

2020 09

Département de l'Oise

Arrondissement
De Compiègne

République Française

Canton de Thourotte

COMMUNE DE VANDELICOURT

60490

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal Séance du 26 février 2020

Le mercredi 26 février 2020 à 19h00 heures le Conseil Municipal, dûment convoqué, se réunit sous la Présidence de Monsieur Jean-Luc LASCHAMP, Maire.

Présents : LASCHAMP Jean-Luc, PATRON Jean-Claude, BACONNAIS Sandrine, BOYER Frédéric, BREHON Jean-Marie, CAILLOT Sylvain, DARCEL Stéphane, DOUAY Carine, GILLE Ghislain, PORTHULT Arnaud

Secrétaire : DOUAY Carine

Convocation : 18/02/2020

Affichage : 18/02/2020

Déclaration préalable pour les ravalements

VU l'ordonnance n° 2005-1527 du 08 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme ;

VU le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme ;

VU le décret n°2014-253 du 27 février 2014 relatif à certaines corrections à apporter au régime des autorisations d'urbanisme ;

VU l'article R. 421-17-1 du Code de l'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 26/02/2020 approuvant le PLU ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de veiller au bon état des façades des constructions et de faire respecter les obligations qualitatives en vigueur ;

CONSIDERANT que la mise en place de la déclaration préalable pour les travaux de ravalement est l'un des moyens mis à la disposition des communes pour parvenir à cet objectif ;

CONSIDERANT la volonté communale de permettre l'application des règles du règlement du PLU relatives à l'aspect des constructions, règles fixant les caractéristiques des constructions et de leur façade à l'intérieur des zones définies au PLU approuvé ;

Après avoir entendu le Maire et en avoir délibéré :

DECIDE

- de soumettre à déclaration préalable les travaux de ravalement :

- dans les zones U et AU du Plan Local d'urbanisme approuvé et reportées au plan joint ;

RAPPELLE

- Que le Maire pourra se prononcer sur toute demande de ravalement conformément aux termes de l'article R. 421-17-1 du Code de l'Urbanisme ;

- Que le périmètre de la déclaration préalable pour les travaux de ravalement sera annexé au dossier du Plan Local d'Urbanisme ;

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 10

Fait et délibéré, les jours, mois et an que susdits.

S/Préfecture : 310312020.
Affichage : 310312020.

Le Maire : Jean-Luc LASCHAMP

