET LE PAYSAGE	44
I – Occupation du sol	44
II – Trames vertes et bleues	48
III – Inventaires Patrimoniaux et espaces Protégés	53
C. LES RISQUES	57
- Le risque inondation	57
- Le risque retrait et gonflement d'argiles	58
- Le risque sismique	59
- Le risque mouvement de terrain	60
- Cavité souterraine	60
- Les risques technologiques	60
* Risque nucléaire	60
* Canalisation de matières dangereuses	60
* Installations industrielles	60
* Pollution des sols	60
- Le risque Radon	61

4^{EME} PARTIE : DIAGNOSTIC, OBJECTIFS ET ENJEUX	62
A. BILAN DIAGNOSTIC ET DEFINITION DES ENJEUX	62
B. LES OBJECTIFS DE LA COMMUNE DANS LE CADRE DU PLU	67
5^{EME} PARTIE : JUSTIFICATIONS DES DISPOSITIONS DU P.L.U.	68
A. LES ORIENTATIONS DU PADD	68
I. Orientation 1 : Un développement raisonné de l'habitat.....	68
II. Orientation 2 : Préserver la qualité de vie des habitants	69
III. Orientation 3 : Préserver et valoriser les patrimoines paysagers	70
IV. Orientation 4 : Préserver les patrimoines naturels et la trame verte et bleue	71
V. Orientation 5 : Préserver les patrimoines architectural et touristique	71
VI. Orientation 6 : Préserver les services à la population	72
VII. Orientation 7 : Maintenir et développer les activités présentes	73
B. LES DISPOSITIONS DU PLU DE RURANGE	74
I. Les zones d'Habitat	74
I- La zone Urbaine U	74
I.1- Le secteur Ua	76
I.2- Le secteur Ub	77
I.3- Le secteur Ue	80
II- La zone à urbaniser AU	81
II. Les zones agricoles	83
III. Les Zones Naturelles	87
I- Les zones preservant la TVB	87
II- Les STECAL	88
C. LES SURFACES CONCERNEES	90
D. LES INDICATEURS DE SUIVI.....	91
E. PRISE EN COMPTE DE LA LOI GRENELLE 2 DANS	92
LE PLU DE RURANGE.....	92
F. PRISE EN COMPTE DU SDAGE DANS LE PLU DE	94
RURANGE-LES-THIONVILLE	94
6^{EME} PARTIE : ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	96
ANNEXE : DIAGNOSTIC TERRITORIAL.....	99
A ENVIRONNEMENT SOCIO-ECONOMIQUE.....	99
I. Demographie - Population	99
II. L'offre de logements	105
III. Les Activites economiques, le Tourisme et les loisirs.....	109
IV. Les équipements communaux et les services	118
B. STRUCTURE URBAINE DU VILLAGE.....	125

QU'EST-CE QUE LE PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme est le document de planification qui va

- **organiser l'évolution des constructions du village**
- **prendre en compte les besoins et les projets (habitat et activités)**
- **contribuer à la préservation du milieu naturel**

Le PLU permet une vision d'avenir et une organisation du territoire.

La planification devient indispensable à l'heure actuelle dans le contexte intercommunal et réglementaire : les lois Grenelle I et Grenelle II, en particulier.

A. LES TEXTES DE PORTEE GENERALE

La loi SRU : Solidarité et Renouvellement Urbains du **13 décembre 2000**, complétée par

La Loi UH : Urbanisme et habitat du **5 juillet 2003**

Cette loi a introduit la notion de développement durable et de démocratie participative (concertation avec la population) dans les PLU.

La loi ENE : portant Engagement National pour l'Environnement "Grenelle 2", promulguée le **12 juillet 2010**.

3 axes politiques majeurs :

- 1- Des politiques urbaines plus cohérentes à l'échelon local, intercommunal et régional.
- 2- La prise en compte des déplacements et la recherche d'un nouvel urbanisme de centralité tentant d'éviter le gaspillage économique, foncier et social.
- 3- La contribution à la mixité urbaine et sociale avec un renforcement de la participation du public.

La loi ALUR : loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué (n°2014-366, du **24 mars 2014**, JO du 26 mars 2014) et pour l'essentiel de ses dispositions, cette loi a une application immédiate.

Elle poursuit deux objectifs :

- stimuler l'effort de construction pour remplir l'engagement du gouvernement de construire 500 000 logements par an (dont 150 000 logements sociaux);
- lutter contre l'étalement urbain pour préserver les espaces naturels et agricoles, ce qui nécessite de "densifier la ville".

B. LES ACTEURS DU PLU

LES ELUS

Les élus ont l'initiative et la responsabilité de la conduite de l'élaboration y compris des modalités de concertation. Ce sont eux qui ont le pouvoir de décision sur les choix politiques qui engagent l'avenir du territoire.

LE BUREAU D'ETUDES

Un bureau d'études a été retenu pour accompagner les élus et élaborer les pièces du dossier.

LA POPULATION

La population est associée à la démarche d'élaboration du PLU dans le cadre de la concertation.

Il n'y a pas de cadre imposé à cette concertation, les élus sont libres d'en définir les modalités.

LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Les personnes publiques associées : le regard institutionnel

Certaines institutions sont associées à l'élaboration du document (l'Etat, la Région et le Conseil Départemental, les chambres consulaires, etc)

C. LA PROCEDURE DU PLU

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal prescrit l'élaboration du PLU et fixe les modalités de la concertation de la population

La décision est notifiée au Préfet, au président du Conseil Départemental, à l'établissement public chargé de la mise en œuvre du SCoT, à l'autorité organisatrice des transports, à l'organisme de gestion des Parcs Naturels Régionaux s'il y a lieu, aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture, les sections régionales de la conchyliculture s'il y a lieu, ainsi que les collectivités territoriales limitrophes pour les communes frontalières.

Affichage en mairie et insertion dans la presse

ETUDES

La phase des études préalables à l'établissement du projet de PLU est engagée. Une très large concertation est mise en place : c'est durant cette période que se déroule la concertation préalable avec le public, selon les modalités fixées par la délibération prescrivant le PLU. Cette concertation a pour objet de recueillir les avis de la population, avis venant nourrir la réflexion des urbanistes. Elle n'a pas vocation à présenter le projet de PLU. À leur demande, les personnes publiques sont consultées au cours de l'élaboration du projet de PLU. Il en est de même des présidents d'établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) limitrophes compétents en matière d'urbanisme, des maires des communes voisines, du président

de l'établissement public en charge du SCOT dont la commune est limitrophe le cas échéant. Le maire peut, s'il le souhaite, recueillir l'avis de tout organisme ou association compétents en matière d'aménagement, d'urbanisme, d'environnement, d'architecture, d'habitat, de déplacements.

Les habitants peuvent s'exprimer dans le **registre de concertation**, disponible en mairie.

Les documents du projet seront mis en place en mairie au fur et à mesure de l'avancement des études et une ou plusieurs **rencontres avec le public** seront organisées pour échanger sur le projet.

Deux mois minimums avant l'arrêt du projet, un débat a lieu en conseil municipal sur les orientations générales du Projet d'aménagement et de développement durables.

ARRET PLU EN CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal tire le bilan de la concertation et arrête le projet de PLU

Le projet est alors soumis pour avis aux personnes associées à son élaboration. Ces personnes donnent un avis dans la limite de leur compétence et dans un délai de trois mois à partir de la date d'arrêt du projet de PLU. En cas d'absence de réponse au terme de ce délai de trois mois, leur avis est considéré comme favorable.

Un Dossier est soumis pour avis à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers.

ENQUETE PUBLIQUE

Le projet, auquel les avis sont annexés, est soumis par le maire à enquête publique (loi Bouchardeau) pendant un mois. Pour ce faire, le maire saisit le président du tribunal administratif dont il dépend. Ce dernier désigne alors un commissaire-enquêteur ou une commission d'enquête.

Les habitants peuvent faire part de leurs remarques sur le PLU et rencontrer le commissaire enquêteur ou lui écrire

APPROBATION DU PLU en CONSEIL MUNICIPAL

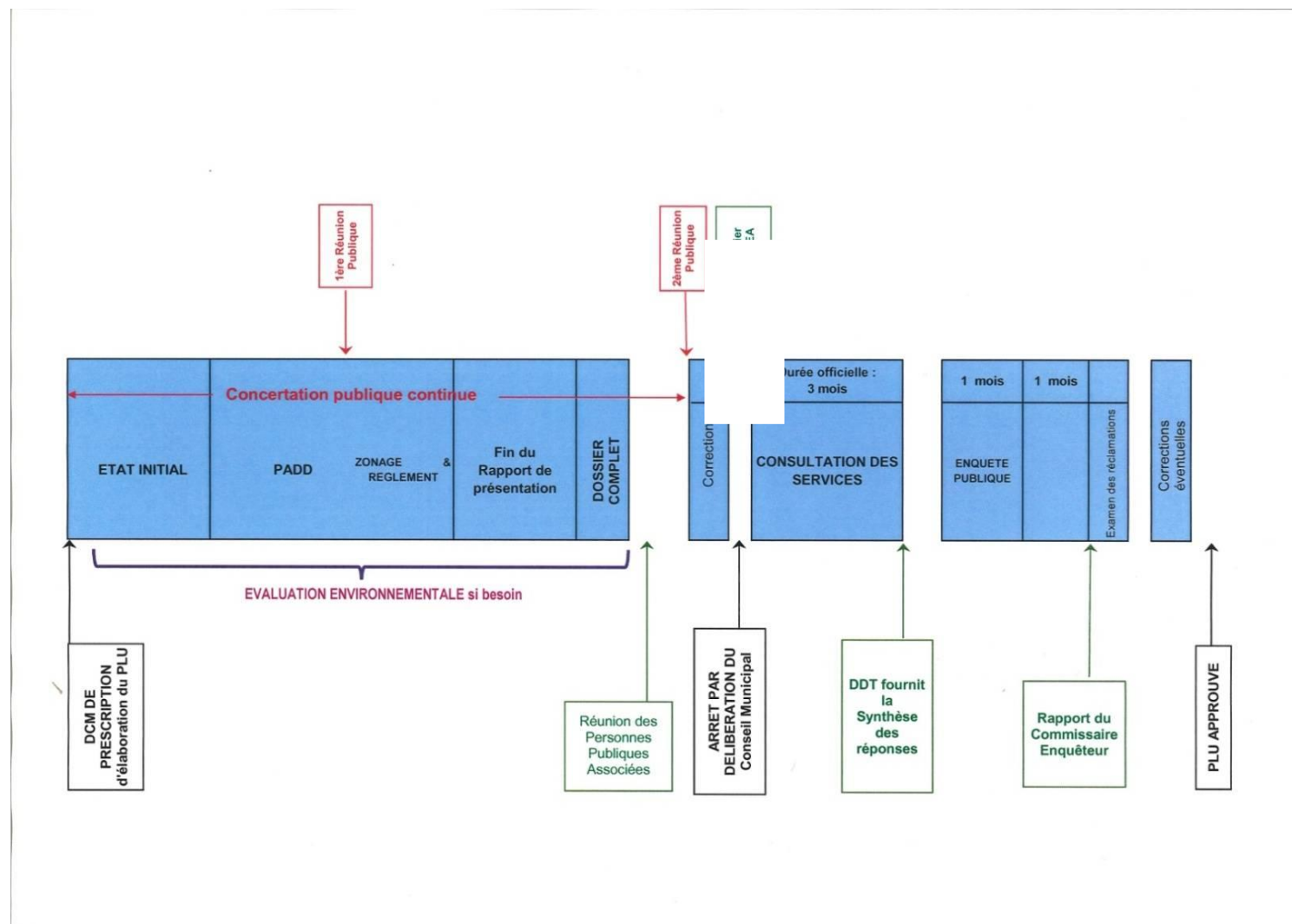
Le projet, éventuellement modifié suite à l'enquête publique, est approuvé par délibération du conseil municipal.

Le PLU approuvé est tenu à la disposition du public.

Dans les communes non couvertes par un SCOT, il devient exécutoire seulement un mois après sa transmission au préfet, si celui-ci n'a pas notifié à la commune par lettre motivée des modifications à apporter. Dans ce cas, il ne devient exécutoire qu'une fois la délibération approuvant les modifications demandées publiée et transmise au préfet.

Le PLU servira de référence à l'instruction des permis de construire.

Les principales étapes de l'élaboration du PLU



D. LE CONTENU DU PLU

DOCUMENT EXPLICATIF

Le rapport de présentation comprend un **diagnostic détaillé** du territoire permettant d'en identifier les **enjeux**, d'expliquer les choix effectués et d'en évaluer les incidences sur l'environnement.

DOCUMENT POLITIQUE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) présente sous forme d'un **document simple, court et non technique**, le projet d'urbanisme et d'aménagement à long terme, retenu par la commune.

Il exprime donc le **projet politique** de la commune pour les 10-15 ans à venir.
Il formule les **choix communaux** en matière d'habitat, de développement économique, de gestion de l'espace... issus des conclusions du diagnostic territorial.
Ces choix se traduiront dans le règlement et le plan de zonage du PLU

DOCUMENT REGLEMENTAIRE

La traduction réglementaire du projet s'effectue grâce à 3 outils complémentaires

- le **plan de zonage ou règlement graphique**, qui délimite les différentes zones,
- le **règlement écrit** avec des dispositions générales et spécifiques à chaque zone,
- les **orientations d'aménagement et de programmation** qui précisent l'organisation de certains secteurs.

DOCUMENT INFORMATIF

Les annexes comprennent un certain nombre d'**indications ou d'informations** prises en compte dans le PLU comme les Servitudes d'Utilité Publique, les réseaux d'eau potable et d'assainissement, ...

LE PROJET COMMUNAL

La commune de RURANGE-LES-THIONVILLE possède un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 février 2008 par délibération du conseil municipal.

Le Conseil Municipal a décidé d'engager la révision de son Plan Local d'Urbanisme par DCM du 14 mars 2017.

Cette révision s'inscrit dans le cadre du bilan à faire au bout de 9 ans, institué par la loi ALUR. De plus, le PLU en vigueur, a permis de réaliser un certain nombre de constructions mais les secteurs encore disponibles doivent être repensés pour permettre un développement harmonieux.

Les principales motivations de cette élaboration :

- permettre l'accueil de nouveaux habitants
- favoriser la diversité des types d'habitats
- adapter le document d'urbanisme aux évolutions législatives, réglementaires et au contexte local
- intégrer les orientations du SCOTAT

La volonté des élus est de modérer la consommation foncière et de ralentir l'explosion démographique.

L'objectif communal de pouvoir bien intégrer l'augmentation de la population et tout particulièrement d'anticiper les problèmes liés à la circulation automobile : goulots d'étranglement au sortir des différents lotissements existants.

La population avoisine actuellement les 2 500 habitants, l'objectif étant une augmentation d'environ 120 habitants, d'ici 2033.

Le PLU devra

- **tenir compte des principales contraintes présentes** sur le territoire communal,
- et aussi **intégrer les nouvelles préconisations** liées à l'application du Grenelle de l'environnement et de la loi ALUR.

I^{ERE} PARTIE : CONTEXTE

A. POSITIONNEMENT COMMUNAL

I. SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune de Rurange-lès-Thionville est une commune d'environ 2500 habitants située sur la rive droite de la Moselle dans le Nord-Ouest du département de la Moselle. Elle se trouve à environ 25 km de Metz et 15 km de Thionville.

La commune est desservie par la RD 8 qui permet de rejoindre Bousse et la RD 55H venant de Trémery. La RDI est présente en bordure Sud-Ouest du territoire.

Rurange, Montrequienne et Logne forment Rurange-lès-Thionville depuis 1812.

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

LOCALISATION - COMMUNES VOISINES



Commune	RURANGE-LES-THONVILLE
Canton	Metzervisse
Arrondissement	Thionville
Communauté de communes	Communauté de Communes de l'Arc mosellan
Schéma de Cohérence Territoriale	SCOT de l'agglomération Thionilloise
Nombre d'habitants	2502 habitants (2019)
Superficie	887 ha

Données générales

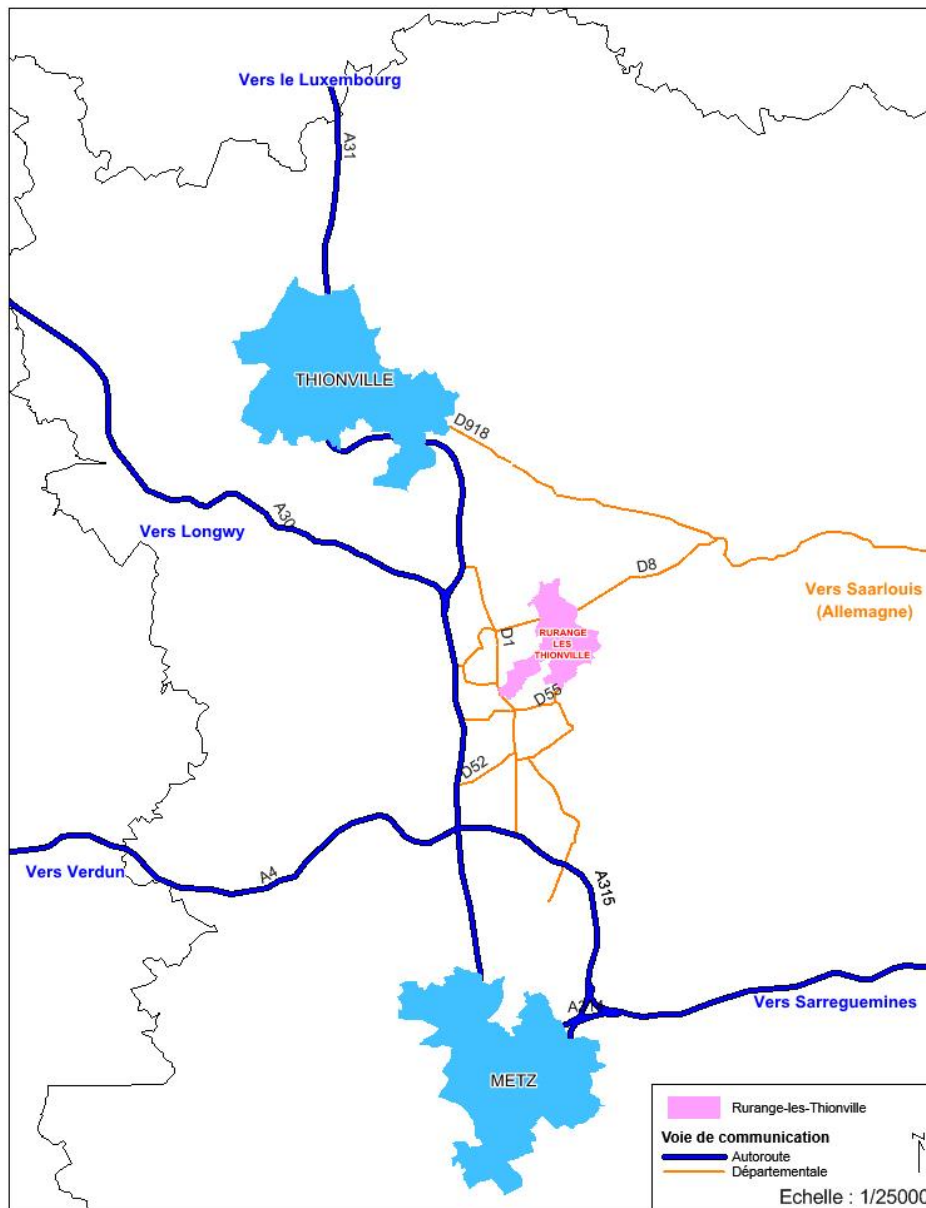
Les communes limitrophes sont au nombre de 6 :

- Bousse à l'Ouest,
- Guénange au Nord,
- Volstroff et Luttange à l'Est et
- Tremery et Ay-sur-Moselle au Sud.

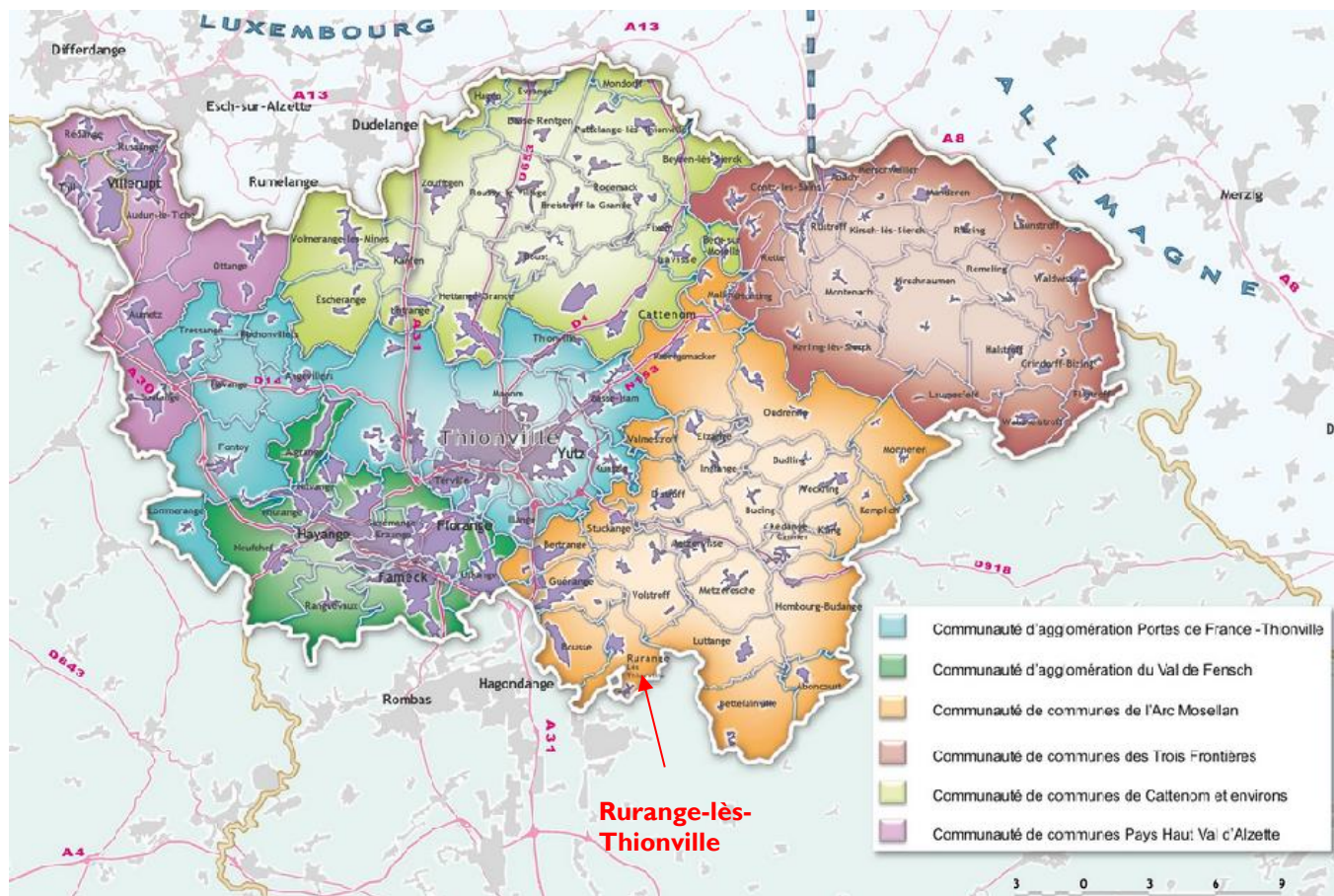
La commune de RURANGE-LES-THIONVILLE se situe entre les agglomérations de Thionville et de Metz et à proximité du Luxembourg ce qui lui confère une position stratégique en milieu semi-urbain proche des grands axes routiers et ferroviaires.

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THIONVILLE

LOCALISATION



Etat initial

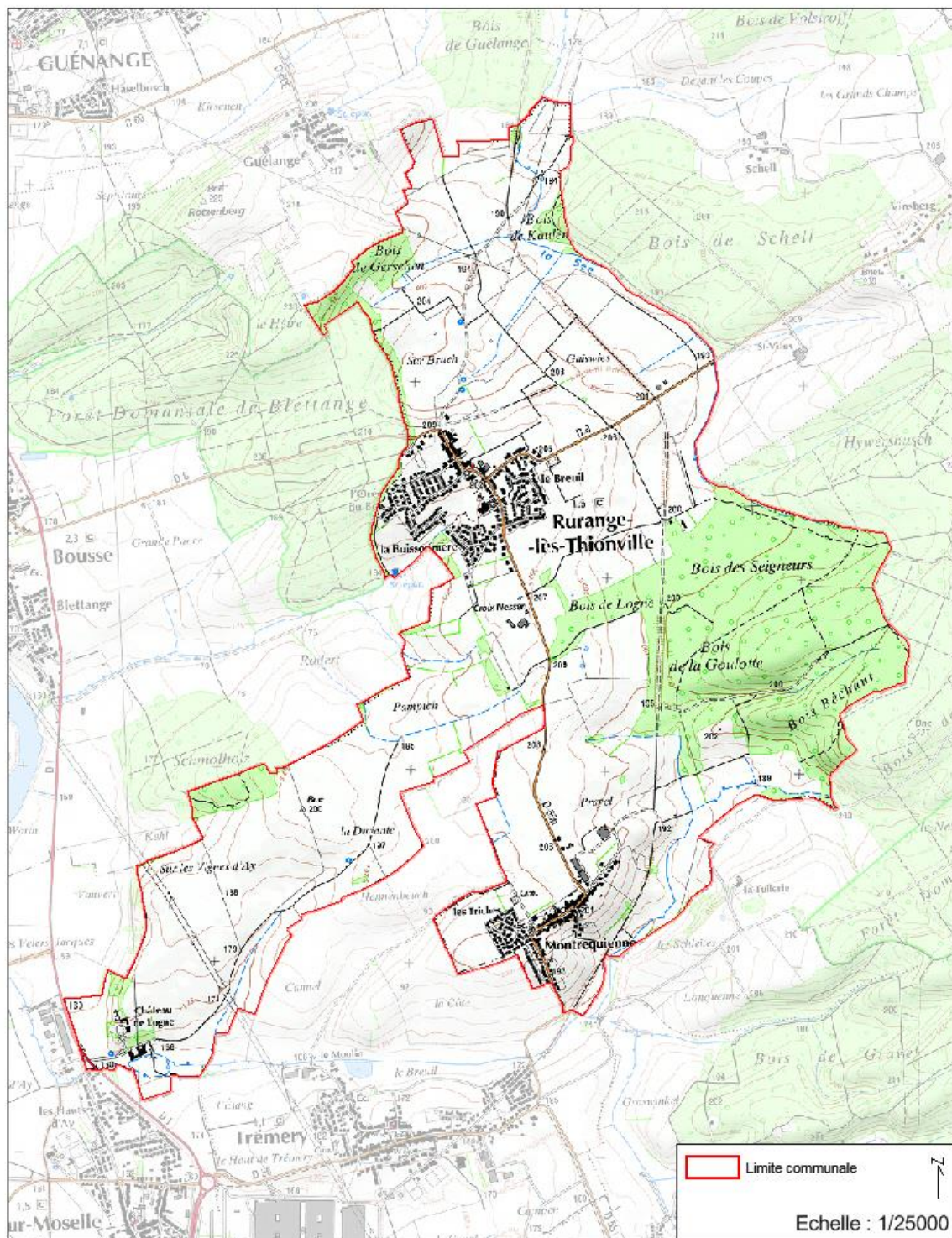


RURANGE-LES-THONVILLE appartient au **Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération de Thionville** approuvé le 27 février 2014 et actuellement en cours de révision.

Source : site internet SCOTAT

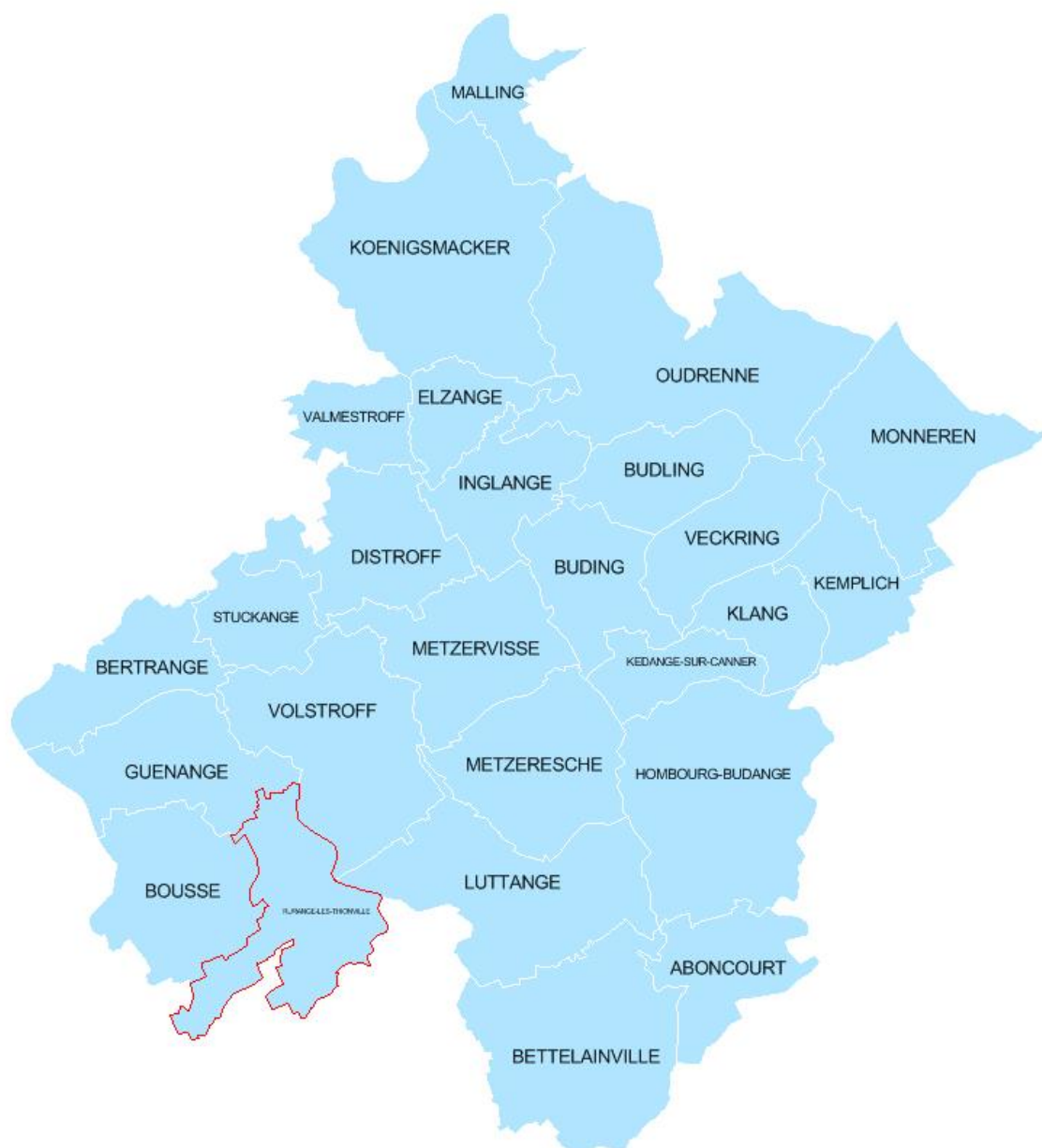
PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

LOCALISATION



II. STRUCTURES INTERCOMMUNALES

Communauté de Communes ARC MOSELLAN



La commune de Rurange-lès-Thionville appartient à la Communauté de communes de l'Arc Mosellan qui compte, depuis 2003, 26 communes pour 33 557 habitants (en 2015), dont la ville centre est Buding.

Le territoire de l'intercommunalité s'étend sur 225 km².

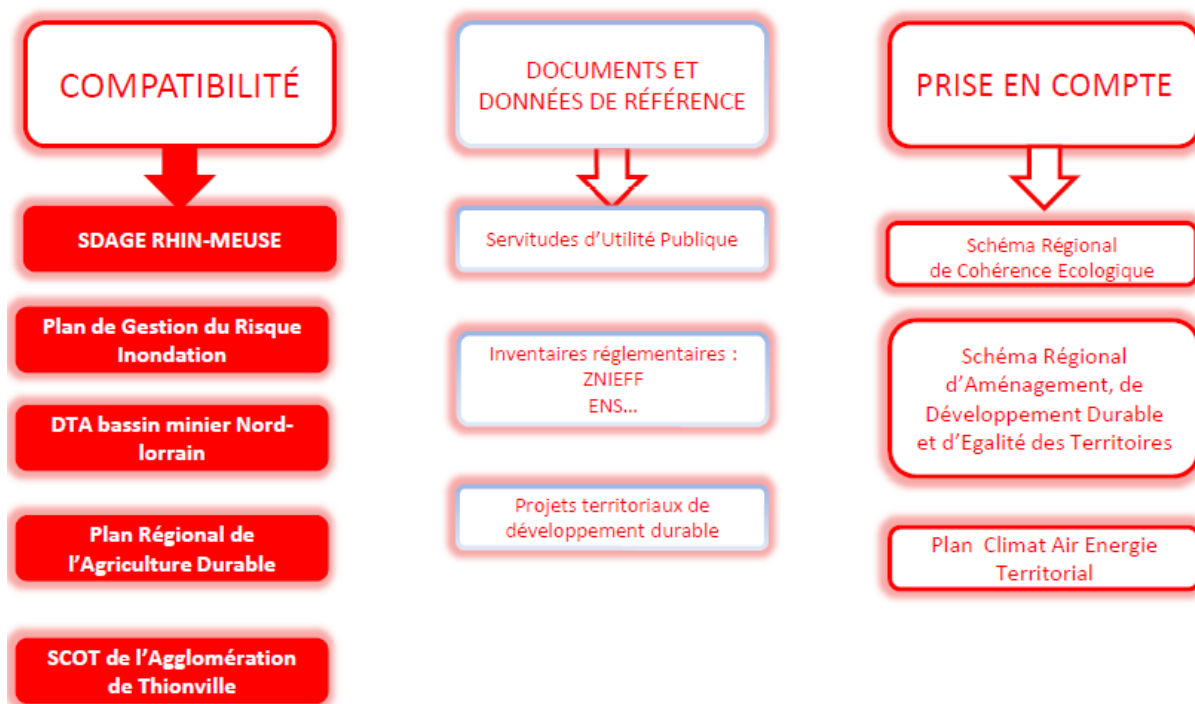
Ses principales compétences sont les suivantes :

- l'aménagement de l'espace communautaire ;

- le développement économique et touristique ;
- l'environnement, la citoyenneté et la vie associative ;
- l'aide à la personne, la petite enfance, les seniors et les chantiers d'insertion ;
- l'entretien, le suivi des fournisseurs et les échanges mutuels de services techniques ;
- les participations intercommunales ;
- l'organisation de la collectivité pour la mise en œuvre du projet communautaire.

Structures intercommunales	Compétences	Nombre de communes concernées
Communauté de communes de l'Arc Mosellan	Aménagement de l'espace, développement économique et touristique, environnement, petite enfance et aide à la personne	26 communes 33 557habitants
Syndicat Intercommunal de la Région de Guénange pour l'Eau et l'Assainissement	Alimentation en eau potable	
SIRGEA	Assainissement	

B. ARTICULATION DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX



I. LES DOCUMENTS ENTRAINANT UNE COMPATIBILITE

I.1 LE SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX RHIN-MEUSE (SDAGE RHIN-MEUSE)

(Source : http://www.eau2015-rhin-meuse.fr/dce/site/outils_docs_sdage.php)

Rurange-lès-Thionville est concernée par le SDAGE Rhin-Meuse dont la révision a été approuvée par le Préfet coordonnateur le 27 novembre 2015. Les orientations fondamentales et dispositions du SDAGE sont décomposées à travers six grands thèmes. Le PLU s'attache à respecter ces orientations et à être compatible avec elles.

Eau et santé

Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité. Favoriser la baignade en toute sécurité sanitaire, notamment en fiabilisant prioritairement les sites de baignades aménagés et en encourageant leur fréquentation. Eau et pollution

Réduire les pollutions responsables de la non-atteinte du bon état des eaux.
Connaître et réduire les émissions de substances toxiques.
Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement publics et des boues d'épuration.
Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytopharmaceutiques d'origine agricole.
Réduire la pollution par les produits phytopharmaceutiques d'origine non agricole.
Réduire la pollution de la ressource en eau afin d'assurer à la population la distribution d'une eau de qualité.

Eau nature et biodiversité

Appuyer la gestion des milieux aquatiques sur des connaissances solides, en particulier en ce qui concerne leurs fonctionnalités.
Organiser la gestion des cours d'eau et des plans d'eau et y mettre en place des actions respectueuses de ces milieux, et en particulier de leurs fonctions.
Restaurer ou sauvegarder les fonctions naturelles des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.
Arrêter la dégradation des écosystèmes aquatiques. Améliorer la gestion piscicole.
Renforcer l'information des acteurs locaux sur les fonctions des milieux aquatiques et les actions permettant de les optimiser.
Préserver les zones humides.
Respecter les bonnes pratiques en matière de gestion des milieux aquatiques.

Eau et rareté

Prévenir les situations de surexploitation et de déséquilibre quantitatif de la ressource en eau.

Eau et aménagement du territoire

Mieux connaître les crues et leur impact ; informer le public pour apprendre à les accepter ;
Gérer les crues à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.
Prendre en compte, de façon stricte, l'exposition aux risques d'inondations dans l'urbanisation des territoires à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.
Prévenir l'exposition aux risques d'inondations à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.
Dans des situations de déséquilibre quantitatif sur les ressources ou les rejets en eau, limiter l'impact des urbanisations nouvelles et des projets nouveaux.
Préserver de toute urbanisation les parties de territoire à fort intérêt naturel.

L'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si la collecte et le traitement des eaux usées qui en seraient issues ne peuvent pas être effectués dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de collecte et de traitement.

L'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si l'alimentation en eau potable de ce secteur ne peut pas être effectuée dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de distribution et de traitement.

Eau et gouvernance

Anticiper en mettant en place une gestion des eaux gouvernée par une vision à long terme, accordant une importance égale aux différents piliers du développement durable, à savoir les aspects économiques, environnementaux et socio-culturels.

Aborder la gestion des eaux à l'échelle de la totalité du district hydrographique, ce qui suppose notamment de développer les collaborations transfrontalières et, de manière générale, de renforcer tous les types de solidarité entre l'amont et l'aval.

Renforcer la participation du public et de l'ensemble des acteurs intéressés pour les questions liées à l'eau et prendre en compte leurs intérêts équitablement.

Mieux connaître, pour mieux gérer.

I. 2 LE PLAN DE GESTION DES RISQUES INONDATIONS

Le PGRI constitue le volet « inondations » du SDAGE. Les deux comportent une partie commune : l'objectif 4 du PGRI et le thème 5A du SDAGE correspondant à la « Prévention du risque par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ».

Les plans de gestion des risques d'inondation sont ensuite déclinés, sur chaque TRI, par une stratégie locale qui définit plus précisément les objectifs et dispositions que se fixent les parties prenantes en matière de gestion des inondations pour assurer le développement durable de leur territoire.

Il s'agit d'établir un cadre pour l'évaluation et la gestion des risques d'inondations, visant à réduire les conséquences négatives humaines et économiques des inondations. Cette déclinaison se traduit à travers une stratégie nationale de gestion des risques d'inondation. Une stratégie locale de gestion des risques d'inondation est définie dans les territoires retenus comme Territoire à Risque Important (TRI).

La commune de RURANGE-LES-THONVILLE est inscrite dans le bassin hydrographique Rhin-Meuse, pour lequel le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) est applicable depuis le 30 novembre 2015.

I.3 LE PLAN REGIONAL DE L'AGRICULTURE DURABLE

Le plan régional de l'agriculture durable de Lorraine a été approuvé le 17 octobre 2013 par arrêté de M. le préfet de région.

Instauré par la loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche, le PRAD est un document stratégique pour la mise en œuvre des politiques publiques menées par l'Etat en région pour permettre à l'agriculture de répondre à un triple défi alimentaire, environnemental et territorial. L'élaboration du PRAD de Lorraine a fait l'objet d'une large concertation menée avec la Région Lorraine et la profession agricole entre l'été 2012 et le printemps 2013.

Le PRAD est un document de coordination qui met en cohérence les textes stratégiques et d'orientation établis à l'échelle nationale et régionale dans le domaine agricole, notamment le Schéma régional climatair énergie (SRCAE) et le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE), issus du Grenelle de l'Environnement. Le PRAD est destiné à une diffusion large pour alimenter les réflexions de politiques publiques à l'échelle régionale et infra régionale.

Trois enjeux majeurs ont été fixés :

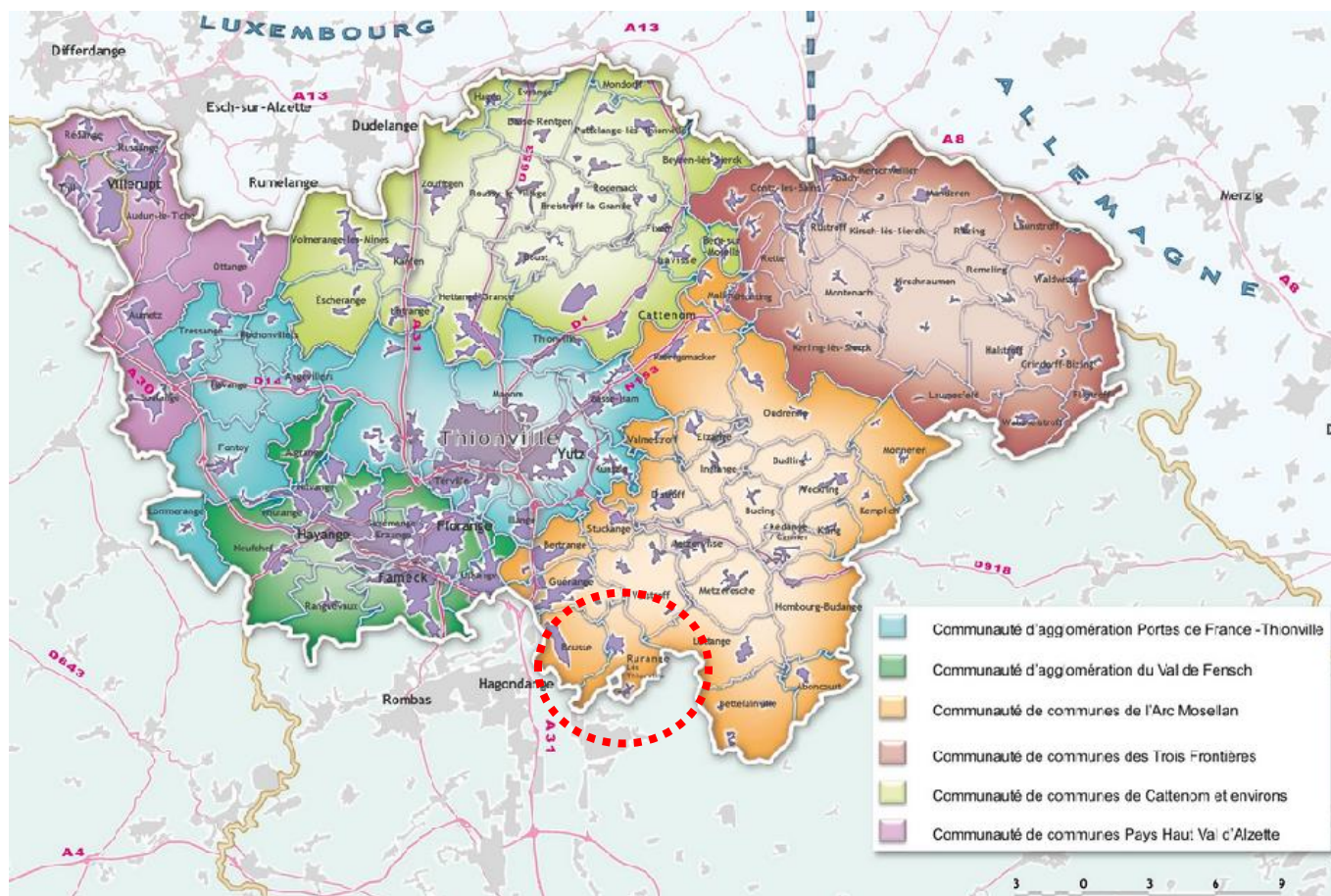
- Une agriculture lorraine créatrice d'emplois
- Une agriculture lorraine diversifiée et adaptable
- Une agriculture lorraine porteuse de projets et d'innovations

Le PLU de RURANGE-LES-THIONVILLE devra être compatible avec les objectifs du PRAD de Lorraine.

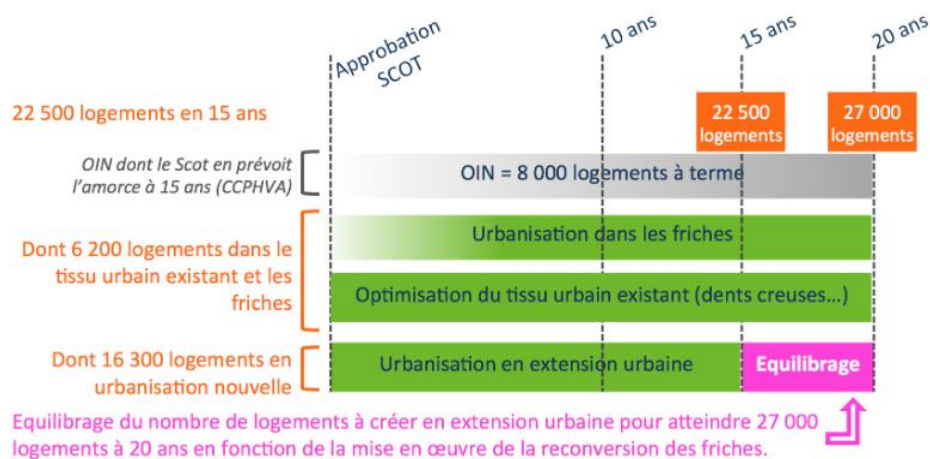
I.4 LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIAL DE L'AGGLOMERATION THIONVILLE

Un SCOT fixe pour l'ensemble de son périmètre **les orientations générales d'aménagement de l'espace**. Il doit permettre de maintenir un équilibre entre les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles, agricoles ou forestières. Il fixe aussi les objectifs à atteindre en matière d'équilibre de l'habitat, de mixité sociale, de transports collectifs ou encore d'équipements commerciaux ou économiques.

Rurange-lès-Thionville fait partie du SCOT de l'Agglomération thionvilloise, qui a été approuvé le 27 février 2014, Rurange-lès-Thionville se situe dans la partie Sud-Est du SCOTAT.



Si à horizon 20 ans le Thionvillois à vocation à produire autour de 27 000 nouveaux logements, le SCOT fixe un objectif d'environ 22 500 logements à 15 ans afin d'être dans une temporalité cohérente avec celle nécessaire à la reconversion potentielle de friches identifiées par le territoire.



Les communes et EPCI mettront en œuvre les objectifs de logements suivants. **Ces objectifs peuvent être dépassés** s'ils n'augmentent pas la consommation d'espace fixée par le SCOT (cf. parti 3 du présent DOO).

Le Scot prend en compte les objectifs de l'Ecocité/OIN. Comme l'OIN s'établit sur 20 ans et que le SCOT programme les logements sur 15 ans, les objectifs de programmation du SCOT consistent à prévoir l'amorce de l'OIN en tenant compte de ce décalage temporel (Scot à 15 ans + OIN = 8000 logements à 20 ans en tout pour la CCPHVA). L'organisation de cette amorce suppose aussi la poursuite d'un rythme constructif suffisant des communes dans l'attente des opérations stratégiques de l'OIN ; les objectifs du SCOT concernant ainsi l'ensemble des projets réalisés à l'échelle de la CCPHVA.

La mise en œuvre de l'Ecocité/OIN conduira à préciser les objectifs inscrits dans le SCOT (à titre indicatif, ils correspondent autour de 30/40% des objectifs de l'OIN). Dans le cas où la programmation de l'Ecocité/OIN serait plus rapide, le SCOT opèrerait une mise en compatibilité (PIG...).

Objectifs de logements à 15 ans	Rappel création de logements 1999/2009	Nombre de logements total à créer en 15 ans
CA du Val de Fensch	2 870	4 100
CC de L'Arc Mosellan	2 875	3 100
CC des Trois Frontières	997	1 350
CA Portes de France-Thionville	3 925	7 800
CC de Cattenom et environs	2 605	2 875
CC du Pays Haut - Val d'Alzette	1 724	3 300
Total	14 996	22 525

La commune de Rurange-lès-Thionville se situe dans la Communauté de Communes de l'Arc Mosellan, le nombre total de logement à créer en 15 ans est de **3 100**.


L'organisation du développement doit contribuer à renforcer les centralités au regard de leur vocation et de leur rôle à l'échelle des EPCI et du Thionvillois. Pour cela, le SCOT donne des indicateurs de répartition des objectifs de logement à l'intérieur de chaque EPCI.

Ces indicateurs sont évalués à l'échelle de chaque EPCI afin de préciser et adapter les objectifs de répartition de logements au regard des contraintes (risques, espaces naturels...) et du rôle des communes tout en assurant une cohérence dans l'ensemble de l'armature urbaine.

Rurange-lès-Thionville fait partie des centralités secondaires, la commune devra respecter une densité de 22 logements par hectare pour les secteurs d'extension

La commune de Rurange-lès-Thionville membre de la **Communauté de Communes de l'Arc Mosellan**, elle appartient au **secteur Sud du SCOTAT**.

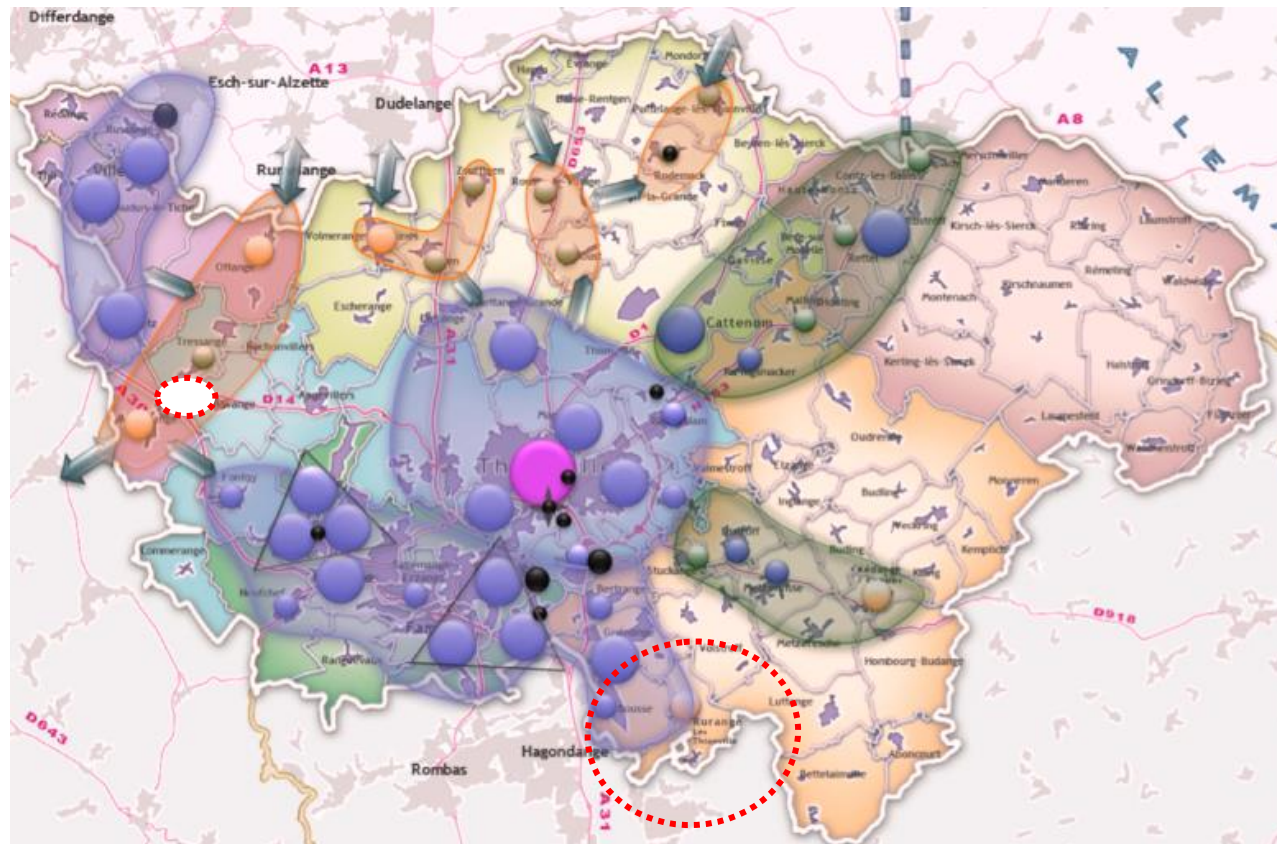
La carte ci-dessous illustre l'ensemble des communes du SCoTAT.

Localisation de la commune de Rurange-lès-Thionville 

La commune de Rurange-lès-Thionville appartient au **secteur Sud-Est du SCOTAT**.

La carte ci-dessous illustre l'ensemble des communes du SCoTAT.

Localisation de la commune de Rurange-lès-Thionville



Centralités du SCOT

Centralités principales

- Thionville ville majeure de l'armature urbaine
- Autres centralités principales
- Proximité géographique et fonctionnelle de Algrange-Knutange-Nivlange et de Fameck-Uckange-Florange

Centralités du SCOT

- Centralités relais
- Centralités secondaires
- Centralités de Proximité

Polarités du SCOT

- Majeures / d'articulation
- Moselle et Canner / Structuration à l'Est
- Nord et Ouest Thionvillois / Equilibre

Grands Projets

- Terra Lorraine, Europort, Ecocité-OIN, Gesec, Oxyfane, Port Basse-Ham, 3ème Lieu, SMAC, Abattoir (non localisé), Evol'U4, Citadelle de Rodemack

2. LES DOCUMENTS ET DONNEES DE REFERENCE

2.1 LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Plusieurs servitudes d'utilité publique grèvent le territoire communal :

CODE	NOM OFFICIEL	TEXTES LEGISLATIFS	ACTE L'INSTITUANT	SERVICE RESPONSABLE
BoisForêt	Protection des bois et forêts soumis au régime forestier.	Circulaire interministérielle n° 77104 du 1er août 1977. Article 72 de la loi n° 2001-602 du 9 juillet 2001. Décret n° 2003-539 du 20 juin 2003.	Forêt communale de RURANGE LES THIONVILLE.	Office National des Forêts (O.N.F.) Service départemental 1 rue Thomas Edison 57070 METZ
I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.	L.323-3 à L.323-9 du code de l'énergie pour les SUP issues de la DUP et L.323-10 du code de l'énergie pour les SUP établies après la DUP au voisinage des ouvrages de transport et de distribution.	Ligne aérienne 225 KV N°1 VIGY - PIQUAGE GANDRANGE. Liaison aérienne à 2 circuits 225 KV N°1 VIGY - PIQUAGE BASSE-HAM et 225 KV N°2 SAINT HUBERT - VIGY.	RTE- Centre Developpement & Ingénierie Nancy/SCET TSA 30007 - 8 rue de Versigny 54608 VILLERS-LES-NANCY Cedex Les demandes d'autorisation d'urbanisme sont à adresser à : GMR Lorraine 12 rue des Feivres 57070 METZ
I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.	L.323-3 à L.323-9 du code de l'énergie pour les SUP issues de la DUP et L.323-10 du code de l'énergie pour les SUP établies après la DUP au voisinage des ouvrages de transport et de distribution.	Ligne aérienne à 2 circuits 63 KV N°1 DALSTEIN - SAINT HUBERT et 63 KV N°1 REINANGE - SAINT HUBERT.	RTE- Centre Developpement & Ingénierie Nancy/SCET TSA 30007 - 8 rue de Versigny 54608 VILLERS-LES-NANCY Cedex Les demandes d'autorisation d'urbanisme sont à adresser à : GMR Lorraine 12 rue des Feivres 57070 METZ
I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.	L.323-3 à L.323-9 du code de l'énergie pour les SUP issues de la DUP et L.323-10 du code de l'énergie pour les SUP établies après la DUP au voisinage des ouvrages de transport et de distribution.	Réseau 20 KV.	ENEDIS-ERDF allée Philippe Lebon, BP 80428 57954 MONTIGNY-LES-METZ CEDEX

2.2 LES INVENTAIRES REGLEMENTAIRES

Aucune zone Natura 2000 n'est recensée sur la commune de RURANGE-LES-THIONVILLE.

Le site Natura 2000 le plus proche est présent sur la commune de Klang : FR 4100170 "Carrières souterraines et pelouses de Klang, gîtes à chiroptères."

La commune est concernée par deux **Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type I** :

la ZNIEFF n° 410030044 « Bois de Trémery » ;

la ZNIEFF n°410030055 « Forêt de Blettange »

La commune est concernée par deux **Espaces Naturels Sensibles** du Conseil Départemental 57 :
L'ENS « Bois de Trémery » et « Forêt de Blettange ».

Rurange-lès-Thionville est une commune à dominante agricole avec la présence de nombreuses forêts.

Le PLU de Rurange-lès-Thionville va permettre de mettre en valeur et de préserver les éléments caractéristiques du paysage de la commune.

Une évaluation environnementale au cas par cas sera nécessaire. Une demande devra être présentée à l'autorité environnementale (MRAe) qui jugera de la nécessité ou non de cette évaluation environnementale.

3. LES DOCUMENTS A PRENDRE EN COMPTE

3.1 LE SCHEMA REGIONAL DE COHERENCE ECOLOGIQUE (SRCE)

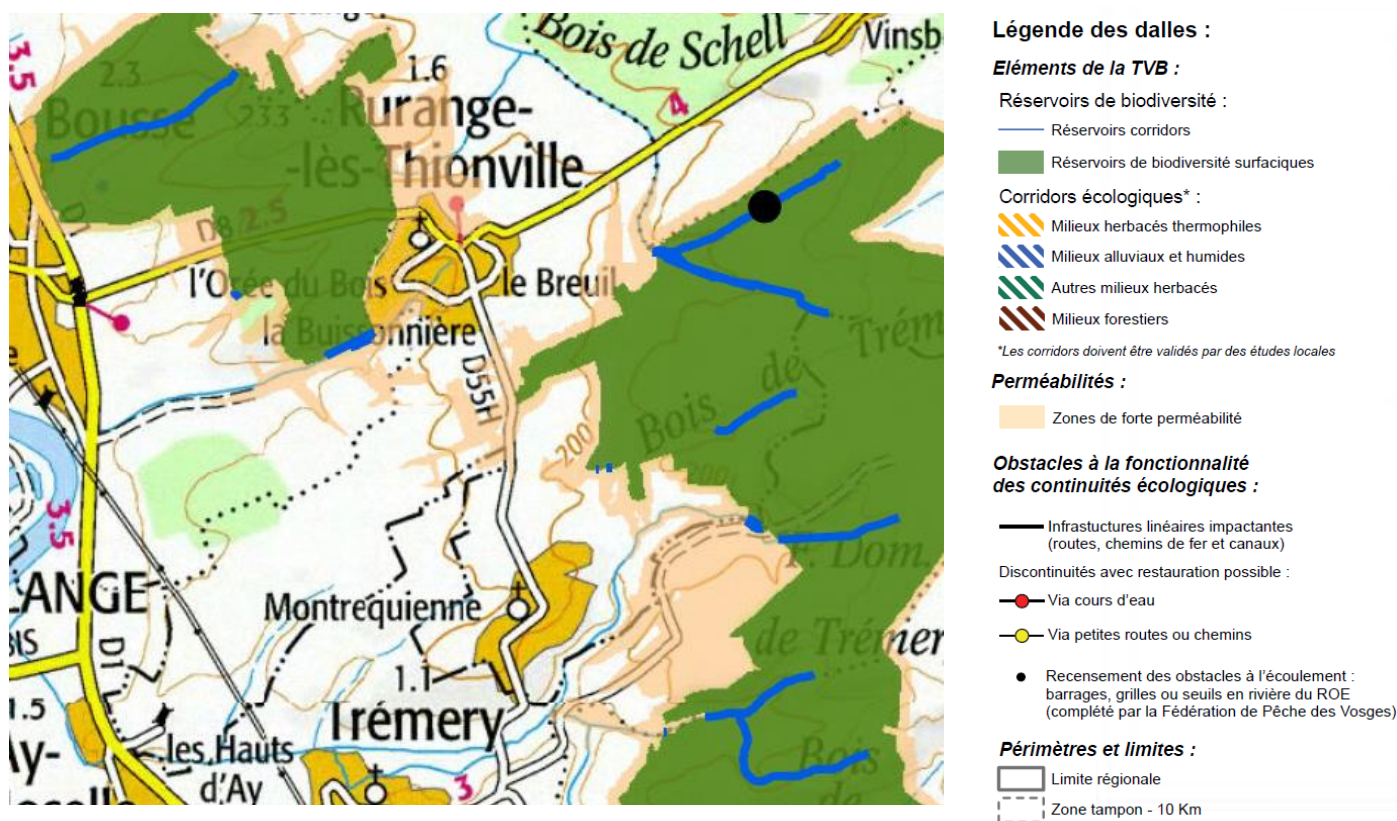
(source : <http://srce.lorraine.eu/accueil.html>)

Dans le cadre de la territorialisation du Grenelle de l'environnement, le **Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)**, déclinant les orientations régionales en matière de Trame Verte et Bleue (TVB), est co-élaboré par l'Etat et le Conseil Régional de Lorraine.

Le SRCE Lorraine a été approuvé le **20 novembre 2015**.

Le PLU de RURANGE-LES-THONVILLE doit donc prendre en compte le futur schéma régional de cohérence écologique puisque ses dispositions intègrent les problématiques liées à la trame verte et bleue.

Figure 1 : Extrait de la carte des trames vertes et bleues (SRCE Lorraine)



Au Nord-Ouest et au Sud-Est de la commune se trouvent des réservoirs de biodiversité (ZNIEFF de type I). Il s'agit ainsi d'espaces boisés où il est possible d'abriter des noyaux de population. Rurange-lès-Thionville dispose également de réservoirs corridors qui correspondent aux cours d'eau sur la commune. Aucun corridor écologique n'est présent sur la commune. Il est néanmoins important de redéfinir ces corridors écologiques au niveau local. La commune présente des zones de forte perméabilité ce qui montre qu'il s'agit d'un ensemble de milieux continus de bonne qualité et favorables aux déplacements des espèces et à l'accomplissement de leur cycle biologique.

3.2 SCHEMA REGIONAL CLIMAT AIR ENERGIE (SRCAE)

(Source : <http://www.lorraine.developpement-durable.gouv.fr/le-srcae-lorraine-a4735.html>)

Le Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) de Lorraine est approuvé depuis le 20 décembre 2012.

Elaboré conjointement depuis 2011, ce document a pour objectif de répondre aux enjeux du changement climatique de manière globale et cohérente à l'échelon de la Lorraine.

Ce document établit un diagnostic de la situation lorraine en termes de consommation, de production d'énergie et fait l'état des lieux sur la qualité de l'air. Il fixe ensuite les orientations et les priorités, à savoir : la baisse de la consommation énergétique, l'optimisation de la production énergétique en augmentant notamment la part des énergies renouvelables. Il vise également à développer le nombre de constructions durables tout en préservant les ressources naturelles pour contribuer à la transition énergétique.

3.3 LE PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIALE (PCAET)

Un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) est un projet territorial de développement durable dont la finalité première est la lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ses effets. Il définit des objectifs et des actions relevant des compétences de chaque collectivité et acteurs locaux en matière d'atténuation des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) et d'adaptation au changement climatique.

De plus, les premières mesures et les chantiers opérationnels du Grenelle de l'Environnement viennent compléter et renforcer de Plan, afin que la France s'engage bien dans l'objectif d'une réduction de 20 % des émissions européennes d'ici 2020 et d'une division par 4 de ses émissions d'ici 2050.

Il existe 15 PCAET en Lorraine dont 6 dans la Moselle, mais le territoire de Rurange-lès-Thionville n'est situé dans aucun périmètre du PCAET.

2^{EME} PARTIE : SYNTHESE DU DIAGNOSTIC

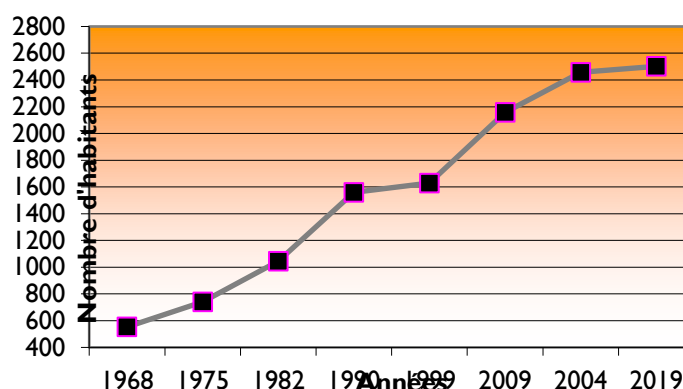
A. DEMOGRAPHIE

Depuis les années 1960, une démographie croissante.

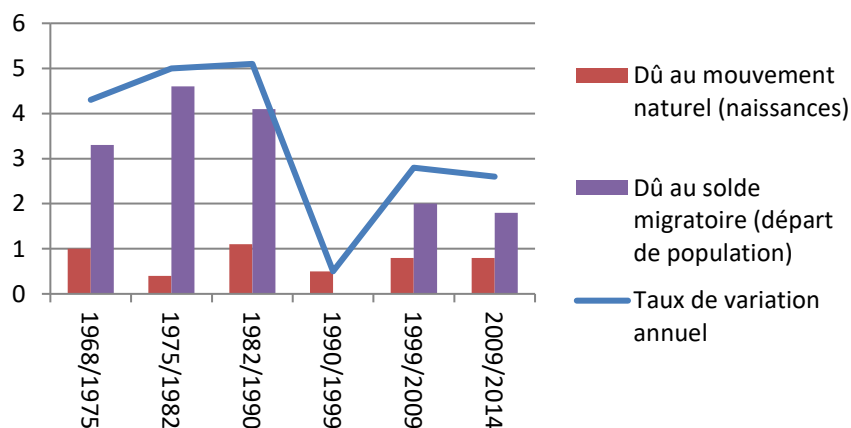
De 1990 à 2019, la population de Rurange-lès-Thionville est passée de 1560 à 2502 habitants soit 942 habitants supplémentaires (60% d'augmentation en 29 ans).
La commune a vu sa population multipliée par 5 en 51 ans.

Année	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2019
POPULATION (en nombre d'habitants)	553	742	1044	1560	1630	2158	2457	2502

Population – Données INSEE



Le solde migratoire est le facteur majeur dans les variations de population de Rurange-lès-Thionville : l'arrivée de nouvelles familles.



Une population jeune

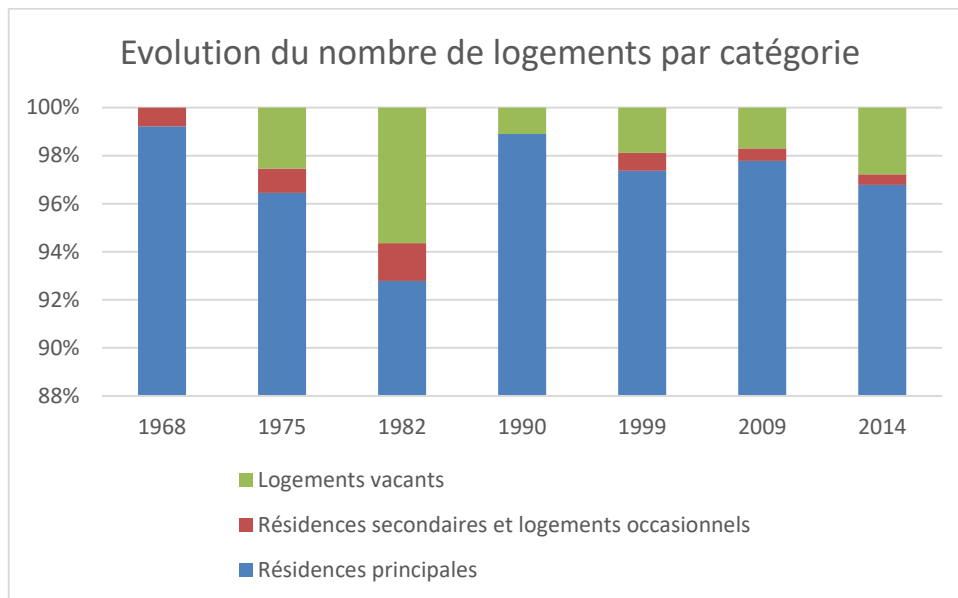
En 2014 : **Indice de jeunesse de 2,7** = les – de 30 ans / les + de 60 ans

B. HABITAT - LOGEMENTS

En 2014, la commune comptait **872 résidences principales**, 4 logements vacants, et 25 résidences secondaires, soit **901 logements**, dont 819 sont des logements individuels (soit 90.9%) et 81 des appartements (9%).

Le nombre de logements a été en constante augmentation depuis 1968 : de 128 en 1968 on en dénombre 872 en 2014 soit une augmentation de 580% en 44 ans.

En 2014 on dénombre **25 logements vacants**, soit 2.8% du parc ce qui constitue la fluidité du parc et reste relativement faible pour une commune de cette taille.



prédominance de l'habitat individuel (90.9% de l'ensemble des résidences principales),

de grande taille (92.3% de 4 pièces et plus, pour les résidences principales).

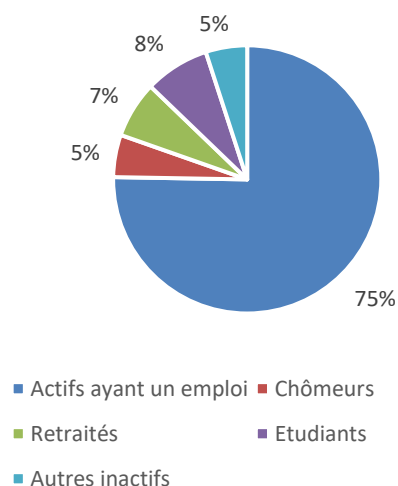
Les **habitants sont également majoritairement propriétaires** de leur résidence principale (pour 89.8% des maisons).

RURANGE-LES-THIONVILLE présente une attractivité réelle avec une moyenne de 20 nouvelles constructions par an sur les 10 dernières années.

C. ACTIVITES

Une activité économique diversifiée et notable.

Population par type d'activité



Rurange-lès-Thionville est situé dans le bassin d'emplois de Thionville.

Les chiffres INSEE de 2014 indiquaient que 91% des actifs travaillent dans une autre commune que Rurange-lès-Thionville.

- **Rurange est la 4ème commune du territoire de l'Arc mosellan en nombre d'entreprises artisanales** avec 29 entreprises.

Guénange est le pôle majeur (avec 23% des entreprises soit 88 entreprises) et ensuite Metzervisse (35 entreprises) et Koenigsmacker (33 entreprises) (données CMA Moselle)

Rurange est incluse dans le pôle occidental principal de l'activité artisanale de la Communauté de Communes.

Elle a le profil type de la commune résidentielle où activités de Services et du Bâtiment comptent 93% du parc. Des activités de proximité complètent l'offre en lien avec la dynamique résidentielle.

(se reporter à l'annexe : diagnostic territorial en fin de ce rapport qui détaille le tissu artisanal présent)

Activité agricole :

6 exploitations agricoles : dont 3 polyculture et élevage, 1 polyculture et 2 centre équestre.

Une seule exploitation classée ICPE

Les bâtiments génèrent des périmètres de réciprocité.

D. PATRIMOINE ET URBANISME

La commune présente trois entités bien distinctes :

- **Le village de Rurange,**
- **L'annexe de Montrequienne**
- **Le hameau de Logne**

Un parc de bâti ancien avec de l'habitat typiquement lorrain.

Des constructions avec un habitat plus récent, varié en typologie qui constituent la majorité du parc au vu de la dynamique de croissance des 50 dernières années.

E. EQUIPEMENTS ET SERVICES

Un bon niveau d'équipement pour une commune rurale de cette taille.

Une maison d'Assistants Maternels est en projet et devrait être opérationnelle en septembre 2021.

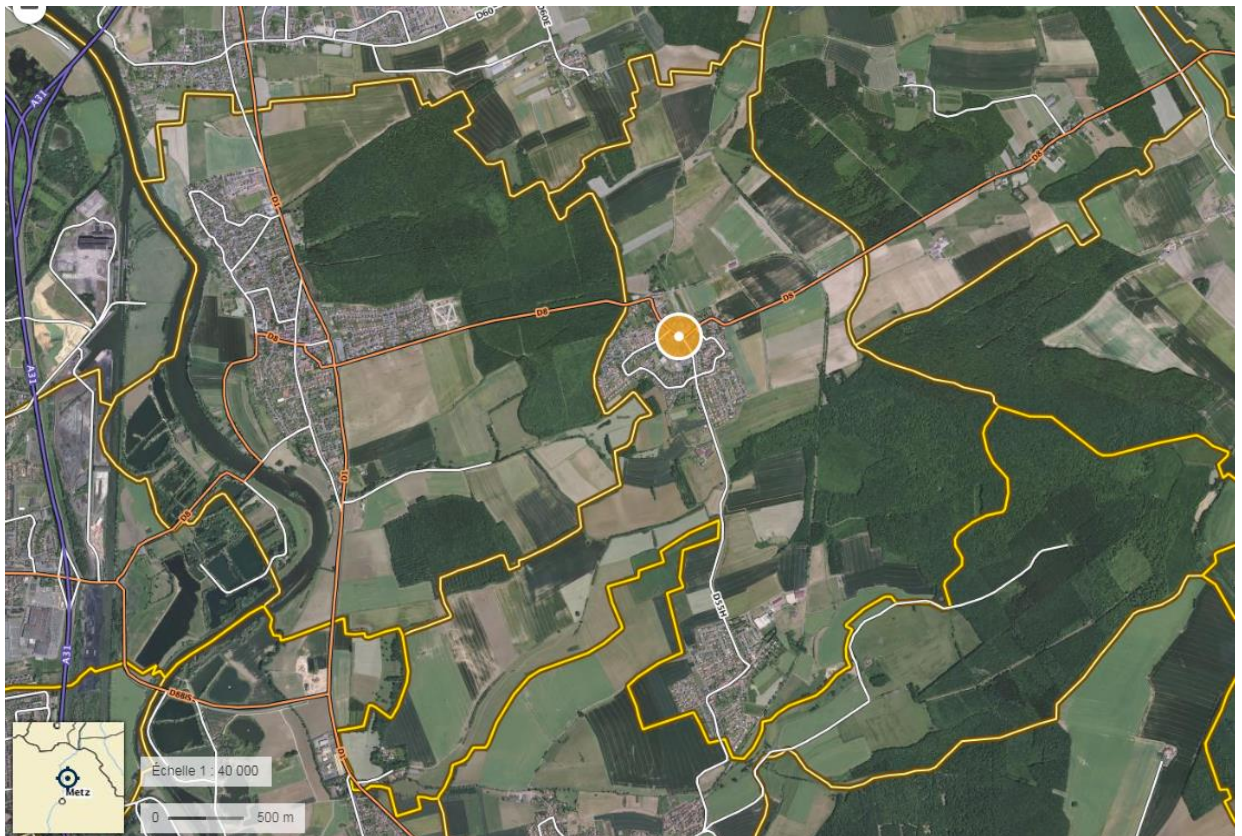
Les extensions des deux cimetières sont prévues : des d'emplacements réservés ont été créés afin d'augmenter les surfaces des cimetières et également de permettre le stationnement.

La commune envisage d'accueillir un **bâtiment collectif**, pour permettre notamment l'accès à la propriété des juniors ou des seniors, ce projet sera réalisé dans le cadre d'un portage par l'Etablissement Public Foncier Lorrain (EPFL).

F. TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS

Les principaux axes de communication desservant le territoire communal sont

- la RD 8 qui relie Bousse à la vallée de la Canner (Kédange-sur-Canner) ; trafic caractérisé par la présence significative de Poids Lourds ;
- la RD 55H de Téterchen à Rurange-lès-Thionville en passant par Trémery et Montrequienne ;
- La RD 1 touche le territoire communal au Sud et est classée Route à Grande Circulation, avec 75m inconstructible de part et d'autre de l'axe de la voie. Elle est caractérisée par un fort trafic automobile et de Poids Lourds.



La commune est desservie par des lignes de bus régulières (lignes Fluo Grand Est 73 et 74) et des lignes dédiées au transport scolaire.

La voiture reste le mode de transport privilégié.

La commune souhaite

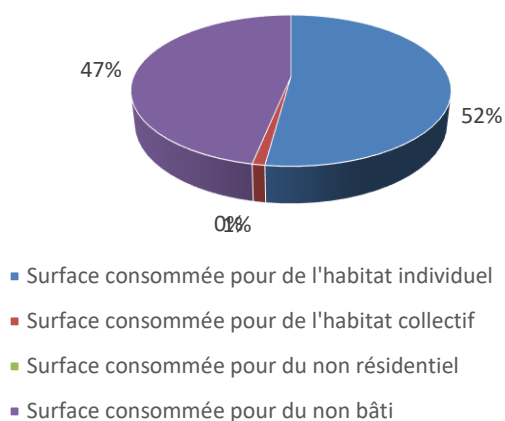
- solutionner le problème du **stationnement dans les parties déjà construites** des villages et
- anticiper la problématique du **stationnement dans les zones d'extension**
- anticiper les problèmes liés à la circulation automobile : goulots d'étranglement au sortir des différents lotissements existants.

G. CONSOMMATION FONCIERE

De 2003 à 2015 à Rurange-les-Thionville, la consommation des espaces naturels est liée à des constructions à usage d'habitation et/ou d'activités ou agricoles sur une surface de 27,7 dont 15 ha sont liés à de l'habitat individuel ou collectif (données DDT 57).

La consommation foncière liée à du non bâti provient des nouvelles voiries, de la création de la voie verte, de l'évolution du centre équestre...

Surface agricole consommée sur Rurange entre 2003 et 2015



	en ha
Surface consommée pour de l'habitat individuel	14,5
Surface consommée pour de l'habitat collectif	0,3
Surface consommée pour du non résidentiel	0
Surface consommée pour du non bâti	13

15 ha ont été consommés pour de l'habitat

H. DENSIFICATION

↳ Les dents creuses

Cartes pages suivante et tableau ci-dessous

Les parcelles en dents creuses représentent un potentiel de 6 logements.

Renouvellement urbain		Dents creuses	% de rétention	Potentiel disponible
	Rurange	3	100%	0
	Montrequienne	10	40%	6
		Bâti à requalifier		
	maisons vides	1		0
	à vendre			
	ruine	1		0
	granges	1		0
	Total			6

↳ Logements vacants et réhabilitation

Le parcours de terrain nous a permis de repérer les logements disponibles ou mutables.
(tableau ci-dessus)

Au final : très peu de logements disponibles

Le potentiel lié au bâti mutable quasi nul et le faible nombre de dents creuses seront comptés dans la fluidité du parc.

Etat initial

Rurange



Etat initial

Montrequienne



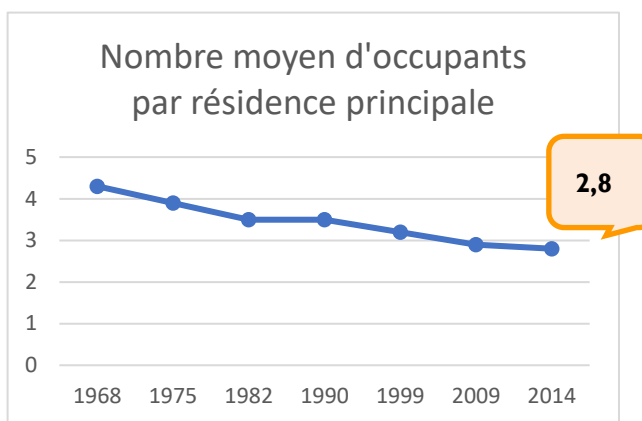
J. BESOIN EN LOGEMENTS

Le besoin en logements est issu du besoin pour maintenir la taille de la population actuelle et du besoin lié à l'augmentation de population envisagée.

LE BESOIN EN LOGEMENTS LIE AU DESSEREMENT DE LA TAILLE DES MENAGES

Le desserrement observé de la taille des ménages de **4,3** en 1968 à **2,8 personnes par logement en 2014**.

Nombre d'habitants par logement
(Source INSEE)



La projection du desserrement de la taille des ménages dans 10 ans, peut être estimée à 2,6 hab/log.

A population constante, le besoin en logement augmente avec le phénomène de desserrement de la taille des ménages. Pour calculer le besoin lié au desserrement, nous utiliserons le nombre d'habitants de 2014 et le taux de desserrement de 2,8 hab/logt.

Soit + 68 logements pour maintenir le niveau de population.

LES BESOINS DU PARC

Actuellement, Rurange compte environ 2500 habitants, la commune envisage environ 120 habitants supplémentaires d'ici 2033. (soit 5 % d'habitants supplémentaires) ce qui correspond à **46 logements** à raison de 2,6 pers en moyenne par logement.

Besoin en logts	Desserrement taille ménages			
	population 2014	taille ménages 2014	extrapolation taille ménages	Nb logt
	2457	2,8	2,6	
	Nb logts	878	945	68
	Augmentation population			
	habitants	taille ménages		
	120	2,6		46
Total				114

Il reste donc un besoin de 114 logements.

Si on applique une densité de 22 logts/ha, la surface à ouvrir à l'urbanisation est de l'ordre de 5 ha.

3^{EME} PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

A. LE MILIEU PHYSIQUE

I – LA GEOLOGIE

Rurange-lès-Thionville se situe dans le bassin parisien qui est constitué d'une succession de couches de roches sédimentaires.

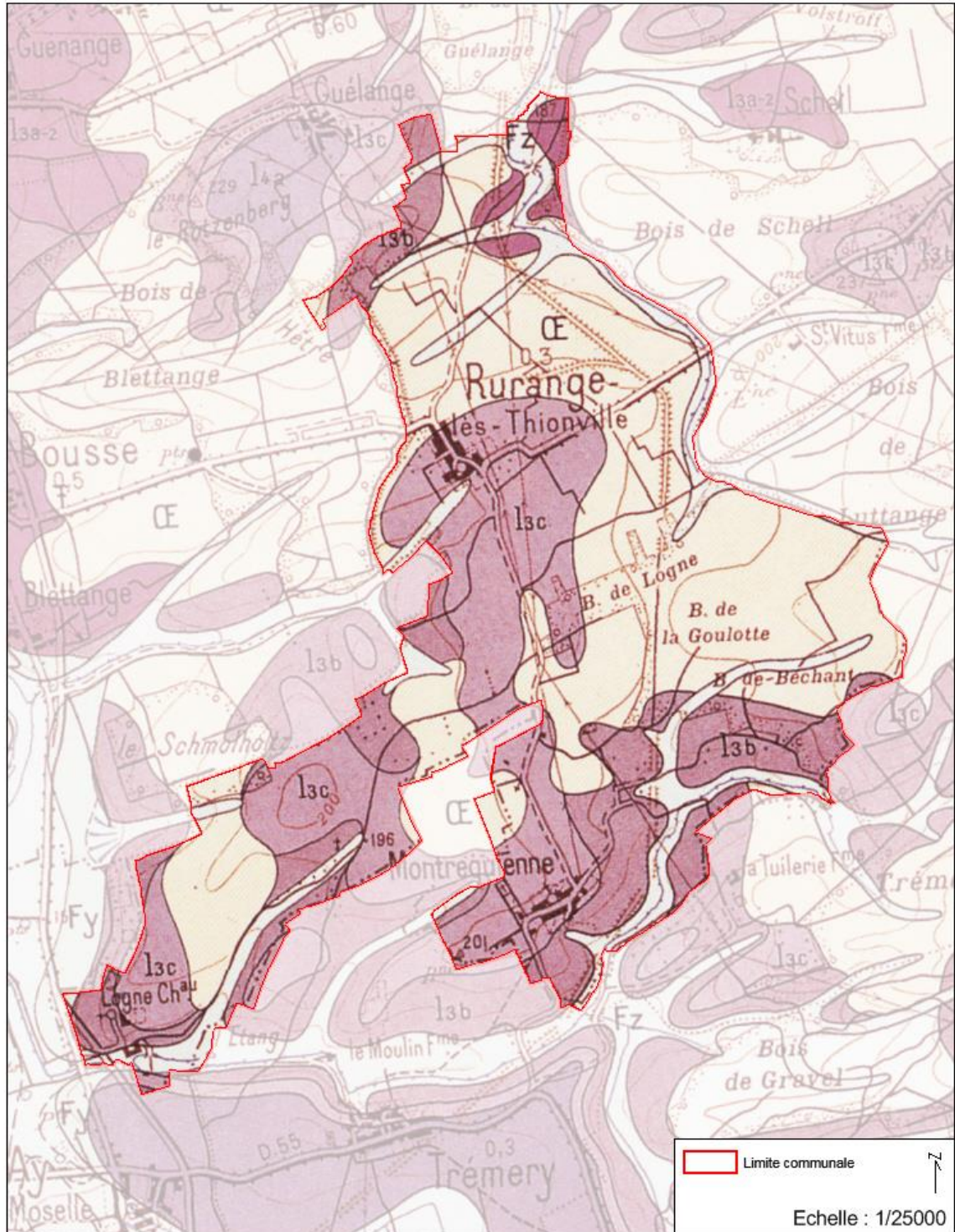
La commune se trouve à l'Est de la côte de Moselle sur le plateau Lorrain de formation essentiellement calcaire et gréseux.

Les couches sédimentaires présentes sur la commune sont :

- L3b → Lotharingien marneux : marnes pauvres en fossiles souvent sableuses ou calcaires qui se couvrent souvent d'un dépôt blanchâtre de gypse ;
- L3c → marnes ;
- OE → lehm et limons : roches argileuses à grain fin ; ce sont essentiellement des produits de l'altération du soubassement ;
- Fz → alluvions modernes : fine couche de limons d'épandage étalés par les inondations des rivières.

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

GEOLOGIE



(source : <http://www.geoportail.gouv.fr/>)

Carte 1 : Contexte géologique de Rurange-lès-Thionville

II – LA TOPOGRAPHIE

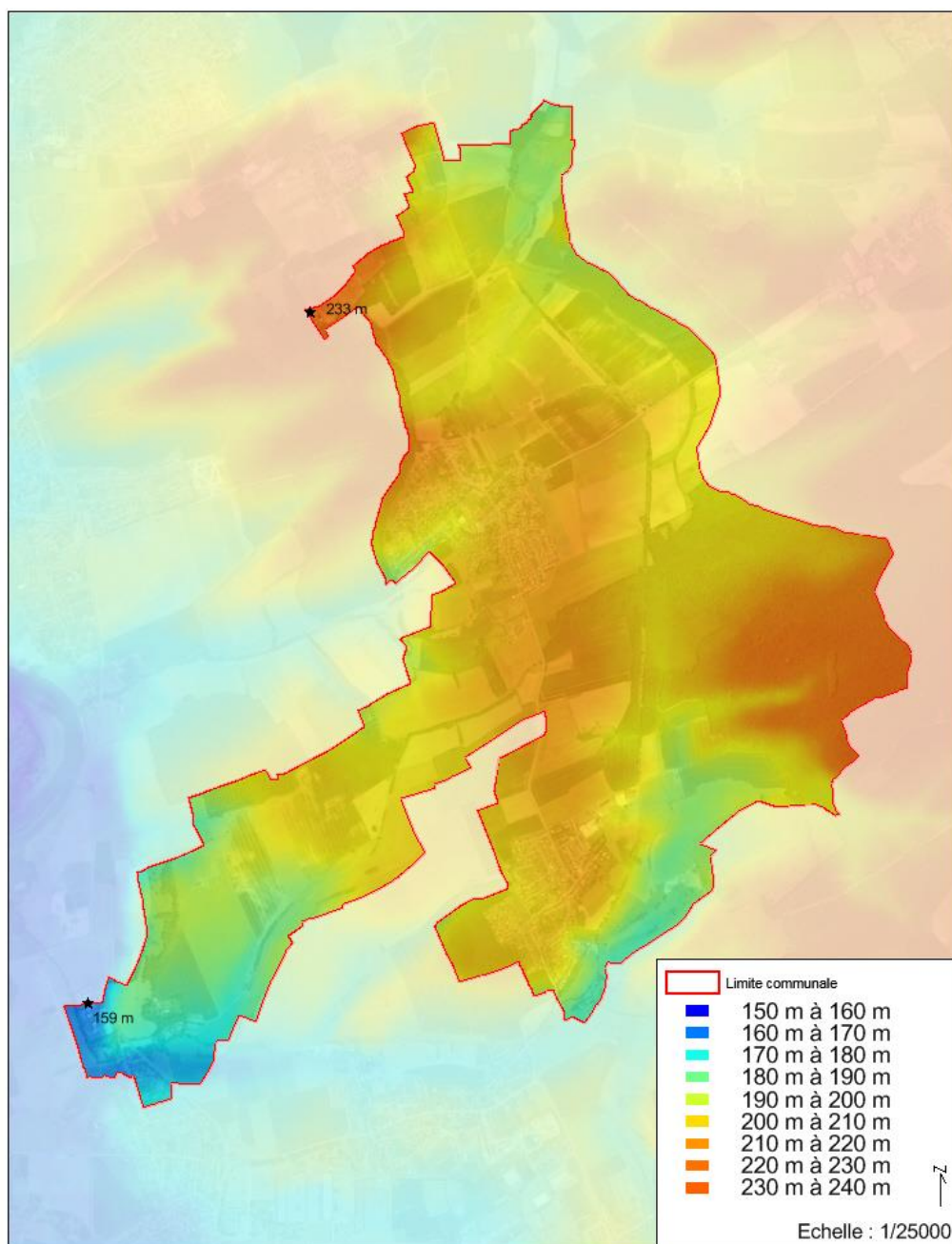
Les altitudes les plus hautes sont situées au Nord-Ouest et à l'Est de la commune et atteignent 233 mètres.

Les points les plus bas sont situés au Sud-Ouest du territoire communal au niveau des cours d'eau à 159 mètres d'altitude.

La commune se situe sur un plateau surplombant la rive droite de la Moselle.

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THIONVILLE

TOPOGRAPHIE



III – CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE ET HYDROLOGIQUE

3.1 Rappels législatifs

Au niveau de la police de l'eau et de la gestion de l'ensemble du réseau hydrographique communal, il convient de clarifier le statut des écoulements : ruisseau ou fossé. Sur tous les cours d'eau du ban communal, La Police de l'Eau et de la Pêche est de la compétence de la Direction Départementale des Territoires de la Moselle.

Les **ruisseaux ou cours d'eau** correspondent à des écoulements ayant une existence administrative (carte IGN - cadastre) ou à des écoulements pérennes ou ayant une vie biologique significative. En fonction de la géologie, ils peuvent être temporaires et discontinus (perte). Ils sont **soumis à la loi sur l'Eau**.

Les cours d'eau ainsi définis sur le territoire communal sont le **Ruisseau la See**, le **Ruisseau de Trémery** et le ruisseau **de Rurange-Thionville** ainsi que tous les écoulements mentionnés en tiretés ou trait plein sur carte IGN au 1/25000°.

Dans ces conditions, ces cours d'eau relèvent d'une gestion patrimoniale obligatoire de la part des propriétaires de la berge sous forme, si nécessaire, de nettoyage des atterrissements (enlèvement des dépôts) et des embâcles (élagage des arbres et des buissons, enlèvement des barrages), mais interdisant, sans autorisation, les rectifications et les reprofilages du lit mineur et des berges. Les travaux modifiant le lit mineur et les berges ou pouvant avoir des incidences sur les peuplements biologiques aquatiques sont soumis à Déclaration ou à Autorisation au titre de la loi sur l'Eau.

Les **fossés** ont par contre un rôle strictement agricole, forestier ou de voirie. Ils sont destinés à l'assainissement des sols. Leur entretien n'est pas soumis à des contraintes administratives.

3.2 Hydrographie

Les eaux courantes

Trois ruisseaux principaux sont présents sur le ban communal de Rurange-lès-Thionville :

- Le ruisseau la See – code hydrographique n° A8500470
- Le ruisseau de Trémery – code hydrographique n° A7930520
- Le ruisseau de Rurange-Thionville – code hydrographique n° 7930630

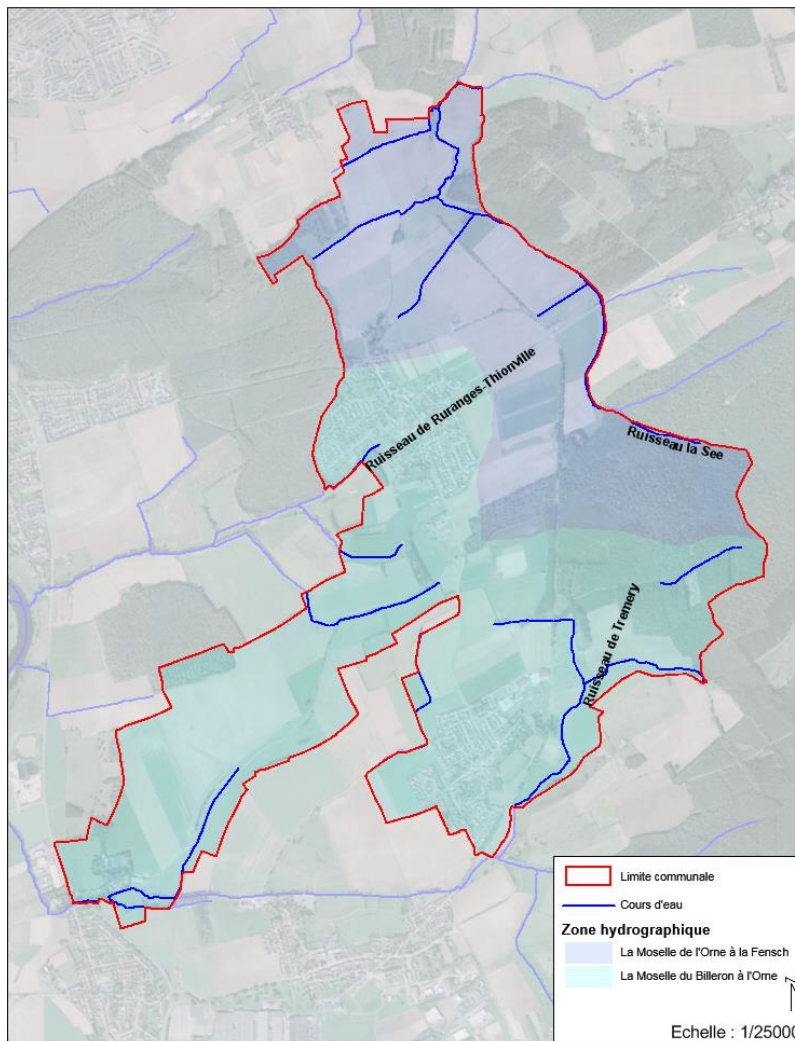
Ce sont des affluents de la Moselle.

La commune de Rurange-lès-Thionville est concernée par 2 zones hydrographiques :

- La Moselle de l'Orne à la Fensch
- La Moselle du Billeron à l'Orne

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

RESEAU HYDROGRAPHIQUE



Nom du bassin versant	Code hydro	Surface du BV (ha)	Surface de la commune (ha)
La Moselle de l'Orne à la Fensch	A850	4370	329
La Moselle du Billeron à l'Orne	A793	7336	554

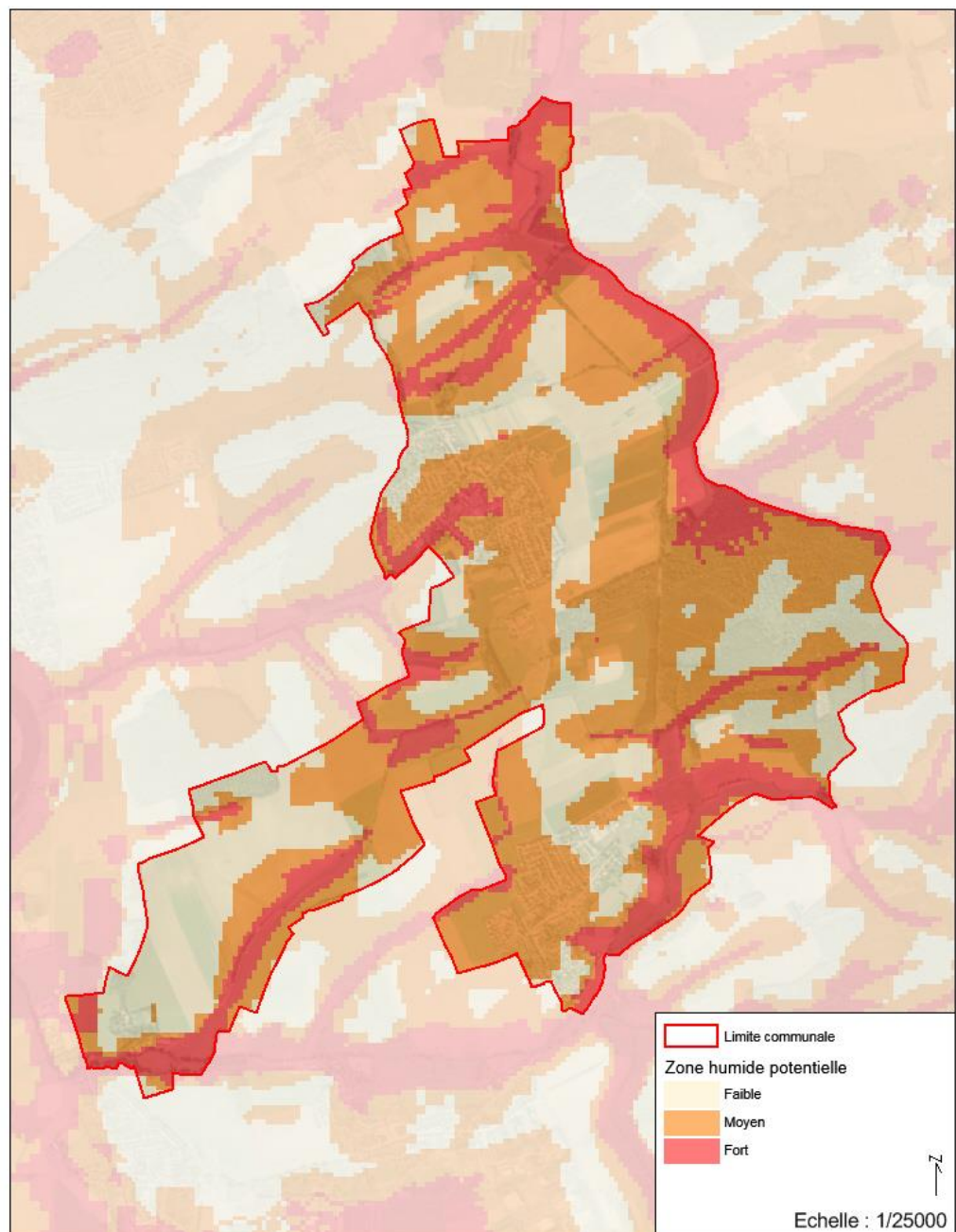
Les eaux stagnantes

Aucun étang ne se trouve sur la commune de Rurange-lès-Thionville.

Pour ce qui est des zones humides sur Rurange les Thionville : on a des Zones Humides Potentielles principalement au niveau des cours d'eau

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

ZONES HUMIDES POTENTIELLES



3.4 SDAGE

La Directive Européenne Cadre sur l'Eau (DCE) fixe un cadre européen pour la politique de l'eau en instituant une approche globale autour d'objectifs environnementaux ambitieux pour la préservation et la restauration de l'état des eaux superficielles et souterraines, avec une obligation de résultat.

Les objectifs environnementaux de la DCE sont les suivants :

- Atteindre le bon état écologique et chimique en 2027
- Assurer la continuité écologique sur les cours d'eau. Cette continuité se définit par la libre circulation des espèces biologiques, dont les poissons migrateurs, et par le bon déroulement du transport naturel des sédiments
- Ne pas détériorer l'existant (qui s'entend comme le non-changement de classe d'état)
- Atteindre toutes les normes et objectifs en zones protégées au plus tard en 2027 (sauf disposition contraire)
- Supprimer les rejets de substances dangereuses prioritaires et réduire ceux des substances prioritaires.

La commune de Rurange-lès-Thionville est inscrite dans le bassin hydrographique Rhin-Meuse, pour lequel le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) est applicable depuis le 27 novembre 2015.

B. LE MILIEU NATUREL ET LE PAYSAGE

I – L'OCCUPATION DU SOL

Le territoire de Rurange-lès-Thionville couvre une superficie d'environ 880 ha.

La carte de l'occupation du sol est présentée en page suivante.

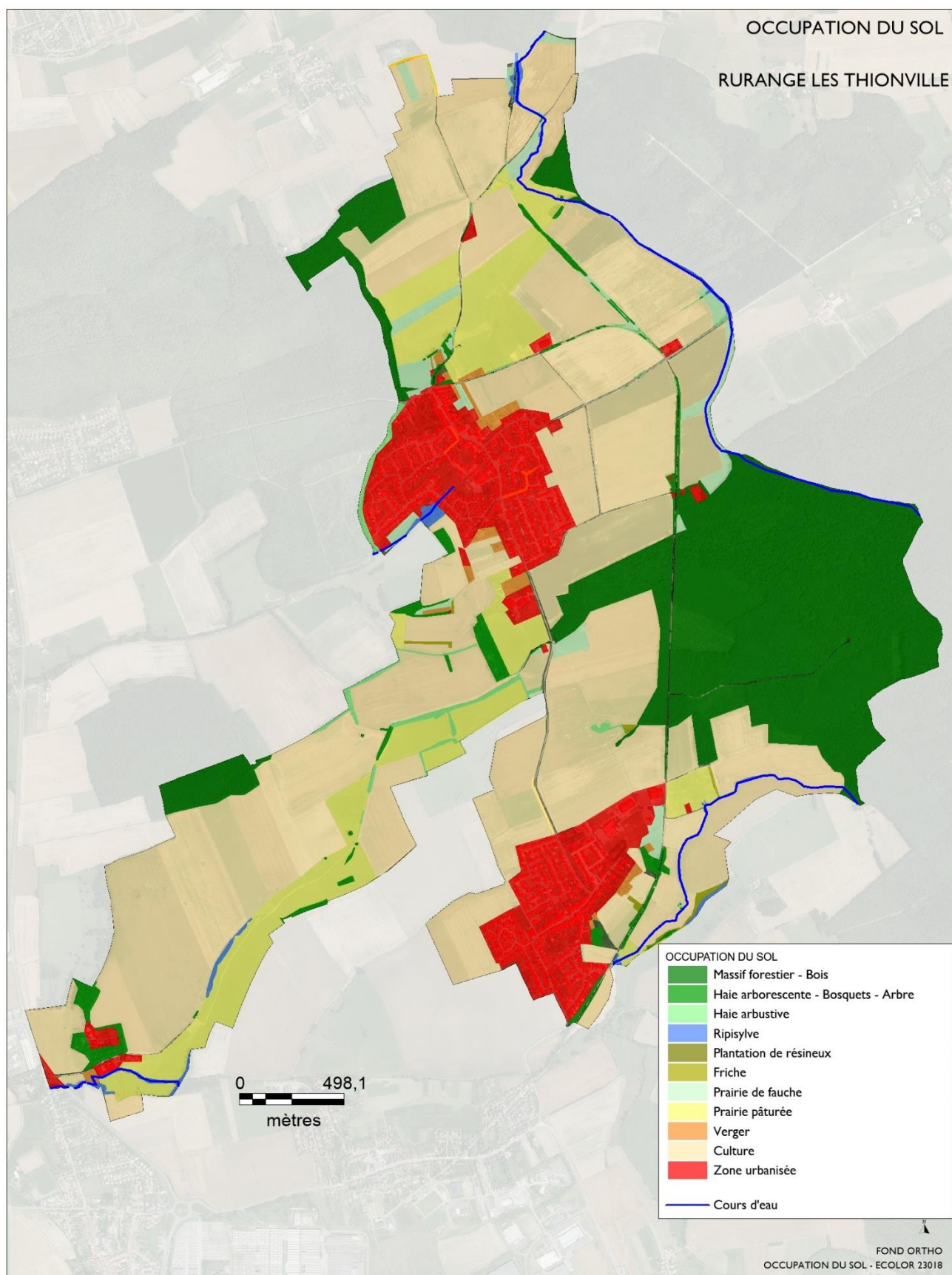
Le paysage environnant est largement dominé par les espaces agricoles (cultures et prairies de fauche/pâturage) Les espaces boisés sont également présents.

Occupation du sol	Surfaces (ha)	Linéaires (km)	%
Forêt	178,11		20,4
Cultures	447,89		51,3
Prairie de fauche	19,37		2,2
Prairie pâturée	87,19		9,99
Espace bâti et jardins	103,79		11,89
Verger	6,06		0,69
Forêt de résineux	0,010		0,001
Friche forestière	1,80		0,21
Ripisylve	5,76		0,66
Haie arborescente, bosquets, arbres	15,48		1,77
Haie arbustive	7,48		0,86
Rivière		6,68	
Total général	872,94		100

Vue du Sud du territoire depuis Montrequienne



Carte 2 : Occupation du sol



Les massifs boisés

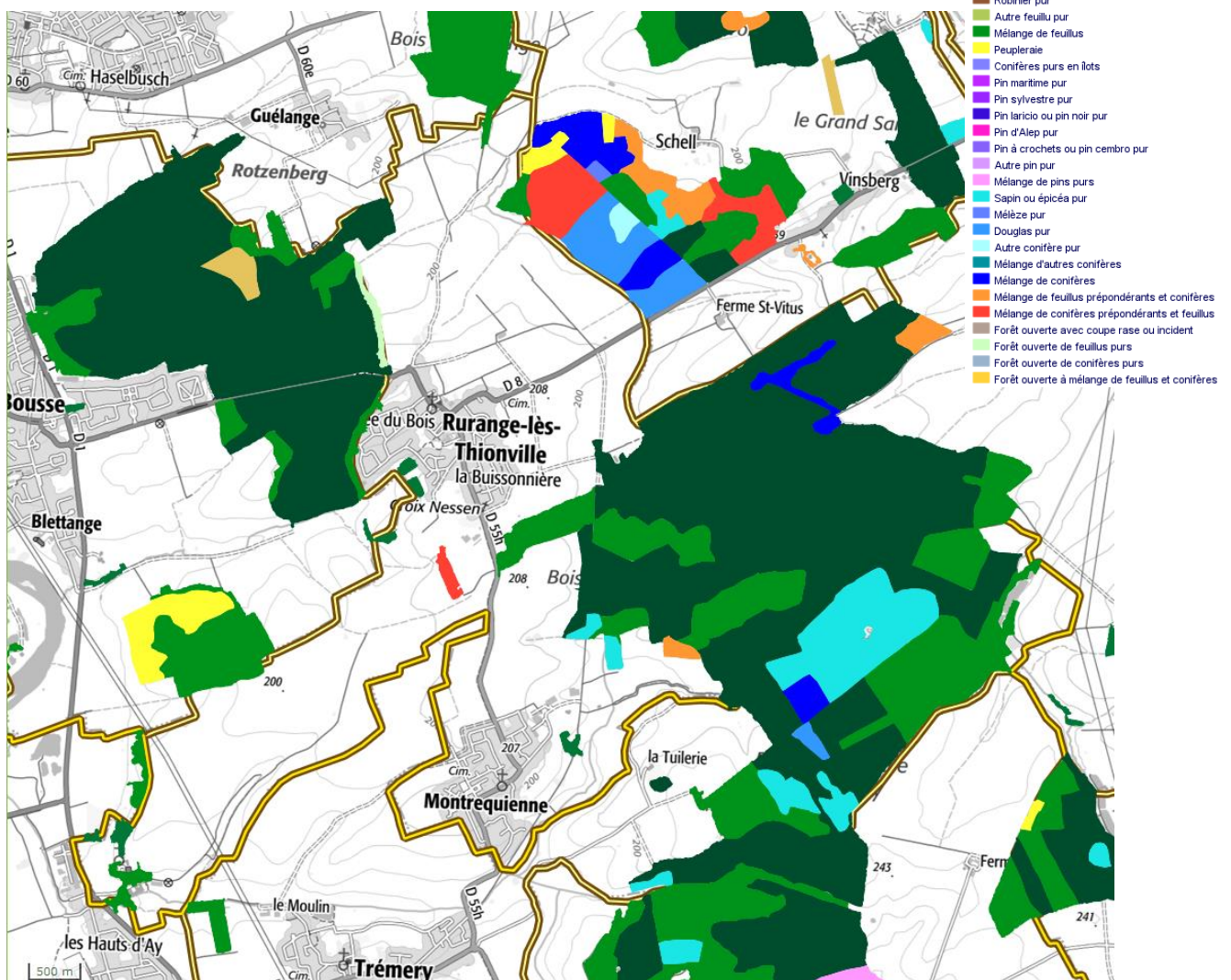
Le principal massif boisé de la commune correspond à la Forêt Communale de Rurange (à l'Est du ban communal).

Les autres forêts font partie de la Forêt de Blettange et du bois de Trémery.

Ces massifs représentent 20% du ban communal et se caractérisent principalement par des essences de feuillus comme les Hêtres ou les Chênes. Mais des parcelles de forêts de conifères sont également présentes.



Données ONF – BD CARTO 2



. Les espaces agricoles

Les espaces agricoles sont présents uniformément sur l'ensemble de la commune et principalement entre les espaces boisés et autour des zones urbanisées.

Ils représentent 63% du ban communal. Les terres labourées dominent (50% du ban), prairies de fauche (2%) et pâtures (10%).

Les prairies sont des milieux favorables à l'accueil d'une faune diversifiée. Elles représentent des sources de nourriture importante pour les oiseaux et les mammifères (chevreuils, renards, ...).



. Les cours d'eau

Les cours d'eau sont peu importants sur le territoire communal :

- le ruisseau **la See**, qui s'écoule du Sud vers le Nord, affluent de la Moselle à Bertrange, le plus souvent en limite du territoire communal ;
- le ruisseau **de Trémery**, au Sud de Montrequienne ;
- le ruisseau **de Rurange-Thionville** qui débute au cœur du village de Rurange.

Le long de ces cours d'eau s'est parfois constituée une ripisylve caractérisée par la présence d'Aulnes, de Saules et des Peupliers.

. Les vergers jardins

Les vergers représentent très peu de surface sur le ban communal : environ 0,7% de la surface totale. Les parcelles entières de vergers se concentrent principalement aux abords du village.

A Montrequienne



Certaines propriétés disposent d'une parcelle de verger attenante aux habitations.

Ce réseau arboré forme une trame verte autour du village et permet d'avoir une transition (zone tampon) entre l'espace bâti et l'espace agricole, mais il reste très faiblement représenté.



L'intérêt des vergers est multiple d'où un intérêt fort pour leur conservation. Les vergers constituent un biotope attractif pour l'avifaune (zone de nourrissage et de nidification).



II – TRAMES VERTES ET BLEUES

I- La Trame Verte régionale

Dans le cadre de la territorialisation du Grenelle de l'environnement, le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE), déclinant les orientations régionales en matière de Trame Verte et Bleue (TVB), est co-élaboré par l'Etat et le Conseil Régional de Lorraine.

Le document cadre a été approuvé en décembre 2014.

Le SRCE Lorraine a été arrêté le 15 janvier 2015. L'adoption définitive du Schéma a été validé le 20 novembre 2015.

L'objectif du SRCE est d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines et notamment agricoles en milieu rural.

Les principaux objectifs du SRCE sont de :

- Freiner la dégradation et la disparition des milieux naturels
- Relier entre eux les milieux naturels pour former un réseau écologique cohérent
- Maintenir, restaurer ou mettre en bon état les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

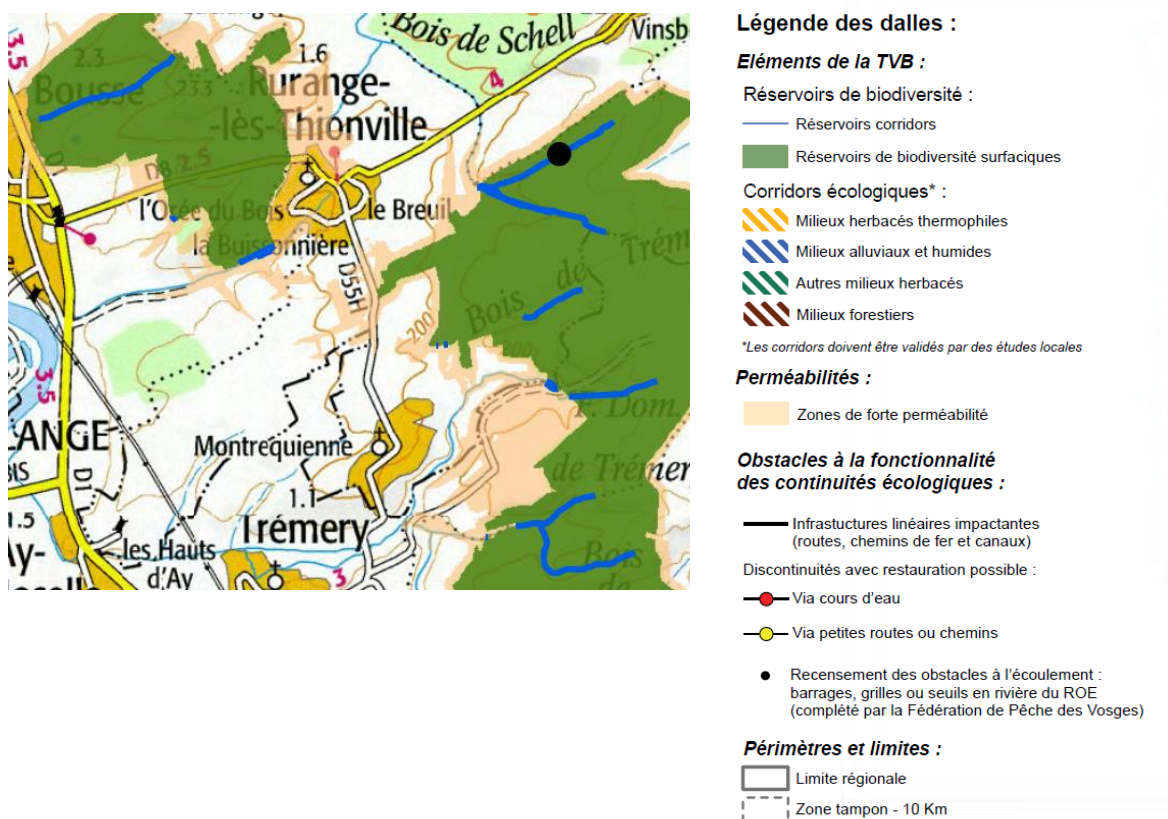
Au Nord-Ouest et au Sud-Est de la commune de Rurange se trouvent des réservoirs de biodiversité (ZNIEFF de type I). Il s'agit ainsi d'espaces boisés où il est possible d'abriter des noyaux de population.

Rurange-lès-Thionville dispose également de réservoirs corridors qui correspondent aux cours d'eau sur la commune.

Aucun corridor écologique n'est présent sur la commune. Il est néanmoins important de redéfinir ces corridors écologiques au niveau local. La commune présente des zones de forte perméabilité ce qui montre qu'il s'agit d'un ensemble de milieux continus de bonne qualité et favorables aux déplacements des espèces et à l'accomplissement de leur cycle biologique.

Source : <http://srce.lorraine>.

Figure 2 : Extrait de la carte des trames vertes et bleues (SRCE Lorraine)



Au Nord-Ouest et au Sud-Est de la commune se trouvent des réservoirs de biodiversité (ZNIEFF de type I). Il s'agit ainsi d'espaces boisés où il est possible d'abriter des noyaux de population.

Rurange-lès-Thionville dispose également de réservoirs corridors qui correspondent aux cours d'eau sur la commune.

2- La Trame Verte et bleue locale

Le PLU doit être compatible avec le SRCE. Il doit donc décliner sur le territoire et à l'échelle des documents d'urbanisme les réservoirs de biodiversité, continuums et corridors écologiques.

Les réservoirs naturels d'intérêt local sont :

- les boisements ;
- les cours d'eau ;
- les vergers ;
- les ensembles prairiaux en incluant les haies et autres éléments paysagers.

Les continuités écologiques sur la commune :

La carte page suivante présente les continuums écologiques du territoire. Il s'agit d'ensembles de milieux relativement favorables à des groupes d'espèce donnés.

En déclinaison des orientations nationales pour la Trame Verte et Bleue et du SRCE Lorraine, 4 sous-trames, ou continuums, ont été définis :

- le continuum des milieux forestiers.
- le continuum des milieux aquatiques et humides ;
- le continuum des milieux prairiaux ;
- le continuum des jardins et vergers ;

Le **continuum des milieux forestiers** occupe une place prédominante sur la commune. Ces surfaces sont importantes et fragmentées.

Les boisements structurent le paysage et permettent la présence et le déplacement d'une part importante de la faune. Mais cette importance surfacique ne doit pas faire oublier les disparités qui peuvent exister au sein des milieux forestiers.

Ainsi, les plantations monospécifiques sont des milieux très pauvres en biodiversité, qui peuvent de plus constituer de véritables obstacles au déplacement de certaines espèces (insectes, notamment). *A contrario*, les boisements feuillus âgés constituent de véritables noyaux de biodiversité, car les vieux arbres et les arbres morts abritent de nombreuses espèces cavernicoles ou xylophages.

Ce continuum est complété par un réseau de haies et de ripisylves, disséminées sur l'ensemble du ban communal, qui abritent les déplacements de la faune et jouent le rôle d'autant de corridors locaux.

Le **continuum des milieux aquatiques et humides** correspond aux cours d'eau permanents, aux étangs et aux zones humides associées. Les cours d'eau incluent ici non seulement le lit mineur, mais aussi les berges (20 m environ). Les cavités, embâcles et autres racines, constituent autant d'abris et d'habitats favorables à la faune aquatique (poissons, invertébrés, etc.).

Sur Rurange, cette trame bleue est constituée des cours d'eaux présents sur la commune.

Le continuum des **milieux ouverts** (prairies) forme un ensemble fortement morcelé par les zones urbanisées et les zones cultivées.

La continuité entre ces milieux est affectée par l'abondance des terres cultivées, ainsi que par l'urbanisation.

Les prairies sont essentiellement utilisées pour le fourrage du bétail ainsi que pour le pâturage. Elles sont devenues rares et morcelées, noyées dans les vastes étendues d'agriculture céréalière.

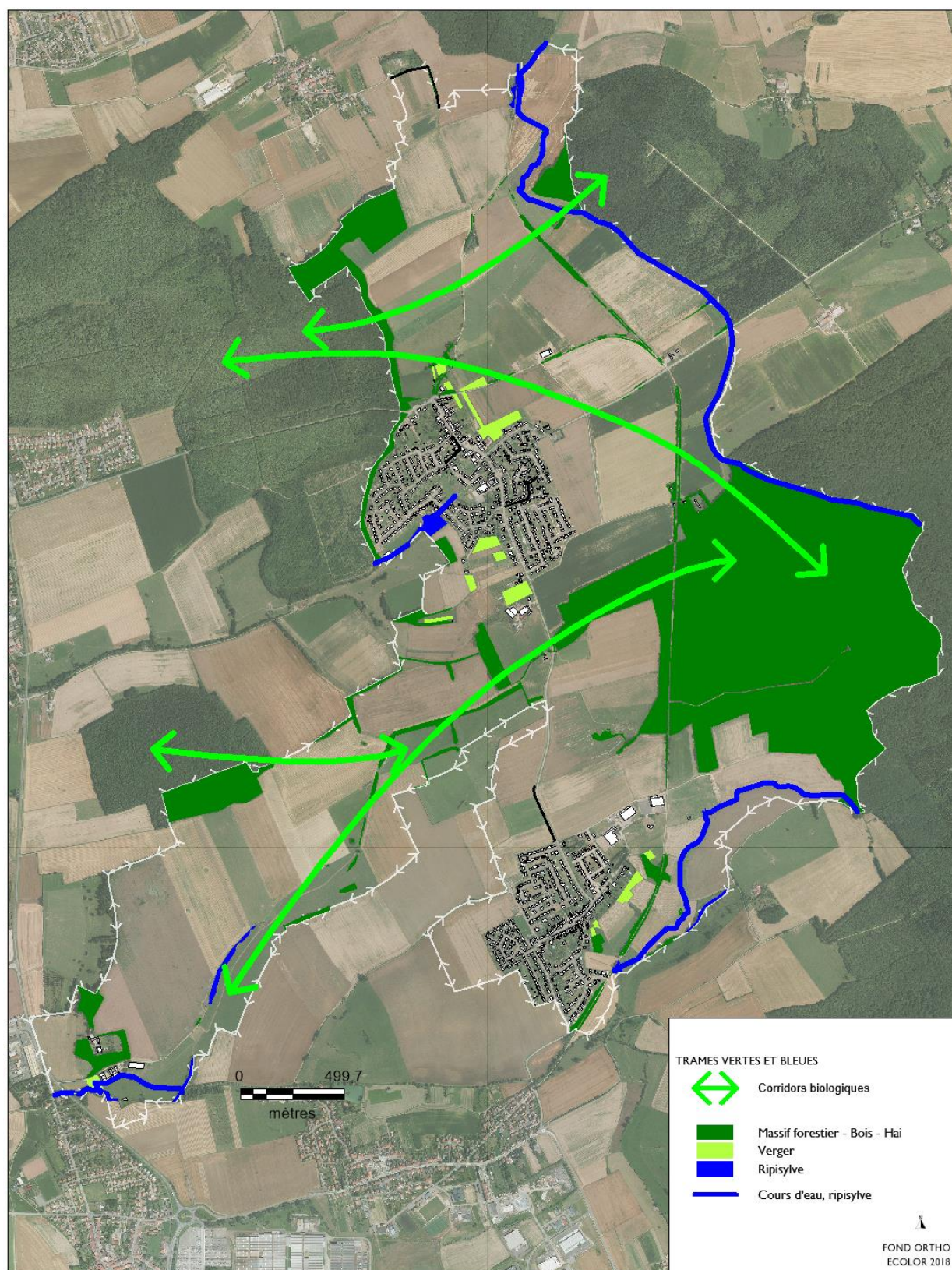
Le **continuum des jardins et vergers** est principalement présent autour des villages. Il intègre la ceinture de vergers qui entoure traditionnellement les villages lorrains. Ces milieux sont potentiellement favorables à un cortège d'espèces diversifié (oiseaux, notamment).

Les obstacles aux déplacements sur la commune :

Les obstacles aux déplacements de la faune terrestre sont surtout liés aux ruptures du continuum forestier (espace entre massifs forestiers) mais également du continuum aquatique (buses, etc.).

Les obstacles de nature anthropique sont essentiellement représentés par les voies de communication.

Les lois Grenelle instaurent la nécessité de préserver les continuités écologiques et permettre ainsi la conservation et la restauration des milieux de biodiversité.



III – INVENTAIRES PATRIMONIAUX ET ESPACES PROTEGES

III.1 Les Arrêtés de Protection de Biotope (APB)

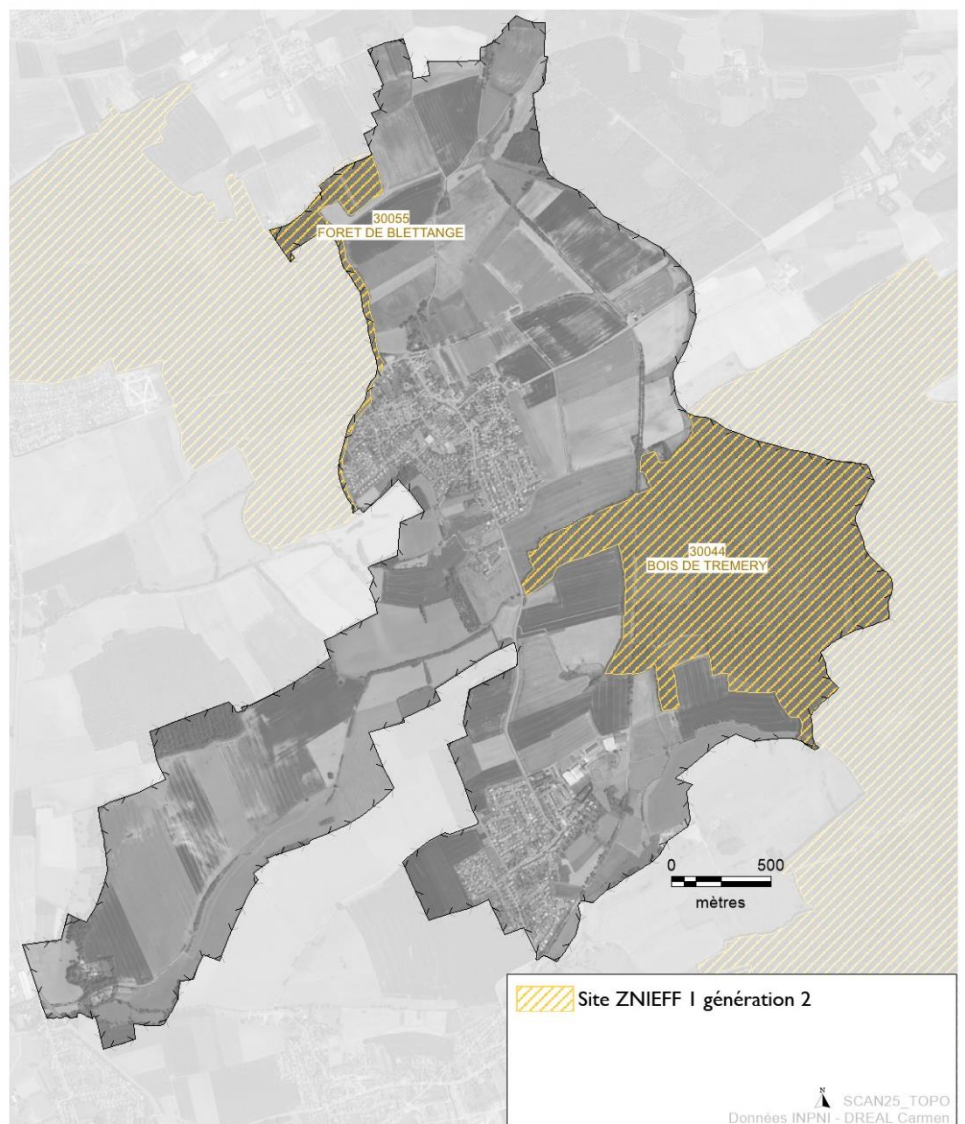
Il n'existe pas d'APB sur le territoire de la commune de Rurange-lès-Thionville.

III.2 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologiques Faunistiques et Floristiques (ZNIEFF)

La commune de Rurange-lès-Thionville est concernée par la présence de deux ZNIEFF de type I :

- « **Forêt de Blettange** » n° FR410030055.
- « **Bois de Tremery** » n° FR410030044

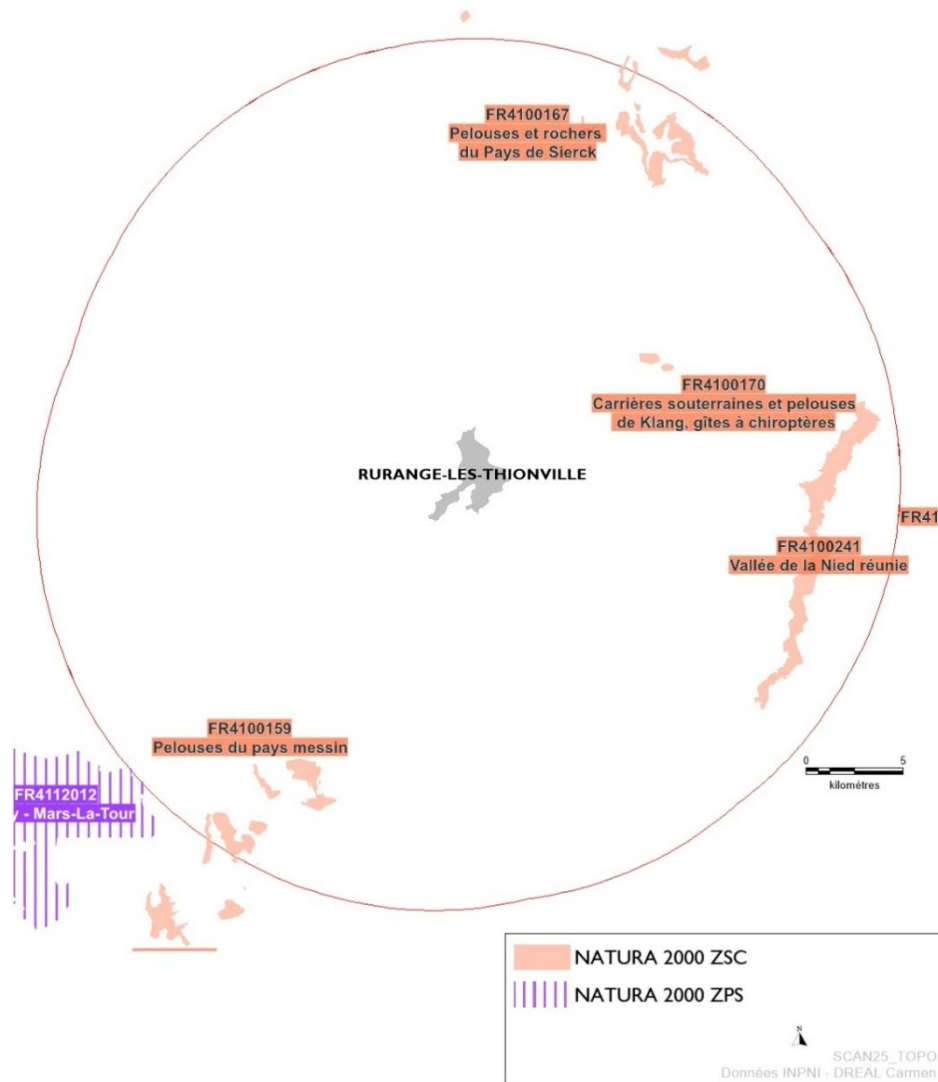
Carte 3 : Localisation des ZNIEFF sur la commune



III.3 Les sites Natura 2000

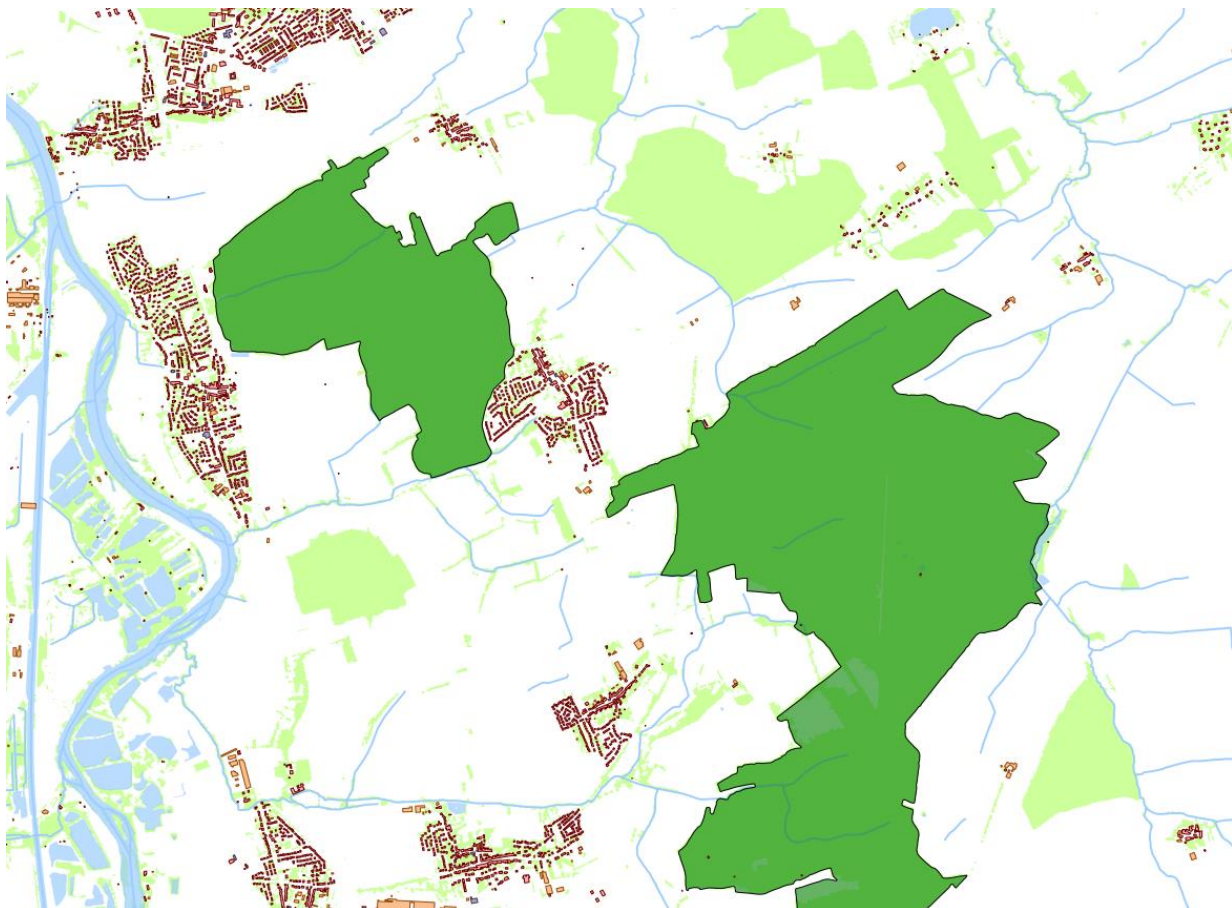
Dans un rayon de 20 km :

- **4 sites Natura 2000**
 - **Carrières souterraines et pelouses de Klang, gîtes à Chiroptères – n° FR 4100170**
 - **Pelouses et rochers du Pays de Sierck – n° FR 4100167**
 - **Vallée de la Nied réunie – n° FR 4100241**
 - **Pelouses du Pays messin – n° FR 4100159**



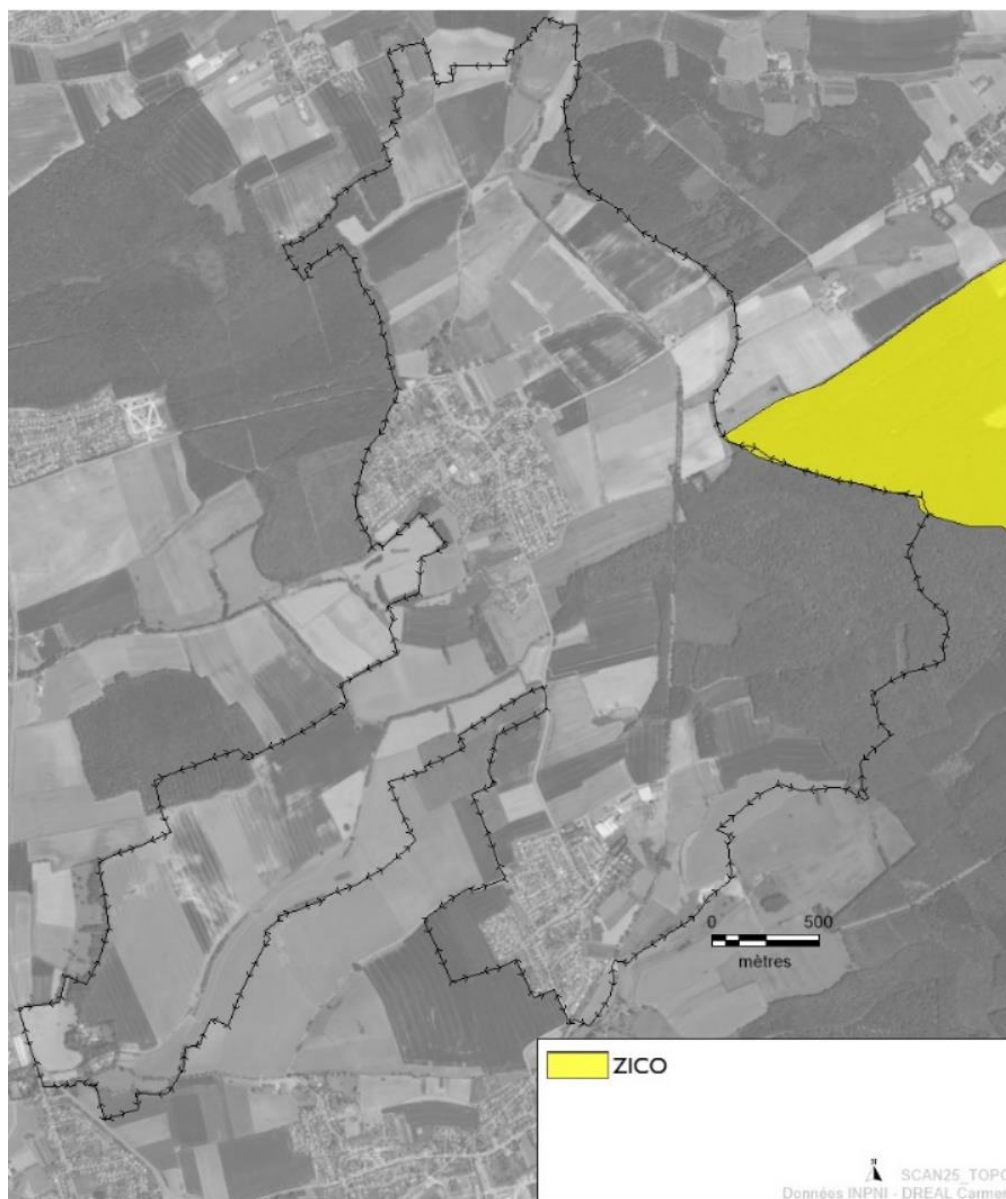
III.4 Sites Espaces Naturels Sensibles (ENS)

La commune de Rurange-les-Thionville est concernée par la présence de deux ENS (carte ci-dessous) : les deux forêts classées ZNIEFF.



III.5 Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

Une ZICO jouxte une partie de la limite communale Est



C. LES RISQUES

- Le risque inondation

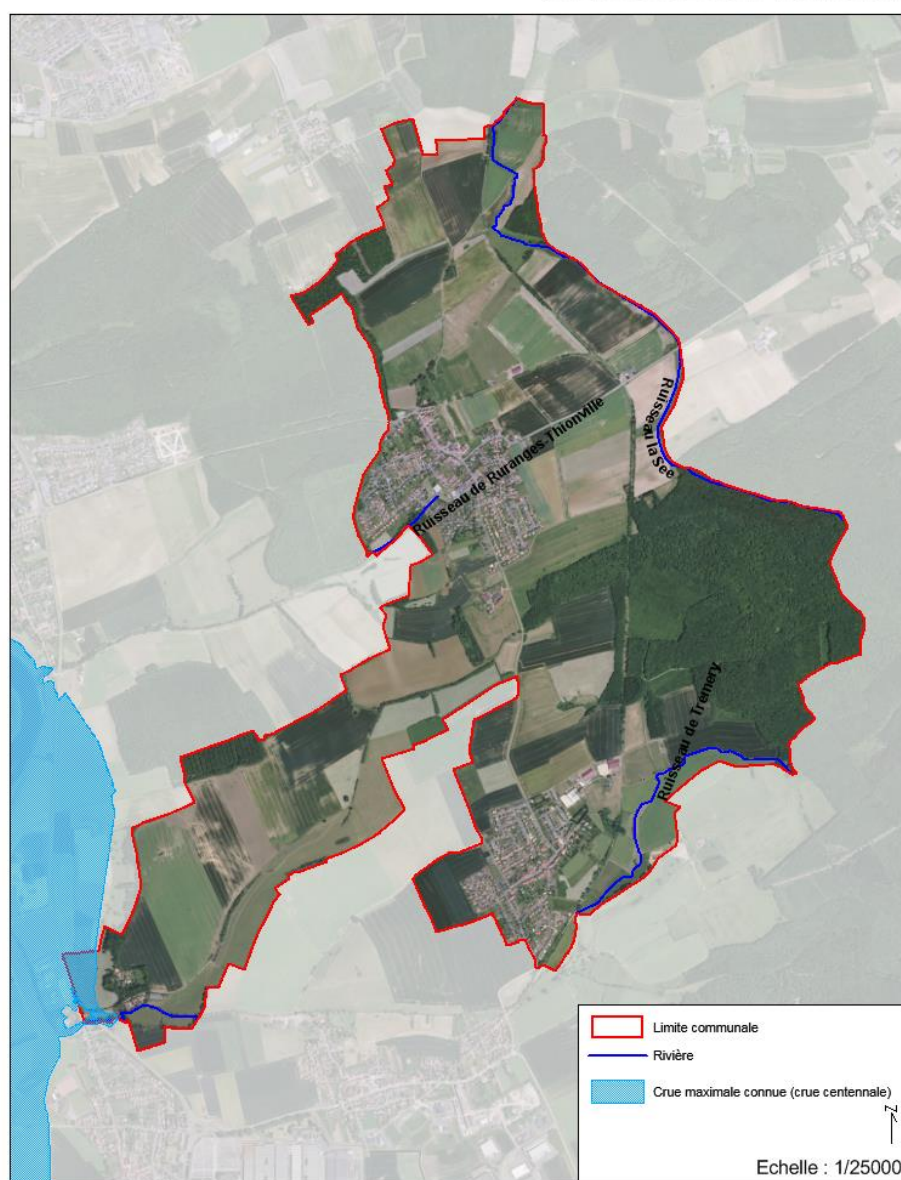
Rurange-lès-Thionville a été recensée dans l'atlas des zones inondables de la Moselle (AZI) à l'extrémité Sud-Ouest de son territoire.

Elle est inscrite dans le bassin hydrographique Rhin-Meuse. Et le PGRI constitue le volet « inondations » du SDAGE. Les deux comportent une partie commune : l'objectif 4 du PGRI et le thème 5A du SDAGE correspondant à la « Prévention du risque par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ».

Afin de répondre aux objectifs du PGRI : les ouvertures à l'urbanisation seront recherchées en dehors des zones inondables et en dehors des zones d'aléa fort.

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

ATLAS DES ZONES INONDABLES



- Le risque retrait et gonflement d'argiles

Les cartes de gonflement des argiles ont pour but de délimiter toutes les zones qui sont a priori **sujettes au phénomène de retrait-gonflement** et de **hiérarchiser** ces zones selon un **degré d'aléa croissant**.

Les cartes avaient été réalisées par le BRGM en 2009 et elles viennent d'être actualisées (données 2019), un extrait est présenté ci-dessous.

La commune de RURANGE-LES-THIONVILLE est concernée par une susceptibilité au phénomène de retrait et gonflement des argiles moyenne à forte.

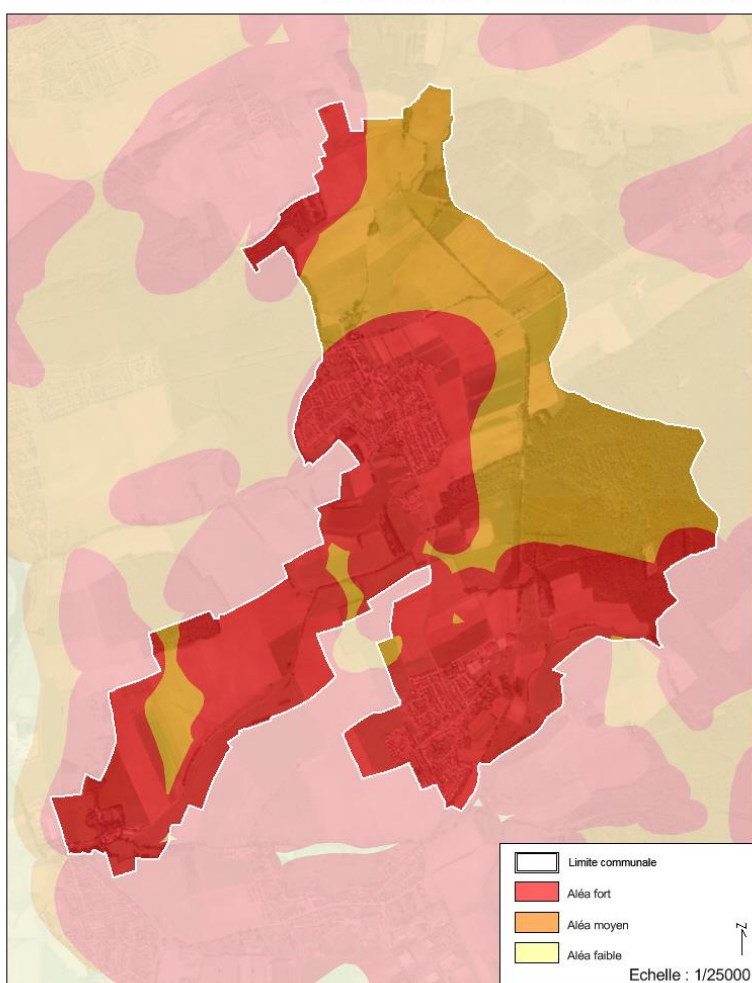
La partie bâtie est principalement en susceptibilité forte.

Les règles édictées dans le guide de recommandation relatif au retrait-gonflement des argiles devront être prises en compte (guide en annexe du PLU). Il pourra être complété par les fascicules de l'Institut Français des Sciences et Technologies des Transports et des Réseaux (IFSTAR) disponibles sur le site de la Préfecture.

Ce phénomène ne met guère en danger la sécurité physique des citoyens, il est en revanche fort couteux au titre de l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles. Il s'agit d'un aléa qui ne conduit jamais à une interdiction de construire, mais à **des recommandations constructibles applicables principalement aux nouveaux projets**.

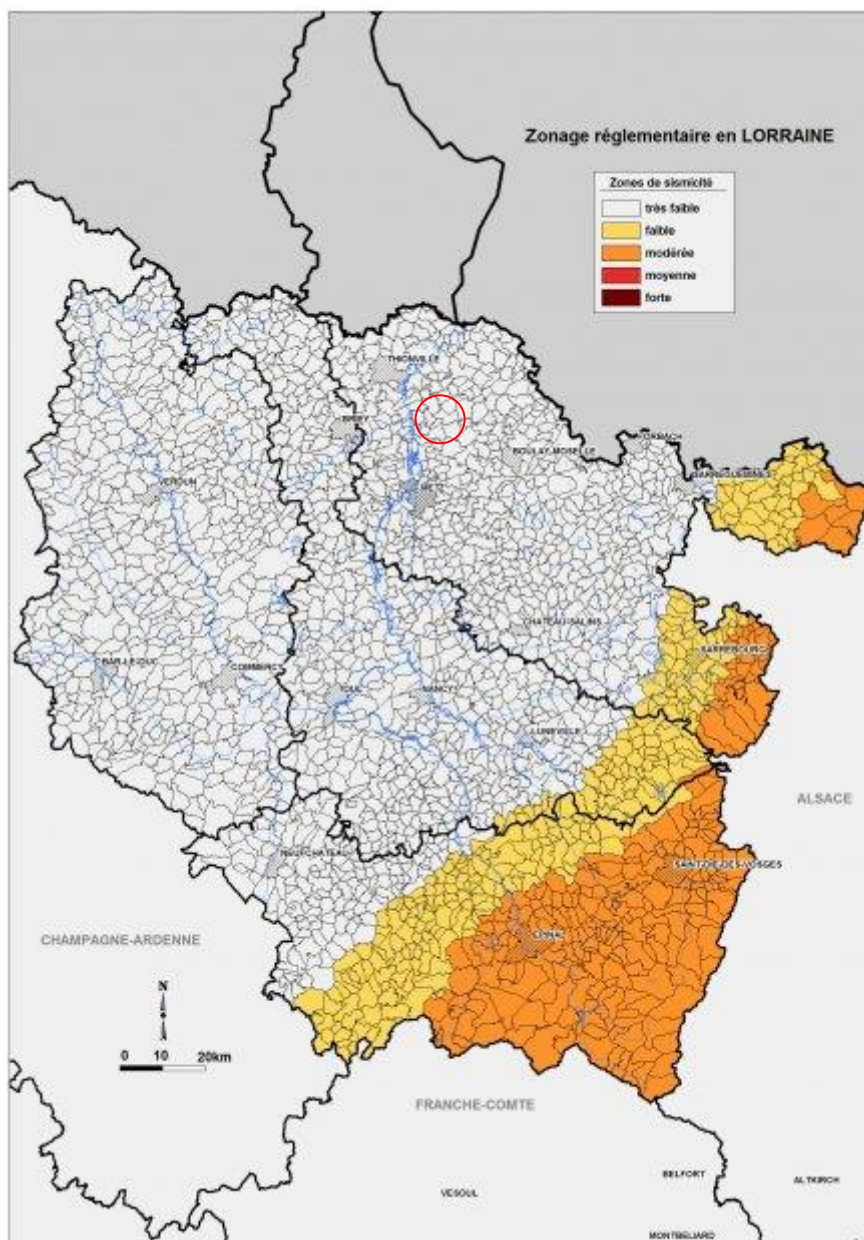
PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THIONVILLE

ALEA RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES



- Le risque sismique

Depuis le 22 octobre 2010, une nouvelle réglementation parasismique a été entérinée par la parution au Journal Officiel de deux décrets (n° 1254 et 1255), sur le nouveau zonage sismique national et d'un arrêté fixant les règles de construction parasismique à utiliser pour les bâtiments de la classe dite « à risque normal ».



Selon cette nouvelle réglementation, la commune de Rurange-lès-Thionville est concernée par un aléa sismique très faible.

- Le risque mouvement de terrain

La commune de Rurange-lès-Thionville n'est pas concernée par le risque mouvement de terrain.

- Cavité souterraine

Aucune cavité souterraine n'est recensée sur la commune de Rurange-lès-Thionville.

- Les risques technologiques

* Risque nucléaire

La commune n'est concernée directement par aucune installation classée mais la commune présente tout de même un risque nucléaire du fait de sa proximité avec la centrale de production d'énergie électrique de Cattenom située à moins de 20km.

* Canalisation de matières dangereuses

Aucune canalisation de matières dangereuses n'est présente sur la commune de Rurange-lès-Thionville.

* Installations industrielles

Aucune installation industrielle n'est recensée sur la commune de Rurange-lès-Thionville.

* Pollution des sols

La commune n'est pas exposée à des sites pollués ou potentiellement pollué (BASOL).

Quatre anciens sites industriels sont présents sur la commune (BASIAS) mais pour tous, l'activité est terminée.

- LOR5704028 : dépôt de gaz (Bistrirel) ;
- LOR5704029 : dépôt de gaz (Leclaire) ;
- LOR5705641 : dépôt de gaz (Entreprise Sertier Gaston) ;
- LOR5705642 : atelier de travail des métaux (Dumser).

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

SITE BASIAS



- Le risque Radon

L'arrêté du 27 juin 2018 porte délimitation des zones à potentiel radon du territoire français.

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

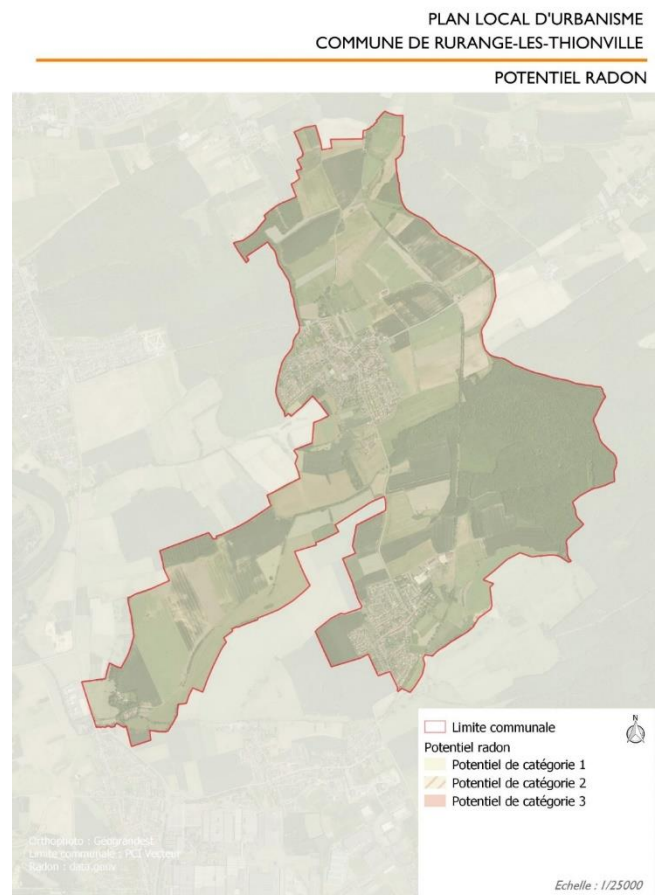
Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m³ (becquerels par mètre-cube).

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).

La commune de Rurange-lès-Thionville est une commune à **potentiel de catégorie I**.

Les communes à potentiel radon de catégorie I sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles. Ces formations correspondent notamment aux formations calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires (bassin parisien, bassin aquitain) et à des formations volcaniques basaltiques (massif central, Polynésie française, Antilles...).

Sur ces formations, une grande majorité de bâtiments présente des concentrations en radon faibles.



4^{EME} PARTIE : DIAGNOSTIC, OBJECTIFS ET ENJEUX

A. BILAN DIAGNOSTIC ET DEFINITION DES ENJEUX

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC	ENJEUX-BESOINS	ORIENTATIONS DU PADD
Environnement et paysage		
Un contexte paysager de nature ordinaire : Territoire agricole (dominante cultures) Des forêts Des cours d'eau	Préserver la diversité des paysages qui créent le cadre naturel Maintenir les haies et bosquets qui assurent une continuité écologique et une qualité paysagère	Préserver le paysage de la commune Préserver secteurs agricoles
Richesse biologique de la commune : la forêt des cours d'eau, des vergers-jardins	Préserver cette richesse biologique. Maintien des vergers et des prairies en périphérie des secteurs urbanisés Protéger les ripisylves, Préserver les forêts	Maintenir la biodiversité du milieu naturel de la commune Préserver les continuités écologiques, les réservoirs de biodiversité identifiés. Trame verte et bleue formée par les haies, les ripisylves...

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC	ENJEUX-BESOINS	ORIENTATIONS DU PADD
Risques, ressources et énergies renouvelables		
<p>Commune non incluse dans un Territoire à Risque Important d'Inondation (TRI) Présence AZI Moselle</p> <p>Présence d'un aléa sismique très faible</p> <p>Susceptibilité moyenne à forte au phénomène de retrait-gonflement des argiles Fissures fréquentes des constructions de plus de 30 ans (16 demandes en 2015, printemps sec : 4 mois sans pluie)</p>	<p>Prise en compte du risque</p> <p>Prise en compte du facteur énergie en utilisant les ressources énergétiques renouvelables (bois - soleil) et en récupérant les eaux pluviales à la parcelle.</p>	<p>Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables par la bonne orientation des constructions face au soleil.</p>
Activités économiques		
<p>Activité économique diversifiée et notable Rurange est la 4ème commune du territoire de l'Arc mosellan en nombre d'entreprises artisanales avec 29 entreprises. Et elle est incluse dans le pôle occidental principal de l'activité artisanale de la Communauté de Communes.</p> <p>Elle a le profil type de la commune résidentielle où activités de Services et du Bâtiment comptent 93% du parc. Des activités de proximité complètent l'offre en lien avec la dynamique résidentielle.</p> <p>Activité agricole 6 sièges d'exploitation agricole SAU 82% du ban communal</p>	<p>Préserver les activités existantes,</p>	<p>Favoriser le maintien des activités dans le tissu urbain existant, leur développement et l'installation de petits commerces et d'activités artisanales de proximité et de services, en partenariat avec la Communauté de Communes</p> <p>Permettre la pérennité de l'activité agricole. Eviter de consommer trop de terres agricoles pour des zones d'urbanisation future.</p>

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC	ENJEUX-BESOINS	ORIENTATIONS DU PADD
Développement touristique		
<p>Rurange-les-Thionville dispose d'un faible potentiel touristique qui s'appuie sur :</p> <p>Une voie verte en projet avec la CC Des sentiers de randonnée Un étang communal</p> <p>Un patrimoine architectural et local : - quelques constructions présentent un intérêt patrimonial (certaines façades...),</p>	<p>Conforter le réseau de sentiers et les liaisons douces à l'intérieur du village</p> <p>Révéler et préserver le patrimoine naturel et historique de la commune</p>	<p>Préserver voire développer les sentiers de randonnées.</p> <p>Favoriser le développement du tourisme vert sans porter atteinte à la qualité et à la richesse du milieu naturel.</p>

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC	ENJEUX-BESOINS	ORIENTATIONS DU PADD
------------------------	----------------	----------------------

Equipements		
<p>- Un bon taux d'équipement une salle polyvalente ; Un centre socio-culturel ; Une bibliothèque. 2 courts de tennis extérieurs ; un terrain multisports ; un terrain de skate-board ; Plusieurs aires de jeux ; De nombreuses installations sportives</p> <p>- L'Enseignement L'école maternelle de Rurange-lès-Thionville accueille 4 classes de maternelles ce qui constitue environ 105 élèves. L'école élémentaire regroupe 7 classes pour un total de 175 élèves. Un transport communal est mis en place pour les écoles maternelles et élémentaires. L'école dispose d'un périscolaire.</p> <p>- L'Alimentation en eau potable Rurange-lès-Thionville adhère au Syndicat Intercommunal de la Région de Guénange pour l'Eau et l'Assainissement (SIRGEA). Ce syndicat regroupe quatre communes : Rurange-lès-Thionville, Bousse, Bertrange et Guénange. Il n'existe pas de périmètre de protection de captage d'eau potable sur le ban communal. La ressource en eau est assurée par 12 puits de captage à Bertrange.</p>	-	- Maintenir et conforter ce taux d'équipement.

<p>- La défense incendie La défense incendie est gérée par la commune.</p> <p>- L'Assainissement</p> <p>La structure intercommunale compétente pour l'assainissement est également le SIRGEA de Guénange. Les eaux usées de la commune sont raccordées à la station d'épuration qui se situe sur la commune de Guénange et le point de rejet dans le milieu naturel est la Moselle. La station intercommunale de Guénange est un ouvrage de type boues activées-aération prolongées. La population raccordée à cette station est de 16800 habitants. La société Véolia Eau assure l'exploitation du système assainissement.</p> <p>- Les Ordures Ménagères et le Tri Sélectif La collecte des ordures ménagères est une compétence de la Communauté de Communes. Le ramassage des ordures ménagères a lieu une fois par semaine. Le tri sélectif est également réalisé dans la commune dont les sacs transparents sont collectés une fois par semaine. Des conteneurs à verre, papier et textiles sont présents sur le ban communal : près de la piste de skate entre Rurange et Montrequienne, rue de Metz, et rue Saint Laurent à Montrequienne. Les objets encombrants sont collectés quatre fois dans l'année.</p>		
---	--	--

B. LES OBJECTIFS DE LA COMMUNE DANS LE CADRE DU PLU

HABITAT - CADRE DE VIE

Augmenter la population d'environ 120 habitants d'ici 2033

Modérer l'étalement urbain : une volonté de modération de la consommation foncière et de ralentissement de l'explosion démographique.



Proposer une **offre diversifiée en logements** (locatifs, diversité dans la typologie des logements...).



Solutionner et anticiper le problème du stationnement.



Veiller à **ne pas aggraver les problèmes de circulation aux heures d'affluences** (sorties d'école en particulier)



Maintenir et développer une offre en matière d'équipements publics et de services à la population.

ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE



Protéger les massifs forestiers, les secteurs de vergers-jardins, les ruisseaux



Maintenir et renforcer les continuums biologiques (Trame verte et bleue) formés par les ripisylves, haies, ...



Préserver l'activité et les espaces agricoles.

ACTIVITES ECONOMIQUES ET DEPLACEMENTS



Favoriser le maintien des activités dans le tissu existant



Maintenir et développer l'activité économique.



Maintenir l'activité agricole existante.



Améliorer les déplacements « doux », piétons, cyclistes - Valoriser les sentiers de randonnées.

5^{EME} PARTIE : JUSTIFICATIONS DES DISPOSITIONS DU P.L.U.

A. LES ORIENTATIONS DU PADD

Les 7 orientations du PADD issues du diagnostic sont reprises ici et leur traduction réglementaire est explicitée.

I. ORIENTATION I : UN DÉVELOPPEMENT RAISONNÉ DE L'HABITAT

ORIENTATION

↳ **Face à sa démographie croissante et à son attractivité**, (en moyenne 20 nouvelles constructions par an durant les 10 dernières années), la commune de Rurange souhaite **environ 120 habitants supplémentaires d'ici 2033**.

↳ Peu de logements sont disponibles (maisons à vendre, mutations...). Les parcelles en dents creuses représentent un potentiel de 6 logements. **Le besoin en logements lié au desserrement de la taille des ménages est de 68 logements**. La projection du desserrement de la taille des ménages dans 10 ans, peut être estimée à 2, 6 hab/log, ce qui reste élevé

Le besoin en logements pour permettre l'augmentation de la population est de 46 logements (cf chapitre J 2ème partie)

La volonté de la commune est **d'ouvrir trois secteurs à l'urbanisation** afin de prendre en compte les différentes contraintes et les besoins.

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Les secteurs Ua et Ub ont été délimités, en lien avec les équipements existants, avec des profondeurs prenant en compte une ligne de construction à usage d'habitation.

Deux zones IAU (2,7 ha et 0,45 ha) et une zone 2AU (1,8 ha) ont été délimitées pour répondre au besoin de production de logements pour permettre l'augmentation de la population.

↳ Dans le règlement

Le règlement des secteurs Ua et Ub ne s'oppose pas à une densification des constructions.

↳ Dans les OAP

Les orientations d'aménagement et de programmation de la zone IAU fixent l'objectif de densité de 22 logts/ha en cohérence avec le SCoTAT.

II. ORIENTATION 2 : PRÉSERVER LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

ORIENTATION

☞ La commune se prononce en faveur d'une **intégration paysagère harmonieuse** des nouvelles constructions.

Modérer l'étalement urbain : une volonté de modération de la consommation foncière et de ralentissement de l'explosion démographique, **tout en préservant une trame verte à l'intérieur du bâti existant.**

☞ La commune souhaite anticiper la problématique du **stationnement dans les zones d'extension.**

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

☞ Dans le zonage

Des secteurs naturels de vergers-jardins (Nj) ont été délimités : seules les constructions d'annexes et de piscines y sont autorisées. Ils permettent de préserver des zones vertes au sein du village et d'assurer la transition paysagère et environnementale entre l'espace bâti et la zone agricole.

Des emplacements réservés ont été créés

- pour aménager la place publique à Montrequienne (ER2),
- pour aménager paysagèrement la place à proximité du cimetière à Rurange (ER5)

☞ Dans le règlement

Dans le règlement des secteurs Ua, Ub et IAU : les espaces libres devront être entretenus avec un minimum d'espaces verts.

Dans le règlement des secteurs Ub et de la zone IAU, 1 place de stationnement par tranche de **50m²** de surface de plancher entamée. **Un minimum de 2 places par logement dont 2 sur la parcelle hors garage**

Dans le règlement de la zone IAU, **les surfaces libres de toutes constructions** seront aménagées et convenablement entretenues et **un minimum de 50%** de ces surfaces libres sera aménagé en **espaces non imperméabilisés.**

☞ Dans les OAP

Les orientations d'aménagement et de programmation de la zone IAU fixent des préconisations pour favoriser l'intégration paysagère et environnementale.

L'aménagement sera conduit de façon à favoriser l'orientation bioclimatique des constructions et la gestion alternative des eaux pluviales

III. ORIENTATION 3 : PRÉSERVER ET VALORISER LES PATRIMOINES PAYSAGERS

ORIENTATION

La commune de Rurange-les-Thionville s'engage à :

- **préserver la zone agricole**, permettre la diversification de l'activité agricole, le cas échéant par un classement en secteur adapté aux exploitations agricoles, et assurer les perspectives de développement des entreprises agricoles présentes sur le ban communal.
- **préserver les zones forestières** ;
- **préserver les cours d'eau** par un classement en zones naturelles (10 m de part et d'autre des berges).

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Des secteurs naturels N inconstructibles ont été cartographiés de part et d'autre des cours d'eau (10 m des berges).

Les zones forestières sont en zone N naturelles.

La zone agricole A couvre 65 % du territoire communal

↳ Dans les OAP

Il sera nécessaire de travailler sur une **transition paysagère de qualité** entre le futur quartier et l'espace agricole : traitement qualitatif de la frange de séparation.

IV. ORIENTATION 4 : PRÉSERVER LES PATRIMOINES NATURELS ET LA TRAME VERTE ET BLEUE

ORIENTATION

La commune de Rurange s'engage à :

Maintenir la biodiversité du milieu naturel de la commune (trame verte et bleue) : les continuités écologiques et les réservoirs de biodiversité identifiés

- Maintenir les vergers en périphérie des secteurs urbanisés par un classement spécifique en zone naturelle ;
- Protéger les ripisylves, par un classement en zone naturelle.
- Préserver les haies et bosquets au titre des ERP du L 151-23

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Des secteurs naturels de vergers-jardins (Nj) ont été délimités.

La zone naturelle N comprend les forêts, les cours d'eau (10 m de part et d'autre des berges sont concernés), elle couvre 24% du territoire communal.

Des éléments remarquables du patrimoine paysager ont été cartographiés et seront préservés au titre du L 151-23 du code de l'urbanisme.

↳ Dans le règlement

La zone naturelle N ne permet que les constructions liés aux équipements collectifs.

V. ORIENTATION 5 : PRÉSERVER LES PATRIMOINES ARCHITECTURAL ET TOURISTIQUE

ORIENTATION

La commune a la volonté de

- **Préserver voire développer les sentiers de randonnées** en partenariat avec la CC, avec notamment la création d'emplacements réservés
- **Révéler et préserver le patrimoine naturel et architectural** de la commune
- **Favoriser le développement du tourisme vert** sans porter atteinte à la qualité et à la richesse du milieu naturel.

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Un secteur spécifique Ua, qui identifie les secteurs de bâti lorrain ancien.

↳ Dans le règlement

Le maintien du front bâti et la mitoyenneté sont imposés en secteur Ua pour conserver les caractéristiques du bâti lorrain.

VI. ORIENTATION 6 : PRÉSERVER LES SERVICES À LA POPULATION

ORIENTATION

Maintenir et conforter le taux d'équipement

Les extensions des deux cimetières sont prévues :

La commune envisage d'accueillir un **bâtiment collectif**, pour permettre notamment l'accès à la propriété des juniors ou des seniors, ce projet sera réalisé dans le cadre d'un portage par l'Etablissement Public Foncier Lorrain (EPFL).

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Les équipements publics sont présents dans les secteurs Ua et Ub.

Des emplacements réservés sont cartographiés pour augmenter les surfaces des cimetières et également de permettre le stationnement.

VII. ORIENTATION 7 : MAINTENIR ET DÉVELOPPER LES ACTIVITÉS PRÉSENTES

ORIENTATION

Rurange est la 4ème commune du territoire de l'Arc mosellan en nombre d'entreprises artisanale et elle compte 6 exploitations agricoles.

Rurange-les-Thionville s'engage à

Favoriser le maintien des activités dans le tissu urbain existant, leur développement et l'installation de petits commerces et d'activités artisanales de proximité et de services, en partenariat avec la Communauté de Communes ;

Favoriser la pérennité des exploitations agricoles en leur permettant de se diversifier et assurer les perspectives de développement des entreprises agricoles présentes sur le ban communal

TRADUCTION REGLEMENTAIRE

↳ Dans le zonage

Pas de secteur spécifique dédié à l'activité.

La majorité des bâtiments agricoles sont situés en zone agricole A, les périmètres de réciprocité sont respectés.

↳ Dans le règlement

Une mixité des Occupations et Utilisations du Sol dans les secteurs U et AU : les activités artisanales et commerciales ne sont pas interdites.

B. LES DISPOSITIONS DU PLU DE RURANGE

LES DIFFÉRENTES ZONES DU PLU

LES ZONES URBAINES ET A URBANISER

La **zone urbanisée U** constituée par les secteurs suivants :

Ua : le centre ancien

Ub : les secteurs de bâti récent

Ue : les secteurs d'équipements publics

La **zone à urbaniser AU** constituée par les zones suivantes :

IAU : la zone à urbaniser à court moyen terme

2AU : la zone à urbaniser à long terme

LES ZONES NATURELLES

Les zones agricoles et les zones naturelles et forestières du présent règlement sont :

la **zone agricole A**, et le **secteur Aa inconstructible**

la **zone naturelle N** et les secteurs qui en outre la constituent :

Nj : les secteurs liés aux vergers-jardins

Nc : le secteur lié au Château de Logne

I. LES ZONES D'HABITAT

I- La zone Urbaine U

C'est une zone suffisamment équipée (viabilité, capacité des équipements...) pouvant accueillir immédiatement des constructions. C'est une zone déjà urbanisée qui ne dégage qu'une faible marge de constructibilité nouvelle.

La zone U couvre une surface d'environ 87 ha (10% du territoire), et se décompose en 3 secteurs, sur les 2 villages :

Ua : les secteurs de bâti ancien (9,7 ha),



Ub : les secteurs de bâti récent (72ha),

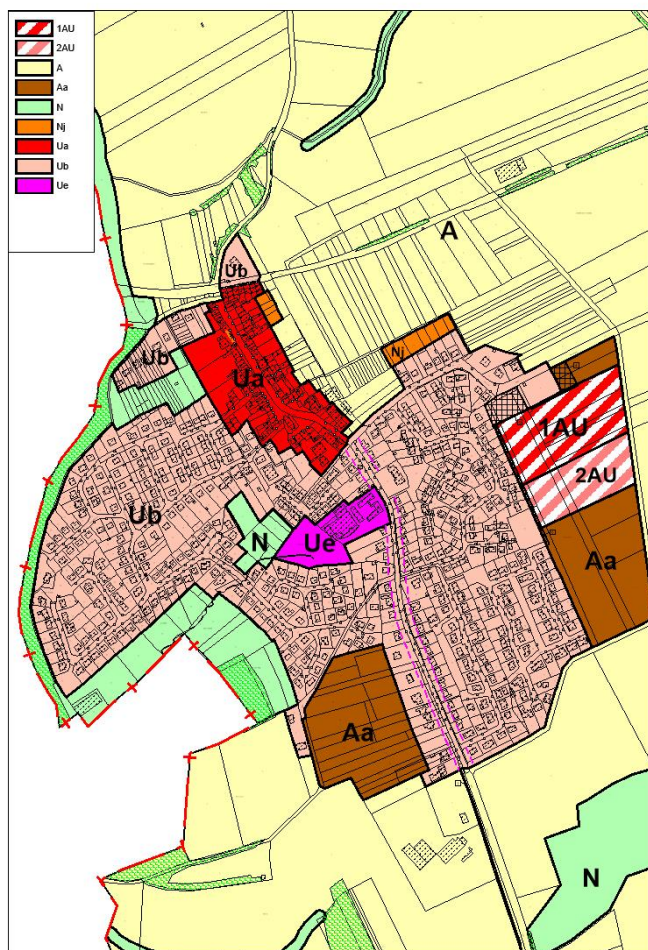


Ue : les secteurs d'équipements publics (4,7 ha)



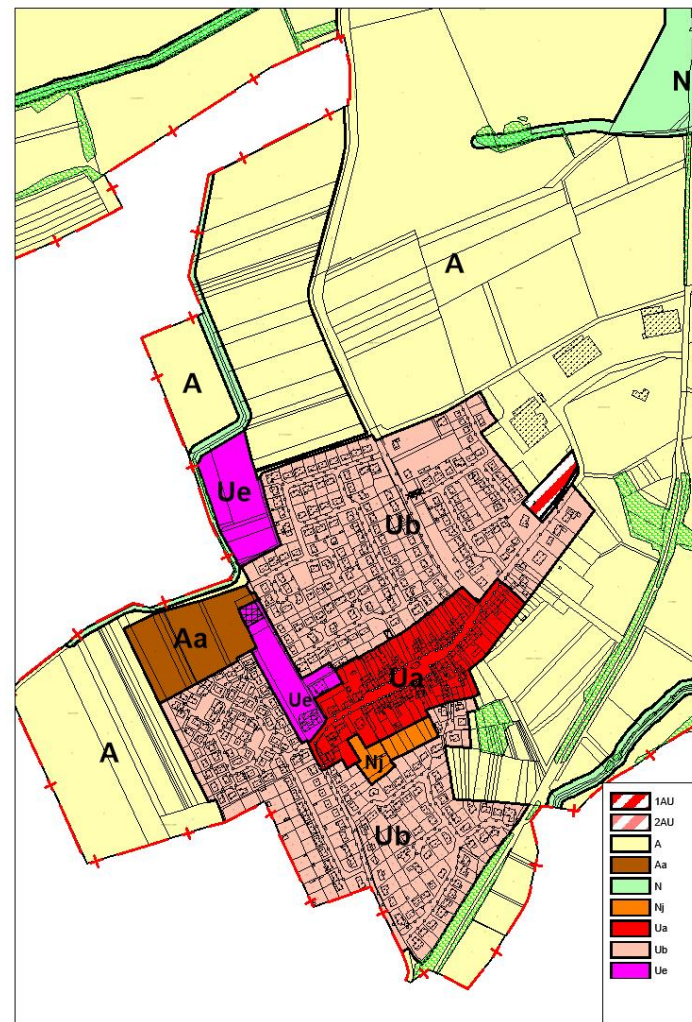
extraits du zonage page suivante

Rurange



et

Montrequienne



I.1- Le secteur Ua

Le secteur Ua (9,7ha) correspond au centre ancien des villages.

Il reste typique du village rue : les constructions y sont resserrées, en ordre continu et à caractère architectural traditionnel.

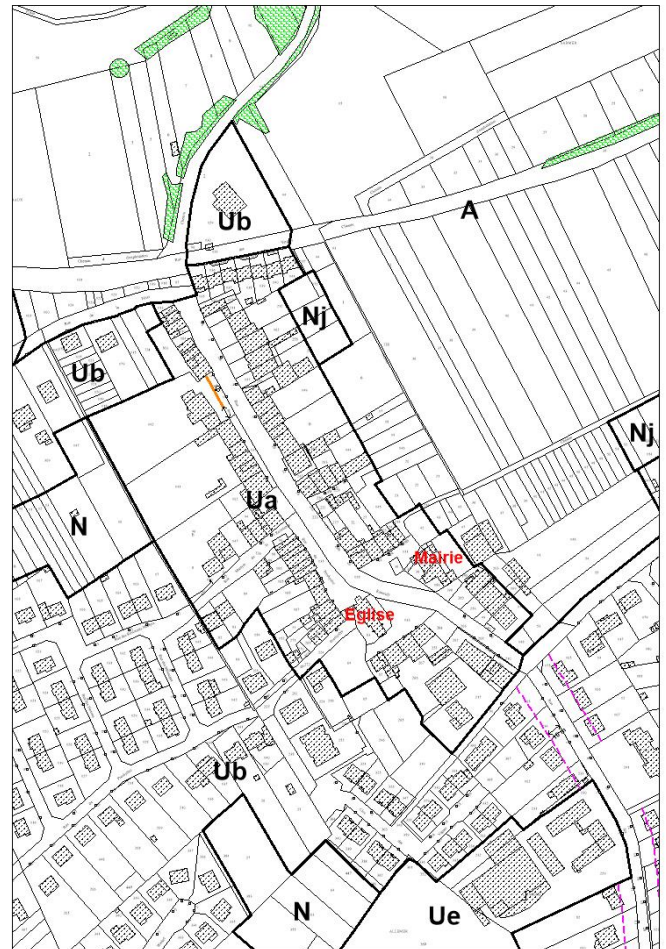
Il comprend essentiellement de l'habitat. Il permet les constructions destinées à l'artisanat, au commerce, à l'hébergement hôtelier et aux bureaux. Les constructions autorisées sont essentiellement affectées à l'habitat et permettent une mixité des activités dans la zone. La Mairie et l'Eglise y sont présentes.

La commune souhaite conserver l'esprit des rues principales et de ses éléments architecturaux. Ainsi afin de **conserver les caractéristiques du bâti lorrain traditionnel** (alignement des façades, continuité du bâti en façade, ...), des règles architecturales particulières ont été instaurées, elles visent à :

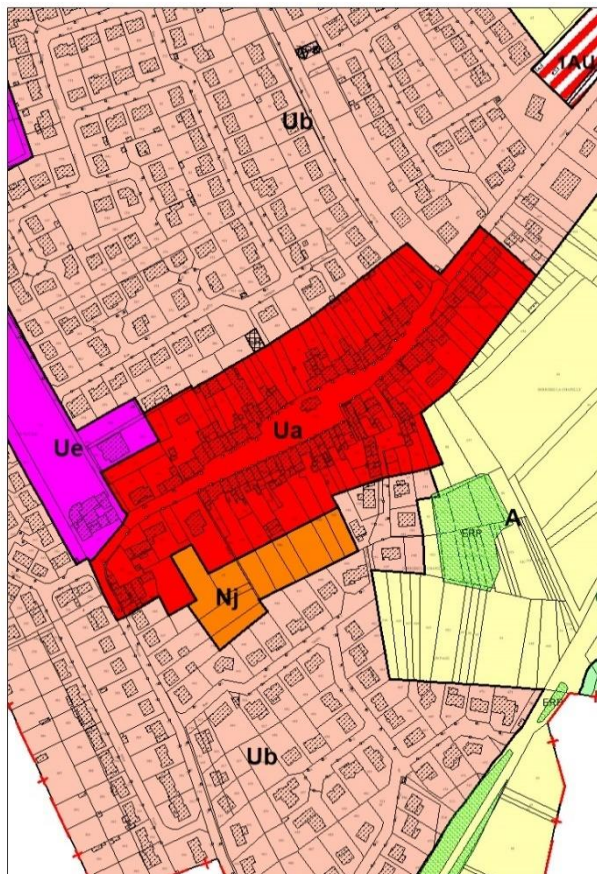
- maintenir les alignements des constructions de façon à préserver l'organisation de la rue,
- conserver et favoriser la continuité du bâti en façade sur rue,
- maintenir l'architecture traditionnelle au niveau de la façade sur rue (dessin général des façades, percements :
- la volumétrie existante des toits sera respectée;
- les matériaux de toitures autorisés sont ceux qui respectent l'aspect et la coloration des tuiles de ton rouge, excepté pour les vérandas, les équipements liés aux énergies renouvelables et pour les toitures végétalisées ;

A Rurange, un secteur présente une ligne de recul pour de futures constructions

de façon à rétablir un front bâti en lien avec les constructions voisines, en cas de destruction du bâti existant.



Le secteur Ua à Montrequienne :



I.2– Le secteur Ub

Le secteur Ub est une zone urbaine qui correspond aux secteurs de bâti plus récent situés en continuité du cœur de village ancien. Il couvre une surface d'environ 72 ha.

Dans ce secteur, les capacités des équipements publics permettent d'admettre immédiatement des constructions.

Il est constitué par des extensions urbaines totalement ou partiellement bâties, moins denses que le village ancien. Il intègre très peu de parcelles encore disponibles (dents creuses).

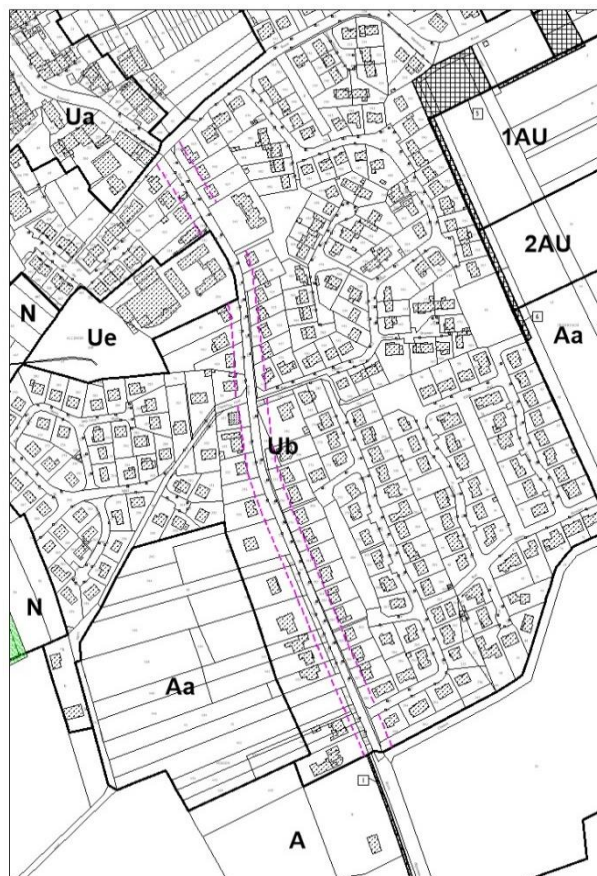
Il est destiné à accueillir principalement des constructions à usage d'habitation, ainsi que les constructions, les installations, les équipements collectifs et les activités qui en sont le complément normal et qui sont compatibles avec l'environnement d'un quartier d'habitation.

Les constructions principales devront être édifiées **en recul de 5 mètres minimum et 10 mètres** de la voie publique.

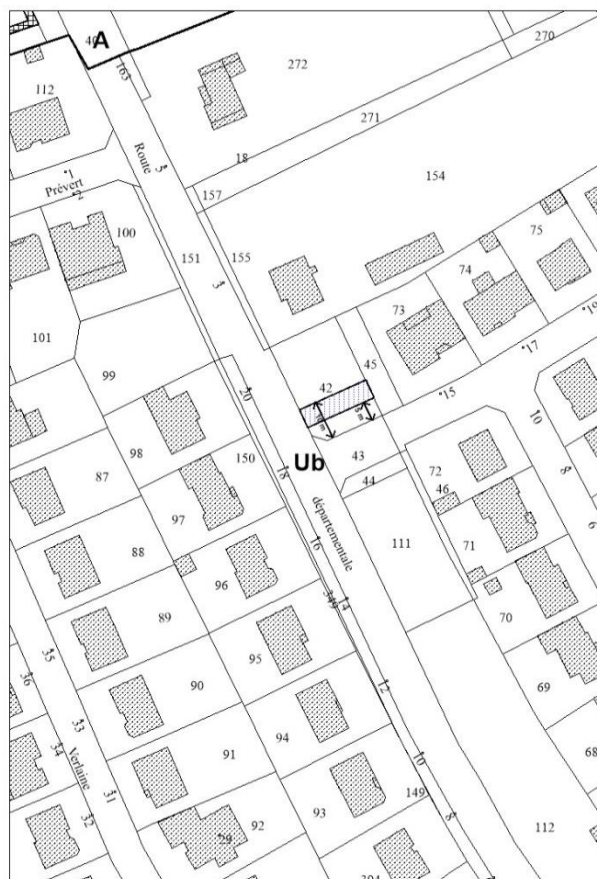
Les annexes devront être implantées à l'arrière de la construction principale, seuls les garages et car-ports pourront être édifiés **en recul de 5 mètres minimum** de la voie publique.

En zone Ub, des préconisations particulières pour l'implantations des façades ont parfois été cartographiées dans certaines rues.

Une ligne de recul à Rurange

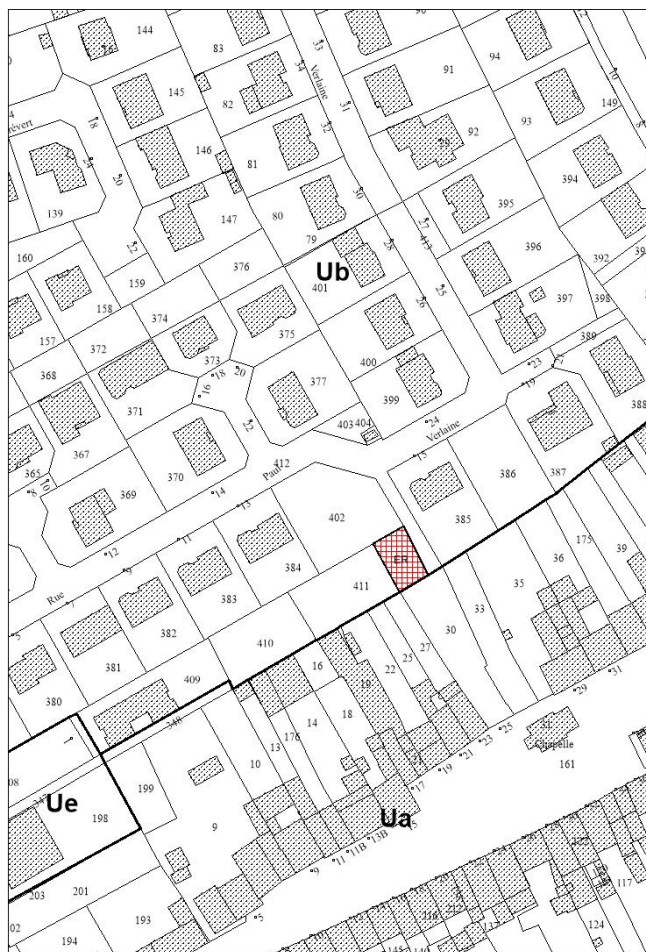


Une Zone d'Implantation Obligatoire des façades à Montrequienne (ZIOF)



Un **emplacement réservé a** été créé pour l'aménagement de la place publique à Montrequienne (ER2) de 1,7 ares.

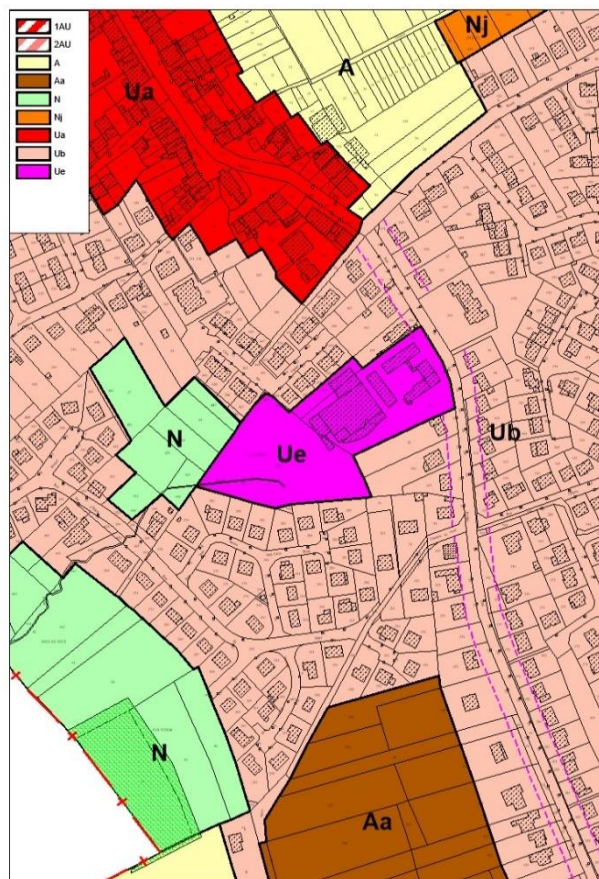
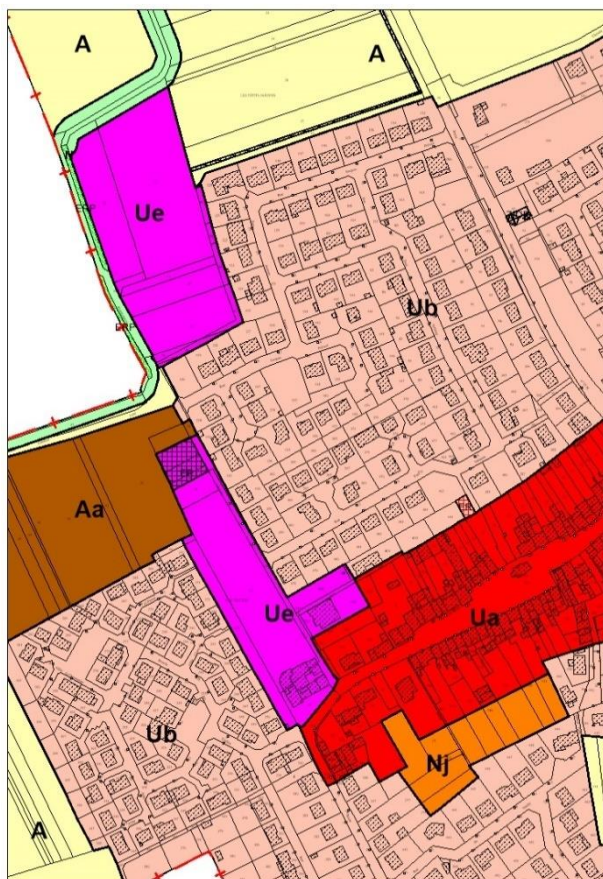
Extrait du zonage ci-contre :



I.3– Le secteur Ue

Le secteur Ue est un secteur au coeur ou à proximité de la zone urbaine qui correspond aux secteurs abritant des équipements publics. Il couvre 4,7 ha, en plusieurs parties, à Rurange et Montrequienne, il s'agit de parcelles communales.

Le complexe scolaire y est présent à Rurange ainsi que la bibliothèque et un espace de jeux.



A Montrequienne, il correspond à des espaces de jeux existants (terrain de football) et à venir. Il abrite l'école maternelle, le périscolaire et la salle polyvalente.

Un emplacement réservé a été créé pour permettre l'extension du cimetière (ER 3) il couvre 10,2 ares.

Les constructions à usage d'habitation y sont interdites par contre les bureaux et les constructions liées aux activités artisanales de production, de construction et de réparation, sont autorisées à condition qu'elles n'engendrent pas de nuisances au voisinage.

Ces secteurs sont dédiés aux équipements collectifs.

II- La zone à urbaniser AU

Préambule

La Loi ENE (Engagement National pour l'Environnement) dite Grenelle II (juillet 2010) et la loi de modernisation agricole (juin 2010) mettent en avant la nécessité d'une modération de la consommation foncière des terres agricoles et d'une meilleure optimisation de l'usage du foncier en général.

Afin de lutter contre le gaspillage foncier, **le PLU doit estimer la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers ces 10 dernières années.** Il doit également **limiter la consommation foncière** afin de préserver le milieu naturel et agricole, pour une gestion économe de l'espace et une prise de conscience sur la nécessité d'un aménagement durable du territoire.

La consommation foncière des 10 dernières années à Rurange pour de l'habitat a été de 15ha.

Les besoins du parc

Actuellement, Rurange-les-Thionville compte environ 2500 habitants, la commune envisage environ 120 habitants supplémentaires d'ici 2033.

Le besoin théorique en logements a été estimé (chapitre sur la disponibilité du foncier et le besoin en foncier chapîtres H et J 2ème partie))

68 logements pour pallier au desserrement de la population + 46 logements pour permettre l'augmentation de la population soit 114 logements

le potentiel théorique disponible : 6 logements n'est pas comptabilisé, il constitue la fluidité du parc de logement

Soit un besoin de 114 logements pour permettre l'accroissement de la population.

Si on applique une densité de 22 logts/ha, la surface à ouvrir à l'urbanisation est de l'ordre de 5 ha.

Dans le PLU, on ouvre à l'urbanisation une zone de 5 ha,

Cela traduit la volonté communale de limiter la consommation des espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme sachant que dans la surface de 5 ha, une densité de constructions sera à respecter (22 logts/ha).

Une ouverture à l'urbanisation prévue à court, moyen et long terme (IAU et 2AU).

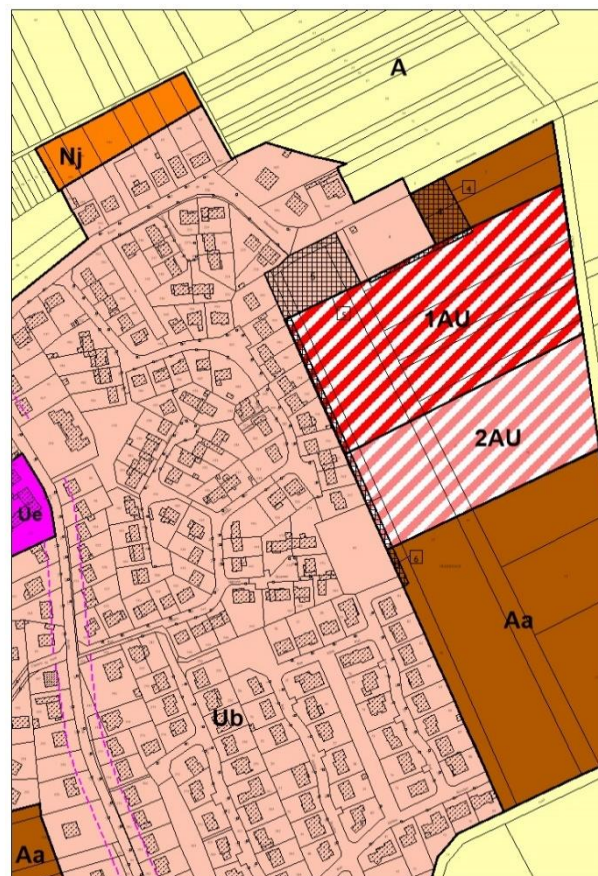
Dans le cadre des objectifs définis dans le PADD, la configuration de la commune a ainsi conduit à définir :

- **deux zones d'urbanisation à court moyen terme (zones IAU)**
- **une zone d'urbanisation à long terme (zone 2AU):**

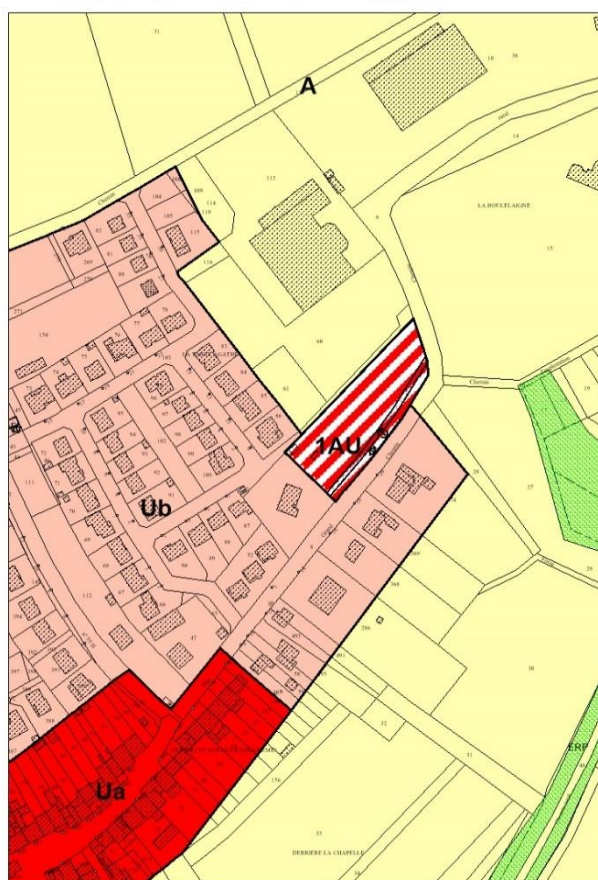
A Rurange, à la sortie Nord-Est, en direction de Metzèresche :

une zone IAU (de 2,7 ha) et

une zone 2AU (de 1,8 ha) ,



à Montrequienne,
une petite zone IAU (de 0,45 ha)



Les différents secteurs font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation.

Pour les différentes règles et prescriptions d'aménagement se reporter à l'OAP

II. LES ZONES AGRICOLES

Il s'agit de la zone agricole, de type polyculture et élevage, à protéger et ainsi valoriser en raison du potentiel agronomique et économique de ces terres.

Toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites excepté les **constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, y compris les espaces de vente directe** et

les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

La zone agricole couvre environ **65% du territoire communal**.

A  **568 ha**

et

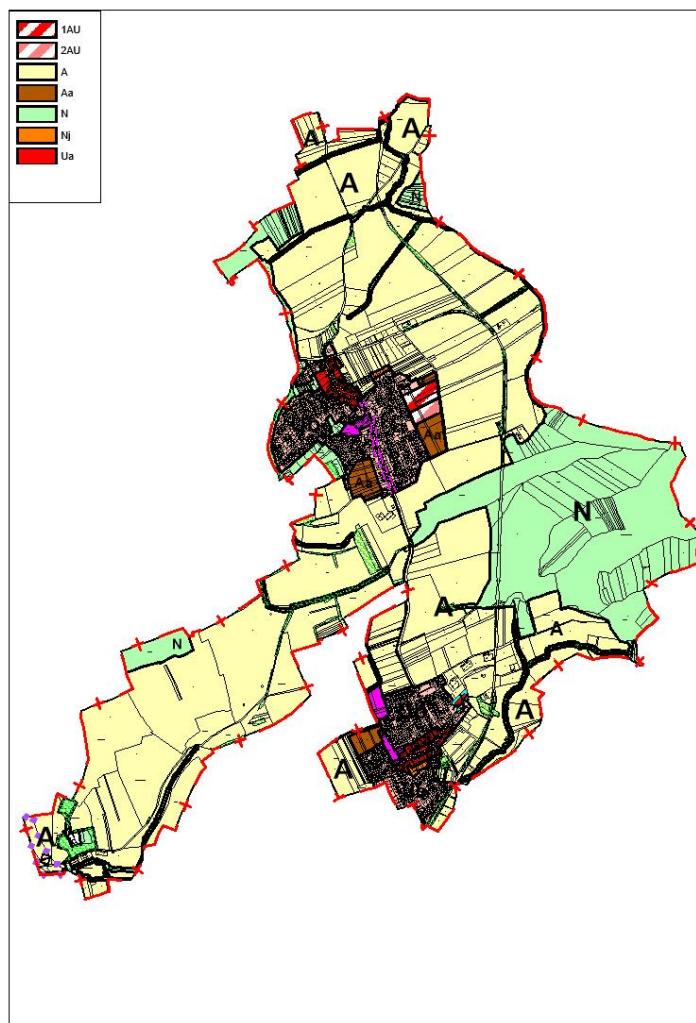
Aa  **11 ha**

En zone A, la hauteur des constructions nouvelles à usage d'habitation ne devra pas excéder **10 mètres à la faîtière et 7 mètres à l'acrotère pour les toitures terrasses**.

Aucune construction en zone A ne sera édifiée à moins

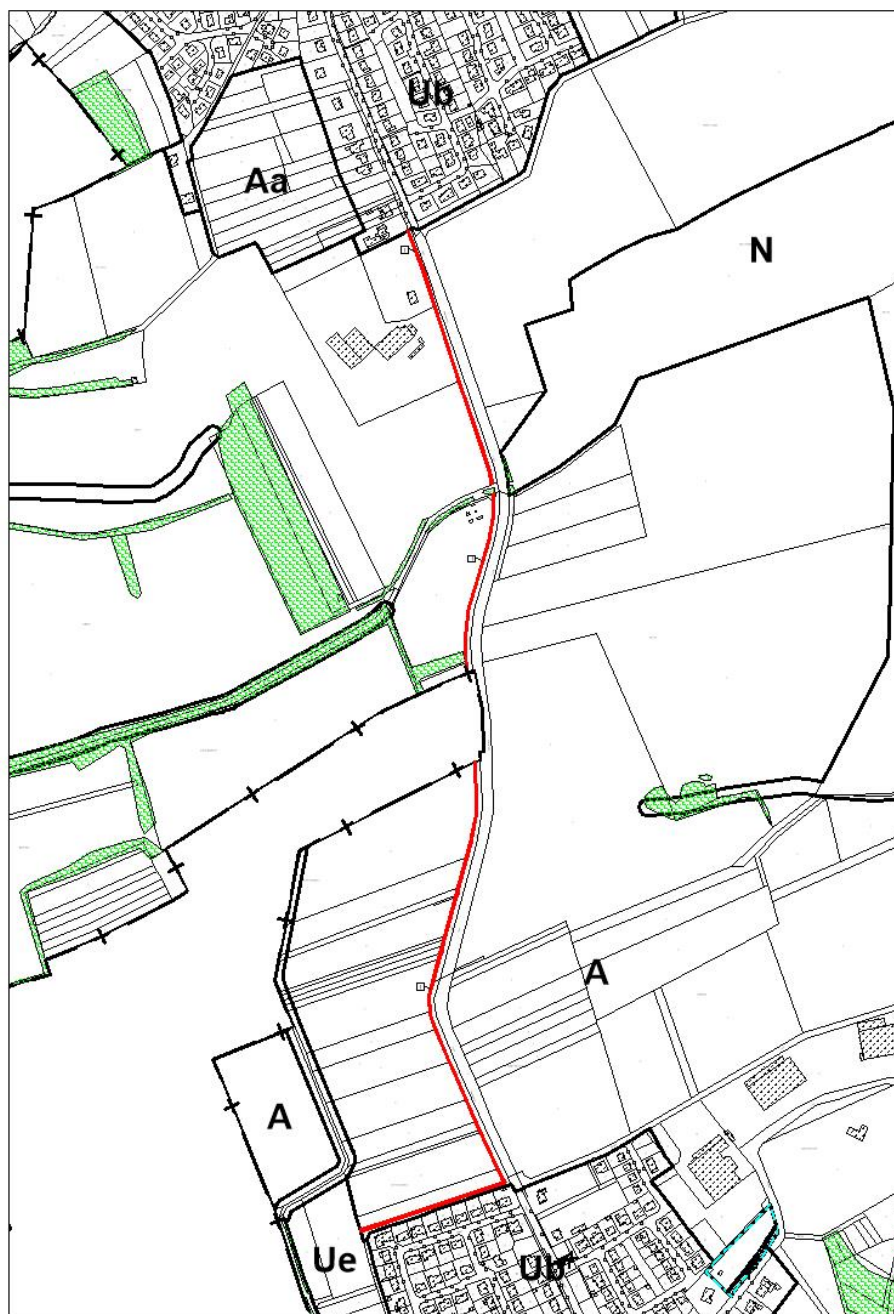
- de 10 mètres de l'emprise des voies et chemins et des routes départementales hors agglomération ;
- de 10 mètres des berges des cours d'eau.

Toute construction non liée à un équipement d'infrastructure devra être édifiée à 30 mètres minimum des limites de la lisière de la forêt, selon les recommandations de l'Office National des Forêts.



Un emplacement réservé a été créé le long de la RD 55h entre Rurange et Montrequienne pour permettre des plantations paysagères le long du chemin existant (ER I de 30 ares). Il permet de rejoindre la zone de loisirs classée en Ue à Montrequienne.

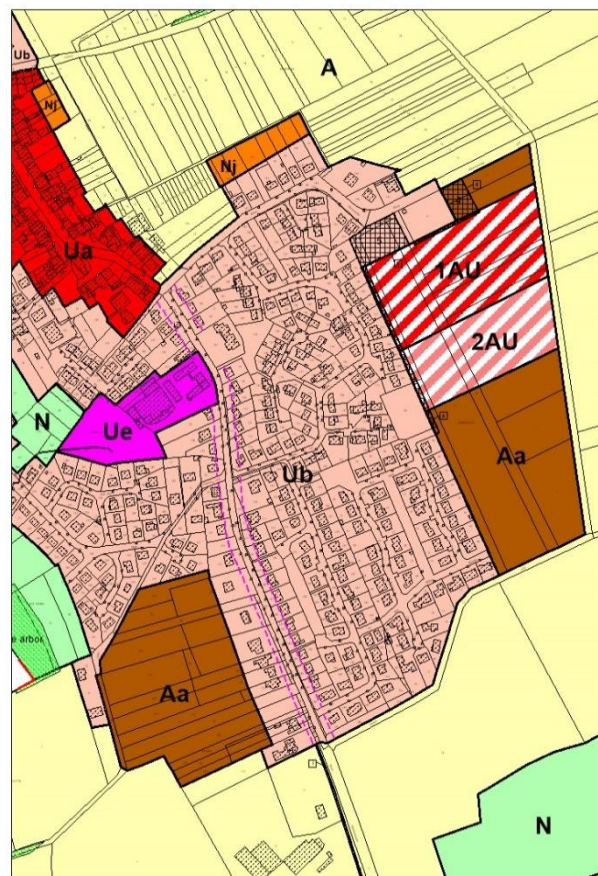
Un ER de 2 m de large (en rouge sur l'extrait de carte ci-dessous)



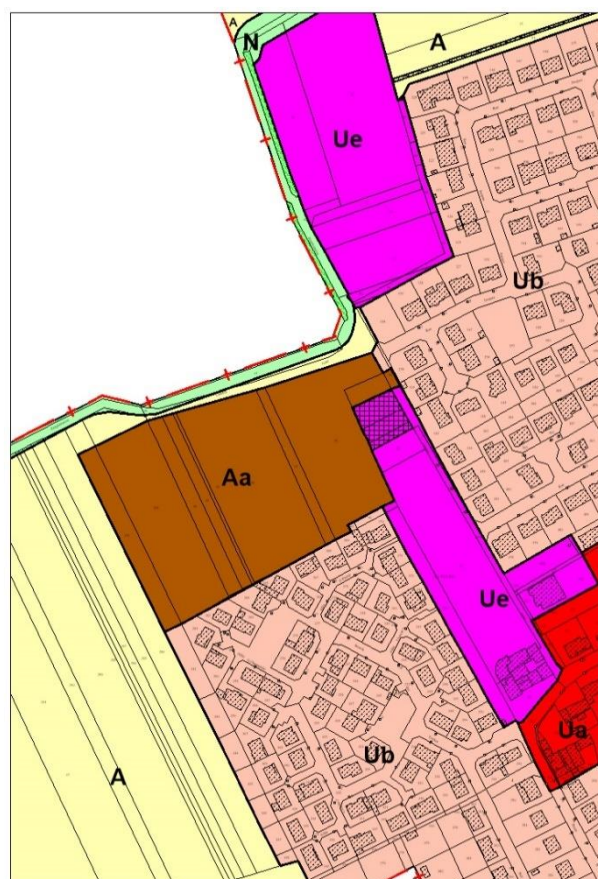
Des secteurs agricoles sont inconstructibles y compris pour des bâtiments agricoles : des secteurs Aa ont été créés en lien avec des projets paysagers et de développements futurs (ils couvrent 10,9 ha).

A la sortie de Rurange, en direction de Montrequienne, sur une surface de 4,1 ha : et également de part et d'autre du secteur d'urbanisation future (4,3 ha)

Ces deux secteurs ont été créés pour la préservation du paysage.



A Montrequienne, à l'arrière du lotissement et du cimetière sur une surface de 2,5 ha, pour un développement futur à très long terme.



Des haies et bosquets ont été cartographiés pour être préservés au titre du L 151-23 du code de l'urbanisme.

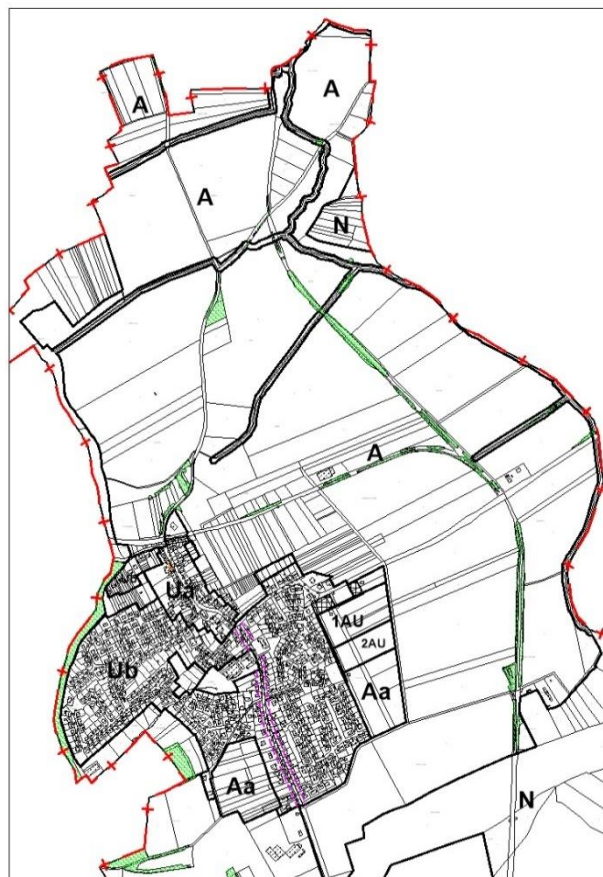


Ils contribuent à la préservation de la trame verte et des corridors écologiques.

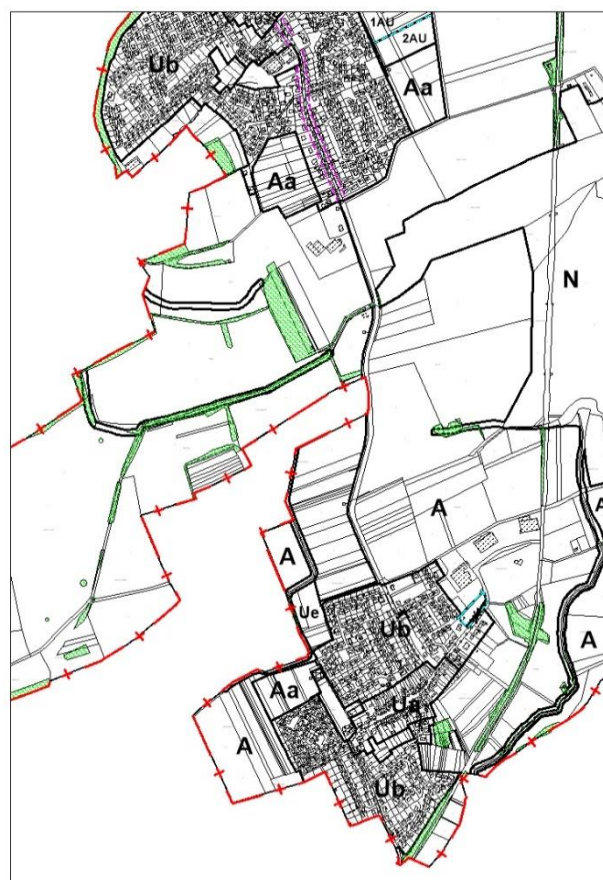
Ces secteurs naturels contribuent tout particulièrement à la protection de la trame verte et bleue sur le territoire de Rurange-lès-Thionville.

Des extraits du plan de zonage

au Nord du territoire communal



Au Sud du territoire communal



III. LES ZONES NATURELLES

La zone N correspond à des secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.


La zone N comprend un secteur Nj.

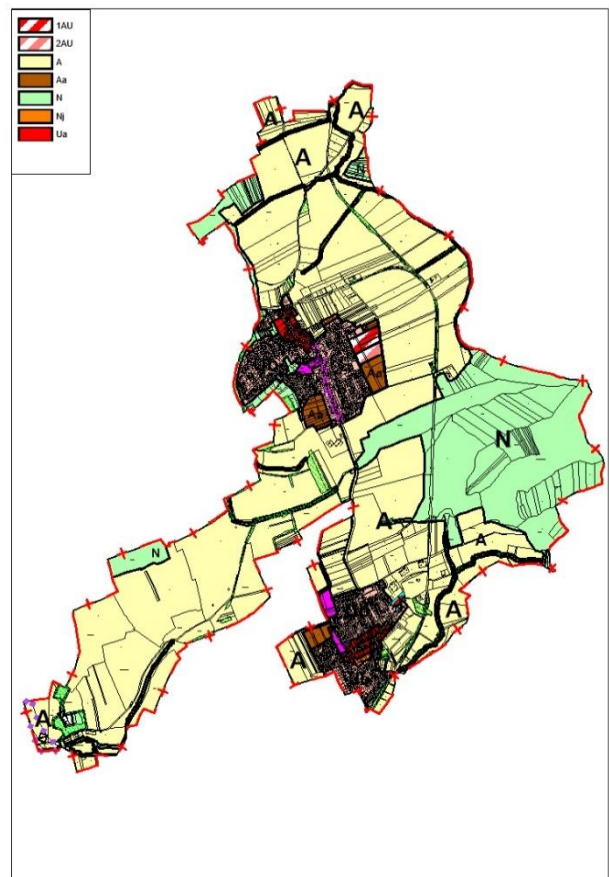
La zone N couvre 213 ha (dont 1,3 ha de Nj et 0,7ha de Nc) et comprend les zones de forêt et les cours d'eau, elle couvre 24 % du territoire.

La zone N contribue à la **préservation de la trame verte et bleue** sur le territoire, elle est constituée par les secteurs naturels à préserver de toute construction.

Les secteurs naturels jardins (Nj) et lié au Château de Logne (Nc) sont aussi appelés STECAL
(secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées)

I- Les zones préservant la TVB

- La zone N  couvre une surface de 211 ha et correspond aux secteurs de forêts et de ruisseaux.



En zone N, toutes les constructions y sont interdites, excepté :

- Les **constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs**.
- Les **affouillements et exhaussements de sol** liés aux occupations et utilisations admises dans la zone.
- Les **équipements d'infrastructures** ainsi que les constructions liées à la réalisation et à l'exploitation de ces équipements.

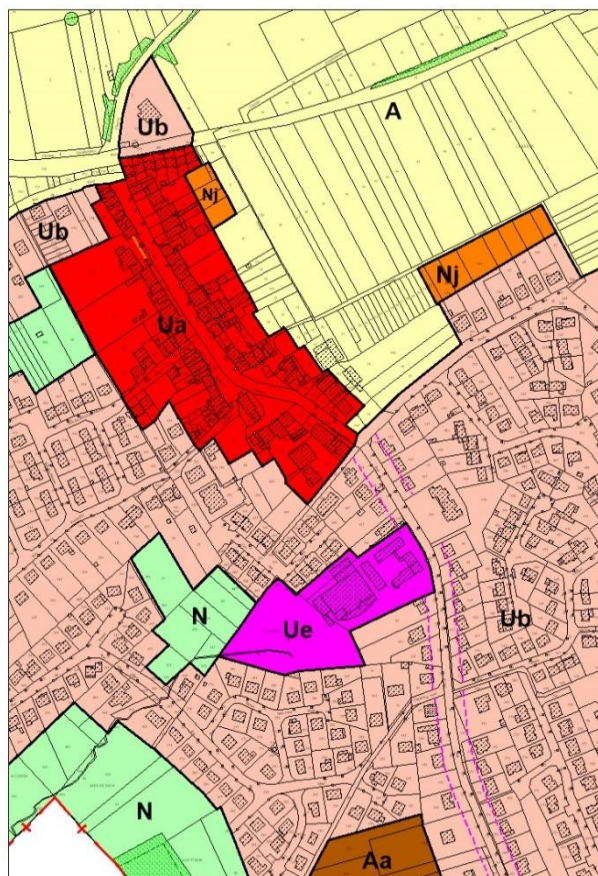
II- Les STECAL

Les secteurs naturels considérés comme des **STECAL**, secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, sont ici les secteurs **Nj**.

- Les secteurs **Nj** (1ha) zones de jardins.



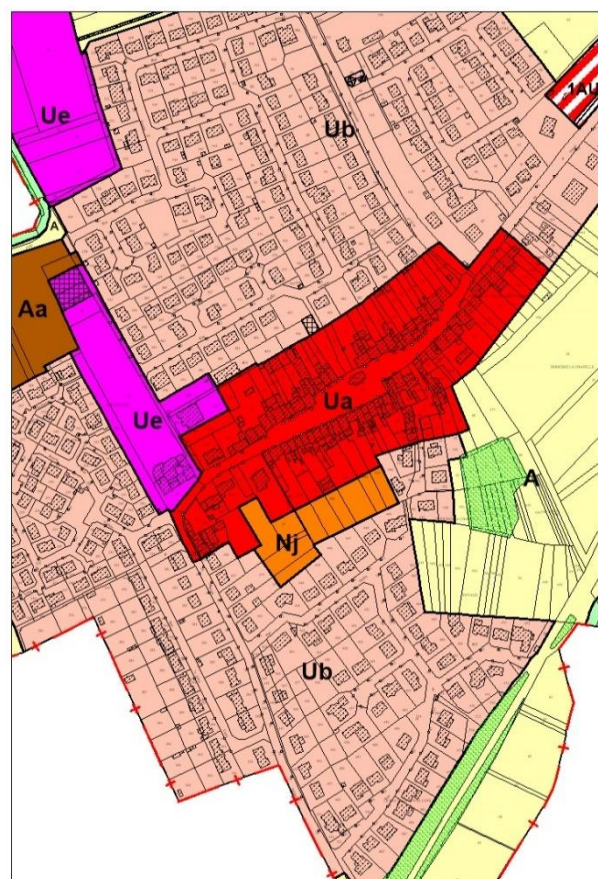
A Rurange, deux secteurs Nj sont présents en limite du bâti pour marquer la transition avec la zone agricole.



A Montrequienne, un secteur de vergers - jardins a été créé au coeur du bâti afin de préserver une zone verte.

Dans les secteurs Nj, toute construction est interdite, excepté :

- Les **constructions et installations nécessaires aux équipements** collectifs.
- Les **équipements d'infrastructures** ainsi que les constructions liées à la réalisation et à l'exploitation de ces équipements.
- Les **annexes**, à condition de respecter une emprise au sol, extension comprise et par unité foncière, de 20 m² maximum et une hauteur limitée à **3,5 mètres** à la faîtière.



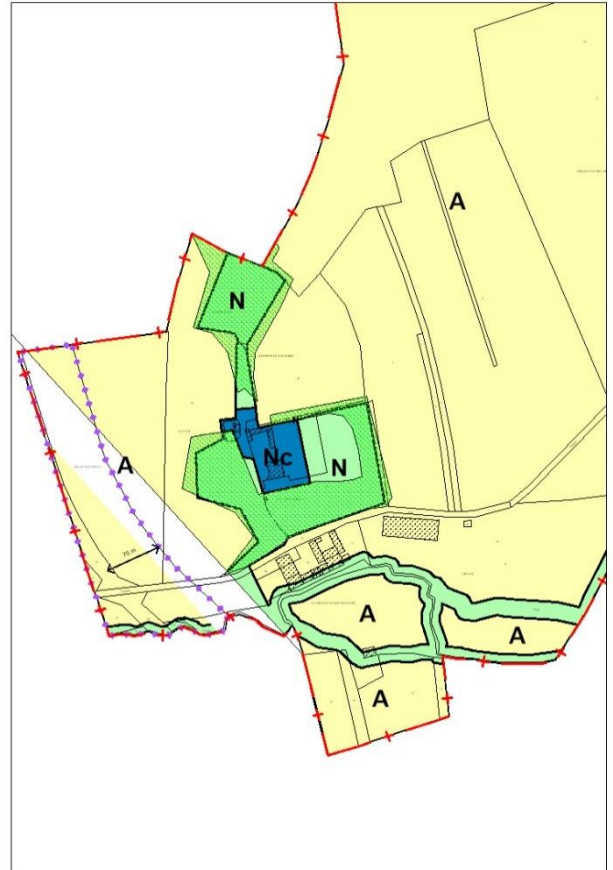
- Le secteur Nc (0,7ha).

A l'Ouest du territoire,
la ferme et le Château de Logne

Dans le secteur Nc,
toute construction est interdite, excepté :

Les extensions des constructions à usage d'habitation sont autorisées sous réserve de ne pas dépasser 40 m² d'emprise au sol et de ne pas dépasser la hauteur du bâtiment principal.

les annexes des constructions à usage d'habitation sont autorisées sous réserve de ne pas dépasser 40 m² d'emprise au sol, et de ne pas dépasser 5 mètres de haut au faîtage.



C. LES SURFACES CONCERNEES

Zones et secteurs		Surface en ha	%
	Zone Urbanisée		
Ua	Secteur de bâti ancien	9,74	1,1
Ub	Secteur de bâti récent	71,74	8,1
Ue	Secteur d'équipements publics	4,69	0,5
	<i>total</i>	86,17	9,8
IAU	Zone à urbaniser à court moyen terme	3,23	0,4
2AU	Zone à urbaniser à long terme	1,80	0,2
	<i>total</i>	5,03	0,6
A	Zone agricole	568,44	64,3
Aa	Secteur agricole inconstructible	10,90	1,2
	<i>total</i>	579,34	65,6
N	Zone naturelle	210,92	23,9
Nj	Secteur naturel jardins	1,31	0,1
Nc	Secteur naturel lié au Château de Logne	0,72	0,1
	<i>total</i>	212,95	24,1
	<i>total</i>	883,49	

D. LES INDICATEURS DE SUIVI

Conformément aux dispositions de l'article L 153-23 du code de l'urbanisme, le PLU fera l'objet d'une analyse des résultats de son application, notamment en ce qui concerne l'environnement, au plus tard à l'expiration d'un délai de 3 ans à compter de son approbation.

La mise en place d'indicateurs de suivi du PLU, présentée ci-dessous, doit permettre de suivre les effets du plan sur l'environnement et d'identifier, le cas échéant, les impacts négatifs imprévus, puis envisager, si nécessaires, les mesures appropriées.

Il s'agit notamment de pouvoir évaluer :

la gestion de l'espace :

- nombre de permis de construire délivrés et superficie concernées
- répartition des logements produits entre individuels, intermédiaires et collectifs

la gestion des ressources naturelles

- évolution de la qualité des eaux de surface et des eaux souterraines (données AERM)

le développement des énergies renouvelables

- nombre de déclarations préalables pour l'implantation de panneaux solaires et superficie concernée

les risques et nuisances

- nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles
- nombre d'habitations touchées en cas de catastrophes naturelles

E. PRISE EN COMPTE DE LA LOI GRENELLE 2 DANS LE PLU DE RURANGE

L'élaboration des documents d'urbanisme s'inscrit aujourd'hui dans le contexte du **Grenelle de l'Environnement** et plus précisément **de la loi n° 2009-967 du 3 août 2009** de programmation relative à la mise en oeuvre du Grenelle de l'Environnement dite "Grenelle 1" et du projet de loi d'Engagement National pour l'Environnement dit "Grenelle 2" et **de la Loi n°2010-788 (Grenelle 2) du 12 juillet 2010**.

La loi Grenelle 1 énonce plusieurs objectifs que le droit de l'urbanisme devra prendre en compte, dont :

- lutter contre la régression des surfaces agricoles et naturelles,
- lutter contre l'étalement urbain et la déperdition d'énergie,
- concevoir l'urbanisme de façon globale en harmonisant les documents d'orientation et les documents de planification établis à l'échelle de l'agglomération,
- préserver la biodiversité, notamment à travers la conservation, la restauration et la création de continuités écologiques,
- assurer une gestion économe des ressources et de l'espace,

L'article L 101-I du Code de l'Urbanisme précise que « le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences. Afin d'aménager le cadre de vie, d'assurer sans discrimination aux populations résidentes et futures des conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources, de **gérer le sol de façon économe, de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de réduire les consommations d'énergie, d'économiser les ressources fossiles d'assurer la protection des milieux naturels et des paysages**, la préservation de la biodiversité notamment par la conservation, **la restauration et la création de continuités écologiques**, ainsi que la sécurité et la salubrité publiques et de promouvoir l'équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales et de rationaliser la demande de déplacements, les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace. Leur action en matière d'urbanisme contribue à la lutte contre le changement climatique et à l'adaptation à ce changement. ».

Un des objectifs de la Loi Grenelle 2 est **la préservation de la biodiversité**. Le bon fonctionnement des écosystèmes et la qualité écologique des eaux contribuent à la biodiversité.

La loi Grenelle 2 met en avant l'institution **de la Trame verte et bleue**. Cette démarche vise à maintenir et à reconstituer un réseau d'échanges sur le territoire pour que les espèces animales et végétales puissent communiquer, circuler, s'alimenter, se reproduire, en d'autres termes assurer leur survie. Cette trame contribue ainsi au maintien des services que nous rend la biodiversité : qualité des eaux, prévention des zones inondables, amélioration du cadre de vie.

Sur le territoire de Rurange -les-Thionville, **le PLU s'inscrit dans ces préoccupations de développement durable** notamment du point de vue de **la limitation de l'étalement urbain et de la protection des milieux naturels.**

En effet :

- **La commune limite l'étalement urbain le long des axes de communication :**
l'urbanisation future se raccroche à l'enveloppe urbaine actuelle.
- **La préservation des milieux naturels dans le PLU s'affirme par le biais :**
 - **les cours d'eau sont préservés et inscrits en zone naturelle.** La commune a inscrit l'inconstructibilité de 10 m de part et d'autre des berges des cours d'eau.
 - de la **préservation des Espaces Naturels Sensibles** : zone naturelle
 - **la forêt** est classée en zone naturelle.
 - **la création de zones naturelles au coeur et en bordure du village (Nj)**
 - des haies et bosquets** sont cartographiés en éléments remarquables du patrimoine paysager au titre du L 151-23 du code de l'urbanisme

F. PRISE EN COMPTE DU SDAGE DANS LE PLU DE RURANGE-les-THONVILLE

Le PLU de Rurange respecte les orientations fondamentales du SDAGE et du PGRI pouvant trouver une application dans les documents d'urbanisme

Tableau n° 1. : Compatibilité avec le SDAGE 2016-2021 et le PGRI 2016-2021

Orientations SDAGE	PGR	Prescription	Réponse du PLU
THEME 1 EAU SANTE			
T1-01		Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité	La réserve en eau potable est suffisante pour alimenter les futures constructions
THEME 2 EAU POLLUTION			
T2.03		Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement publics et des boues de station d'épuration	La commune est raccordée à une station d'épuration intercommunale. L'augmentation de la population, liée à l'ouverture à l'urbanisation, ne remet pas en cause le système d'assainissement de la commune
T2-O3.3		Améliorer la prise en compte des eaux pluviales dans les zones urbanisées	Régulation des débits pluviaux collectés sur les nouvelles surfaces imperméabilisées
T2 – O3.3.1		Rechercher la diminution des volumes à traiter en limitant l'imperméabilisation des surfaces et en déconnectant les réseaux urbains les apports d'eaux pluviales de bassins versants extérieurs aux agglomérations.	
THEME 3 EAU BIODIVERSITE			
T3-03		Restaurer ou sauvegarder les fonctions naturelles des milieux aquatiques et notamment la fonction d'autoépuration	Interdiction de toute construction sur 10 m depuis les berges des cours d'eau pour préserver les berges et les ripisylves des cours d'eau
T3-O3-1		Privilégier le maintien ou la reconstitution de la dynamique latérale des cours d'eau	Le PLU classe le lit majeur des ruisseaux en zone N et préserve les ripisylves.
T3-O3.1.1, 2 et 3		Pour les cours d'eau mobiles, préserver les zones de mobilité encore fonctionnelles	
T3-O7		Préserver les zones humides	Aucune zone humide n'est impactée par les extensions urbaines
THEME 5 EAU ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
T5A-O2	Obj 3.1 à 3.4	Prendre en compte, de façon stricte, l'exposition aux risques d'inondations dans l'urbanisation des territoires	
T5A – O2.1	Obj 3.2 et 3.4	Les SCOT et les PLU prévoient des règles adaptées à la compatibilité avec l'objectif de préservation des zones d'expansion des crues	
T5A-04 D1	Obj 3.2 et 4.1	Préserver les zones naturelles ou agricoles susceptibles de constituer des zones d'expansion des crues	
T5A-04 D2	Obj 3.1 et 3.4	Gestion du risque Crue	
	Obj 3.3	Réglementation de la constructibilité arrière digues	Non concerné

T5A-05	Obj 4.2	Limiter le rejet des eaux pluviales dans les cours d'eau. Encourager l'infiltration	Prévu dans le règlement.
T5B - 02		Préserver de toute urbanisation les Zones Humides Remarquables du SDAGE et les parties de territoire à fort intérêt naturel	Aucune zone humide n'est impactée par les extensions urbaines
T5B-02.3 –02.4		Préserver les rives des cours d'eau et faciliter la mise en valeur des berges	Inconstructibilité de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau
T5C-01		Obligation du traitement des eaux usées (collectif ou non) dans les zones ouvertes à l'urbanisation Avec obligation d'une programmation de travaux et d'actions pour la réalisation ou la mise aux normes des équipements de collecte et de traitement	Le règlement indique que, pour toutes les zones, le dispositif d'assainissement devra être conforme à la législation en vigueur. Le zonage d'assainissement annexé au PLU permet de connaître les secteurs d'assainissement collectif ou individuel
T5C-02		Obligation d'un raccordement au réseau d'eau potable dans les zones ouvertes à l'urbanisation avec obligation d'une programmation de travaux et d'actions pour la réalisation ou la mise aux normes des équipements de distribution et de traitement	Le règlement impose que toute construction ou installation qui requiert l'alimentation en eau potable doit être raccordée au réseau d'eau potable

6^{EME} PARTIE : ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT

Ce chapitre vise à évaluer les incidences des orientations du plan sur l'environnement et d'explorer la manière dont le plan prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur, conformément à ce qui est défini dans l'article R123-I-2 du Code de l'Urbanisme.

Préambule

L'analyse des incidences est réalisée en prenant en compte principalement les secteurs ouverts à l'urbanisation, prévus dans le projet du PLU, à savoir les zones AU.

Le P.L.U. de RURANGE-LES THIONVILLE différencie les zones agricoles destinées l'exploitation et les zones naturelles à protéger en raison de la qualité du paysage et du caractère des éléments naturels qui le composent. Les besoins, en terme de zones d'extension de l'habitat, ont été calculés au plus juste, afin de répondre aux attentes de la commune.

Le PLU de RURANGE-LES-THIONVILLE est resté proche de l'enveloppe urbaine actuelle.

A. LES ZONES BATIES

Le règlement du PLU vise à concilier les impératifs de développement de la commune et la préservation du cadre de vie des habitants et de l'environnement.

La préservation de la qualité du cadre bâti et du cadre de vie des habitants passe par les prescriptions de mesures réglementaires visant à intégrer le mieux possible les constructions nouvelles au bâti existant. Ce qui se traduit au niveau de l'aspect extérieur avec le respect de l'identité architecturale lorraine au niveau du village-centre et **le maintien du front bâti continu** ou d'une certaine hauteur. Ces règles permettent de conserver la forme et l'organisation du village traditionnel (secteur Ua).

Le règlement du secteur Ub prend aussi en compte le recours aux énergies renouvelables, en autorisant la mise en place de dispositifs domestiques de production d'énergie renouvelable.

B. L'ENVIRONNEMENT NATUREL

Le zonage du P.L.U. de RURANGE-les-THIONVILLE différencie les zones agricoles destinées l'exploitation du fait de leur richesse potentielle et les zones naturelles à protéger en raison de la qualité du paysage et du caractère des éléments naturels qui le composent.

Les besoins de développement de la commune ont été préconisés afin de poursuivre un développement raisonnable. C'est ainsi que le PLU de RURANGE est resté proche de l'enveloppe urbaine existante du village.

Le P.L.U. prévoit de protéger et de mettre en valeur l'environnement de la façon suivante :

- délimitation de **zones de jardins-vergers** au coeur et aux abords du village à l'intérieur desquelles seuls les annexes sont autorisées (avec des conditions de hauteur et d'emprise au sol). L'intérêt paysager et l'homogénéité de ces zones sont ainsi préservés.

- **préservation de la trame verte et bleue de la commune.**

Des haies et bosquets en milieu agricole, identifiés comme support de la Trame verte et bleue ont été repérés en Eléments Remarquables du Paysage.

Afin de limiter les impacts sur le milieu hydrographique (artificialisation des berges, rupture de corridors biologiques, ...), **un recul minimal des constructions de 10m** par rapport aux berges des cours d'eau est défini (inscription en zone naturelle).

- de la **préservation des Espaces Naturels Sensibles** : zone naturelle N

- **protection des forêts** par un classement en zone Naturelle.

- **protection des terres agricoles** par l'interdiction de toutes constructions non liées à la vocation de la zone.

C. EVALUATION DES INCIDENCES DU PLU SUR LE SITE NATURA 2000

Le décret n°2010-365 du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 a renforcé cette obligation réglementaire en fixant une liste nationale des documents de planification qui doivent faire l'objet d'une évaluation des incidences sur un ou plusieurs sites Natura 2000.

Le projet d'élaboration du PLU de RURANGE-les-THIONVILLE rentre dans cette catégorie.

A ce titre, il est donc soumis à évaluation des incidences Natura 2000, au cas par cas.

Il n'y a pas de site Natura 2000 sur la commune, et dans un rayon de 20 km, 4 sites Natura 2000 sont présents :

- Carrières souterraines et pelouses de Klang, gîtes à Chiroptères – n° FR 4100170
- Pelouses et rochers du Pays de Sierck – n° FR 4100167
- Vallée de la Nied réunie – n° FR 4100241
- Pelouses du Pays messin – n° FR 4100159

Le dossier a été examiné par la MRAe en décembre 2019.

La conclusion de l'autorité environnementale est de ne pas soumettre à évaluation environnementale le PLU de RURANGE-LES-THIONVILLE.

.

ANNEXE : DIAGNOSTIC TERRITORIAL

A ENVIRONNEMENT SOCIO-ECONOMIQUE

I. DEMOGRAPHIE - POPULATION

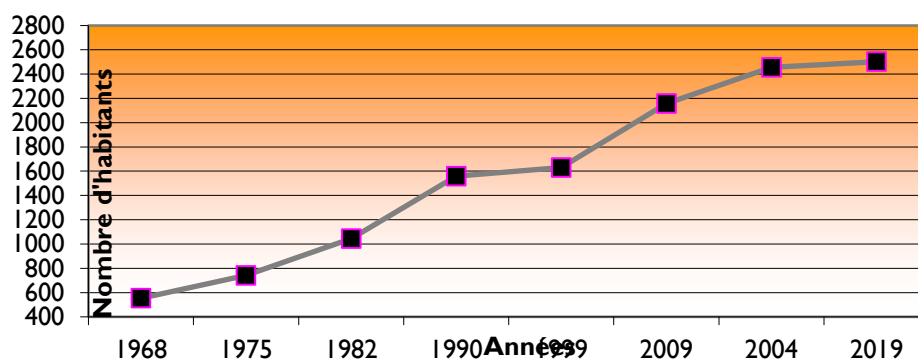
- Une population en augmentation

En 2014, la commune de Rurange-lès-Thionville compte 2457 habitants, ce qui représente 7.3% de la population totale de la communauté de communes de l'Arc Mosellan.

La population de Rurange-lès-Thionville est en constante augmentation depuis 1968. Passant de 553 à 2502 habitants en 2019, la commune voit sa population multiplier par 5 en 51 ans.

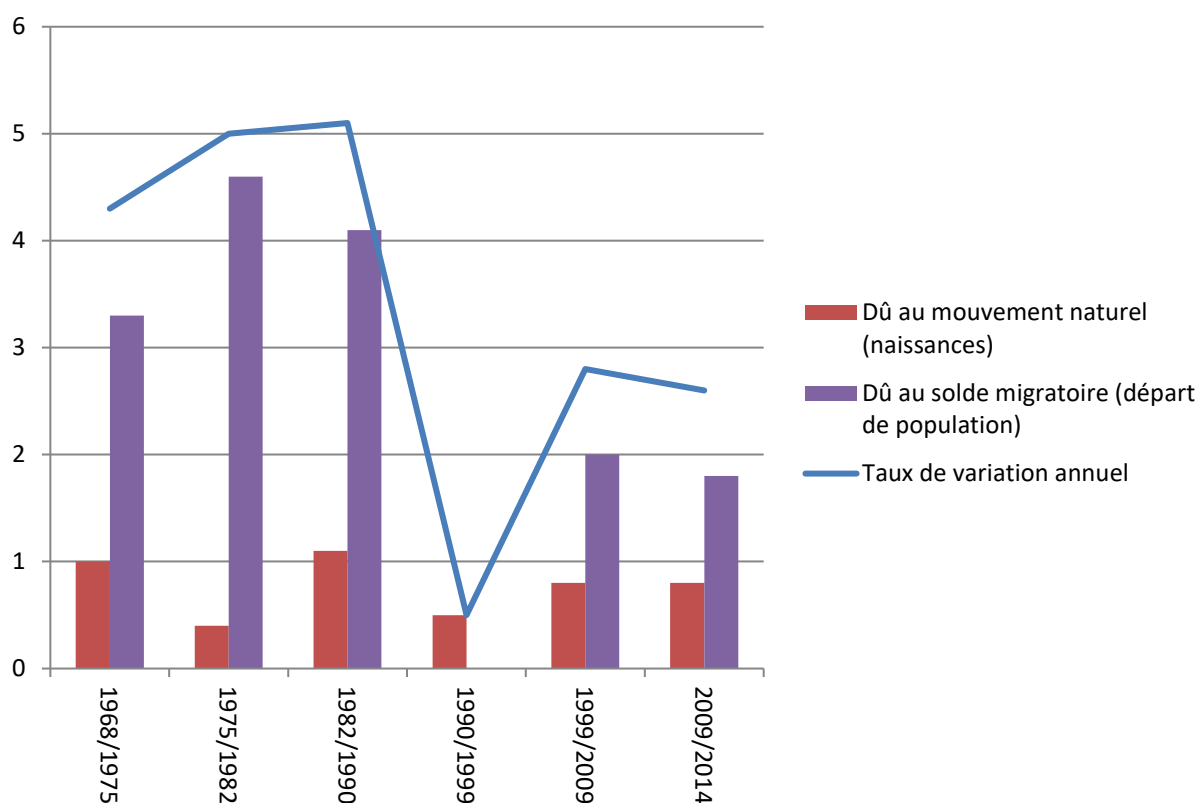
Année	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2019
POPULATION (en nombre d'habitants)	553	742	1044	1560	1630	2158	2457	2502

Population – Données INSEE



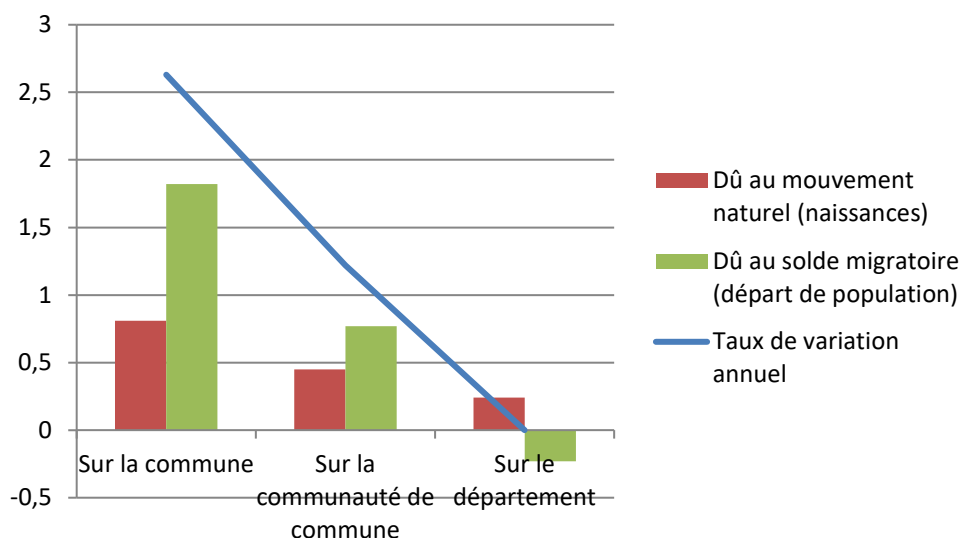
Périodes	1968/1975	1975/1982	1982/1990	1990/1999	1999/2009	2009/2014
Taux de variation annuel	4.3	5.0	5.1	0.5	2.8	2.6
Dû au mouvement naturel (naissances)	1.0	0.4	1.1	0.5	0.8	0.8
Dû au solde migratoire (départ de population)	3.3	4.6	4.1	0.0	2.0	1.8

Taux de variation annuel (source INSEE - 2014)



Taux de variation annuel, soldes migratoire et naturel (source INSEE - 2014)

On observe une augmentation de la population depuis 1968 jusqu'en 2014 liée essentiellement à l'installation de nouvelles familles dans la commune. Le solde naturel est également positif depuis 1968.



Taux de variation annuel, soldes migratoire et naturel sur la commune, CCAM et Moselle (2014)

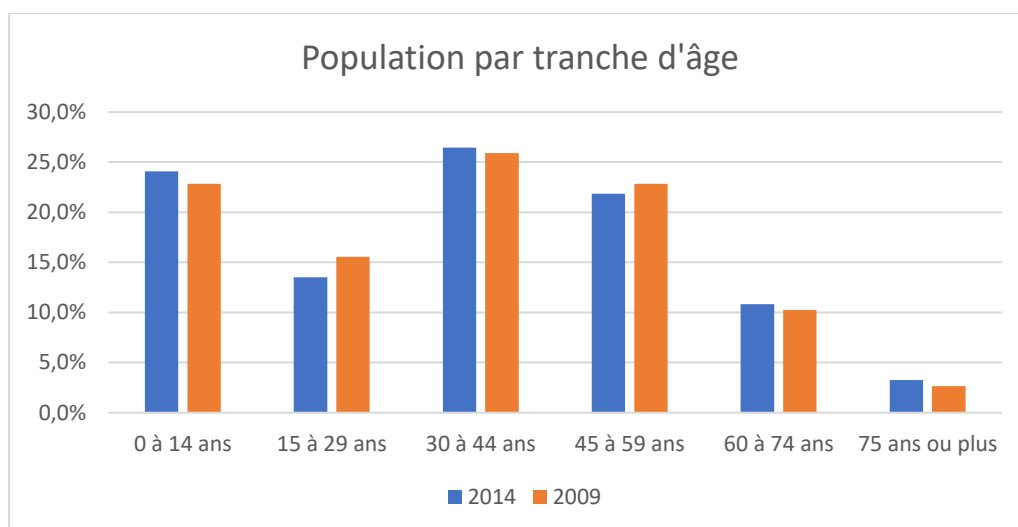
En 2014, la commune de Rurange-lès-Thionville présente un taux de variation supérieur (+2.63) aux taux de variation sur la communauté de communes de l'Arc Mosellan (+1.22) et de la Moselle (0.0). On note également une arrivée importante de population sur la commune puisque le solde migratoire est de +1.82 en 2014. Ce qui est très au-dessus de la moyenne sur la communauté de communes (+0.77) et sur le département (-0.23). Le solde naturel de la commune (+0.81) est également légèrement supérieur à celui de la communauté de communes (+0.45) et à celui de la Moselle (-0.23).

- Une population jeune

En 2014, à RURANGE-LES-THONVILLE, la population de moins de 15 ans représente 24,1% de la population totale. La tranche d'âge des plus de 60 ans représente environ 14,1% de la population totale (3,3% pour les plus de 75 ans).

La population de Rurange-lès-Thionville est une population jeune.

	2014	%	2009	%
ENSEMBLE	2457	100	2158	100
0 à 14 ans	592	24,1%	493	22,8%
15 à 29 ans	332	13,5%	336	15,6%
30 à 44 ans	650	26,5%	559	25,9%
45 à 59 ans	537	21,9%	493	22,8%
60 à 74 ans	266	10,8%	221	10,2%
75 ans ou plus	80	3,3%	57	2,6%

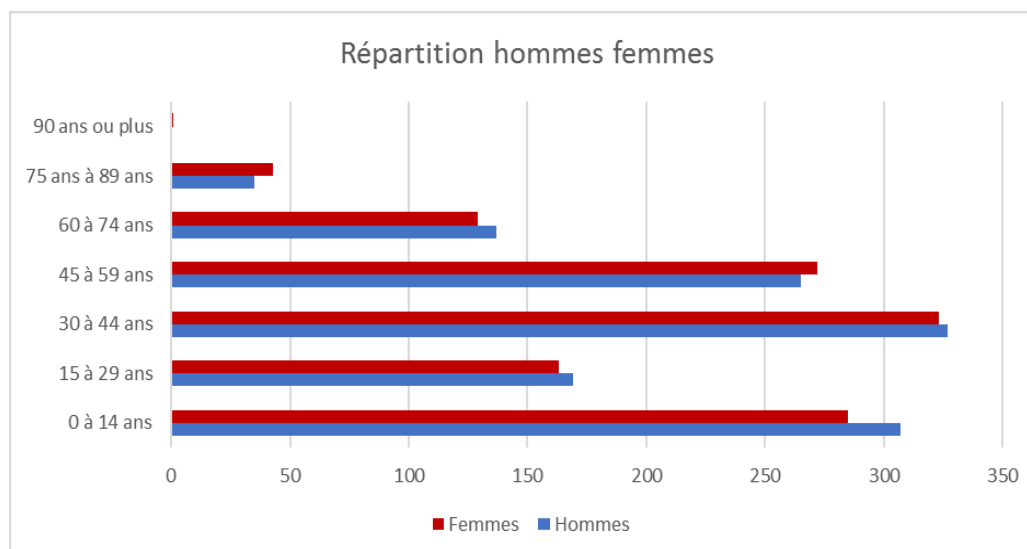


Répartition de la population par tranches d'âges (Source INSEE)

- Une répartition relativement équilibrée de la population

Avec 1241 hommes (50,5 %) pour 1216 femmes (49,5 %), la population de Rurange-lès-Thionville est légèrement plus masculine.

	Hommes	%	Femmes	%
ENSEMBLE	1241	100.0	1216	100.0
0 à 14 ans	307	24,7%	285	23,4%
15 à 29 ans	169	13,6%	163	13,4%
30 à 44 ans	327	26,3%	323	26,6%
45 à 59 ans	265	21,4%	272	22,4%
60 à 74 ans	137	11,0%	129	10,6%
75 ans à 89 ans	35	2,8%	43	3,5%
90 ans ou plus	0	0,0%	1	0,1%



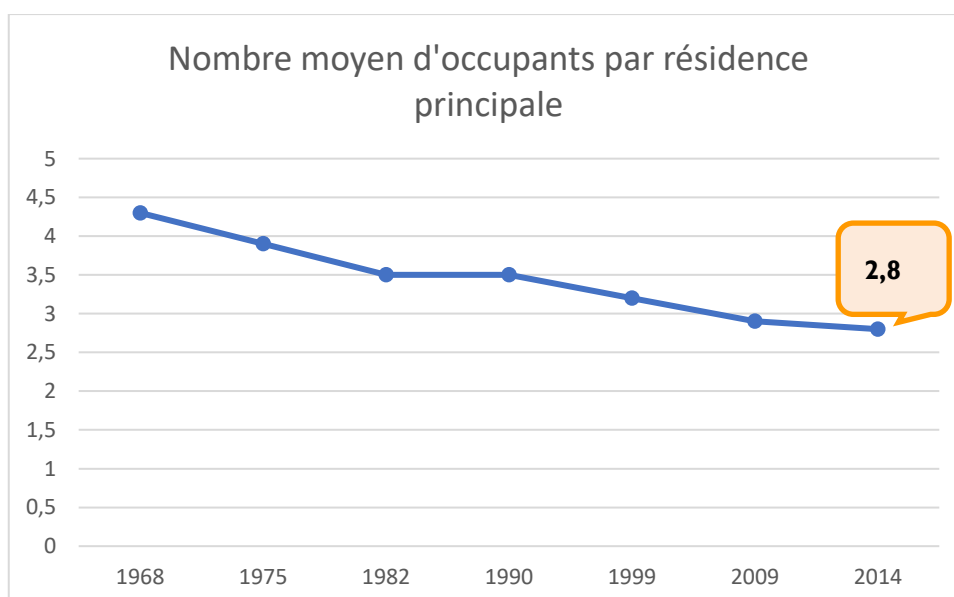
Répartition de la population par sexe et par tranches d'âges 2014 (Source INSEE)

- Une diminution de la taille des ménages

Depuis 1968, on observe une diminution de la taille des ménages (4,3 hab/log en 1968 et 2,8 en 2014).

On observe un desserrement progressif de la taille des ménages sur **RURANGE-LES-THIONVILLE**.

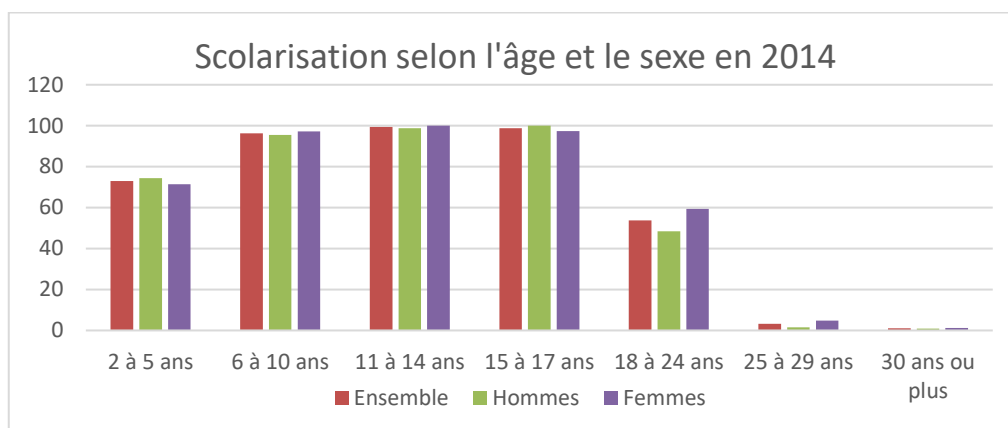
Ce taux a perdu 1,5 point en 46 ans (soit 0,3 habitant par logement en moins tous les 10 ans).



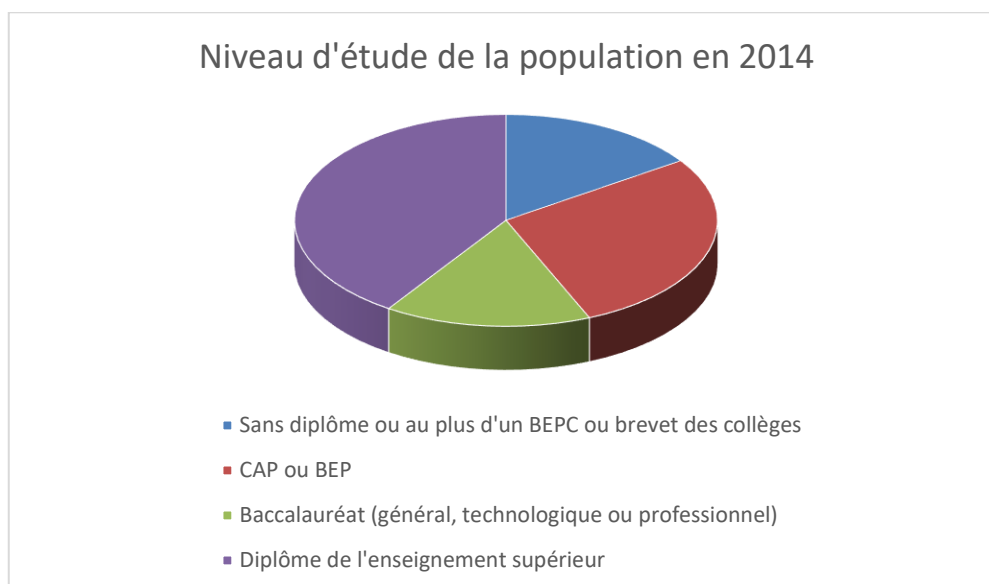
Nombre d'habitants par logement (Source INSEE)

- La scolarisation

A Rurange-lès-Thionville, 73% des enfants de 2 à 5 ans sont scolarisés en 2014.
De 6 à 17 ans, la part de la population scolarisée atteint pratiquement les 100%.
Seule la moitié des jeunes continuent leurs études après le baccalauréat puisque le taux de scolarité atteint les 53.8%.
Passé 25 ans, le taux de scolarité s'effondre à 3%.
Hormis pour la classe de 15 à 17 ans, le taux de scolarisation a augmenté de 2009 à 2014 passant de 48.5% en 2009 à 53.8% en 2014 pour la catégorie de 18 à 24 ans.



15% de la population est sans diplôme ou possède uniquement le brevet des collèges.
Un tiers de la population possède un CAP ou un BEP. Seul 16% de la population possède un baccalauréat et plus de 40% dispose d'un diplôme de l'enseignement supérieur.

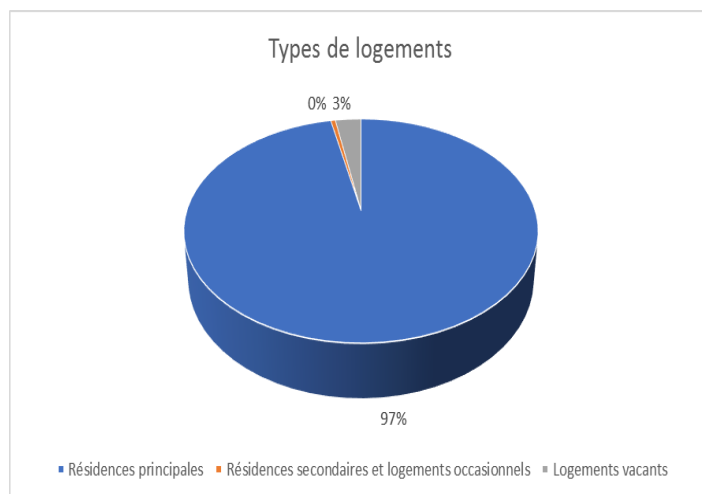


II. L'OFFRE DE LOGEMENTS

En 2014, la commune comptabilisait **872 résidences principales**, 4 résidences secondaires et 25 logements vacants soit un total de **901 logements**.

En 2014, les logements vacants représentaient 2,8 % du total des logements.

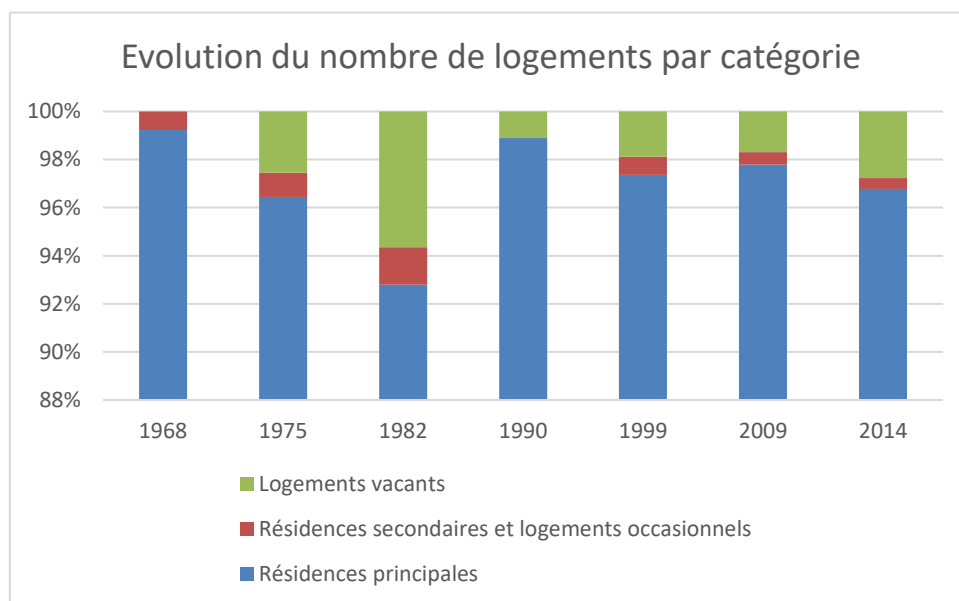
Ce taux est un taux relativement faible.



- L'évolution du parc

Le nombre de résidences principales a augmenté depuis 1968 tout comme le nombre de logements vacants passant de 0 en 1968 à 25 en 2014.

La vacance des logements a depuis les années 1968, oscillée entre 0 et 5 logements.



un faible taux de vacance

- Les résidences principales

89.8% des résidences principales de RURANGE-LES-THIONVILLE sont occupées par leurs propriétaires.

La plupart des résidences principales (75,7%) possède au moins 5 pièces. Cette constatation est à mettre en relation avec le nombre moyen de maisons individuelles sur la commune (90,9% des logements).

	Nombre	Pourcentage
Statut d'occupation des résidences principales		
Propriétaire	783	89.8 %
Locataire	82	9.5 %
Logé gratuitement	7	0.8 %
Nombre de pièces		
1	4	0,5 %
2	12	1,4 %
3	52	6,0 %
4	144	16,6 %
5 et +	660	75,7 %
Types de logement		
Maisons	819	90.9 %
Appartements	81	9.0 %

- L'offre locative de la commune

Les habitants sont, pour environ 10%, locataires de leur habitation principale et 9,0 % des résidences principales sont des appartements. Ce taux représente un taux relativement faible.

Avoir du locatif pour une commune est intéressant, car cette situation permet un renouvellement de la population communale et de la population scolaire (maternelle et primaire) car des jeunes couples s'installent souvent en location avant de chercher à construire.

Le nombre de logements vacants est faible sur la commune de RURANGE-LES-THIONVILLE puisqu'il représente 2.8% du parc de logements.

- Les résidences secondaires

RURANGE-LES-THIONVILLE compte **très peu de résidences secondaires** : seulement 0,5% du parc de logements.

Ce nombre a légèrement augmenté passant de 13 en 2009 à 25 logements secondaires en 2014.

- L'âge du parc

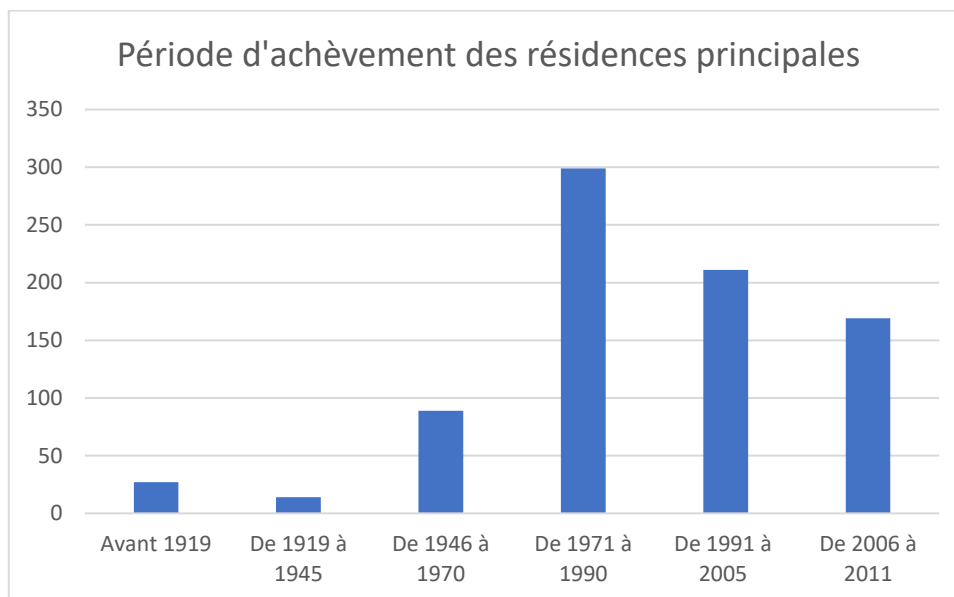
Le graphique ci-contre nous montre la période d'achèvement des résidences principales sur la commune de RURANGE-LES-THIONVILLE.

5.1% des constructions ont été réalisées avant 1945, il s'agit du centre ancien de la commune.

11% des constructions ont été réalisées entre 1946 et 1970, période de reconstruction après-guerre.

36.9% du bâti de la commune a été construit entre 1970 et 1991.

47% des constructions ont été réalisées entre 1991 et 2011.



- La pression foncière

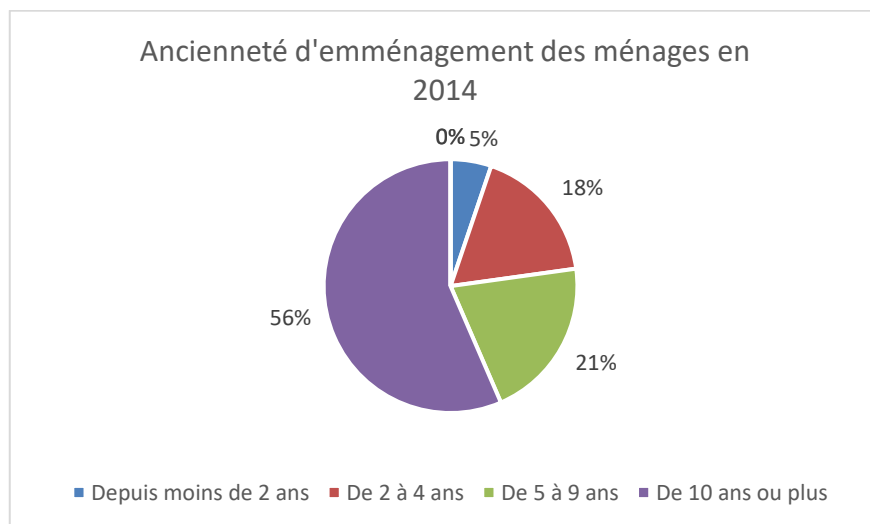
Sur les dix dernières années, les nouvelles constructions ont été nombreuses avec un maximum en 2009 (données Mairie de RURANGE) :

Année	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Nouvelles constructions	9	25	66	28	40	18	2	2	7	3	3	203

RURANGE-LES-THIONVILLE présente une attractivité réelle avec une moyenne de 20 nouvelles constructions par an sur les 10 dernières années.

Le parc de logement est occupé sur de longues durées. Plus de la moitié du parc (56.5%) est occupé depuis plus de 10 ans. De plus, seul 5% du parc est occupé depuis moins de 2 ans.

Peu de mouvements dans l'emménagement des logements.



L'offre en logement

- ✓ Les résidences principales sont principalement des résidences individuelles (91% contre 9% d'appartements).
- ✓ **Faible vacance des logements : environ 3% du parc de logements sont des logements vacants** (légère augmentation depuis 1990).
- ✓ Une **offre locative faible** (seul 9,5% des occupants sont locataires).
- ✓ La moitié du parc de logements construits après 1990.
- ✓ **Peu de mouvements dans l'emménagement** du parc : plus de 50% occupé depuis plus de 10 ans.

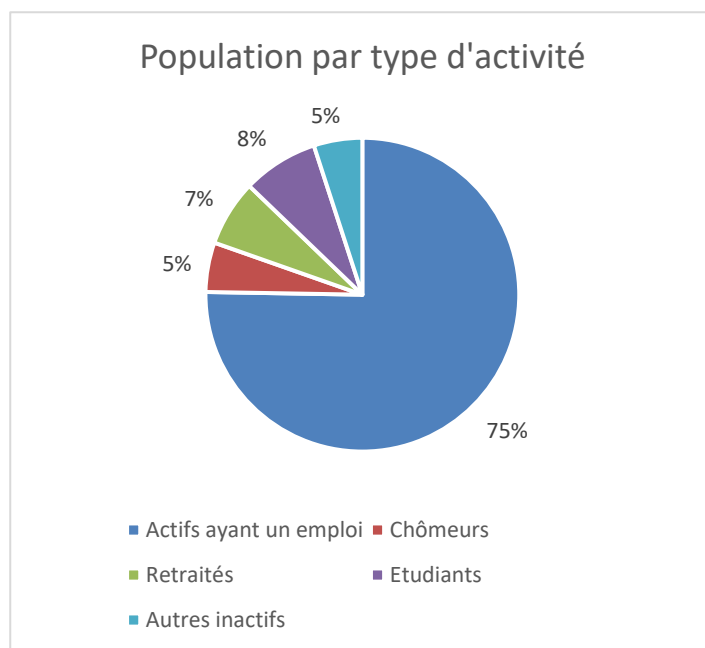
III. LES ACTIVITES ECONOMIQUES, LE TOURISME ET LES LOISIRS

- La population active

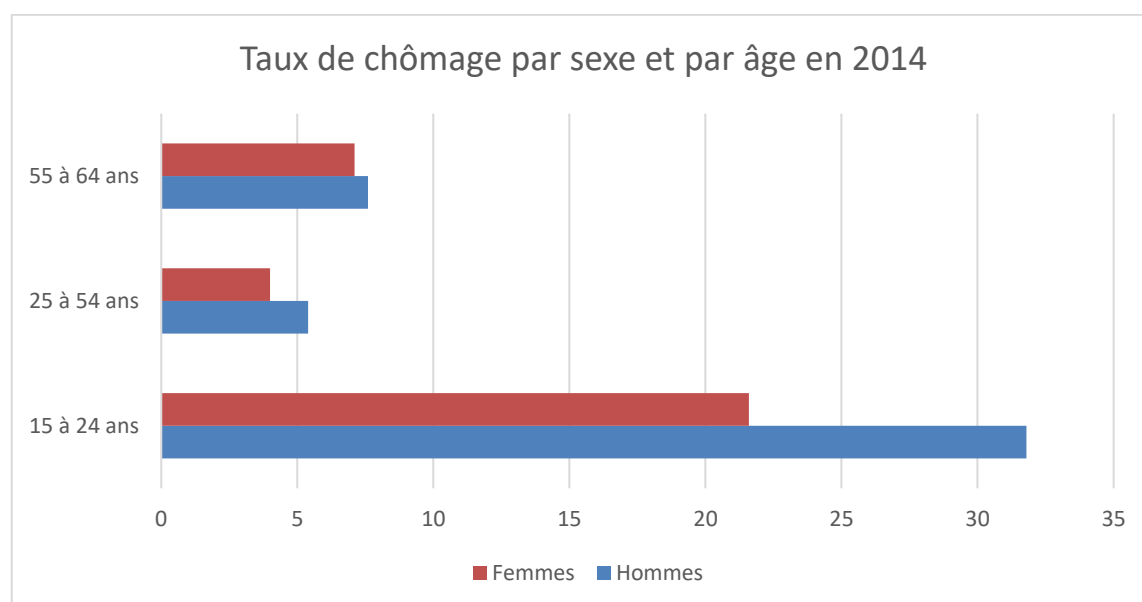
La population active de 15 à 64 ans était, en 2014, de 1365 personnes, soit **55.6 %** de la population totale.

Le taux d'activité (actifs par rapport à la population des 15-64 ans) représentait **80,4%**. Ce taux a diminué de plus de 1 point entre 2009 et 2014.

La tranche d'âge des **25-54 ans** représente le nombre d'actifs le plus important.



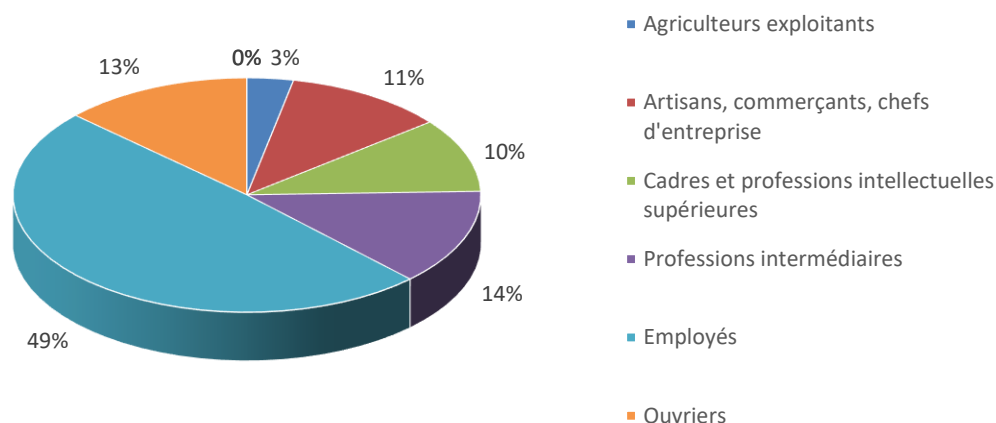
Le taux de chômage représente 6,4% de la population des 15-64 ans. Ce taux a diminué en 5 ans puisqu'il était de 7,0% en 2009.



Le chômage touche le plus fortement la classe d'âge des moins de 24 ans.

Les catégories socio-professionnelles les plus présentes sur la commune de RURANGE-LES-THIONVILLE sont les employés (49.1% de la population active) puis les professions intermédiaires et les ouvriers (environ 13%)

Répartition de la population active selon la catégorie socio-professionnelle



- Les déplacements domicile - travail

RURANGE-LES-THIONVILLE se situe dans les bassins d'emplois de Thionville, de Metz et du Luxembourg

9.0% des actifs de RURANGE-LES-THIONVILLE travaillent dans la commune (au sein des entreprises et commerces locaux), **91,0% des actifs de la commune travaillent dans une autre commune.**

- Une activité économique diversifiée et notable

- **Rurange est la 4ème commune du territoire de l'Arc mosellan en nombre d'entreprises artisanales** avec 29 entreprises.

Guénange est le pôle majeur (avec 23% des entreprises soit 88 entreprises) et ensuite Metzervisse (35 entreprises) et Koenigsmacker (33 entreprises) (données CMA Moselle)

Rurange est incluse dans le pôle occidental principal de l'activité artisanale de la Communauté de Communes.

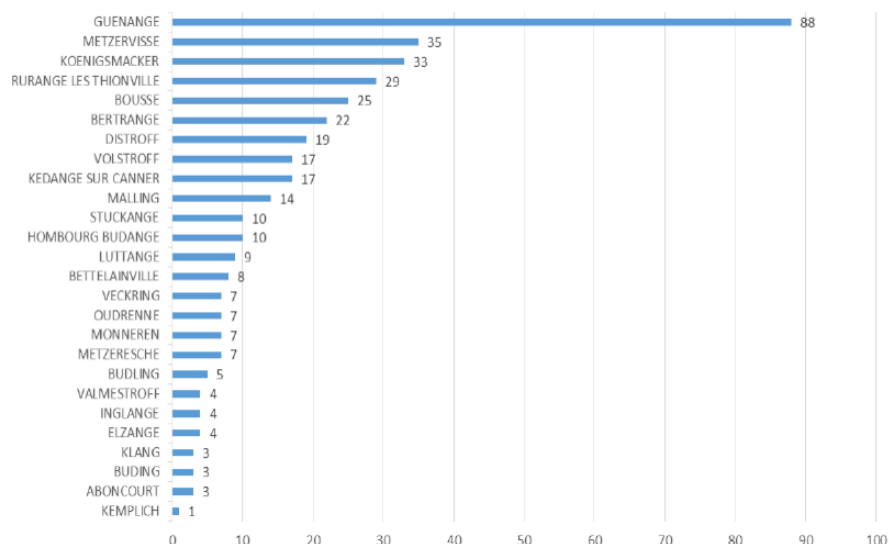
Elle a le profil type de la commune résidentielle où activités de Services et du Bâtiment comptent 93% du parc. Des activités de proximité complètent l'offre en lien avec la dynamique résidentielle.

Extraits pages suivantes de l'étude de la Communauté de Communes de l'Arc Mosellan de 2017

ARC MOSELLAN PANORAMA DE L'ARTISANAT

L'ARTISANAT, FORCE VIVE DU TERRITOIRE

Géographie de l'artisanat



4 communes comptent près de la moitié des entreprises du territoire (47%) :

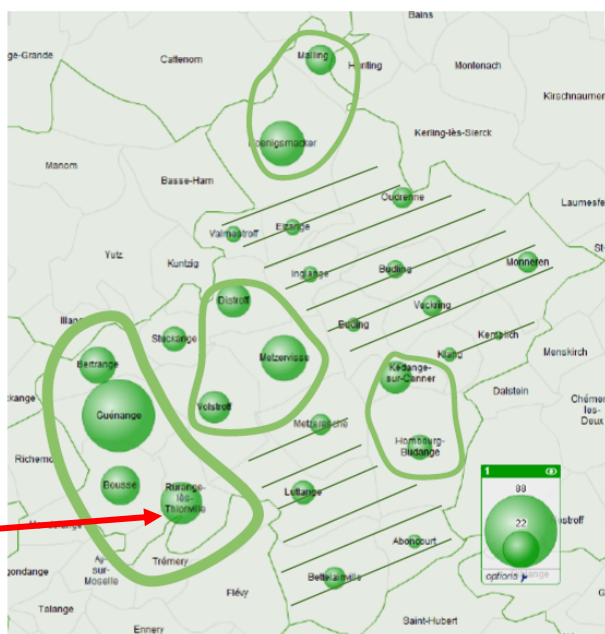
- Guénange, pôle majeur avec 23 % des entreprises artisanales (88 unités),
- suivent ensuite Metzervisse (35), Koenigsmacker (33) et Rurange-les-Thionville (29).

16 communes (61%) n'ont pas plus de 10 entreprises, et 7 d'entre elles (27%) comptent moins de 5 artisans.

ARC MOSELLAN PANORAMA DE L'ARTISANAT

L'ARTISANAT, FORCE VIVE DU TERRITOIRE

Une territoire multi-influencé, multipolaire et adossé à l'espace rural



Le territoire subit directement, mais diversement, l'influence des pôles d'attraction voisins : Sillon Mosellan, agglomération de Thionville, zone Ennery-Trémery, Grand-Duché..., favorisée notamment par les infrastructures (A31, RD1, RD654, RD2, RD 918...)

S'agissant de l'offre artisanale, plusieurs polarités internes émergent...

Un pôle occidental principal... constitué de Guénange, pôle majeur, et des communes de Bertrange, Bousse, et Rurange-les-Thionville, (164 entreprises - 42%).

Un pôle central... comprenant autour de Metzervisse les communes directement voisines de rive droite et gauche de la vallée de la Bibiche, notamment Distroff et Volstroff (71 artisans - 18 %).

Un pôle septentrional... avec Koenigsmacker et Malling (47 entreprises - 12 % du territoire).

Un pôle oriental... constitué de Kédange-sur-Canner et Hombourg-Budange (27 entreprises - 7%).

L'espace rural... constitué de micro-pôles artisanaux (entre 5 et 9 entreprises) couvre les vallées amont de la Bibiche et de la Canner et la partie la plus orientale du territoire

ARC MOSELLAN PANORAMA DE L'ARTISANAT

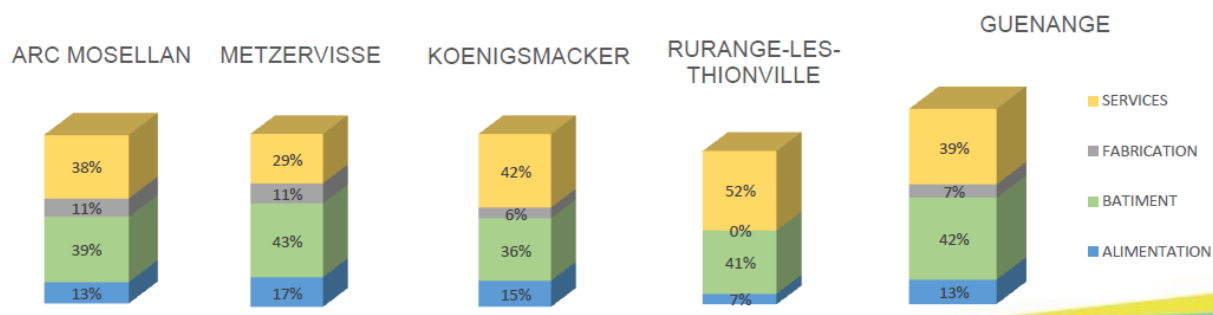
L'ARTISANAT, FORCE VIVE DU TERRITOIRE

Le profil par activités des 4 communes les plus importantes en nombre d'entreprises...

Guénange – pôle principal du territoire, urbain et équipé de zones d'activités, compte une bonne présence des activités de proximité et de services (51%). Le Bâtiment y est surreprésenté (42%), à l'inverse des activités de Fabrication (7%).

Metzervisse et Koenigsmacker ont un profil de polarité secondaire, répondant à des logiques de bourg-centre, où l'alimentaire est bien représenté. Metzervisse se distingue par une présence plus forte des activités productives et de la construction, en lien avec ses traits ruraux, tandis que Koenigsmacker possède un niveau de Services développé, propre aux communes aux influences périurbaines.

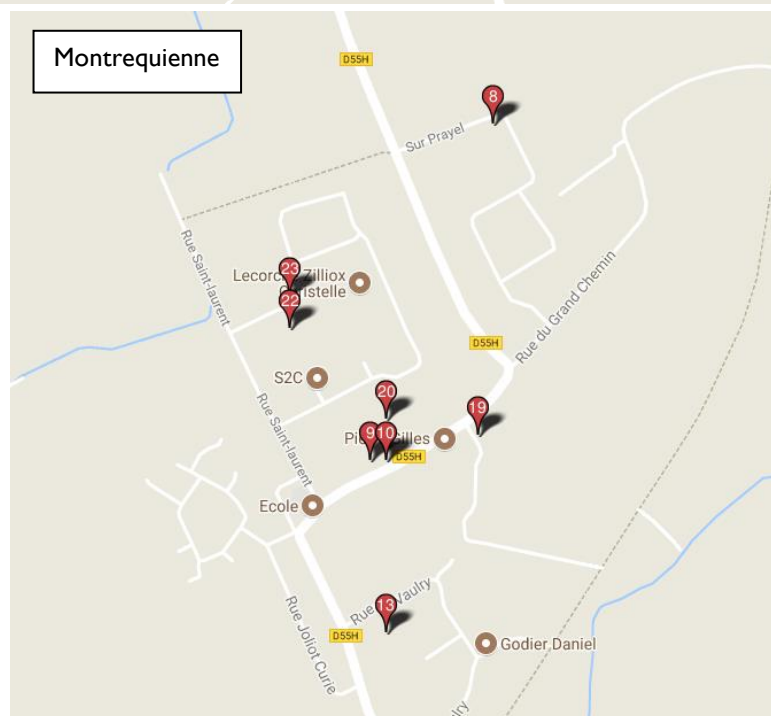
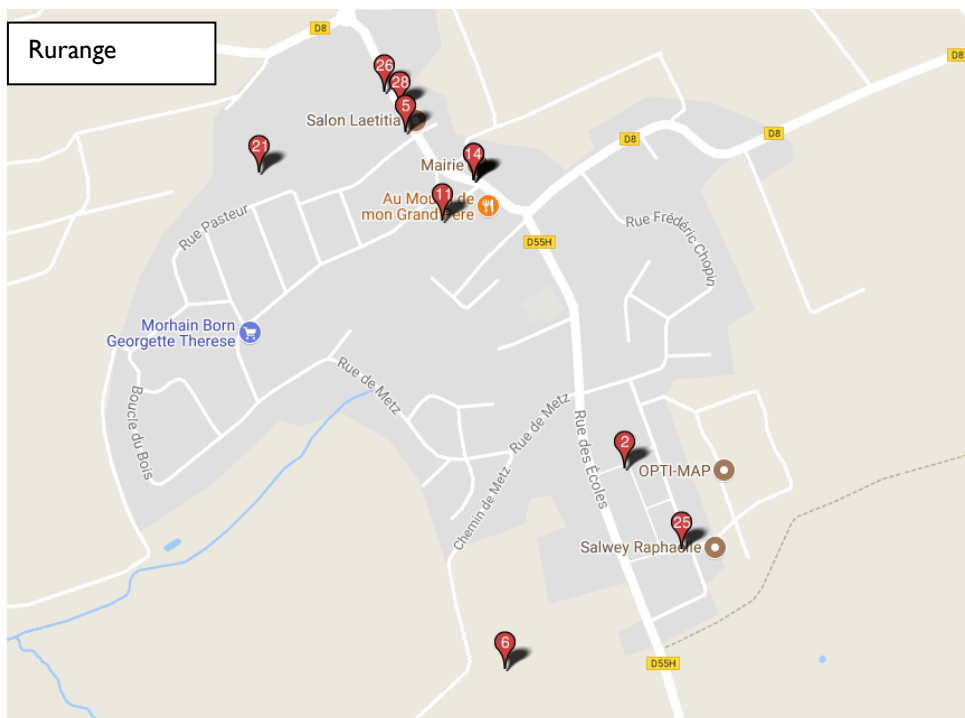
Rurange-les-Thionville – 4^e pôle artisanal du territoire en nombre d'entreprises, a le profil-type de la commune résidentielle où activités de Services et du Bâtiment comptent pour 93% du parc. Des activités de proximité complètent l'offre en lien avec la dynamique résidentielle.



Rurange-lès-Thionville est une commune attractive. En effet, elle est située non loin de Thionville, de Metz et du Luxembourg.

L'agriculture est peu représentée sur la commune avec 6 exploitations ayant leur siège d'exploitation sur la commune.

Le tissu commercial et artisanal est bien présent sur la commune, avec de nombreux commerçants et artisans.



Entreprise	Type
Au Moulin de mon grand-père (4)	Boulangerie
Gaziantep	Kebab
Proxi	Alimentation et bar
Salon Laetitia (5)	Salon coiffure
Just looking	Salon coiffure
Espace mercerie	Mercerie
Entreprise Seemann	Chauffage/sanitaire
Alpha service	Nettoyage
Alti-froid services (2)	Climatisation/chaufferie
Anna-flore (3)	Fleuriste
Bati's Construction (6)	Maçonnerie
BAUERLE Sandrine (7)	Salon de toilettage
BOZZARELLI Laurent (8)	Peintre
CENITI Joséphine (9)	Entreprise de travaux
CHUBERRE Jean-Pierre (10)	Taxi
CIPRIANO Cristina (11)	Nettoyage
Construction CORVACHO (12)	Maçonnerie
FP Sécurité (13)	Entreprise de surveillance
IORFIDA Anne-Marie (14)	Coiffeuse en salon
IOZZO Construction (15)	Travaux de bâtiment
JO Construction (16)	Maçonnerie
KURT Huseyin (17)	Vente
MEUNIER Franck (18)	Travaux terrassement
MULLER Aurélie (19)	Coiffeuse à domicile
NAVARD Nicolas (20)	Chauffagiste
NININ Philippe (21)	Nettoyage
PERRIN Thierry (22)	Electricien
PHR BTP (23)	Aménagement des chaussées
RAPOPORT Katia (24)	Esthétique
SALWEY Raphaëlle (25)	Coiffeuse à domicile
SCHUMACHER Kévin (26)	Electricien

Justifications du PLU

T.A. Groupe (27)	Taxis
VICHARD Gwenaëlle (28)	Esthétique
ZILLIOX Christelle (29)	Coiffeuse à domicile

l'activité agricole

6 sièges d'exploitation sont présents sur la commune : **une est soumise au régime des installations classées pour la protection de l'environnement et 5 soumises au règlement sanitaire départemental**

La Surface Agricole Utile de la commune est de 726 ha soit 82% du ban communal.

Exploitation	Surface exploitée	Activités <i>Diagnostic agricole</i> <i>Chambre d'agriculture</i>	Statut <i>RSD ou ICPE</i>
EARL de l'arc Mosellan	135 ha	Polyculture élevage 45 VA	RSD
EARL de la Croix de Nessen LECLERC Gilles	110 ha	Polyculture élevage 110 VA	ICPE
GAEC de Logne WEISSE Jean-Marc et Denis	190 ha	Polyculture élevage 80 VA 20 bovins à l'engraissement	RSD
EARL Est élevage	266 ha	Polyculture	RSD
MUNIER Véronique	/	Centre équestre 60 box	RSD
PISTER Grégory	/	Centre équestre 60 box	RSD

Les exploitations soumises au RSD(Règlement Sanitaire départemental) génèrent, un périmètre de 50m depuis les arrêtes du bâtiment où sont logés les animaux par rapport aux habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers.

Dans le cas des **exploitations d'élevage ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement)** soumises aux dispositions des arrêtés du 7 février 2005 fixant les règles techniques auxquelles doivent satisfaire les élevages de bovins, de volailles et/ou de gibier à plumes et de porcs soumis à déclaration et ou à autorisation au titre du livre V du Code de l'environnement et article, ce périmètre est porté à 100m depuis les installations d'élevage et leurs annexes, par rapport aux habitations et aux locaux occupés par des tiers et aux stades et terrains de camping agréés et par rapport aux limites de zones destinées à l'habitation.

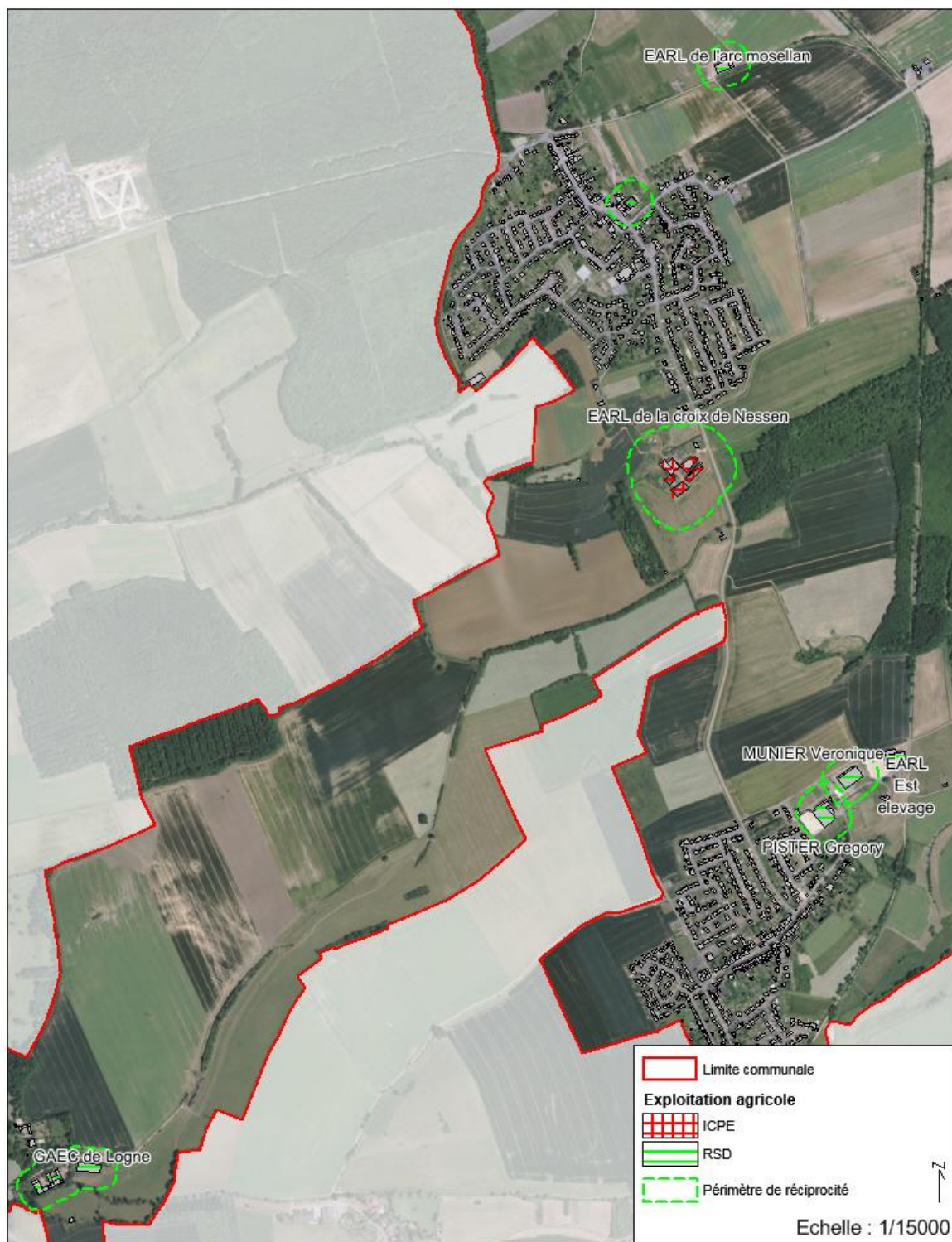
Les annexes comprennent : les bâtiments de stockage de paille et de fourrage, les silos, les installations de stockage, de séchage et de fabrication des aliments destinés aux animaux, les ouvrages d'évacuation, de stockage et de traitement des effluents, les aires d'ensilage et la salle de traite.

Le principe dit « de réciprocité » soumet l'implantation des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers au respect des mêmes distances (article L 111-3 du Code Rural).

Carte de localisation des bâtiments d'exploitations et de leurs périmètres

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE RURANGE-LES-THONVILLE

DIAGNOSTIC AGRICOLE



- l'activité associative

L'activité associative de la commune de Rurange-lès-Thionville est assez caractéristique pour une commune de cette taille :

- **L'association des parents d'élèves**
- **Arc en Ciel (organisation de repas communautaires)**
- **Bibliothèque**
- **Bigophones (organisation de manifestations)**
- **Conseil-fabrique**
- **Donneurs de sang**
- **Loisirs créatifs**
- **Atelier mémoire**
- **Soie & Emaux**
- **Les séniors**
- **Acti' March'**
- **Badminton**
- **Gymnastique**
- **Handball**
- **Judo**
- **Marche nordique**
- **Sport vitalité**
- **Tennis**
- **Volley**
- **Yoga**
- **Zumba**

La bibliothèque



- l'activité touristique

présence d'une **piste cyclable**
de **sentiers de randonnées (CCAM)**

IV. LES EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET LES SERVICES

- Un taux d'Equipement assez classique pour une commune de cette taille

Le patrimoine communal se compose de :

- Une mairie
- une salle polyvalente ;
- 2 courts de tennis extérieurs ;
- un terrain multisports ;
- un terrain de skate-board ;
- Plusieurs aires de jeux ;
- Un centre socio-culturel ;
- Une bibliothèque.

La Mairie à Rurange



Une maison d'Assistants Maternels est en projet et devrait être opérationnelle en septembre 2021.

De nombreuses installations sportives se trouvent à Rurange-lès-Thionville.

Nom de l'équipement	Nbre équipement identique	Type de l'équipement	Nom de l'installation
Aire de saut	1	Equipement d'athlétisme - Aire de saut	Complexe sportif et écoles
carrière	1	Equipement équestre - Carrière	centre équestre "au grand chêne"
carrière de sable (1)	1	Equipement équestre - Carrière	écurie des quatre vans
carrière de sable (2)	1	Equipement équestre - Carrière	écurie des quatre vans
carrière en herbe	1	Equipement équestre - Carrière	écurie des quatre vans
Dojo	1	Salle de combat - Dojo / Salle d'arts martiaux	Complexe sportif et écoles
manège	1	Equipement équestre - Manège	centre équestre "au grand chêne"
manège (1)	1	Equipement équestre - Manège	écurie des quatre vans
manège (2)	1	Equipement équestre - Manège	écurie des quatre vans
Plateau multisports	1	Plateau EPS - Plateau EPS/Multisports/city-stades	Complexe sportif et écoles
Salle du centre socio-culturel	1	Salle non spécialisée - Salles polyvalentes / des fêtes / non spécialisées	Complexe socio-culturel et sportif
Salle multisports	1	Salle multisports - Salle multisports	Complexe sportif et écoles
Salle polyvalente Montrequienne	1	Salle non spécialisée - Salles polyvalentes / des fêtes / non spécialisées	Complexe socio-culturel et sportif
Skate park	1	Skate park & vélo Freestyle - Skate park	Skate park
Terrain de football à 7	1	Terrain de grands jeux - Terrain de football	Complexe socio-culturel et sportif
Terrain de pétanque	1	Boulodrome - Terrain de pétanque	Complexe sportif et écoles
Terrain de pétanque	1	Boulodrome - Terrain de pétanque	Complexe socio-culturel et sportif
Terrains de tennis	2	Court de tennis - Court de tennis	Complexe sportif et écoles

- L'Enseignement

L'école maternelle à Montrequienne accueille 4 classes de maternelles ce qui constitue environ 105 élèves.

L'école élémentaire à Rurange regroupe 7 classes pour un total de 175 élèves.

Ci-contre

Un transport communal est mis en place pour les écoles maternelles et élémentaires.

L'école dispose d'un périscolaire.

Les études secondaires sont assurées par le collège de Guénange et les lycées de Thionville ou de Talange.



- L'Alimentation en eau potable

Rurange-lès-Thionville adhère au Syndicat Intercommunal de la Région de Guénange pour l'Eau et l'Assainissement (SIRGEA). Ce syndicat regroupe quatre communes : Rurange-lès-Thionville, Bousse, Bertrange et Guénange.

Il n'existe pas de périmètre de protection de captage d'eau potable sur le ban communal. La ressource en eau est assurée par 12 puits de captage à Bertrange.

- La défense incendie

Présence de poteaux incendie.

- L'Assainissement

La structure intercommunale compétente pour l'assainissement est également le SIRGEA de Guénange. Les eaux usées de la commune sont raccordées à la station d'épuration qui se situe sur la commune de Guénange et le point de rejet dans le milieu naturel est la Moselle. La station intercommunale de Guénange est un ouvrage de type boues activées-aération prolongées. La population raccordée à cette station est de 16800 habitants. La société Véolia Eau assure l'exploitation du système assainissement.

GUENANGE**Description de la station****Nom de la station :** GUENANGE ([Zoom sur la station](#))**Code de la station :** 025726901252**Nature de la station :** Urbain**Règlementation :** Eau**Région :** GRAND-EST**Département :** 57**Date de mise en service :** 01/01/2002**Service instructeur :** DDT 57**Maitre d'ouvrage :****Exploitant :****Commune d'implantation :** GUENANGE**Capacité nominale :** 19000 EH**Débit de référence :** 6700 m3/j**Autosurveillance validée :** Validé**Traitement requis par la DERU :**

- Traitement secondaire

- Dénitrification

- Déphosphatation

+ **Filières de traitement :****Agglomération d'assainissement****Code de l'agglomération :** 020000157269**Nom de l'agglomération :** GUENANGE**Commune principale :** GUENANGE**Tranche d'obligations :** [10 000 ; 100 000 [E**Taille de l'agglomération en 2017 :** 10421 EH**Somme des charges entrantes :** 10421 EH**Somme des capacités nominales :** 19000 EH- **Liste des communes de l'agglomération :**

BERTRANGE

BOUSSE

GUENANGE

ILLANGE

RURANGE-LES-THIONVILLE

Chiffres clefs en 2017**Charge maximale en entrée :** 10421 EH**Débit entrant moyen :** 2996 m3/j**Production de boues :** 75.00 tMS/an**Destinations des boues en 2017 (en tonnes de matières sèches par an) :****Chiffres clefs en 2016****Chiffres clefs en 2015****Chiffres clefs en 2014****Chiffres clefs en 2013****Chiffres clefs en 2012****Chiffres clefs en 2011****Milieu récepteur****Bassin hydrographique :** RHIN-MEUSE**Type :** Eau douce de surface**Nom :** Rejet GUENANGE**Nom du bassin versant :** Moselle A850006A**Zone Sensible :** La Moselle**Sensibilité azote :** Oui (Ar. du 23/11/1994)**Sensibilité phosphore :** Oui (Ar. du 23/11/1994)**Consulter les zones sensibles**

Voir le point de rejet (Double-cliquer sur le point pour l'effacer)

Conformité équipement au (31/12/2018 : prévisionnel) : Oui**Respect de la réglementation en 2017****Conforme en équipement au 31/12/2017 :** Oui**Date de mise en conformité :** 01/01/2002**Abattement DBO5 atteint :** Non**Abattement DCO atteint :** Oui**Abattement Ngl atteint :** Oui**Abattement Pt atteint :** Oui**Conforme en performance en 2017 :** Non**Réseau de collecte conforme (temps sec) :** Oui**Date de mise en conformité :** 31/12/2016**Respect de la réglementation en 2016****Respect de la réglementation en 2015****Respect de la réglementation en 2014****Respect de la réglementation en 2013****Respect de la réglementation en 2012****Respect de la réglementation en 2011**[précédent](#) | [suivant](#) | [accueil](#)

Source : MTES - ROSEAU - Novembre 2018

- Les Ordures Ménagères et le Tri Sélectif

La collecte des ordures ménagères est une compétence de la Communauté de Communes. Le ramassage des ordures ménagères a lieu une fois par semaine.

Le tri sélectif est également réalisé dans la commune dont les sacs transparents sont collectés une fois par semaine.

Des conteneurs à verre, papier et textiles sont présents sur le ban communal : près de la piste de skate vers Montrequienne, rue de Metz, et dans la rue Saint Laurent à Montrequienne.

Les objets encombrants sont collectés quatre fois dans l'année.

Les déchetteries sont situées à Aboncourt, Guénange et Koenigsmacker.

✓ **Un taux d'équipements classique pour une commune de cette taille**

✓ **Assainissement : SIRGEA**

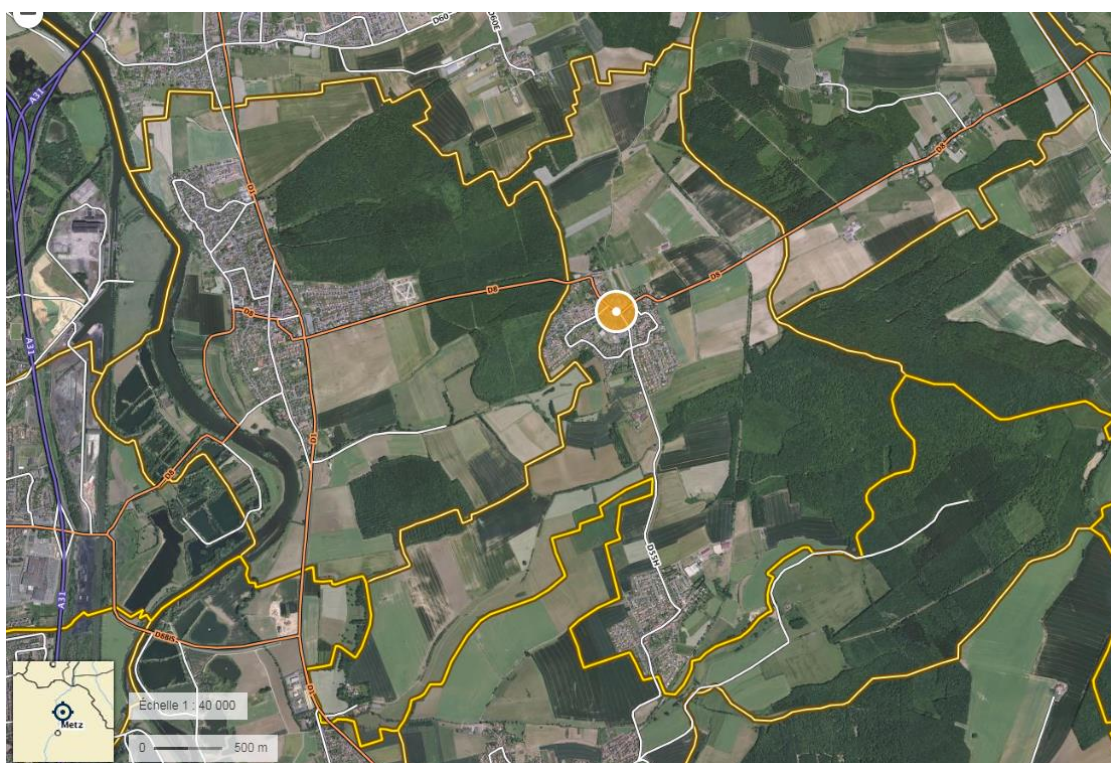
✓ **Eau potable : SIRGEA**

- LES VOIES DE COMMUNICATION

➤ Les axes routiers

Les principaux axes de communication desservant le territoire communal sont

- la RD 8 qui relie Bousse à la vallée de la Canner (Kédange-sur-Canner) ; trafic caractérisé par la présence significative de Poids Lourds ;
- la RD 55H de Téterchen à Rurange-lès-Thionville en passant par Trémery et Montrequienne ;
- La RD 1 touche le territoire communal au Sud et est classée Route à Grande Circulation, avec 75m inconstructible de part et d'autre de l'axe de la voie. Elle est caractérisée par un fort trafic automobile et de Poids Lourds.



Les derniers comptages sur RD8 et RD55 H sont sous

https://www.moselle.fr/upload/docs/application/pdf/2018-10/routes_carte-des-comptage-utt-thionvillois.pdf.

La voiture reste le mode de transport privilégié.

Les autoroute A31, A30 et l'A4 se trouve à proximité de la commune.

➤ Les autres chemins

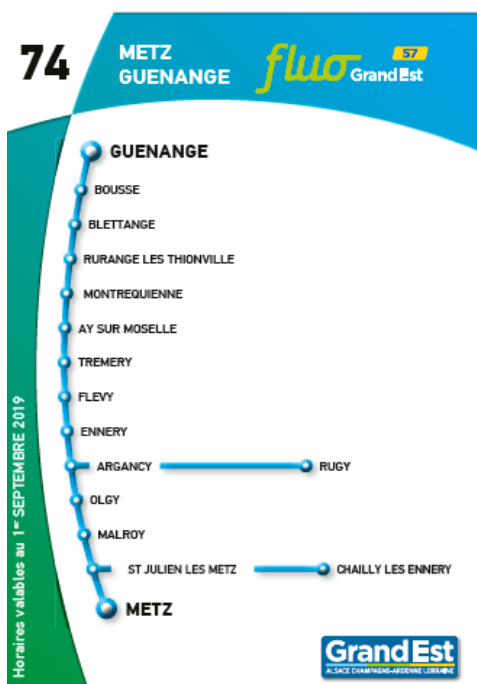
Les autres chemins ruraux et communaux, goudronnés pour partie, mais le plus souvent empierrés ou en herbe, ont un rôle agricole, et ils permettent également les circulations de cyclistes et piétons (liaisons douces).

➤ Les sentiers de randonnées

La commune de Rurange-lès-Thionville n'est pas traversée par un sentier de randonnée.

- Les Transports

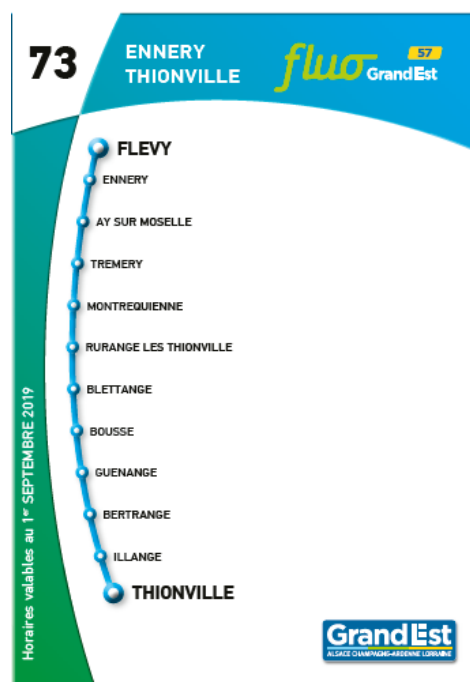
La commune est desservie par des lignes de bus régulières (lignes Fluo Grand Est 73 et 74) et des lignes dédiées au transport scolaire.



→ 74 **GUENANGE → METZ**

NUMÉRO DU SERVICE	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
JOURS DE CIRCULATION	L-M-ME J-V	L-M-ME J-V	S	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V	S	L-M-ME J-V	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	V	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	ME
PÉRIODES DE CIRCULATION														
GUENANGE (POSTE)				06.40	06.40	06.40				08.10	08.20		12.53	13.20
GUENANGE (RUE HAUTE)				06.44	06.44	06.44				08.13	08.22		12.57	13.22
GUENANGE (TOURNAILLE)				06.45	06.45	06.45				08.15	08.23		12.59	13.23
GUENANGE (VILLAGE)		06.40	06.30	06.49	06.49	06.49				08.18	08.25		13.02	13.25
BOUSSE (CHAMPAGNE)				06.51	06.51	06.51				08.21	08.28		13.04	13.28
BOUSSE (VILLAGE)				06.53	06.53	06.53				08.23	08.30	12.54	13.06	13.30
BOUSSE (BLETTANGE)					06.55	06.55					08.32		13.08	13.32
RURANGE LES THIONVILLE (EGLISE)		06.45	06.35	07.03						08.12	08.30	08.37	12.58	13.37
RURANGE LES THIONVILLE (MONTREQUIENNE)		06.48	06.39	07.07						08.15	08.37	08.41	13.03	13.41
AY-SUR-MOSELLE (PLACE)				07.12	06.59	06.59		07.58	08.03		08.59		13.12	13.59
TREMERY (CENTRE)			06.44	07.15				08.05	08.05		08.47	13.08		13.47
FLEVY (CENTRE)		06.55	06.47	07.18				08.08	08.20		08.52	13.11		13.62
ENNERY (PLACE)		07.00	06.50	07.22		07.05	07.00	08.13	08.25		08.55	13.15		13.55
ENNERY (JARDINS)		07.01	06.53					08.15	08.26		08.57			13.57
ENNERY (CROISEMENT)					07.02								13.15	
ENNERY (ROUTE DE CHAILLY)				07.23		07.06	07.02							
CHAILLY LES ENNERY (VILLAGE)				07.24		07.07	07.10			08.47		13.19		
HAGONDANGE (PARC MUNICIPAL)											09.03			14.03
HAGONDANGE (PLACE DU MARCHÉ)											09.05			14.05
MONDELANGE (CORA)											09.10			14.10
ARGANCY (RUGY)			06.54	07.26	07.06			08.19 (4)	08.29				13.19	
HAUCONCOURT (CENTRE)			07.06		(3)									
ARGANCY (MAIRIE)	07.00		07.14	07.30				08.25	08.32				13.23	
ARGANCY (GROUPE SCOLAIRE)								08.26					13.25	
ARGANCY (OLGY)	07.02		07.17	07.32				08.29	08.34				13.27	
MALROY (CENTRE)			07.21	07.34	07.14(1)			08.32	08.38				13.30	
ST JULIEN LES METZ (EGLISE)				(2)		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)		
ST JULIEN LES METZ (TANNERIE)			07.29	07.43	07.26	07.26	07.26	08.39	08.47	08.58		13.44	13.36	
METZ (TANNERIE)	07.18	07.19	07.33	07.48	07.28	07.28	07.28	08.43	08.49	09.07		13.46	13.42	
METZ (PARAISES)	07.19	07.20	07.34	07.49	07.29	07.29	07.29	08.45	08.50	09.08		13.47	13.43	
METZ (AVENUE FOCH)							07.40 (2)	08.50 (2)						
METZ (GARE ROUTIERE)	07.24	07.30	07.39	07.55	07.35	07.35	07.35	08.58	08.56	09.11		13.55	13.50	

1 : Desserte assurée par un car de renfort.
2 : Arrêt desservi à la demande.
3 : Desserte assurée par un car de renfort qui passe par MAIZIERES LES METZ.
4 : Prise en charge en période scolaire des élèves d'ARGANCY / RUGY, scolarisés dans le groupe scolaire d'ARGANCY.



→ 73

THIONVILLE → ENNERY

NUMÉRO DU SERVICE	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27
JOURS DE CIRCULATION	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	L-M-J-V	ME-S	ME	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	L-M-J-V	L-M-ME J-V-S	L-M-ME J-V-S	L-M-J-V	L-M-ME J-V-S	ME-S	L-M-J-V
PÉRIODES DE CIRCULATION														
RENVIS À CONSULTER	*	*												
THIONVILLE (HELENE BOUCHER)	11.20	12.15				14.15	15.15		17.22			18.24	18.23	18.23
THIONVILLE (LUXEMBOURG)	11.23	12.18				14.18	15.18		17.25			18.27	18.26	18.26
THIONVILLE (FOCH)			12.15	12.15	12.15			16.15		17.15	18.15			
THIONVILLE (GARE SNCF)	11.27	12.21				14.22	15.22		17.28			18.30	18.30	18.30
ILLANGE (EGLISE)	11.35	12.28				14.30	15.30		17.35			18.37	18.37	18.37
ILLANGE (ROUTE DE METZ)	11.36	12.29				14.31	15.31		17.37			18.38	18.38	18.38
BERTRANGE (CARREFOUR)	11.38	12.31				14.33	15.33		17.39			18.40	18.41	18.41
BERTRANGE (MELDANGE CITE)	11.41	12.34				14.36	15.36		17.42			18.43	18.44	18.44
GUENANGE (BOULEVARD DU PONT)	11.46	12.39				14.41	15.41		17.47			18.48	18.49	18.49
GUENANGE (TOURNAILLE)	11.52	12.45				14.47	15.47		17.54			18.55	18.55	18.55
GUENANGE (HASELBUSCH)	11.53	12.47				14.48	15.48		17.57			18.58	18.58	18.58
GUENANGE (VILLAGE)	11.55	12.49				14.50	15.50		17.59			19.00	18.58	18.58
BOUSSE (CHAMPAGNE)	11.58	12.52	12.30	12.30	12.30	14.53	15.53	16.32	18.02	17.30	18.30	19.03	19.02	19.02
BOUSSE (VILLAGE)	12.00	12.54	12.32	12.32	12.32	14.55	15.55	16.35	18.04	17.32	18.32	19.05	19.04	19.04
BOUSSE (BLETANGE)	(1)	12.56	12.34	12.34	(1)			16.37	18.06	17.35	18.35	19.07	19.06	(1)
BOUSSE (LOTISSEMENT)			(1)	(1)				(1)		(1)	(1)		(1)	
RURANGE LES THIONVILLE (EGLISE)		13.05	12.40	12.40				16.40	18.12	17.40	18.40	19.13	19.12	
RURANGE LES THIONVILLE (MONTREQUIENNE)		13.10	12.45	12.45				16.45		17.45	18.45	19.18	19.17	
TREMERY (CENTRE)				12.47				16.47		17.47	18.47	19.21	19.20	
AY SUR MOSELLE (PLACE)				12.50				16.50		17.50	18.50	19.24	19.23	
ENNERY (JARDINS)				12.54							18.54	19.29	19.28	
ENNERY (PLACE)				12.55							18.55	19.30	19.29	
FLEVY (CENTRE)				13.00							19.00		19.34	

1 : Arrêt desservi à la demande
* : Services SMATI de THIONVILLE à GUENANGE

1 : Arrêt desservi à la demande.

* : Services SMTU de THIONVILLE à GUENANGE.

- Le développement des communications numériques

C'est aussi à travers le **développement des communications numériques** que la commune gagnera en attractivité.

La communauté de communes adhère au syndicat Moselle Fibre qui apportera le très haut débit sur le territoire. Les travaux sont en cours, la commune devrait être équipée au cours du 1^{er} semestre 2020.

B. STRUCTURE URBAINE DU VILLAGE

Le territoire de **Rurange-lès-Thionville** recense 2 entités "villages" : Rurange et Montrequienne et un écart Logne.

- Le développement de l'habitat

L'historique du bâti peut être décrit à partir de la carte de Naudin, de la carte de l'État-major.

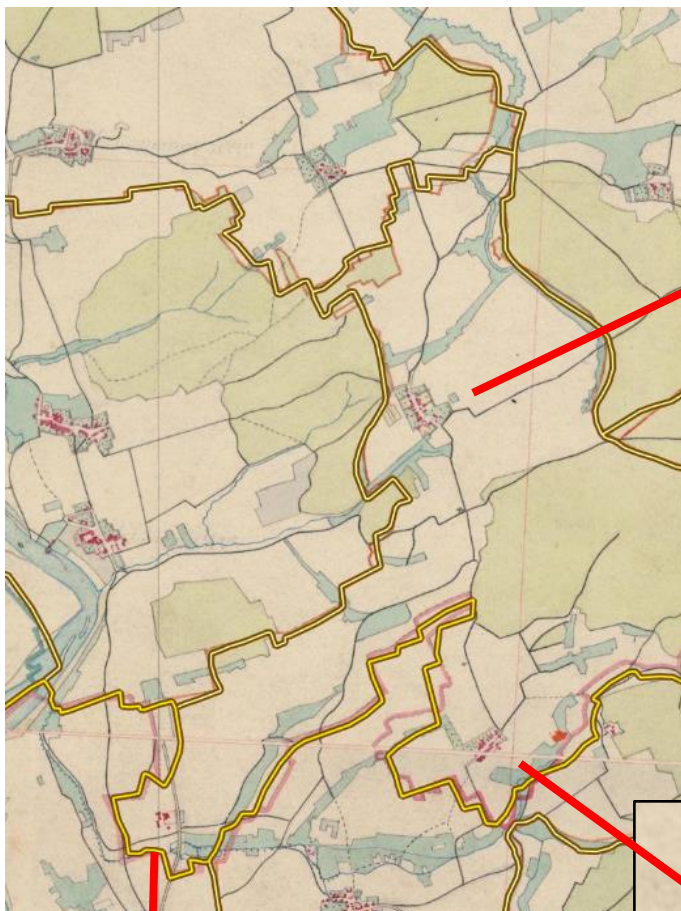


la carte des Naudin extraite de géoportail

Rurange, Monterken et Logne sont déjà bien individualisés

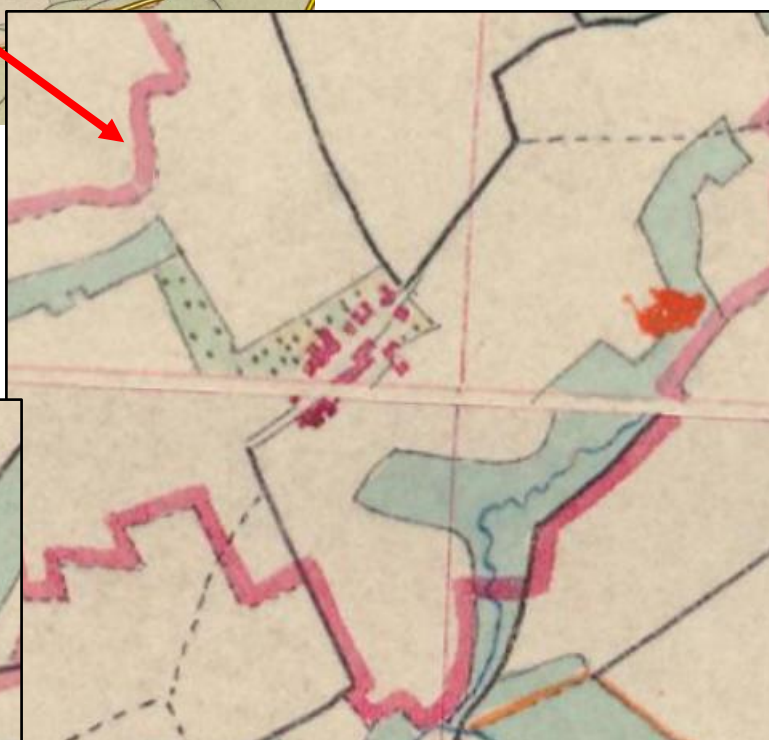
Rurange et Montrequienne sont deux villages type "villages rue" et sont bien développés.

Rurange



Montrequienne

L'écart de Logne



carte d'état major, extraits de géoportail

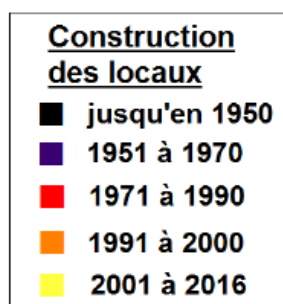
- La typologie urbaine

Rurange et Montrequienne ne présentent plus la typologie du "village rue".

Le bâti ancien avec de l'habitat lorrain est présent de part et d'autre des rues principales pour les deux villages. Les constructions récentes se sont développées tout autour et leur donnent au final l'allure de **village tas**.

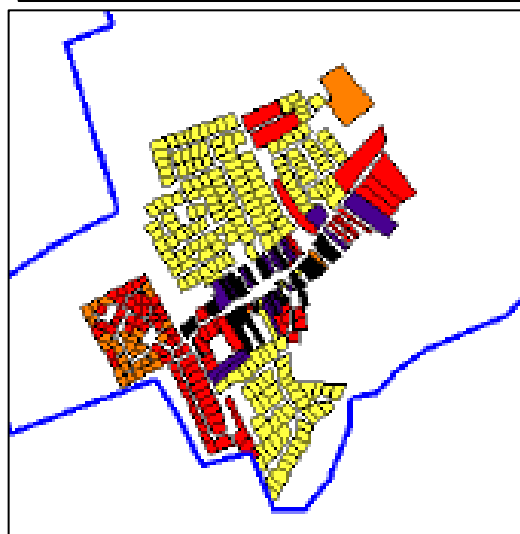
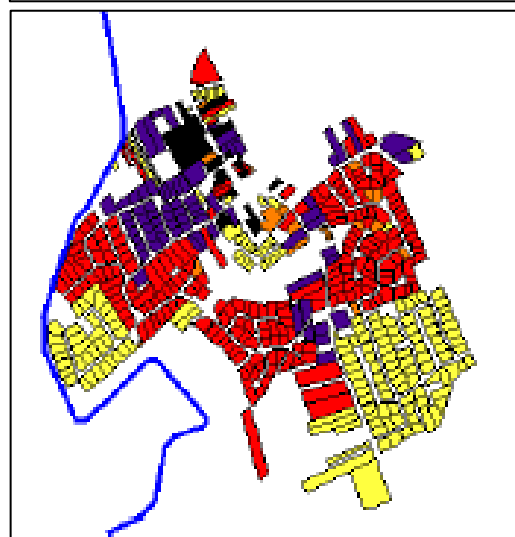
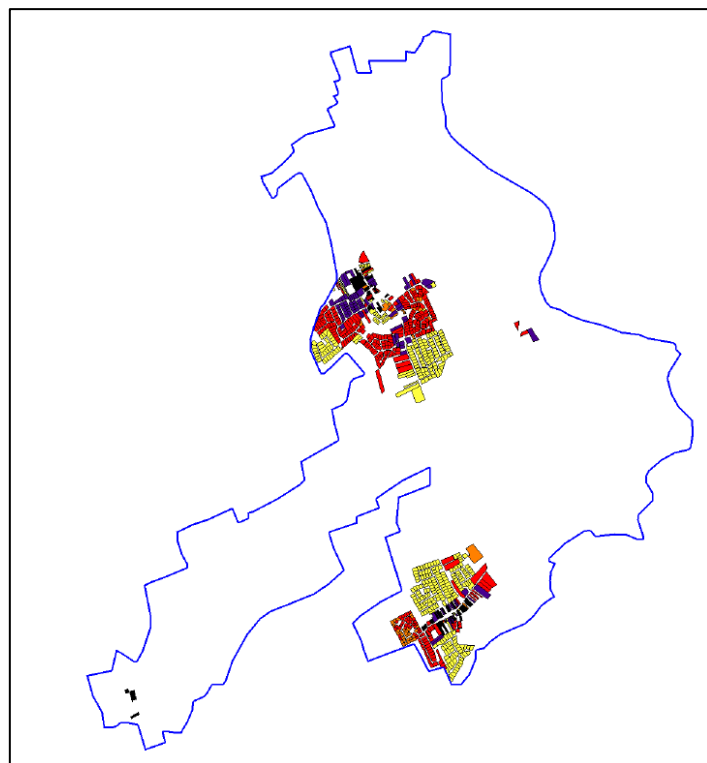
La morphologie et la chronologie du bâti

(extraits cartographie ci-dessous d'après les données du PAC DDT 57),



Rurange

Montrequienne



Le bâti ancien

Le bâti ancien est présent au niveau des rues principales. Il correspond au bâti traditionnel lorrain.



Les constructions s'alignent le long des axes de communication, formant des alignements marqués de maisons mitoyennes.



Des exemples à Rurange

La façade est implantée légèrement en recul par rapport à la rue et s'aligne autant que possible sur les constructions voisines, tant au niveau de la hauteur que du recul.

L'espace libre laissé entre la façade et la voie se nomme « **usoir** » et permettait autrefois le stockage du fumier et du matériel agricole, mais ayant depuis perdu sa fonction agricole, il sert aujourd'hui de parking, d'espace vert ou de trottoir.



Parfois entièrement minéralisé (bitume, trottoir, dalles...), l'usoir peut aussi être végétalisé (engazonnement) en ménageant des accès vers la porte d'entrée ou de grange, apportant une réelle plus-value paysagère à la rue et au bâti.

Les usoirs sont plus ou moins profonds sur les constructions anciennes.

Les constructions anciennes se présentent comme un corps de bâtiment unique, de volume simple, s'élevant au maximum, **sur deux niveaux d'habitation, (R+I+comble)**. La maison est surmontée **d'une toiture à deux pans** voire quatre pans pour les bâtiments en extrémité de rue, **au faîtage parallèle à la rue**. **Les toitures sont majoritairement en tuile rouge.**

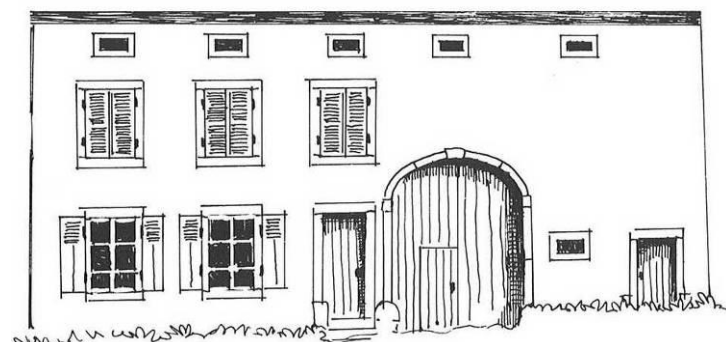
Les fenêtres de la partie habitation sont plus hautes que larges, rigoureusement alignées.

- les fermes traditionnelles lorraines

Des exemples de fermes lorraines sont présents sur la commune.

On retrouve la typologie classique des fermes lorraines, à savoir un grand volume simple au faîtage parallèle à la rue regroupant deux fonctions :

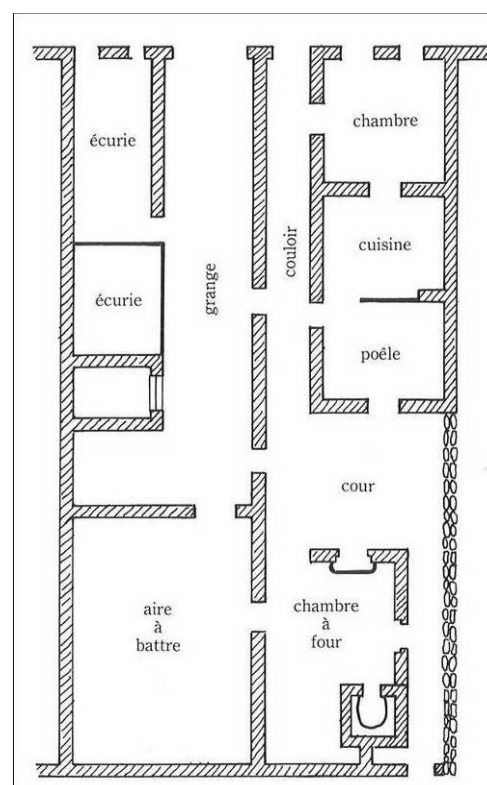
- une partie habitation, identifiable par sa porte d'entrée et à ses fenêtres,
- une partie vouée au travail agricole, reconnaissable à sa porte de grange.



Chaque ouverture est mise en valeur par un encadrement en pierre de taille qui se détache de l'enduit à base de chaux recouvrant la façade.

Elle s'élève sur deux niveaux, une hauteur supplémentaire étant quelquefois ménagée pour le grenier. Les percements destinés à éclairer et ventiler le grenier ou l'écurie sont de petite taille, avec un encadrement de pierre et peuvent prendre diverses formes (carré, rectangulaire ou en œil de bœuf).

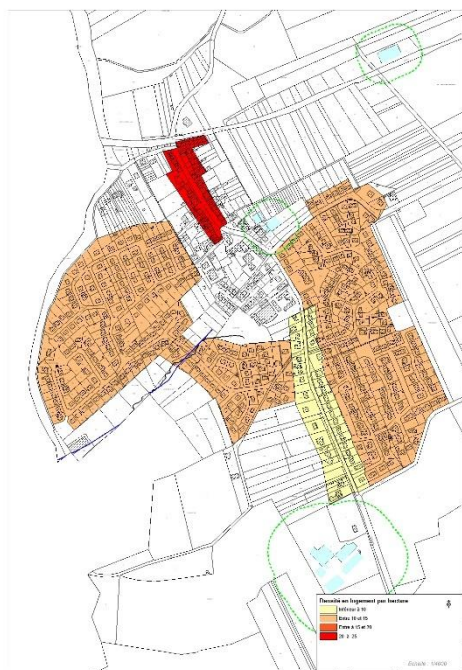
Toutes les fermes identifiées ont conservé leur porte de grange, dimensionnée au passage des attelages. Celles-ci présentent un encadrement de bois ou de pierre locale nue dont la forme dépend du profil du linteau (cintrée ou droit). Toutes les menuiseries sont à l'origine en bois peint, les fenêtres sont occultées par des volets battants pleins ou à persiennes.



Le bâti récent

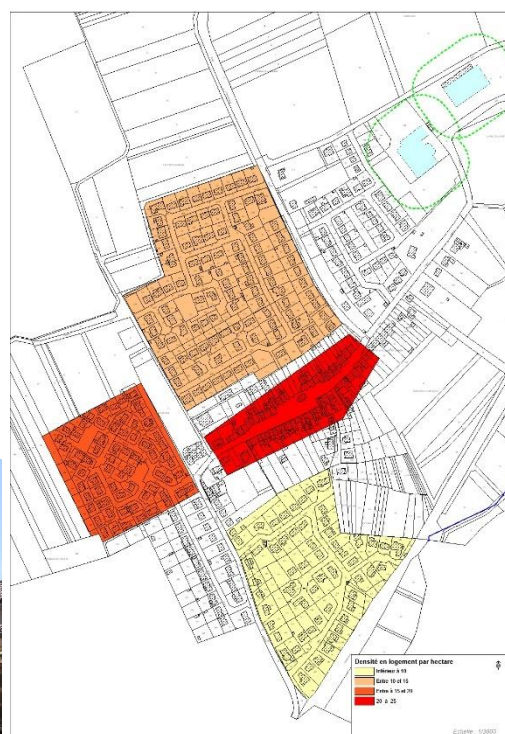
Le bâti récent se situe aux différentes entrées des villages. Il constitue la majeure partie des villages au vu de la dynamique de construction des 50 dernières années. Il correspond principalement aux extensions urbaines datant des années 1975 à 2019.

Le bâti récent se développe suivant un tissu urbain plus lâche que le bâti lorrain, néanmoins les extensions récentes sont relativement économes en espace.



à Rurange

A Montrequienne



Les constructions de type pavillonnaire appartiennent à une typologie très éloignée de l'architecture lorraine traditionnelle.

La maison est généralement isolée au milieu de la parcelle, en retrait par rapport à la voie et aux limites séparatives.



Les caractéristiques architecturales diffèrent du bâti lorrain traditionnel : volumétrie plus ou moins complexe, faîtage divers, pas de mitoyenneté ni d'alignement, enduits et ouvertures variés, etc...



- Les espaces publics

Divers espaces publics communaux :

- une petite place en face de la Mairie à Rurange



- à côté de l'Eglise à Rurange



- à proximité du presbytère à Rurange



- au niveau de la chapelle à Montrequienne



- au cœur de Rurange, la zone Ue, qui abrite notamment des terrains de tennis



- à Montrequienne, le city stade



Des espaces conviviaux de ballade, de détente et sportifs ont été préservés au sein d'un bâti relativement dense.