

# **Commune de JOUY-SOUS-THELLE**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **MISE A JOUR**

Vu pour être annexé à l'arrêté  
municipal en date du :

02 JUIL. 2021

**9**

**ANNEXE  
DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**



Département de l'Oise  
ARRONDISSEMENT DE BEAUVAIS

Canton de Chaumont-en-Vexin

Tél. 03.44.47.52.22

Fax. 03.44.47.52.24

Courriel : [mairie.jouysousthelle@wanadoo.fr](mailto:mairie.jouysousthelle@wanadoo.fr)  
Site Internet : [www.jouysousthelle.fr](http://www.jouysousthelle.fr)

République Française  
MAIRIE DE JOUY SOUS THELLE

60240

**ARRETE**

**Portant MISE A JOUR  
Du Plan Local d'Urbanisme  
de la Commune de JOUY SOUS THELLE**

Le Maire,

- ✓ **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R.153-18 ;
- ✓ **VU** la délibération du conseil municipal en date du 12 février 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;
- ✓ **VU** la délibération du conseil municipal en date du 12 février 2021 instituant un droit de préemption urbain simple sur les zones U et AU et renforcé sur une partie des zones A ;
- ✓ **VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 18 juin 2021 annulant la délibération du 12 février 2021 qui avait institué un droit de préemption urbain simple sur les zones U et AU et renforcé sur une partie des zones A ;
- ✓ **VU** la délibération du conseil municipal en date du 18 juin 2021 instituant un droit de préemption urbain sur les zones U et AU ;
- ✓ **VU** les documents ci-annexés ;
- ✓ **Considérant** la nécessité de mettre à jour les documents constituant le PLU ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Jouy-sous-Thelle est mis à jour à la date du présent arrêté.

**ARTICLE 2 :** La mise à jour du PLU a pour effet le remplacement de l'annexe technique n°9 du PLU intitulée « Droit de Préemption Urbain » par une nouvelle annexe n°9 intitulée « Droit de Préemption Urbain ».

L'annexe « Droit de Préemption Urbain » comprend la délibération du conseil municipal en date du 18 juin 2021 instituant le Droit de Préemption Urbain accompagnée d'un plan sur lequel ont été reportés les périmètres correspondant au Droit de Préemption Urbain.

Le Droit de Préemption Urbain concerne exclusivement les zones U (zones urbaines) et AU (zones à urbaniser) du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 12 février 2021.

**ARTICLE 3 :** La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la mairie et à la Préfecture de l'Oise.

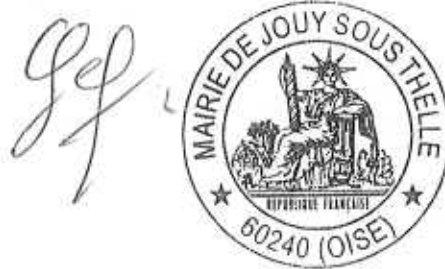
**ARTICLE 4** : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

**ARTICLE 5** : Copie du présent arrêté sera adressée :

- à la Préfecture du Département de l'Oise

**Fait à Jouy-sous-Thelle, le 02 juillet 2021**

**Le Maire, Hervé LEFEVRE**



Séance du 18 juin 2021  
Délibération 2021/06/05

<b>Date de convocation</b> 09 juin 2021	:	Le dix-huit juin deux mil vingt-et-un à vingt heures et trente minutes, onze membres du Conseil Municipal se sont réunis à la Mairie de Jouy sous Thelle en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Hervé LEFEVRE, Maire.
<b>Date d'affichage</b> 23 juin 2021	:	
<b>Etaient présents</b> 11	:	MM. LEFEVRE Hervé, M <sup>mes</sup> BOUYCHOU Suzanne, DEGENNE Annie, GOGUILLON Françoise, JANIN Sophie, DELABRE Josiane, MM PALIN Pascal, BENARD Yann, MAUVAIS Bruno, DA CRUZ Stéphane et TRUANT Cédric.
<b>Etaient absents</b> 3	:	M <sup>me</sup> CARON-PARTE Marie-Hélène, M. GIAMPIETRI Bruno, M <sup>mes</sup> BORDEAU Séverine et LEFEVRE Aurélie.
<b>Pouvoirs</b> 3	:	M <sup>me</sup> CARON-PARTE à M. LEFEVRE / M <sup>me</sup> LEFEVRE à M <sup>me</sup> JANIN / M. GIAMPIETRI à M <sup>me</sup> BOUYCHOU et M <sup>me</sup> BORDEAU à M <sup>me</sup> DEGENNE
<b>Votants</b> 15	:	

*Madame Josiane DELABRE est désignée Secrétaire de séance à la majorité des membres présents.*

**Ordre du Jour : Institution du Droit de préemption urbain**

**Le Conseil Municipal,**

*VU* le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7, L.213-1 et suivants et R.211-1-1 et suivants qui permettent à une commune disposant d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé, d'instaurer un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur tout ou parties des zones U, AU de son territoire ;

*VU* le Code de l'Urbanisme et notamment et notamment l'article L.300-1 ;

*VU* la délibération du Conseil Municipal en date du 12 février 2021 approuvant le PLU ;

**CONSIDERANT** *que* le Droit de Préemption Urbain permet à la Commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement répondant aux objectifs définis par l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme, par l'acquisition de biens à l'occasion de mutations ;

**CONSIDERANT** l'intérêt de la commune de pouvoir maîtriser l'urbanisation de son territoire et de suivre l'évolution de la pression foncière ;

**Après avoir entendu le Maire et en avoir délibéré :**

**DECIDE :**

- ✓ **D'instituer un Droit de Préemption Urbain** sur les zones U et AU délimitées sur le plan annexé à la présente délibération.
- ✓ **De donner délégation à Monsieur le Maire** pour exercer, en tant que de besoin, le Droit de Préemption Urbain conformément à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et précise que les articles L.2122-17 et L.2122-19 dudit Code sont applicables en la matière.

**RAPPELLE**

- Que le Droit de Prémption Urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une insertion légale dans deux journaux diffusés dans le département.
- Que le périmètre du Droit de Prémption Urbain sera annexé au dossier du PLU conformément à l'article R.151-52 du Code de l'Urbanisme,
- Qu'une copie de la présente délibération sera adressée :
  - Au Directeur Départemental des Services Fiscaux,
  - Au Conseil Supérieur du Notariat,
  - À la Chambre Départementale des Notaires,
  - Au barreau et greffe constitués près le Tribunal de Grande Instance de Beauvais.
- Qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de prémption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du Code de l'Urbanisme.

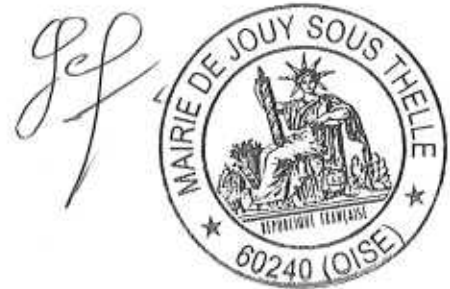
**Fait et délibéré en séance par les membres présents, les jours, mois, ans susvisés.**

***15 conseillers sont « Pour »***

**Pour extrait certifié conforme.**

**Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
à Jouy sous Thelle le 19 juin 2021**

**Le Maire, Hervé LEFEVRE**





Périmètre du Droit de Préemption Urbain

