

Commune de VANDELICOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :
26 FEV. 2020

4

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

INTRODUCTION

Les « orientations d'aménagement et de programmation » permettent de mettre en œuvre des actions ou opérations déterminées, dans certains secteurs.

Elles sont déterminées en application de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme, selon lequel :

« Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements ».

Selon l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme, « les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain, favoriser la densification et assurer le développement de la commune ;

2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;

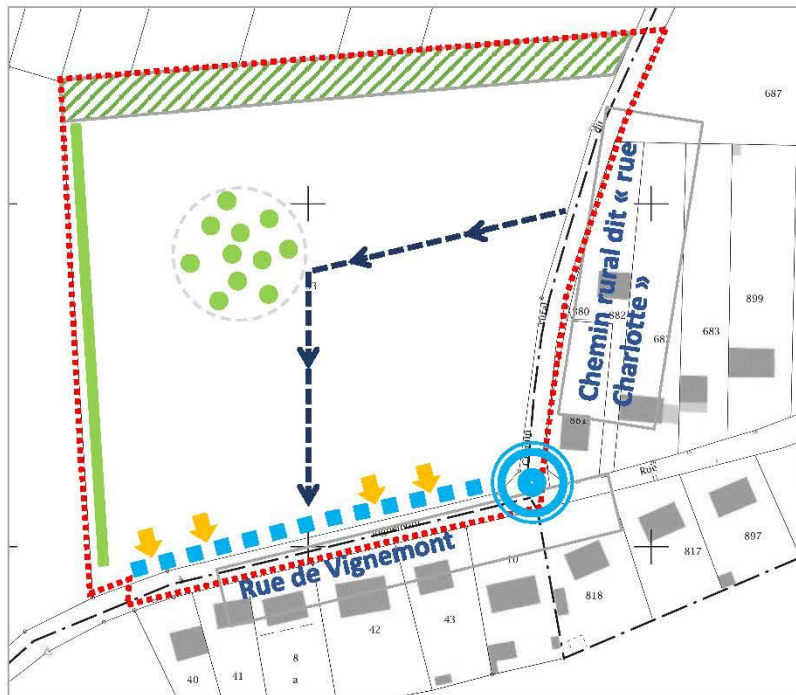
3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;

4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;

5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;

6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36. »

Des OAP ont été définies pour un secteur situé rue de Vignemont (zone 1AUh).

SECTEUR SITUÉ RUE DE VIGNEMONT – CHEMIN RURAL DIT « RUE CHARLOTTE » (ZONE 1AUH)**SITUATION**

Le secteur concerné par l'OAP intéresse la parcelle n°33 (1ha95), située à l'entrée Ouest du village en direction de Vignemont. Le secteur est bordé au sud par la rue de Vignemont (voie en partie équipée) et à l'Est par le chemin rural dit « rue Charlotte » (voie à équiper).

VOCATION

- ➔ **Accueillir environ 25 logements** afin de permettre une croissance démographique.
- ➔ **Promouvoir la mixité sociale dans l'habitat.** Pour cela, l'opération devra comporter au moins 20 % de logements locatifs sociaux.

- Assurer l'intégration paysagère de l'opération** par des clôtures à dominante végétale en limite ouest de la zone et par l'aménagement d'une bande végétale au nord la zone; cette dernière pourra également comprendre des aménagements visant la gestion des eaux pluviales (noue, fossé, bassin...).
- Aménager un ou deux espaces verts en cœur d'îlot** d'une superficie globale comprise entre 100m² et 300m²
- Valoriser l'entrée de village par un traitement qualitatif** le long de la rue de Vignemont (aménagement de trottoirs, plantation d'un alignement d'arbres ayant une hauteur maximale de 10 m, piste cyclable, etc.).
- Respecter la trame bâtie existante** le long de la rue de Vignemont (retrait par rapport à l'alignement d'au moins 6 m).
- Sécuriser les déplacements: aménager un sens unique de circulation** (accès depuis le chemin rural dit « rue Charlotte » et sortie par la rue de Vignemont) et **sécuriser l'intersection** entre le chemin rural dit « rue Charlotte » et la rue de Vignemont (piéton).
- Aménager un bouclage** entre la rue de Vignemont et le chemin rural dit « rue Charlotte »
- Prévoir un éclairage des espaces communs** à haute performance énergétique (LED ,...).
- Aménager les places de stationnement « visiteur » en façade des logements concernés** (pas de création d'espace de stationnement regroupant l'ensemble des places « visiteurs »)

Entrée de village depuis la rue de Vignemont