

Commune de VANDELICOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :
26 FEV. 2020



**PROJET D'AMENAGEMENT ET
DE DEVELOPPEMENT DURABLES**

LE PADD - ASPECTS GENERAUX

Le Plan Local d'Urbanisme comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), document présentant le projet communal pour les années à venir.

Comme le rappellent les dispositions de l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. [...] »

Le PADD concerne le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vandélicourt, lequel couvre l'intégralité du territoire communal.

Il constitue un élément du dossier de PLU qui comprend, en outre, un rapport de présentation, des orientations d'aménagement et de programmation, un règlement écrit, un règlement graphique et des annexes techniques.

Le PADD définit dans le respect des objectifs et des principes énoncés aux articles L.101-1 et L.101-2 du Code de l'Urbanisme, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune.

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ne sont pas directement opposables aux autorisations d'urbanisme. Le PADD constitue la « clef de voûte » du PLU ; les éléments du Plan Local d'Urbanisme qui ont une valeur juridique doivent être compatibles avec le PADD.

A l'issue du diagnostic établi dans le cadre de l'élaboration du PLU et conformément aux dispositions de l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme, les élus se sont réunis afin de débattre des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune vont toutes dans le sens de la prise en compte des spécificités du territoire au service d'un développement cohérent et durable.

Les grands principes et objectifs retenus par la municipalité et qui fondent le projet communal sont clairement exposés dans la suite du document.

I - CONTEXTE INTERTERRITORIAL, ACTIVITES ECONOMIQUES ET MOBILITE

CONSTAT

La commune est membre de la Communauté de Communes des deux Vallées en charge du **Schéma de Cohérence Territoriale** approuvé en décembre 2007. Le SCOT distingue trois sous-ensembles de communes. La commune de Vandélicourt appartient aux communes de la Vallée du Matz, « *où la pression immobilière sera forte, mais où le développement doit être envisagé avec prudence pour rester à l'échelle des villages et compte tenu de la sensibilité des paysages* ».

Les habitants de Vandélicourt dépendent de Thourotte et de Ressons-sur-Matz pour l'accès aux commerces et aux services. Le plus proche bassin d'emplois est celui de l'agglomération compiégeoise. L'économie locale repose sur des activités agricoles (5 sièges d'exploitation agricole recensés) et de quelques petites entreprises sans salariés.

S'agissant de la mobilité, l'offre en transport en commun répond aux besoins des scolaires, les actifs utilisant majoritairement la voiture particulière. Le territoire communal compte un certain nombre de chemins ruraux qui permettent à partir du village de rejoindre les communes limitrophes.

LES ORIENTATIONS

⇒ **Assurer un développement compatible avec les orientations du SCOT de la Communauté de Communes des Deux Vallées.**

⇒ **Assurer la pérennité de l'économie agricole sur le territoire,** en permettant le développement des exploitations et en limitant la consommation d'espace.

⇒ **Valoriser et renforcer le réseau de chemins ruraux et de voies de circulation douce sur le territoire.**

La Municipalité souhaite améliorer l'accessibilité des sites naturels (cours d'eau du Matz) dans une optique de valorisation du patrimoine naturel et de soutien aux activités de tourisme « nature » ou de loisirs « verts ».

Par ailleurs, l'hypothèse est envisagée de mettre en place un tour de village, qui pourrait faciliter le déplacement des engins agricoles et limiter leur traversée du village, et encourageant plus largement les modes de déplacement doux.

⇒ **Ne pas faire obstacle aux modes de production énergétique et aux performances énergétiques des bâtiments.**

II - PATRIMOINE NATUREL, PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT



cours d'eau du Matz, ancien moulin à eau

CONSTAT

La commune s'insère dans un contexte paysager qualifié d'emblématique pour l'entité paysagère du Noyonnais. En effet, le territoire communal est bordé par un réseau de

buttes boisées et est entaillé par divers vallons qui alimentent le Matz. Le cours d'eau du Matz longe les limites communales au nord du territoire.

Le village se positionne en hauteur et est entouré de champs cultivés, offrant des vues dégagées sur ce dernier. Les lisières sur le versant du fossé du Rhuis sont des lisières sensibles (grande visibilité) ; la végétation est quasi-inexistante et les constructions sont clairement identifiables. Chaque élément sur cet espace plan et ouvert peut avoir un fort impact dans le paysage. Ainsi, toute nouvelle construction sur la plaine agricole doit faire l'objet d'une réflexion au niveau de l'insertion paysagère (teintes,...).

S'agissant de la sensibilité environnementale, le territoire communal ne compte aucun site NATURA 2000 ou ZNIEFF, mais est traversé par plusieurs corridors écologiques : l'un longe la vallée du Matz et d'autres corridors relient la Montagne de Fosse, les monts de l'Olinval et les Pointes de la vallée de l'Aronde.



Vue de Vandélicourt, depuis la rue de Vignemont

LES ORIENTATIONS

⇒ **Protéger les bois structurants** pour leur rôle paysager et environnemental.

Les boisements caractérisent les éléments structurants du paysage, à savoir les buttes et la vallée du Matz. De plus, d'une manière générale, les boisements jouent un rôle sur la qualité du paysage local, contribuent à la régulation des eaux de surface (fonction drainante) et constituent des micro-habitats pour le gibier. Les dispositions du PLU viseront à assurer le maintien de ces espaces boisés.

⇒ **Assurer la fonctionnalité des corridors écologiques.**

Le cours d'eau du Matz, ainsi que les espaces boisés au sud du territoire communal, sont parcourus par plusieurs corridors écologiques. Le règlement s'attachera à préserver ces continuités.

⇒ **Veiller à une bonne intégration paysagère des constructions.**

Le paysage offre de nombreuses perspectives visuelles sur le village. Dans ce contexte, toute extension de l'urbanisation ou même installation agricole peut générer un impact visuel. Le PLU veillera à ce que toute nouvelle construction s'intègre dans le paysage.

III - GESTION DE L'ESPACE AGGLOMERE

CONSTAT



Rue de Vignemont

Le diagnostic a permis de distinguer et de caractériser la trame bâtie du village ; celle-ci se compose d'une trame originelle ayant évolué (transformation architecturale du bâti ancien, implantation de nouvelles constructions, etc.) et d'une trame plus récente caractérisée par la présence de constructions de type pavillonnaire.

Les espaces publics jouent un rôle important dans la qualité du cadre de vie et dans l'identité du village. Le long de la Grande Rue et de la rue de l'Eglise, les ambiances sont influencées par la présence de hauts talus. Ces espaces sont des lieux de passage, qui assurent un lien entre l'espace privé et la chaussée. Les talus sont donc des éléments importants de l'espace public à valoriser.

Par ailleurs, il existe plusieurs espaces publics équipés et aménagés pour lesquels leur fonction (de lieu de rencontre, d'échange, et de création du lien social) doit être mise en avant. Le caractère des espaces publics joue un rôle important dans la structure urbaine du village (élément de repère).



Grande Rue

LES ORIENTATIONS

⇒ Tenir compte des caractéristiques de la trame bâtie.

Le tissu urbain compte des secteurs anciens et des extensions pavillonnaires plus récentes. Il est souhaitable de préserver cette variété d'ambiances, en mettant en place des règles adaptées aux tissus existants.

⇒ Qualifier les talus le long de la Grande Rue et de la rue de l'Eglise.

Les talus le long de ces deux voies constituent des éléments sensibles du paysage urbain.

⇒ Mettre en valeur les espaces publics.

Le Conseil Municipal souhaite améliorer le cadre de vie des habitants dans l'optique de renforcer leur rôle communautaire (lieu de rencontre, de loisir, ...), mais aussi d'affirmer l'identité du village.

⇒ Conforter la centralité (renforcement de l'offre en équipements publics, etc.)

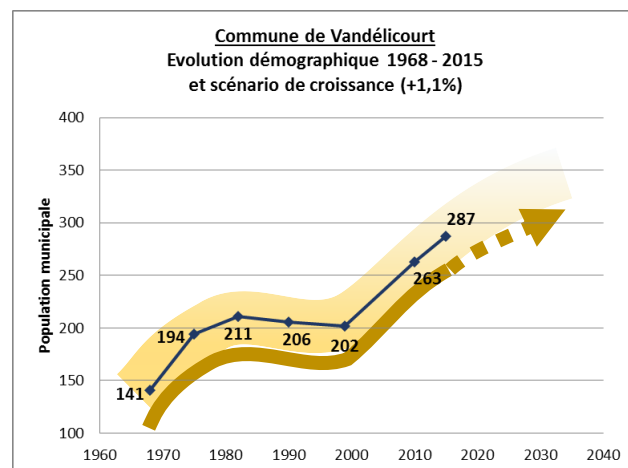
La commune souhaite compléter l'offre en équipements publics aux abords de l'actuelle salle des fêtes.

IV - PLANIFICATION URBAINE

CONSTAT

En adéquation avec les principes d'aménagement du territoire, énoncés par les dernières lois en matière d'urbanisme (loi ALUR et loi Grenelle II) et par le SCOT, le développement urbain de la commune de Vandélicourt portera en priorité sur le village. En effet, le développement des écarts bâtis est conditionné par leur statut d'espace faiblement urbanisé situé « hors agglomération » ; donc leur évolution sera très limitée afin de ne pas favoriser le mitage des espaces agricoles et le développement urbain là où les équipements publics font défaut.

D'autre part, l'évolution démographique est caractérisée par deux fortes croissances dans les années 1970 et après les années 2000 ; ces deux périodes coïncident avec la construction de nouveaux logements. La répartition en classes d'âge reflète un certain dynamisme démographique (augmentation de la population entre 2010 et 2015 de toutes les tranches d'âge, exclue celle des 15 - 29 ans).



LES ORIENTATIONS

⇒ **Prévoir un développement démographique compatible avec le SCOT** ; la croissance démographique envisagée pour le village est de l'ordre de + 1,1% par an, soit une population comprise entre 350 et 375 habitants à l'horizon 2035.

⇒ **Favoriser le comblement des dents creuses.**

⇒ **Interdire les implantations en « double rideau »**, qui entraînent une saturation des réseaux et dénaturent la trame bâtie.

⇒ **Prévoir un développement cohérent du village, par rapport à sa configuration et aux contraintes hydrogéologiques.** Dans ce cadre, le développement spatial est privilégié à l'ouest du village.

⇒ **Limiter l'évolution des écarts bâtis.**

Proscrire tout développement urbain dans le hameau « Le Zoët ».

⇒ **La consommation d'espaces naturels et agricoles**, en marge de l'enveloppe urbaine du village, s'élèvera à environ 2 ha, dans le cadre du développement résidentiel.

V - RESEAUX ET SENSIBILITES

CONSTAT

Le village se positionne sur la ligne de crête qui sépare la vallée du Matz et le petit vallon du fossé du Rhuis, et s'étend jusqu'au fond de la vallée du Matz. Les eaux pluviales s'écoulent directement ou indirectement vers la vallée du Matz. L'hydrogéologie du secteur est favorable à la présence de sources spontanées ou à des phénomènes de remontées de nappe lors d'événements pluvieux.

Les réseaux publics d'adduction en eau potable et d'électricité desservent toutes les constructions.

La défense incendie est satisfaisante sur le village et le hameau « Le Zoët ».

Les eaux usées sont gérées actuellement par des systèmes d'assainissement individuels. Seul le lotissement « rue de la Forge » est équipé d'une micro-station d'épuration ; le traitement des eaux usées semble présenter quelques dysfonctionnements.

En ce qui concerne les communications numériques, le déploiement de la fibre optique a été effectué courant le deuxième trimestre 2018.

LES ORIENTATIONS

⇒ **Prendre en compte les contraintes propres aux vallées** (écoulement des eaux pluviales, présence de sources, etc.)

Une étude sur le ruissellement des eaux pluviales a été menée, permettant d'identifier les aménagements nécessaires à la gestion des eaux pluviales.

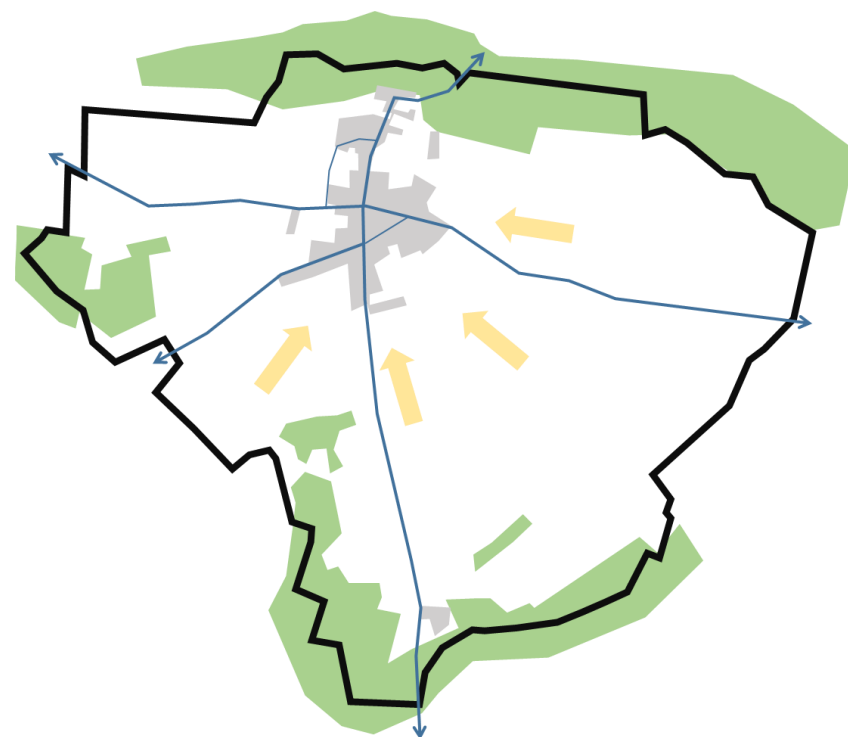




⇒ **Améliorer la gestion des eaux usées**

Il est signalé que des démarches sont en cours pour apporter des solutions à l'assainissement des eaux usées du lotissement « rue de la Forge ». A l'avenir, l'ensemble du village devrait disposer d'un assainissement collectif des eaux usées.

⇒ **Favoriser le développement des infrastructures liées aux communications numériques.**

LES PRINCIPALES ORIENTATIONS DU PLU



-  Préserver les boisements
-  Veiller à une bonne intégration paysagère des constructions



-  Secteur potentiel de développement du village
-  Renforcer l'offre en équipements publics
-  Qualifier les talus le long de la Grande Rue et de la rue de l'Eglise
-  Mettre en valeur les espaces publics
-  Mettre en place un tour de village