

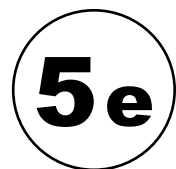
Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :

12 FEV. 2021



RÈGLEMENT GRAPHIQUE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

COMMUNE DE JOUY SOUS THELLE
-
PLAN LOCAL D'URBANISME
-
EMPLACEMENTS RESERVES

Article L.152-2 du Code de l'Urbanisme

Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme en application de l'article L.151-41 peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L.230-1 et suivants.

Lorsqu'une servitude mentionnée à l'article L.151-41 est instituée, les propriétaires des terrains concernés peuvent mettre en demeure la commune de procéder à l'acquisition de leur terrain, dans les conditions et délais prévus aux articles L.230-1 et suivants.

Article L.230-1 du Code de l'Urbanisme

Les droits de délaissement prévus par les articles L.152-2, L.311-2 ou L.424-1, s'exercent dans les conditions prévues par le présent titre.

La mise en demeure de procéder à l'acquisition d'un terrain bâti ou non est adressée par le propriétaire à la mairie de la commune où se situe le bien. Elle mentionne les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.

Les autres intéressés sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective à l'initiative de la collectivité ou du service public qui fait l'objet de la mise en demeure. Ils sont tenus de se faire connaître à ces derniers, dans le délai de deux mois, à défaut de quoi ils perdent tout droit à indemnité.

COMMUNE DE JOUY SOUS THELLE**PLAN LOCAL D'URBANISME****EMPLACEMENTS RESERVES**

Conformément à l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme.

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
1	Aménagement d'une sente piétonne	Commune	442 m ²	Section B n°91p
2	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	591 m ²	Section W n°179p
3	Aménagement d'un ouvrage hydraulique de gestion des eaux de ruissellement	Commune	1 503 m ²	Section W n°134p, 146p
4	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	116 m ²	Section D n°588
5	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	52 m ²	Section D n°766p
6	Aménagement d'une sente piétonne connectant la rue du Moulin, l'impasse de la Sablonnière et l'impasse Jean Menault	Commune	1 790 m ²	Section X n°203p, 295p, 298p

L'indice « p » figurant dans la colonne « références cadastrales » signifie que la parcelle concernée par l'emplacement réservé ne l'est que partiellement et non en totalité.

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE	REFERENCES CADASTRALES
7	Aménagement d'une sente piétonne	Commune	448 m²	Section Y n°206p
8	Extension du cimetière	Commune	2 665 m²	Section B n°587
9	Construction d'une salle polyvalente	Commune	6 496 m²	Section X n°209p
10	Elargissement de la voie	Commune	306 m²	Section V n°189p
11	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	25 m²	Section D n°604p

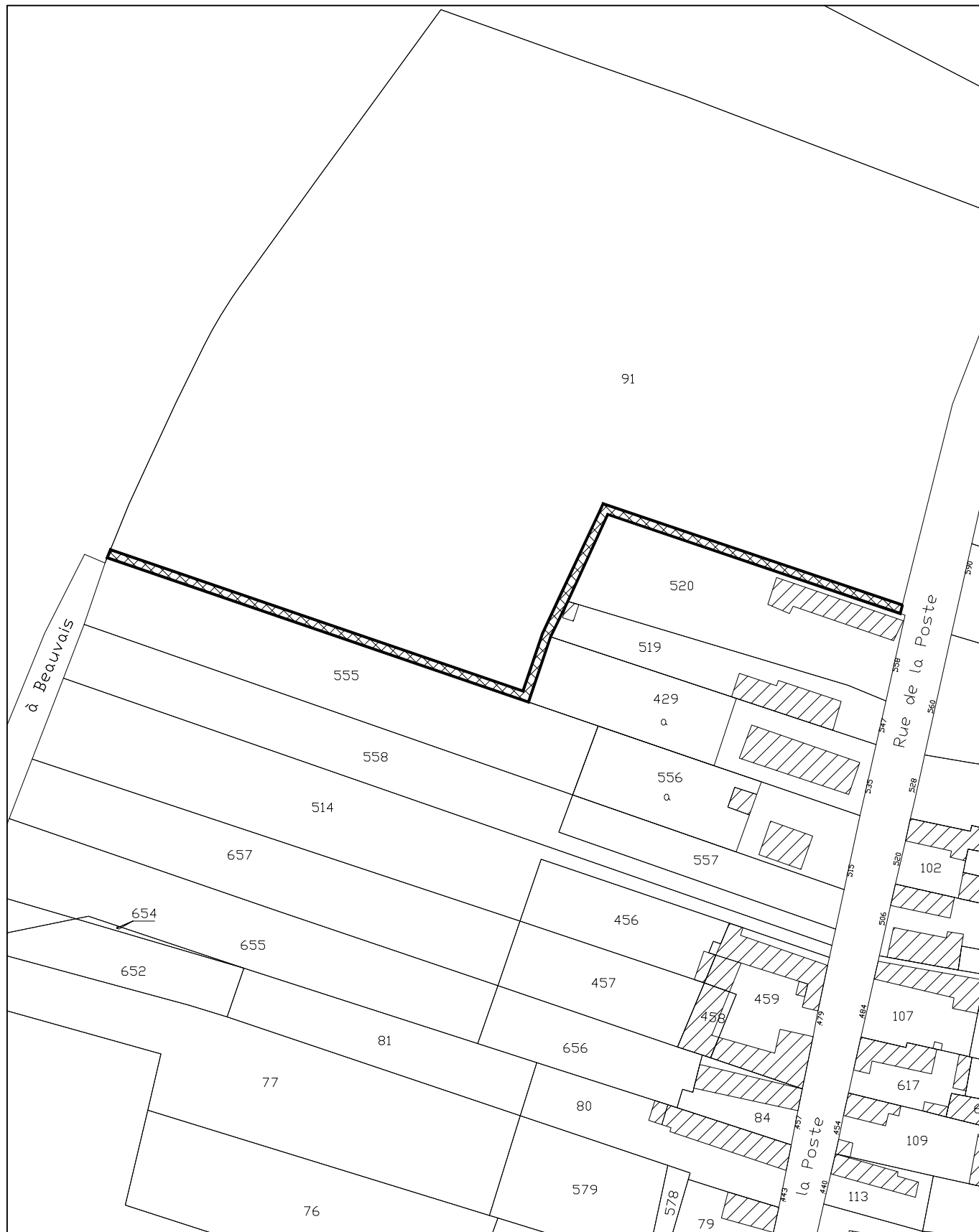
L'indice « p » figurant dans la colonne « références cadastrales » signifie que la parcelle concernée par l'emplacement réservé ne l'est que partiellement et non en totalité.

Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°1

Echelle : 1/1250e

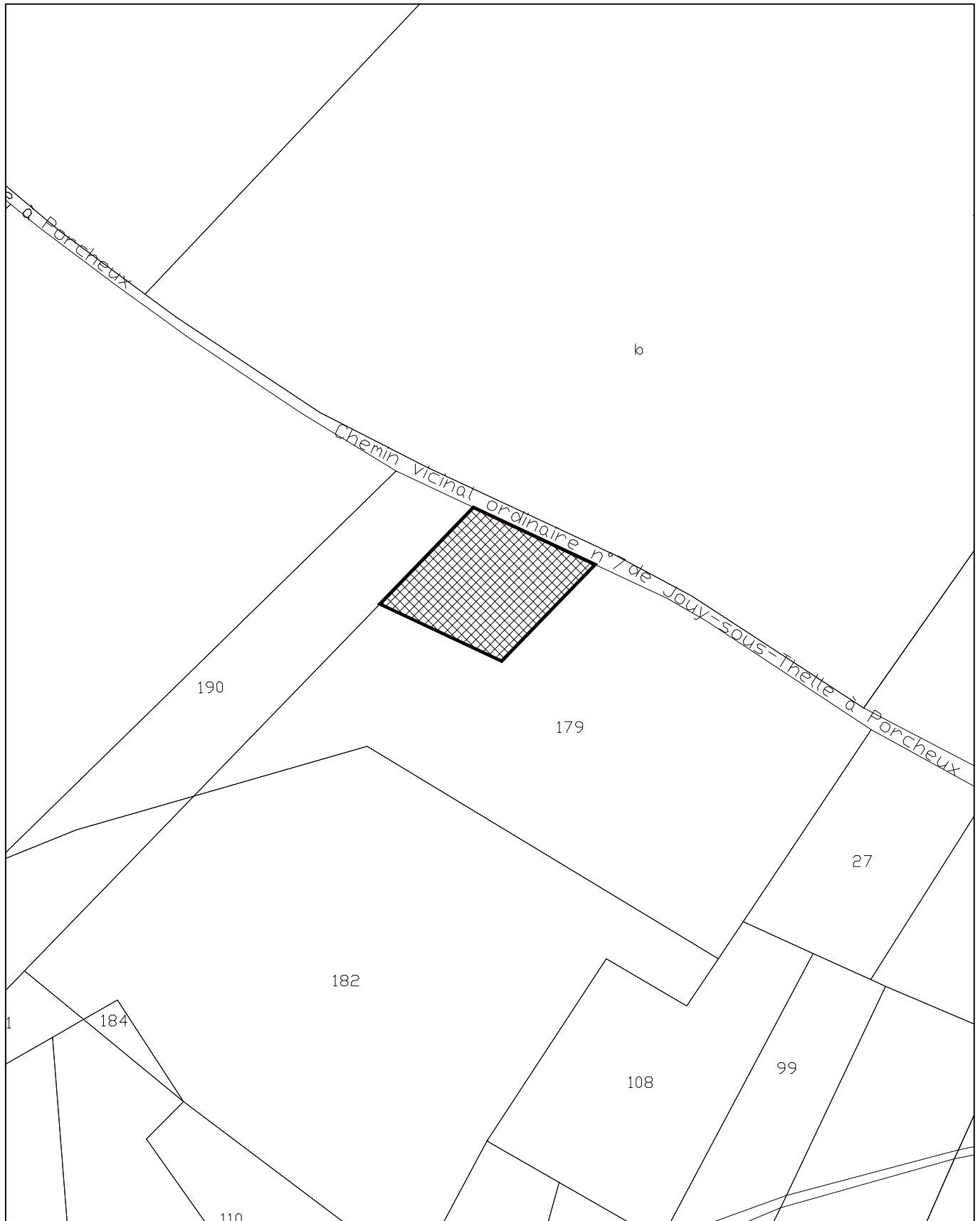


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°2

Echelle : 1/1000e

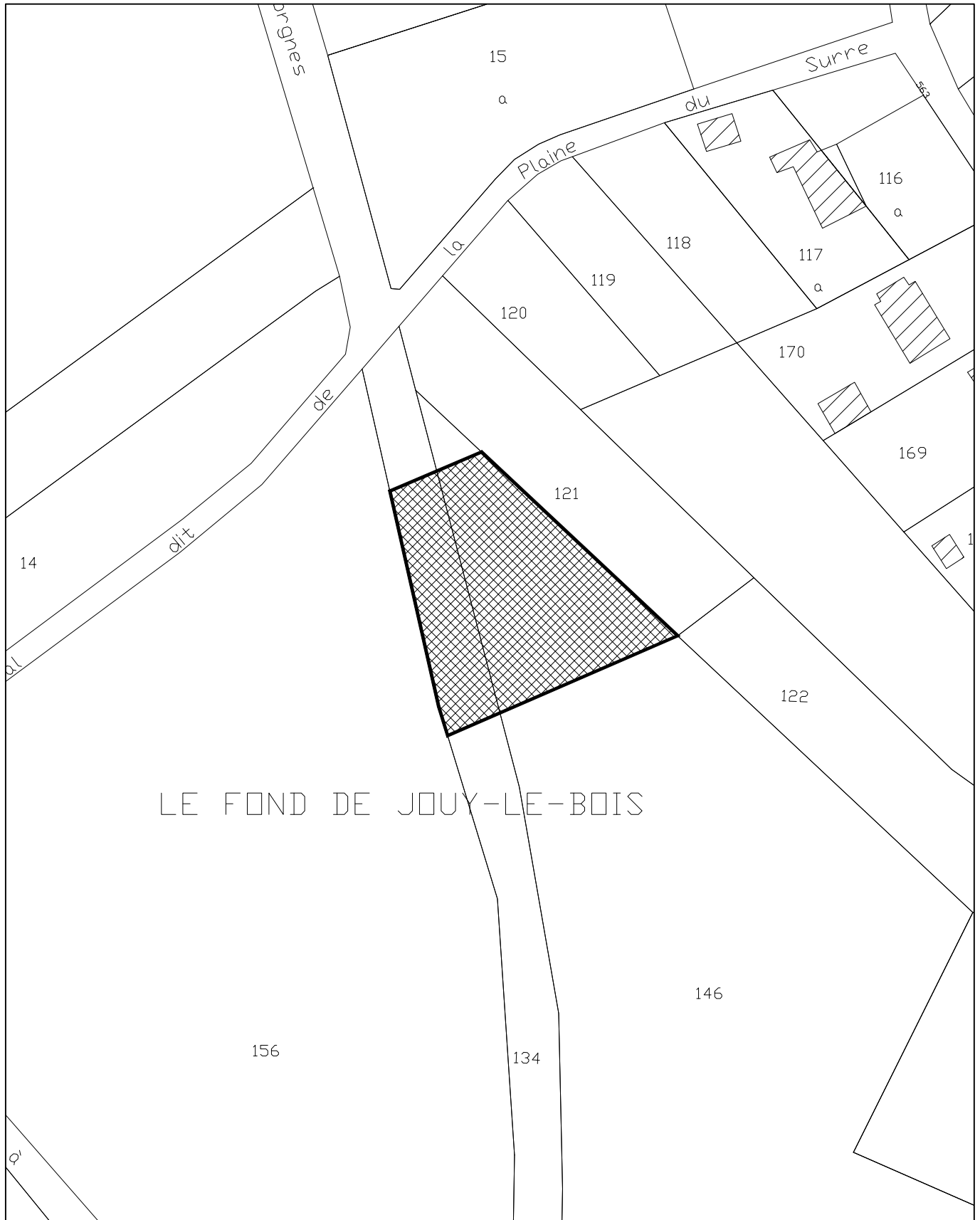


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°3

Echelle : 1/1000e

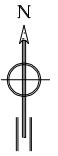


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°4

Echelle : 1/1000e

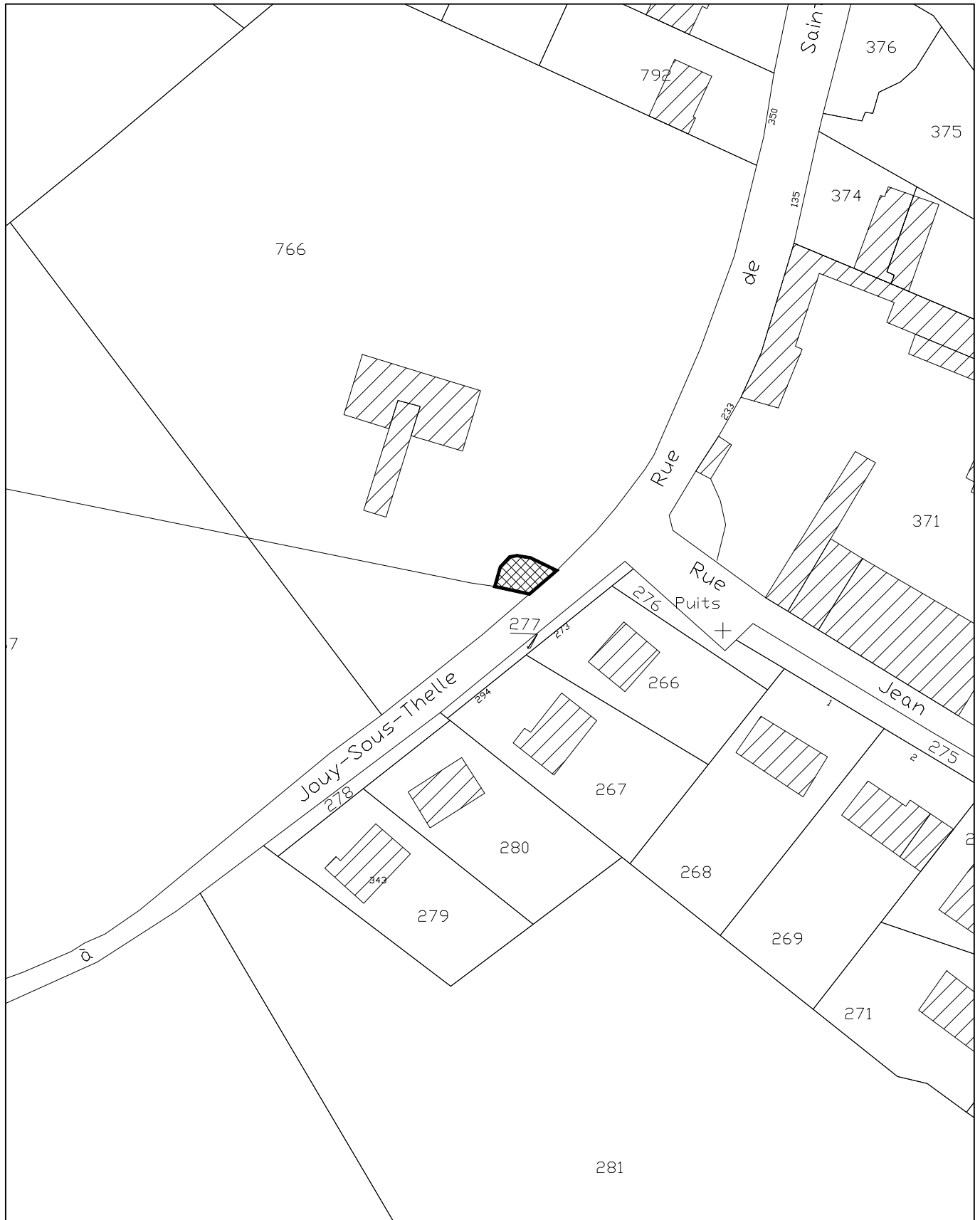


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°5

Echelle : 1/1000e





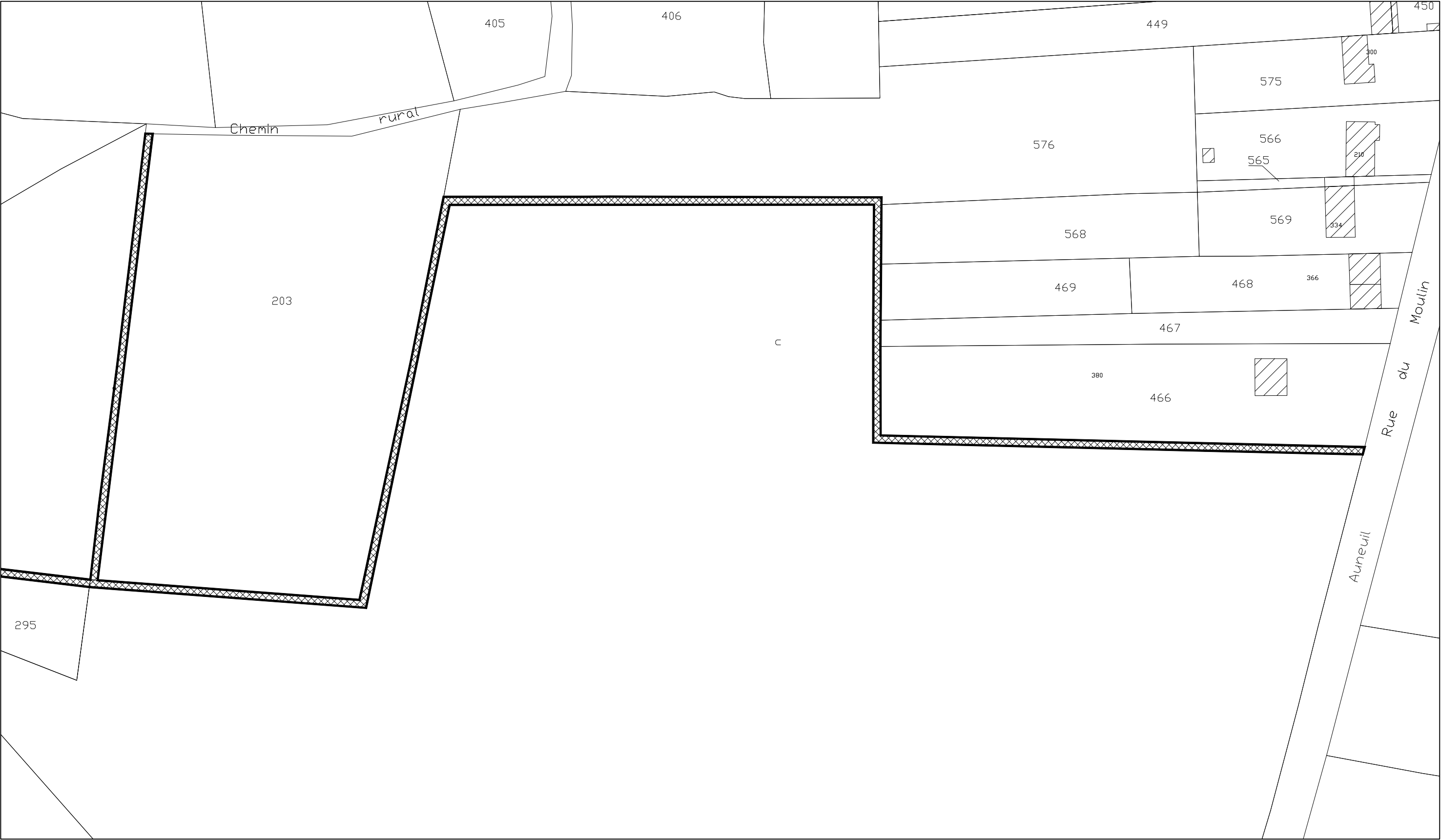
Commune de JOUY-SOUS-THELLE

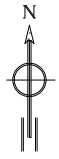
PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°6 secteur A

Echelle : 1/1000e





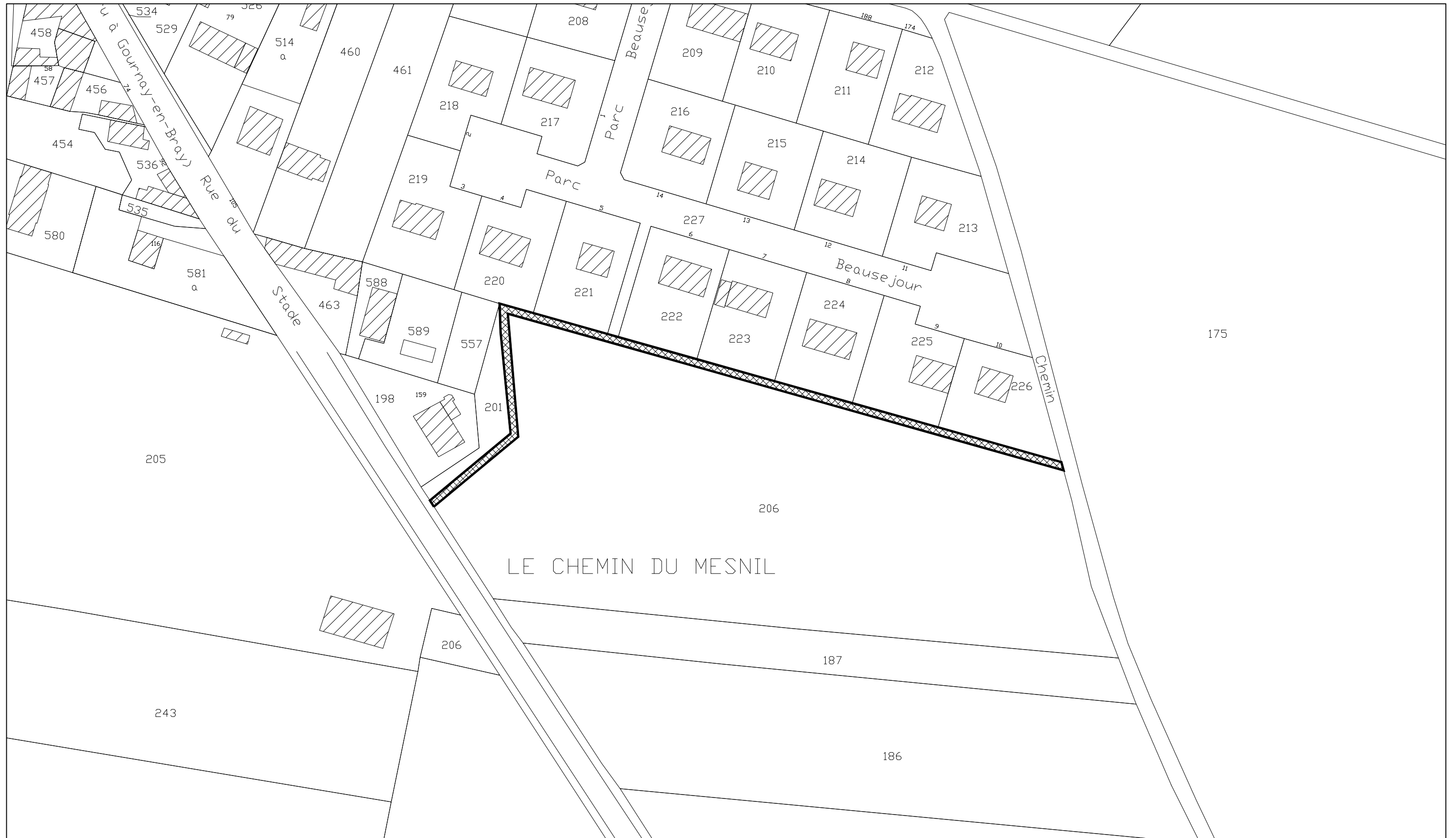


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°7

Echelle : 1/1000e

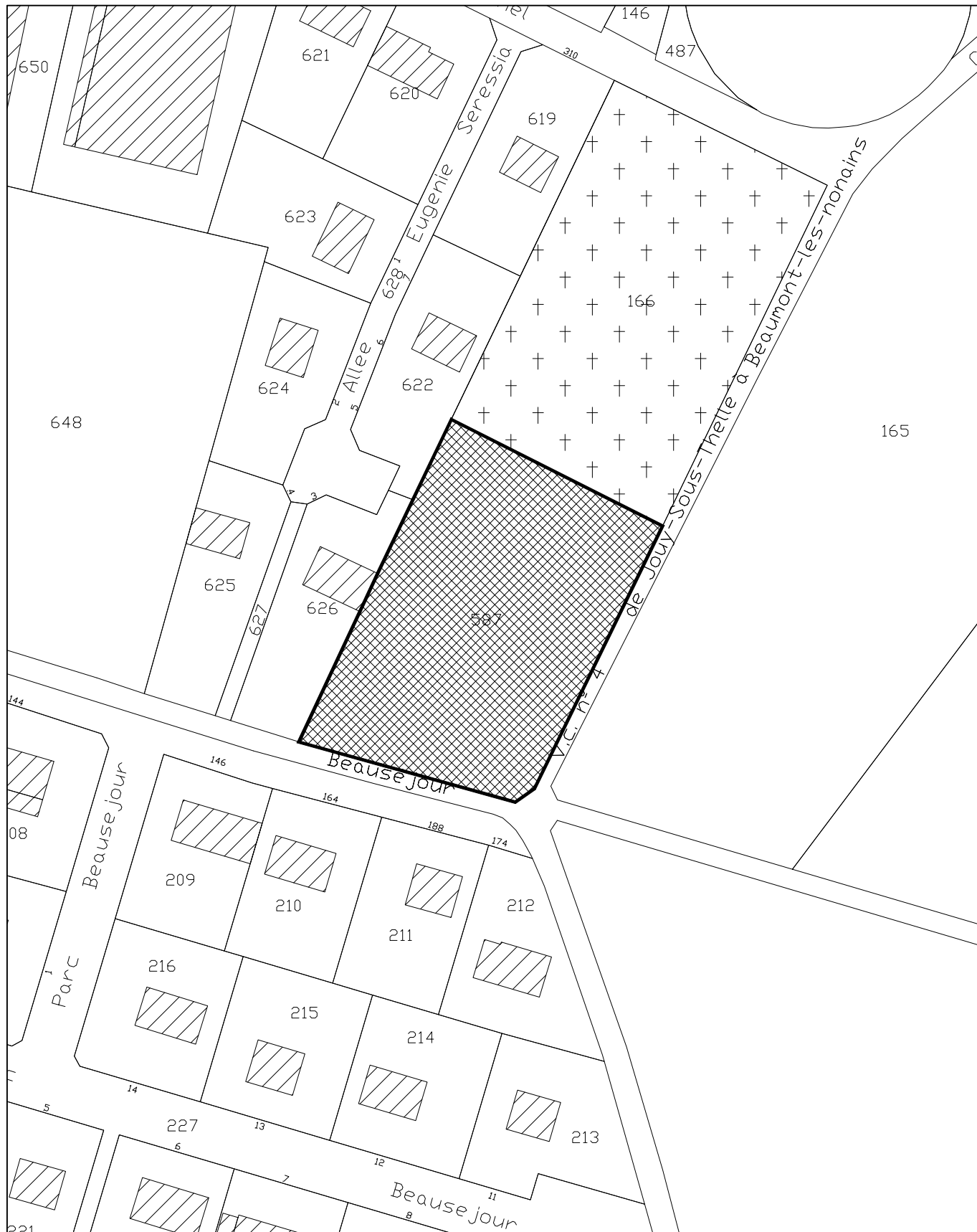
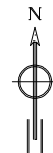


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°8

Echelle : 1/1000e

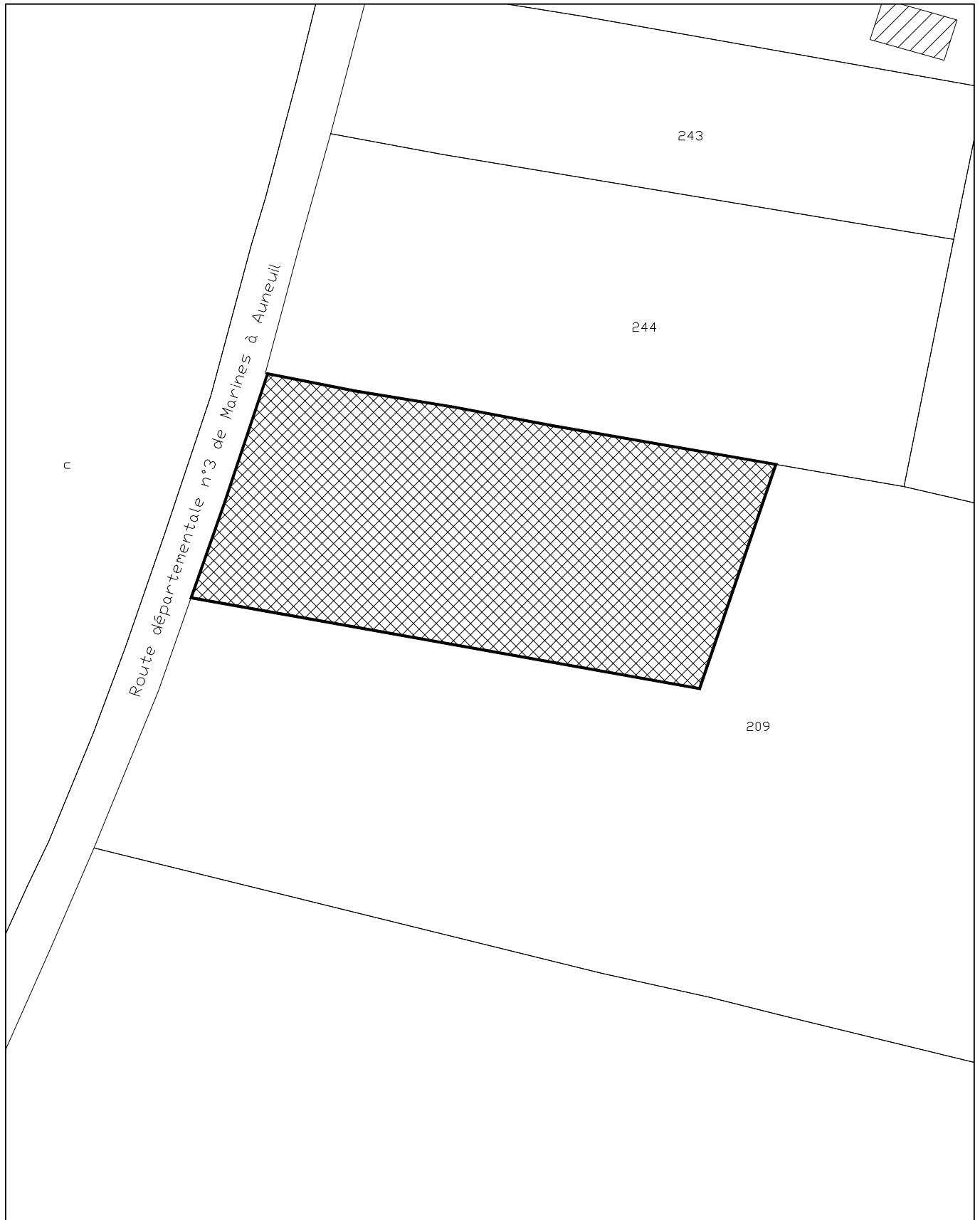


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°9

Echelle : 1/1250e

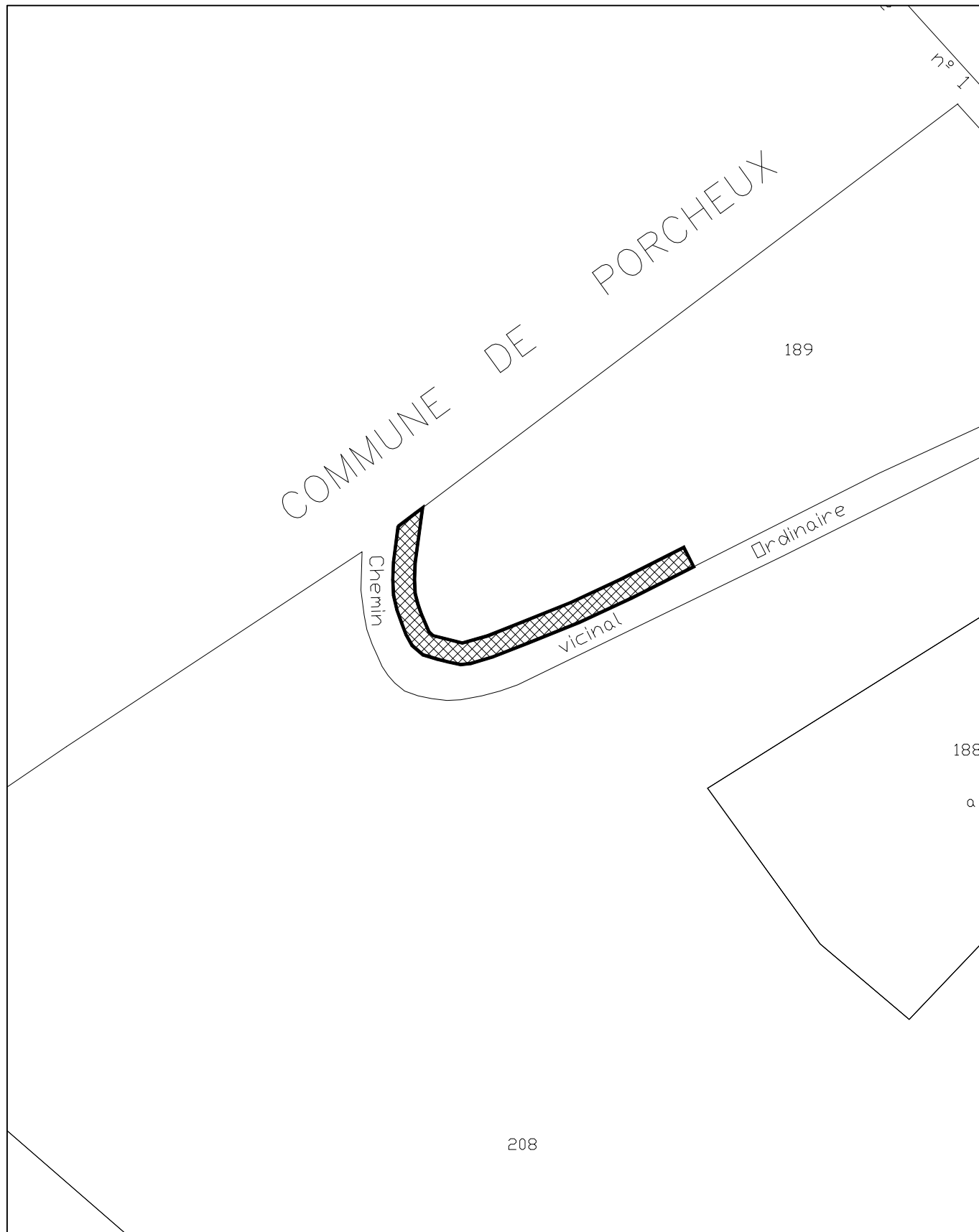


Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°10

Echelle : 1/1000e



Commune de JOUY-SOUS-THELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°11

Echelle : 1/1000e

