

Commune de

# AYDIUS



---

# PLAN LOCAL D'URBANISME

---

Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du .....

---

## Orientations d'aménagement

---



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal

Maison des Communes - rues Renoir et Courteault -B.P.609-64006 PAU CEDEX

Téléphone 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 – [service.urbanisme@apgl64.fr](mailto:service.urbanisme@apgl64.fr)

## Table des matières

1.1	ORIENTATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU SECTEUR 1 AU AU SUD-OUEST DU BOURG.....	3
1.2	ORIENTATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU QUARTIER D'ARLES .....	4
1.3	ORIENTATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU QUARTIER D'ILHES .....	6

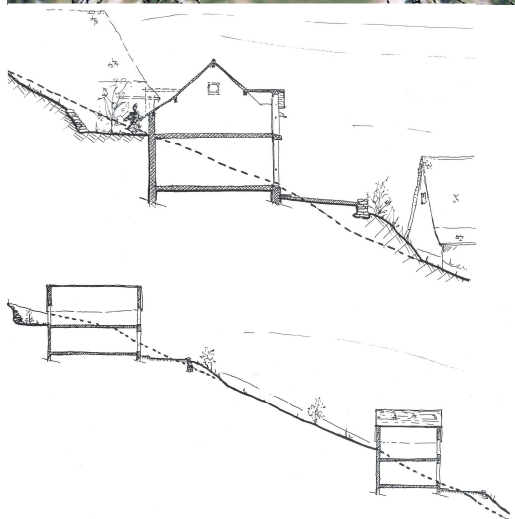
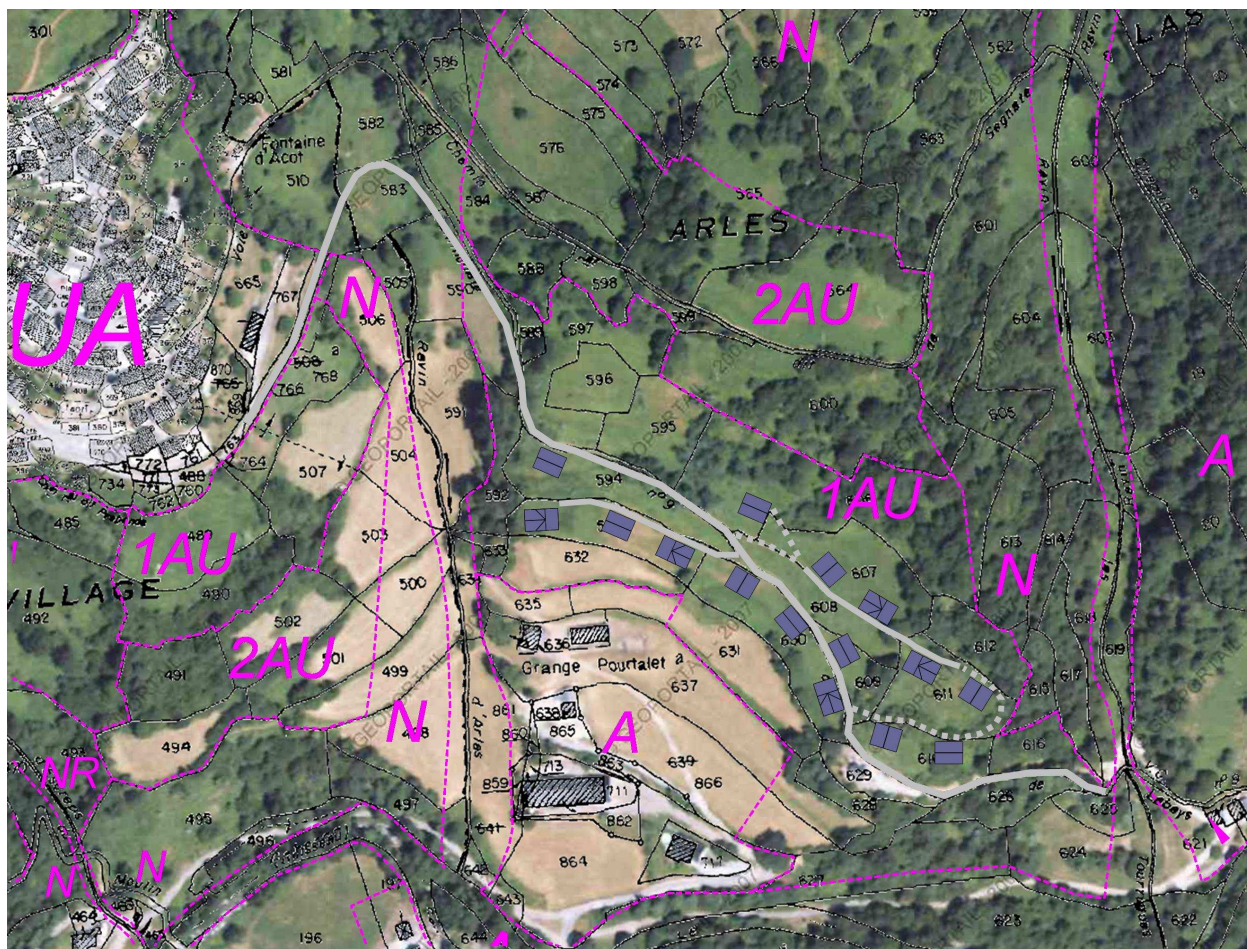




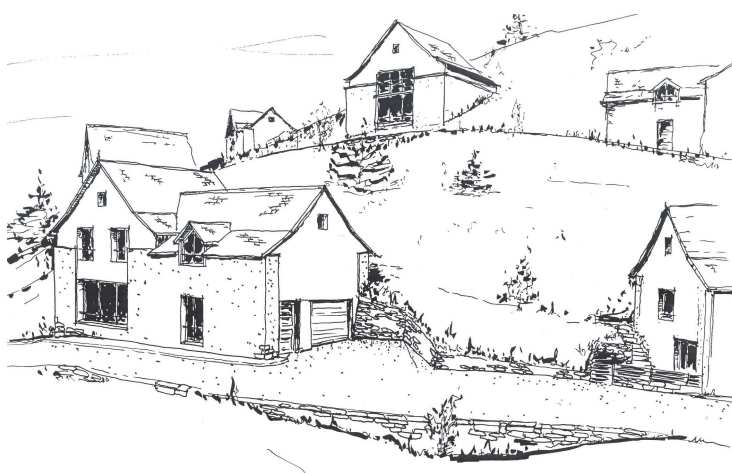
## 1.2 Orientations pour l'aménagement du quartier d'Arles

Les orientations principales retenues pour l'aménagement du quartier d'Arles consistent en des principes de voiries et d'implantation du bâti répondant aux préoccupations suivantes :

- Offrir la desserte la plus rationnelle possible de ce secteur à urbaniser, compte tenu de l'environnement physique et des contraintes des équipements existants,
- Implantations des constructions le plus proche de la voie à créer, ou des autres voies du quartier.



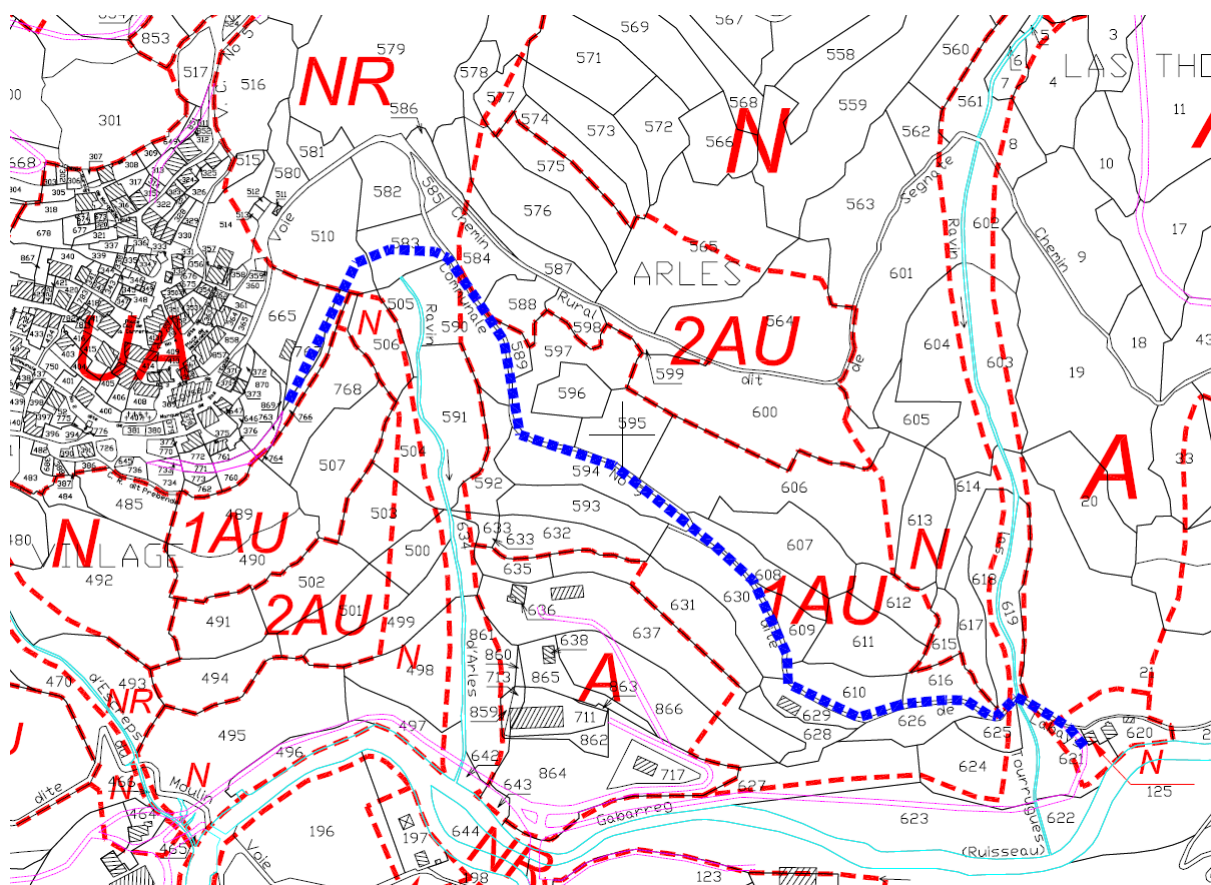
Principe d'aménagement du quartier d'Arles



Afin de relier le projet de quartier d'Arles à l'Est du centre bourg directement avec le village, la commune d'Aydius souhaite la création d'une nouvelle voirie. Celle-ci doit faciliter l'accès des riverains d'Arles au village par un accès direct au Nord alors qu'actuellement les habitants sont obligés de suivre le Gabarret pour remonter au village par la D237.

La voie créée emprunterait un ancien axe communal. Elle traverserait un couloir d'avalanches mais comme c'est le cas pour d'autres routes du territoire d'Aydius comme l'axe majeur : la D 237. Le contexte topographique et pédologique requiert également une prise en compte technique accrue avec la nécessité de prendre en considération la problématique des ruissellements.

La voirie projetée permettrait de réduire d'au moins 3 fois la distance entre Arles et le centre bourg. De plus, elle constituerait une opportunité pour les habitants de se déplacer à pied, favorisant ainsi les déplacements doux.



*Intention d'une nouvelle voirie reliant Arles au centre bourg d'Aydius*

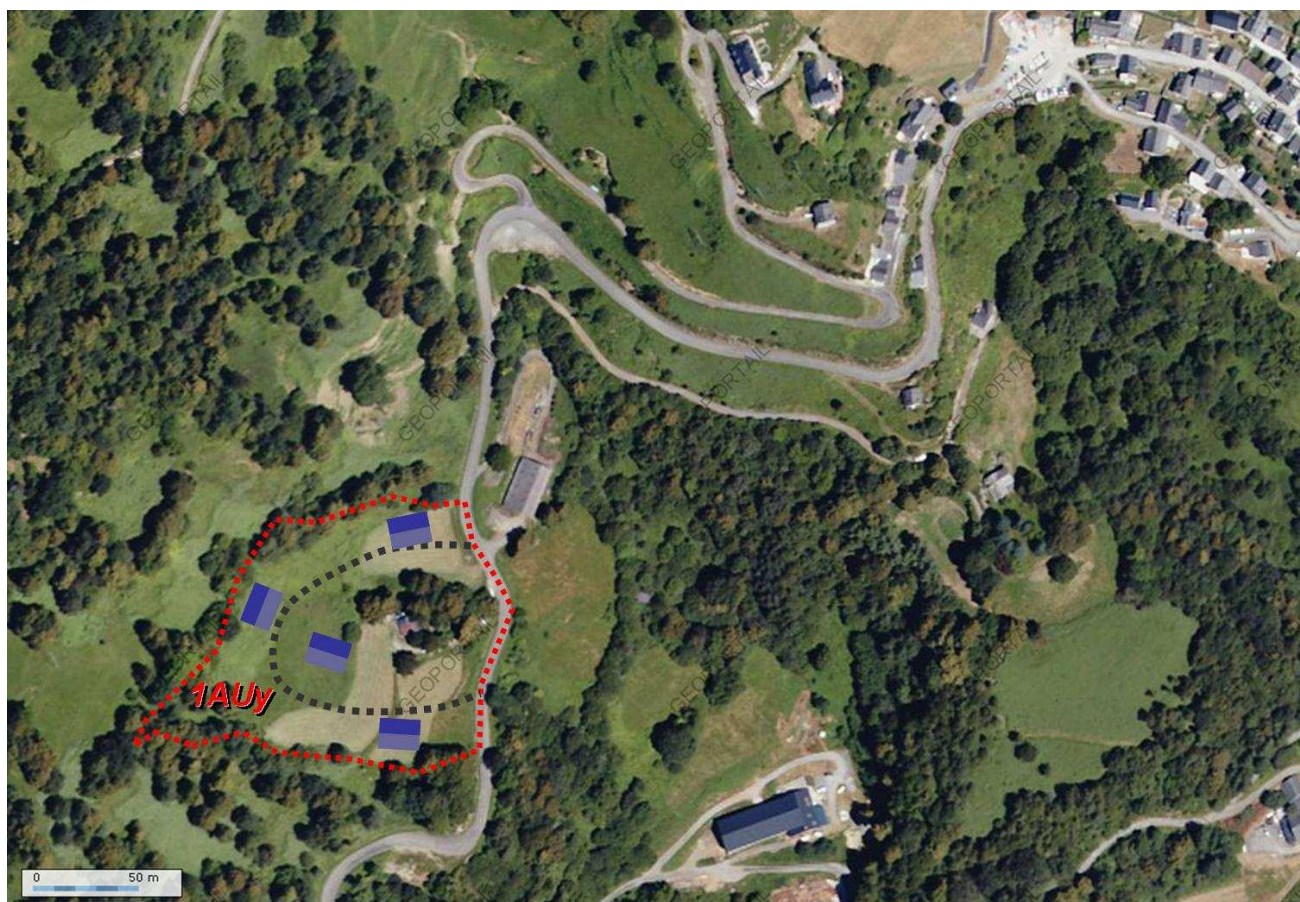


### 1.3 Orientations pour l'aménagement du quartier d'Ilhes

Les propositions d'aménagement devront faire l'objet d'un travail avec la Communauté de Communes de la Vallée d'Aspe (CCVA). En effet le développement et l'aménagement économique relève de l'intercommunalité. Cette zone serait sous maîtrise d'ouvrage de la CCVA.

Les orientations principales retenues pour l'aménagement du quartier d'Ilhes consistent en un principe de voirie et d'implantation du bâti répondant aux préoccupations suivantes :

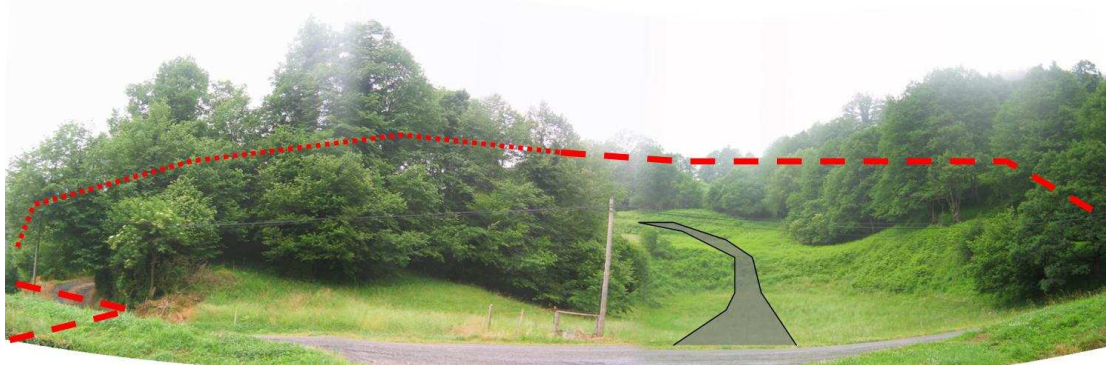
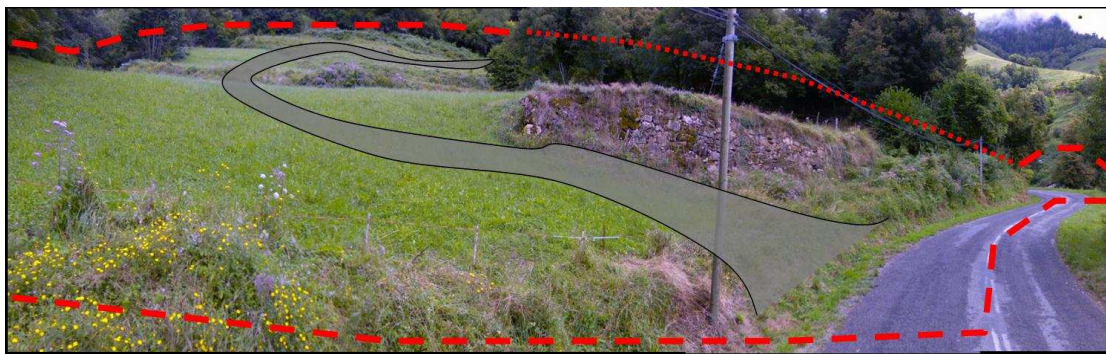
- Offrir la desserte la plus rationnelle possible de ce secteur à urbaniser, compte tenu de l'environnement physique et des contraintes des équipements existants,
- Implantations des constructions autour d'une voie, afin de limiter l'impact visuel.



*Exemple de l'urbanisation du quartier d'Ilhes*

Afin de desservir ce secteur, la commune d'Aydius envisage la création d'une nouvelle voirie (en coordination avec la CCVA) qui desservirait l'intérieur du secteur.

Elle pourrait être en boucle et être éventuellement un sens unique et limiter ainsi l'emprise de la voirie et donc les problèmes de terrassement.



*Exemple d'une nouvelle voirie pour boucler la zone*

Le secteur étant sujet aux risques naturels (aléas faibles : zone bleue) comme les glissements de terrain et coulées de boue, la création de la voie tiendra compte de cette contrainte.