



P.A.D.D.

# Commune d'ASTE (65)



PRÉFECTURE DES  
HAUTES-PYRÉNÉES

29 SEP. 2020

ARRIVÉE

P.L.U. arrêté le 09/04/2019  
Enquête Publique du 18/10/2019 au 18/11/2019  
P.L.U. approuvé le 15/09/2020

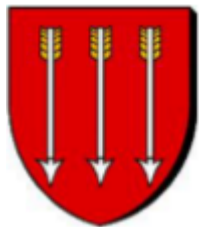
Le Président,  
Jacques BRUNE

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables



P.A.D.D. débattu en Conseil Municipal le 17 Novembre 2016





**P.A.D.D.**

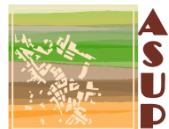
# Commune d'ASTE (65)



P.L.U. arrêté le 09/04/2019  
Enquête Publique du 18/10/2019 au 18/11/2019  
P.L.U. approuvé le 15/09/2020

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

P.A.D.D. débattu en Conseil Municipal le 17 Novembre 2016



## Contexte communal et cadre juridique

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, noté P.A.D.D., est une pièce constitutive et obligatoire du Plan Local d'Urbanisme au même titre que le rapport de présentation, le règlement et les annexes.

Bien que non opposable aux tiers, il assure la cohérence du document d'urbanisme, notamment en inscrivant l'obligation :

- de respect des orientations du P.A.D.D. par les O.A.P. (Orientations d'Aménagement et de Programmation), qui constituent le volet opérationnel du P.A.D.D. (articles L151-6 et L151-7) ;
- de cohérence du règlement du P.L.U. avec le P.A.D.D. (article L151-8 du Code de l'Urbanisme).

L'élaboration du P.A.D.D. suit une procédure découlant de la loi S.R.U. (Solidarité et Renouvellement Urbain) du 13/12/2000, de la loi « Urbanisme et Habitat » du 02/07/2003 et des décrets 2004-531 du 09/06/2004 et 2005-613 du 27/05/2005.

La loi portant Engagement National pour l'Environnement du 12/07/2010, dite « Grenelle 2 », et la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (« loi ALUR ») du 24/03/2014 renforcent la dimension environnementale du P.A.D.D. et la mise en cohérence entre les SCoT et les PLU. En particulier, le P.A.D.D., conformément à l'article L151-5 du Code de l'Urbanisme, fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Le P.A.D.D. est l'expression d'un projet politique global, s'inspirant de préoccupations d'ordre social, économique et environnemental : il doit être l'expression claire et accessible d'une vision stratégique du développement territorial à long terme. Il est fondé sur un diagnostic territorial et il doit respecter les objectifs et principes d'équilibre et de durabilité exposés aux articles L101-1 et L101-2 du Code de l'Urbanisme.

Il exprime les orientations générales relatives aux politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques et en particulier celles qui concernent l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs (Art. L151-5 du Code de l'Urbanisme).

Les orientations définies doivent alors obligatoirement aborder les trois thèmes centraux du développement durable dans le domaine de l'urbanisme, soit :

### LE RESPECT DU PRINCIPE D'ÉQUILIBRE

- entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé et le développement de l'espace rural d'une part,
- et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part ;

# Introduction

## LE MAINTIEN DE LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS URBAINES ET DE LA MIXITÉ SOCIALE :

- en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités et d'équipements,
- en tenant compte de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport ;

## UNE UTILISATION ÉCONOME ET ÉQUILBRÉE DES ESPACES INTÉGRANT :

- la maîtrise des besoins de déplacement et de circulation,
- la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces naturels, des paysages,
- la réduction des nuisances,
- la sauvegarde du patrimoine naturel, bâti et paysager remarquable,
- la prévention des risques naturels, technologiques, des pollutions et des nuisances de toutes natures.

Asté est une commune implantée à l'entrée de la vallée du Haut Adour à cheval entre le piémont Bagnérais et les territoires de montagne plus en amont. Elle est desservie par deux voies départementales, la RD8 en rive droite de l'Adour, qui traverse le centre du village et la RD935 traversant le quartier de Médous, voie d'intérêt majeure reliant Tarbes aux stations de ski (La Mongie, Payolle). Avec Gerde, Asté est le seul village du Haut Adour en rive droite de l'Adour. Véritable « porte d'entrée » de la vallée de Campan, la commune s'étend sur un territoire immense de près de 27 km<sup>2</sup> du Petit Monné jusqu'au Bernadaous et aux crêtes du Signal de Bassia, associant des espaces très divers :

- Plaine agricole large et cultivée, en bordure de l'Adour, avec un potentiel agronomique important ;
- Urbanisation bien organisée en petits hameaux, avec peu de mitage et un développement linéaire limité au secteur de Médous, le long de la RD935 ;
- Des versants boisés, véritables réservoirs de biodiversité ;
- Des estives de montagne, identitaires du territoire pyrénéen et partie intégrante du système d'élevage de la vallée, notamment vers le Signal de Bassia.

Dans ce contexte, le projet d'aménagement retenu pour la commune d'Asté est fondé sur les 4 grands axes suivants :

**AXE 1 : PROMOUVOIR UN URBANISME ET UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ**

**AXE 2 : PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS & AGRICOLES**

**AXE 3 : ASSURER UNE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE DURABLE ET MAÎTRISER LES CONSOMMATIONS D'ESPACES**

**AXE 4: ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les différents éléments mentionnés à l'article L151-5 du code de l'urbanisme sont intégrés dans les différents axes du présent PADD de la façon suivante :

**ORIENTATIONS GÉNÉRALES DES POLITIQUES :**

d'aménagement	Axe 1
d'équipement	Axe 4
d'urbanisme	Axe 1
de paysage	Axe 2
de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers	Axe 2
de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques	Axe 2

**ORIENTATIONS GÉNÉRALES CONCERNANT :**

l'habitat	Axe 1
les transports et les déplacements	Axe 4
les réseaux d'énergie	Axe 4
le développement des communications numériques	Axe 4
l'équipement commercial	Axe 4
le développement économique	Axe 4
les loisirs	Axe 4

**OBJECTIFS CHIFFRÉS DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN** Axe 3

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme, les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables doivent faire l'objet d'un débat organisé au sein du Conseil Municipal.

Ce débat a eu lieu lors du Conseil Municipal du .....



## Promouvoir un urbanisme et une architecture de qualité

### 1.1 – PRIVILÉGIER LE RENOUVELLEMENT URBAIN AU SEIN DES ESPACES DÉJÀ BÂTIS TOUT EN PROTÉGEANT LES CŒURS D'ÎLOTS JARDINÉS

- Le centre du village est constitué d'un ensemble dense, groupé, s'organisant en « étoile » autour d'une place centrale. Les voies sont étroites pour la plupart et délimitent des îlots composés d'un front bâti sur la rue et d'espaces de jardins, historiquement en culture à l'arrière, formant ainsi des « cœur d'îlots jardinés ». On retrouve également ces espaces de jardins à l'arrière des constructions situées en pied de versant. **Ce sont ces espaces encore aujourd'hui « verts » qu'il convient de préserver.**
- Le centre du village s'est développé progressivement depuis plusieurs années principalement le long des voies, de manière modérée vers le nord et de manière plus étalée vers l'ouest. Fort de ce constat, le projet de développement pour les 18 prochaines années (projet 2017-2035) vise à **organiser le développement de ces deux secteurs** en privilégiant dans un premier temps les **dents creuses** présentes dans le tissu urbain, en fixant des **limites strictes** entre zone urbaine et zones agricoles et naturelles et en travaillant sur la fonctionnalité globale de la commune (récréer de nouveaux îlots).



*Zone d'extention potentiel en continuité du centre bourg*



*Espace « jardinés » en cœur urbain à préserver*



*Interface espaces de jardins et espace agricole – possibilité d'extension*

## Promouvoir un urbanisme et une architecture de qualité

### 1.2 – TRAVAILLER LES COUPURES URBAINES ET LES ENTRÉES DE VILLAGE

- Côté centre-bourg, Asté a su préserver sa structure historique assez dense sans trop éparpiller les constructions dans la plaine. Le projet communal vise donc à définir des limites strictes aux zones d'extensions et notamment vers le sud-ouest (Vers le Pont sur l'Adour). Une réflexion sur les entrées de village dans le centre-bourg pourra être menée lors de la structuration des nouveaux quartiers d'extensions (création de nouveaux îlots bâti/jardins).
- Côté « Médous », les constructions se sont développées de manière individuelle, sans réel soucis de cohérence. Les problèmes d'accès et de sécurité routière vis-à-vis de la RD935 sont récurrents. Les coupures urbaines existantes pourront être maintenues: meilleure approche paysagère du quartier, trame verte et bleue, ne pas aggraver les problèmes de sécurité routière.



*Centre-bourg dense, développement des constructions le long des voiries existantes  
→ définir des limites strictes aux zones d'extensions, recréer de nouveaux îlots*



*Quartier de « Médous »:  
Enjeux Habitat / activités /  
agriculture / sécurité routière*



## Promouvoir un urbanisme et une architecture de qualité

### 1.3 – PROMOUVOIR UN URBANISME ET UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ

La commune dispose d'un patrimoine architectural riche et se caractérise par le caractère homogène du bâti villageois.

#### Actions envisagées :

- S'appuyer sur les trames existantes et prendre en compte l'exposition et la pente pour définir l'organisation globale des quartiers dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Instaurer un règlement adapté en fonction du contexte : volume et implantation des constructions, aspect extérieur, clôtures, ...
- Favoriser un traitement paysager de qualité entre zones urbaines et espaces agricoles et naturels
- Limiter la construction de murs hauts uniquement dans l'objectif de fermer les cours



*Un front bâti (façades, murs, portail) qui structure la rue...  
Des murets de soutènement en pierre.*

## ***Promouvoir un urbanisme et une architecture de qualité***

### **1.4 – METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE REMARQUABLE, EN PARTICULIER CELUI LIÉ A L'EAU**

Le village d'Asté est traversé par l'Adour mais aussi par plusieurs cours d'eau et canaux qui ont donné lieu à la construction d'ouvrages et de bâtiments très caractéristiques du « petit patrimoine » rural pyrénéen (fontaines, lavoirs, moulin, ...). On note aussi la présence de plusieurs calvaires et les murs constituent un élément essentiel des paysages des villages du secteur.

#### **Actions envisagées :**

- Mettre en valeur le patrimoine identifié: lavoirs, fontaines, murs, four à chaux
- Identifier et préserver les canaux d'irrigation dans une optique patrimoniale mais également de lutte contre les inondations (tous les travaux sur ces canaux devront faire l'objet d'une demande en mairie).
- Préserver et encourager les murs et murets en pierres apparentes.



## Promouvoir un urbanisme et une architecture de qualité

### 1.5 – RÉFLÉCHIR AU DEVENIR DES QUARTIERS EN DEHORS DU CENTRE-BOURG

En dehors du centre-bourg, Asté compte plusieurs quartiers excentrés, dont « Médous », « Semmartis », « Cassous » et « Hours ».

Actions envisagés:

- Pour le quartier de « Médous »: permettre sa densification modéré tout en respectant les coupures naturelles existantes et sans créer de nouveaux accès sur la RD935. Les élus mettent en avant leur volonté de gérer et réglementer les affichages publicitaires le long de cette voie.
- Pour « Semmartis », « Cassous » et « Hours »: limiter leur densification à l'évolution de l'existant (contraintes de pentes, d'accès et d'impact sur les paysages).



*Quartier « Médous »*





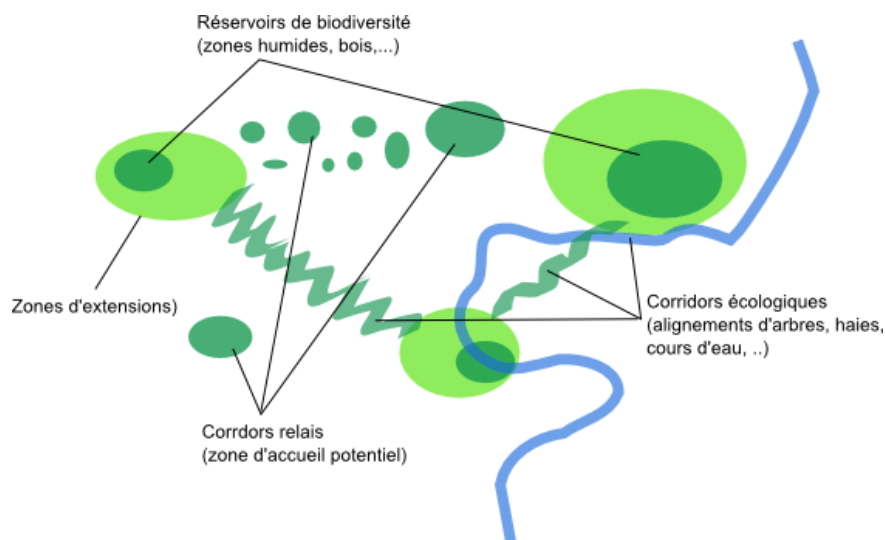
## Préserver les paysages naturels & agricoles

### 2.1 – PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS & AGRICOLES

La Trame Verte et Bleue (« TVB ») est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées à différentes échelles (Etat, région, commune) et constitue un outil d'aménagement durable du territoire. A Asté, elle s'organise à partir de plusieurs ensembles dont la valeur des principales entités (Adour et versant) est reconnue par un classement en Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF). Le SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) identifie également l'Adour comme un élément essentiel de la Trame Verte et Bleue et met en avant la coupure agricole et naturelle existante entre Gerde et Asté à conserver.

Le Projet du PLU permet:

- d'assurer la protection des espaces naturels constitutifs de la « TVB » en les préservant de toute activité susceptible de nuire à leur qualité ou de perturber la faune et la flore
- De permettre aux espaces interstitiels de jouer un rôle de corridor écologique et/ou de réservoir de biodiversité localisé et spécifique en favorisant le maintien des habitats naturels: haies, bosquets, espaces publics boisés d'essences locales,...
- De créer de nouveaux corridors au sein des espaces d'urbanisation : espaces verts, noues enherbées, haies,...
- D'identifier les canaux comme éléments constitutifs de la TVB



L'Adour

## Préserver les paysages naturels & agricoles

### 2.2 – ASSURER LE MAINTIEN DES STRUCTURES PAYSAGÈRES

Le paysage se caractérise tout d'abord par sa structure étagée : le village et ses abords sont fortement marqués par l'intervention humaine qui a œuvré pour créer des espaces urbains organisés autour d'îlots de verdure jardinés. Une large plaine agricole ouverte structure la vallée entre Asté et Gerde. Les pentes des versants sont largement boisées et les sommets se composent d'estives (Petit Monné et Casque du Lhéris).

#### Actions envisagées :

- Identifier les éléments qui structurent le paysage (boisements, ensembles jardinés, haies, talus et murs) et assurer leur préservation
- Préserver l'espace de plaine existant entre Gerde et Asté qui sera totalement inconstructible, même pour les bâtiments agricoles (autorisés uniquement en pied de versant au niveau du quartier « Hounta »)
- Préserver et mettre en valeur des vues les plus remarquables: vers la plaine agricole ou depuis les « points hauts »
- Mettre en œuvre les outils garants de l'insertion paysagère des nouvelles constructions : implantation, volume et aspect extérieur, accompagnement végétal, quel que soit la nature du bâtiment
- Identifier « Les Artigues » (Lieu dit « Nabias ») comme les espaces paysagers emblématiques à préserver: zones intermédiaires de montagne aménagées : haies, talus, murets,...



## Préserver les paysages naturels & agricoles

### 2.3 – GÉRER L'HABITAT ISOLÉ

Sur les versants ainsi que dans la plaine, plusieurs constructions, à usage agricole ou uniquement à usage d'habitation, se retrouvent en position « isolée », non rattachées à une zone urbaine (centre-bourg, hameaux,...). Les objectifs sont donc de ne pas favoriser ce type de construction afin de ne pas intensifier le mitage du territoire, mais par contre de permettre l'évolution des constructions existantes sous conditions: extensions mesurées, constructions d'annexes.

En ce qui concerne les cabanes pastorales, et notamment aux « Artigoles de Bulan », la rénovation est encouragée à condition d'avoir un usage agricole ou d'habitat non permanent uniquement.



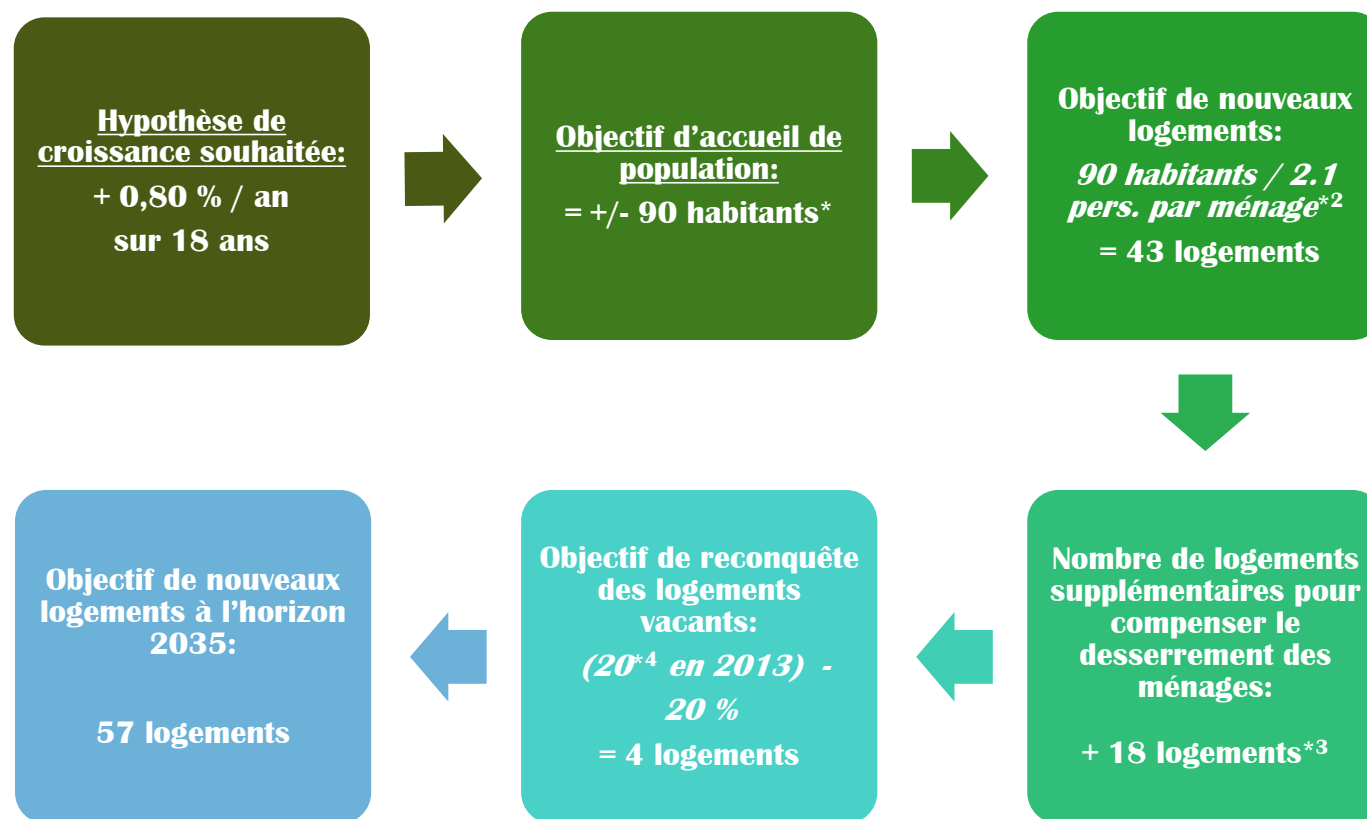
*Quartier « Hours »*



## Assurer une dynamique démographique durable et maîtriser les consommations d'espaces

### 3.1 – ASSURER UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE ET ÉQUILIBRÉE

Avec une croissance moyenne de près de 0,8 %/an depuis une quinzaine d'années, la commune d'Asté semble dynamique et attractive: village de montagne à quelques kilomètres de Bagnères. Le souhait des élus est de poursuivre cette croissance afin d'inscrire la commune dans une démarche volontaire d'accueil de population, à l'horizon 2035.



\* Calcul de croissance sur la période 2013-2031 sur la base de la formule  $(pop_{2012} \times (1+0,0080)^{18}) = \text{nbre d'habitants à accueillir}$

Affichage de la croissance sur la période 2017 (date d'approbation du PLU) – 2035

\*<sup>2</sup>: Nbre de personne par ménage en 2013: 2,3 ; Estimation pour 2035: 2,1.

\*<sup>3</sup>: Nbre personnes 2013 / Nbre de personnes par ménage – Nbre de logements en 2013 RP  $(541/2,1-239=18)$

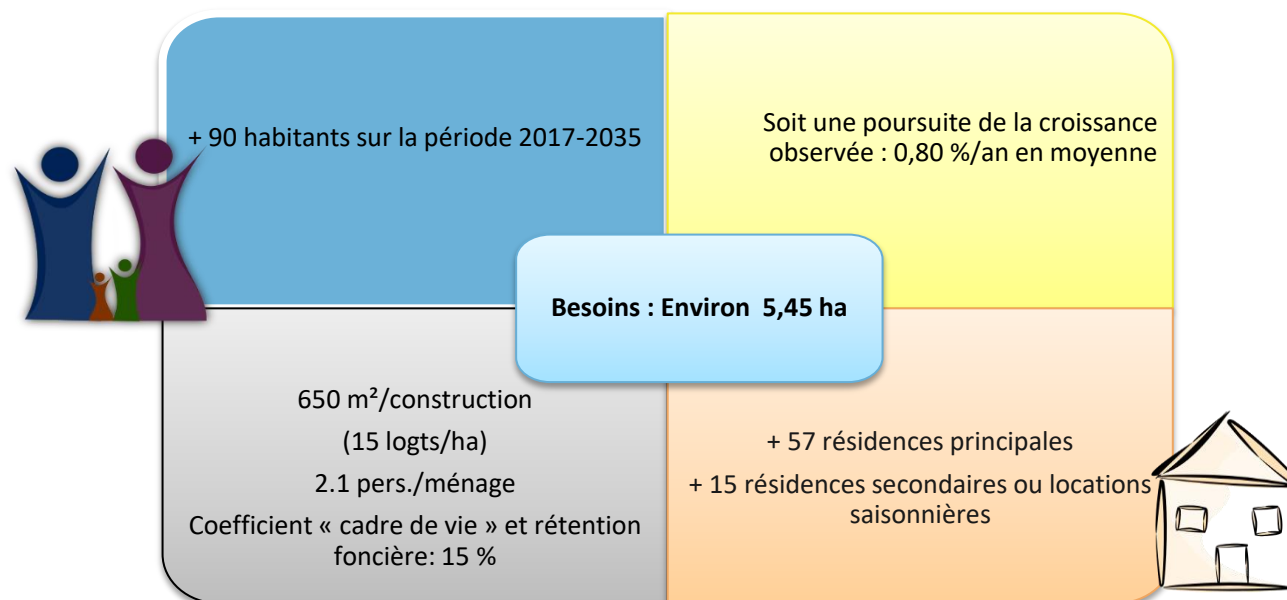
\*<sup>4</sup>: Estimation mairie

## Assurer une dynamique démographique durable et maîtriser les consommations d'espaces

### 3.2 – LIMITER LES EXTENSIONS DE L'URBANISATION

Afin d'accueillir la cinquantaine de logements supplémentaires (à l'horizon 18 ans - 2035), et dans l'optique de modérer la consommation de l'espace, la commune d'Asté a fixé les objectifs suivants:

- Atteindre une densité plus élevée par rapport aux constructions réalisées ces dix dernières années; la moyenne depuis 10 ans étant de 13 log/ha
- Affirmer la présence des éléments naturels, et notamment les cœurs d'îlots « jardinés » dans le tissu urbain en appliquant un coefficient « cadre de vie » au calcul du « besoin » en zones ouvertes à l'urbanisation afin de permettre le maintien et la création d'espaces de respiration en zone urbanisée.
- Conforter le seuil des résidences secondaires de la commune; au niveau actuel soit 25 % de la part total des logements.



## Assurer une dynamique démographique durable et maîtriser les consommations d'espaces

### 3.3 – PÉRENNISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES & TOURISTIQUES

- ❑ Permettre l'évolution des structures agricoles, élément essentiel à la vie économique du village. La commune compte plusieurs exploitations agricoles, dont des élevages implantés à proximité des habitations et dans le village. La commune souhaite préserver cette activité traditionnelle, mais l'agrandissement des structures existantes et l'arrivée de nouveaux habitants rendent nécessaire une meilleure gestion du territoire pour limiter les risques de conflits d'usage.

#### Actions envisagées:

- Permettre le maintien et le développement de l'activité agricole en limitant le développement des zones d'habitat à proximité des bâtiments d'exploitation (conflits d'usage potentiels);
- Maintenir le potentiel agricole dans la plaine et sur les versants pour le maintien d'une agriculture de montagne: protection stricte des grandes unités agricoles, des sols à bonne valeur agronomique et des secteurs intermédiaires de montagne;
- Faciliter l'installation des nouveaux agriculteurs sur les secteurs les plus favorables à l'activité;
- Permettre le développement d'activités complémentaires (agrotourisme, vente directe, gîtes et campings à la ferme, atelier de transformation,...);
- Autoriser le changement de destination des bâtiments agricoles de caractère en zone agricole à condition de ne pas créer de contraintes supplémentaires pour l'activité agricole et sous réserve de la capacité des réseaux. Les grandes lignes architecturales du bâtiment devront être conservées. Concernant les cabanes pastorales, et notamment aux « Artigoles de Bulan », la rénovation est encouragée à condition d'avoir un usage agricole ou d'habitat non permanent uniquement.





## Assurer une dynamique démographique durable et maîtriser les consommations d'espaces

- ❑ Favoriser l'installation et le développement du commerce de proximité, de l'artisanat et de toutes les autres activités compatibles avec le voisinage d'habitation.

### Actions envisagées:

- Développer le tissu économique au sein du village (centre-bourg et quartier « Médous ») à condition de ne pas engendrer de nuisances pour le voisinage et soutenir le commerce de proximité
- Privilégier l'installation des activités non compatibles avec l'habitat dans les zones artisanales existantes ou à venir du territoire communautaire

- ❑ Permettre le développement des activités en lien avec le tourisme:

La commune compte plusieurs attraits touristiques d'importance majeurs: les grottes de Médous, la fontaine de Crastes et un territoire de montagne intéressant pour les promenades et la randonnée.

### Actions envisagées:

- Accompagner l'intercommunalité dans le développement des sentiers de randonnée
- Réfléchir à la mise en place d'une signalétique permettant la découverte du village
- Mettre en valeur l'environnement naturel et le patrimoine architectural et historique remarquable
- Accompagner la diversification des activités agricoles



## ***Assurer une dynamique démographique durable et maîtriser les consommations d'espaces***

### **3.4 – ACCOMPAGNER LA DESSERTE NUMÉRIQUE**

L'accès aux équipements numériques est aujourd'hui un élément essentiel au développement de l'activité économique dans un territoire tel que celui d'Asté, que ce soit pour les habitants, les entreprises, les exploitations agricoles ,... De la même façon, l'installation de nouvelles entreprises ou le développement du télétravail sont fortement conditionnés par les conditions d'accès à internet.

Actions envisagées:

- Défendre l'accès à la meilleure desserte possible auprès des instances décisionnaires
- Accompagner le développement des équipements dans le cadre des compétences communales



## Encourager le développement durable

### 4.1 – RÉPONDRE AUX BESOINS DE L'ENSEMBLE DE LA POPULATION, EN S'INSCRIVANT DANS LE CADRE PLUS LARGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES, DANS LE RESPECT DE L'INTERÊT GÉNÉRAL

La commune dispose d'une école en regroupement avec Baudéan et Lesponne (hameau de Bagnères de Bigorre), d'un commerce de proximité au village puis de plusieurs commerces au quartier « Médous » (boulangerie/tourtes, fruits & légumes). Les autres commerces et services sont disponibles à proximité, notamment sur Bagnères de Bigorre. Asté s'inscrit donc dans un fonctionnement intercommunal, notamment au sein de la Communauté de Communes de la Haute-Bigorre.

Actions envisagées:

- Accompagner les dispositifs et mesures engagées à l'échelle intercommunale dans le domaine des communications, des loisirs, des transports, de la santé, des services à la personne, et de la petite enfance pour faciliter l'accès aux habitants aux différents services.



## Encourager le développement durable

### 4.2 – MAITRISER L'EXTENSION DES RÉSEAUX ET VOIRIES EN S'APPUYANT SUR LES TRAMES EXISTANTES

Asté est gestionnaire de son réseau d'eau. Les eaux usées sont gérées via le syndicat « Las Aygues ».

Actions envisagées:

- Mettre en œuvre un développement urbain en adéquation avec la capacité des équipements et réseaux: voiries, réseaux d'eau et d'électricité; En outre, toutes les extensions urbaines devront être raccordées au réseau d'assainissement collectif.
- Privilégier l'enfouissement des réseaux lorsque cela est possible (pour les nouvelles installations mais aussi en cas de rénovation d'anciennes installations).
- Privilégier une signalisation au sol respectueuse de l'environnement chaque fois que cela est possible (sans peinture ,...).





## Encourager le développement durable

### 4.3 – ORGANISER UNE MOBILITÉ DURABLE

Rapide, pratique, écologique, sportive et économique, l'intérêt de la pratique de la marche ou du vélo n'est plus à démontrer ! Véritable volonté communale, la mise en valeur du réseau existant de liaisons douces ainsi que la création de nouveaux itinéraires sont un objectif prioritaire pour la commune qui souhaite permettre à l'ensemble des habitants de pouvoir se déplacer en toute sécurité, à pied, vers les espaces collectifs et les services publics (écoles, espaces verts, terrains de sport, aire de jeux, mairie) mais aussi entre quartiers.

Actions envisagées:

- Favoriser les déplacements piétonniers entre les différents quartiers, avec un enjeu prioritaire entre le quartier de « Médous » et le centre-bourg
- Préserver les nombreux itinéraires de promenade / randonnée existants



## Encourager le développement durable

### 4.4 – CONFIRMER LA QUALITÉ DES ESPACES DE LIENS SOCIAUX

Les espaces publics ont un rôle prépondérant dans le village. Ils peuvent être de plusieurs types: espaces verts paysagers, espaces de détente, espaces de sport, espaces de jeux, mais aussi localisation de services essentiels (se garer, trier ses déchets, attendre un bus ou une voiture en co-voiturage,...). Ces espaces non-bâti situés au cœur du tissu urbain représentent des lieux de rencontre essentiels à la vie de village, créateurs de liens sociaux. Il s'agit:

- d'identifier l'ensemble des espaces publics du village
- Permettre de les relier entre eux facilement, idéalement par des liaisons douces
- De repérer les secteurs qui seraient favorables pour la création de nouveaux espaces publics si besoin, et notamment réfléchir à la création de nouveaux espaces de stationnement
- De réfléchir à la réhabilitation de la salle des fêtes et de ses alentours



## Encourager le développement durable

### 4.5 – FAVORISER L'HABITAT & LES ÉNERGIES DURABLES

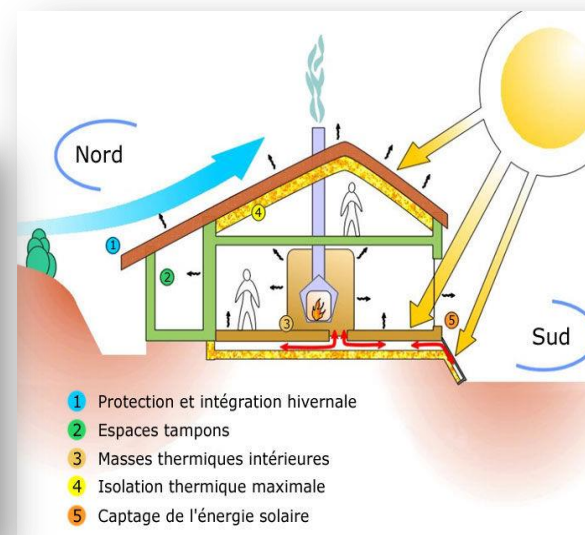
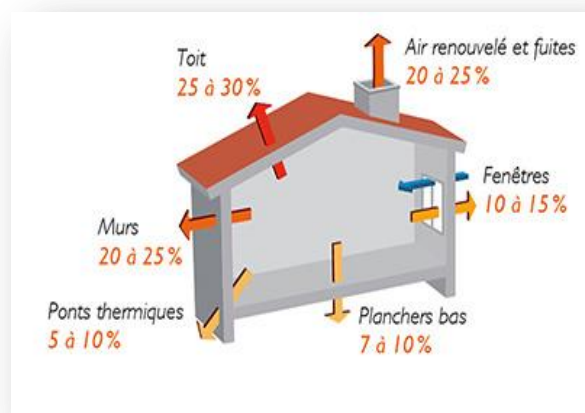
La préservation des ressources naturelles et la limitation de la production de gaz à effet de serre passent par une amélioration de la consommation énergétique du bâti, qui se traduit par ailleurs par une réduction de la facture énergétique.

#### Actions envisagées :

- permettre la rénovation énergétique des bâtiments existants et l'utilisation des énergies renouvelables dans le respect de l'architecture, du paysage et de la sécurité;
- Permettre la mise en place de dispositifs de productions d'énergie renouvelable;
- Prévoir des principes d'aménagement durable dans les zones d'extensions de l'urbanisation: maillage urbain vers les équipements existants et futurs, espaces publics en harmonie avec la trame paysagère existante (îlots jardinés), gestion des eaux pluviales à travers la préservation voire la création des « agalés »;
- Etre favorable à l'installation d'une unité de production d'hydro électricité.
- Privilégier l'implantation d'éclairage public alimenté par des énergies renouvelables.

#### PRINCIPES D'UNE MAISON BIOCLIMATIQUE

##### IMPORTANCE ET LOCALISATION DES PERTES DE CHALEUR



## Encourager le développement durable

### 4.5 – PRENDRE EN COMPTE DES RISQUES ET CONTRAINTES DANS LA DÉFINITION DES ZONES CONSTRUCTIBLES

La commune est soumise à différents risques naturels : séisme, débordement à proximité des cours d'eau, secteurs humides et/ou sensibles aux mouvements de terrain. La pente constitue par ailleurs une contrainte qu'il convient de prendre en compte pour certains quartiers (« Semmartis » et « Hours » notamment).

#### Actions envisagées :

- Limiter voire interdire les extensions urbaines au sein des secteurs à risques
- Gérer les eaux pluviales : prise en compte de la capacité des ruisseaux dans la définition des zones constructibles, prescriptions relatives à l'aménagement des parcelles ou à la mise en place de dispositifs de rétention, d'infiltration, de récupération et/ou de réutilisation des eaux pluviales à la parcelle ou à l'échelle du quartier, limitation de l'imperméabilisation des sols sur les parcelles
- Identifier et préserver les canaux et « agalés » dans une optique patrimoniale mais également de lutte contre les inondations (tous les travaux sur ces canaux devront faire l'objet d'une demande en mairie).

