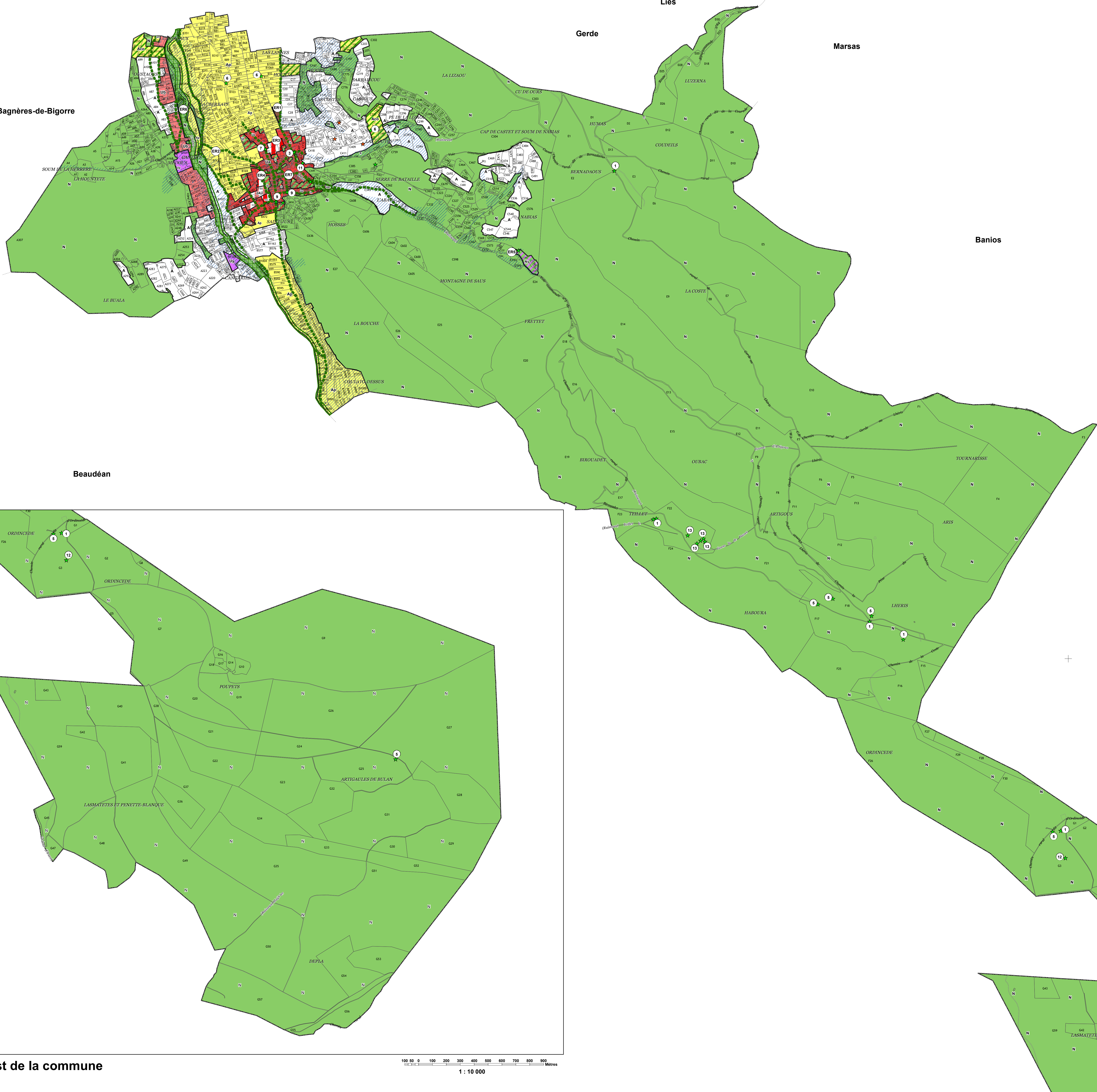


Sud-est de la commune

1 : 10 000



Fréchendets

### 3b Plan Local d'Urbanisme

Asté

#### Zonage réglementaire

P.L.U. arrêté le 09/04/2019  
Enquête Publique du 18/10/2019 au 18/11/2019  
P.L.U. approuvé le 15/09/2020

#### Zones urbaines

- Ua: Zone urbaine du centre village à vocation principale d'habitat
- Uj: Zone urbaine dédiée aux espaces jardins
- Ub: Zone urbaine du quartier de Médous à vocation principale d'habitat
- Uy: Zone urbaine à vocation d'activités et de services
- Uec: Zone dédiée aux équipements collectifs

#### Zones à urbaniser

- 1AU: Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 2AU: Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat sous réserve de modification et/ou de révision du PLU

#### Zones agricoles

- A: Zone agricole
- Aco: Zone agricole identifiée comme corridors écologiques
- Ap: Zone agricole préservée

#### Zones naturelles

- N: Zone naturelle
- Ny: Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limité lié à la mise en valeur de la fontaine de Crastes

#### Prescriptions

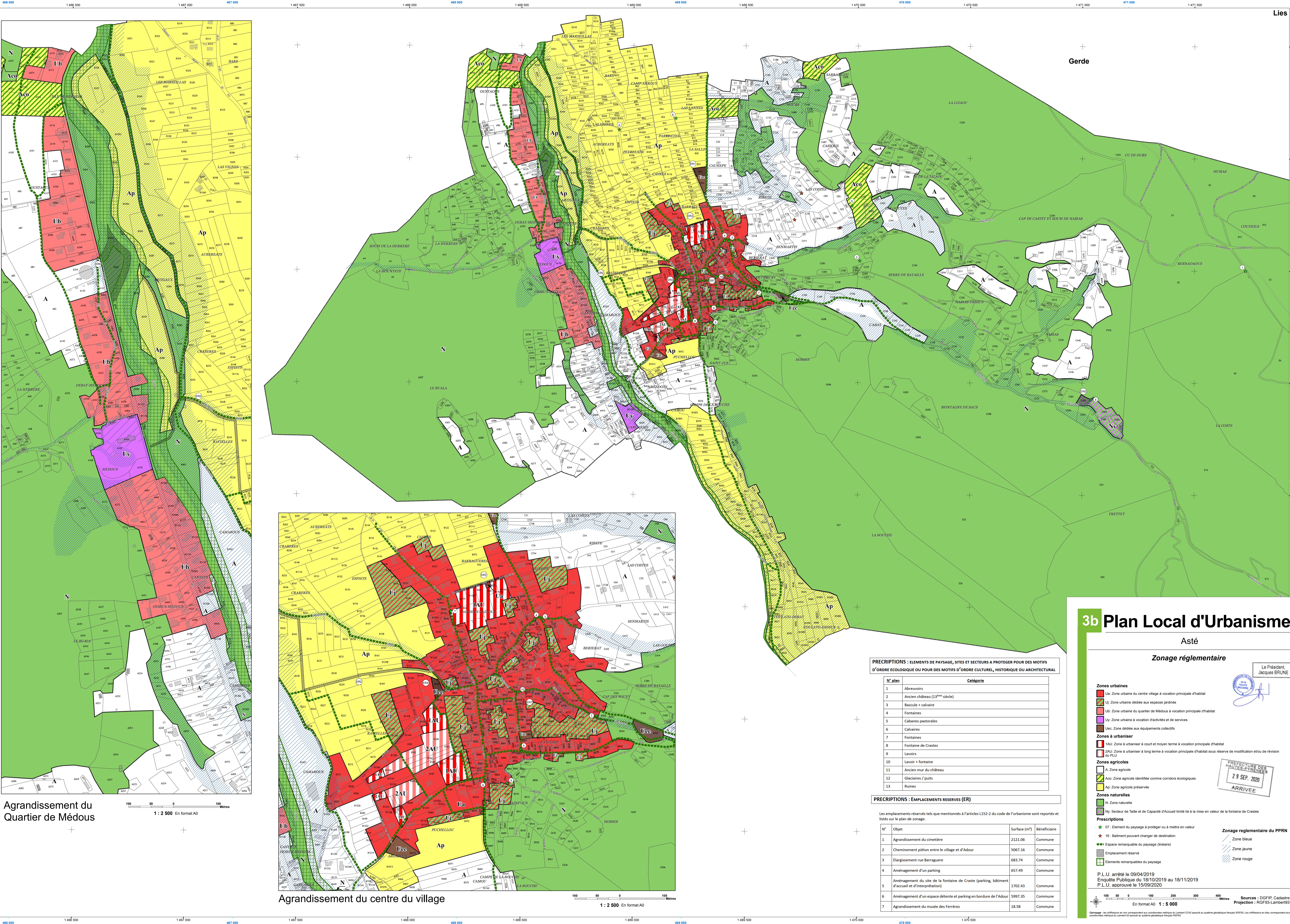
- 07 : Element du paysage à protéger ou à mettre en valeur
- 16 : Batiment pouvant changer de destination
- Espace remarquable du paysage (linéaire)
- Emplacement réservé
- Elements remarquables du paysage

#### Zonage réglementaire du PPRN

- Zone bleue
- Zone jaune
- Zone rouge

100 50 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 Mètres  
Sources : DGFIP, Cadastre  
Projection : RGF93-Lambert93  
1 : 10 000  
Copyright : Les informations ne sont pas garanties au contenu des données du Lorient CC44 associé au système géométrique PPRN. Les informations ne sont pas garanties au contenu des données du Lorient CC44 associé au système géométrique PPRN.





Agrandissement du Quartier de Médous

Agrandissement du centre du village

PRESCRIPTIONS : ELEMENTS DE PAYSAGE, SITES ET SECTEURS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUE OU POUR DES MOTIFS D'ORDRE CULTUREL, HISTORIQUE OU ARCHITECTURAL

N° plan	Catégorie
1	Abreuvoirs
2	Ancien château (13 <sup>ème</sup> siècle)
3	Besule + calvaire
4	Fontaines
5	Cabanes pastorales
6	Calvaires
7	Fontaines
8	Fontaine de Crastes
9	Lavoirs
10	Lavoir + fontaine
11	Ancien mur du château
12	Glacieres / puits
13	Ruines

PRESCRIPTIONS : EMPLACEMENTS RESERVES (ER)

Les emplacements réservés tels que mentionnés à l'article L152-2 du code de l'urbanisme sont reportés et listés sur le plan de zonage.

N°	Objet	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Agrandissement du cimetière	2121.06	Commune
2	Cheminement piéton entre le village et d'Adour	5067.16	Commune
3	Elargissement rue Barraguère	683.74	Commune
4	Aménagement d'un parking	657.49	Commune
5	Aménagement du site de la fontaine de Craste (parking, bâtiment d'accueil et d'interprétation)	1702.43	Commune
6	Aménagement d'un espace détente et parking en bordure de l'Adour	5997.35	Commune
7	Agrandissement du musée des Ferrères	18.58	Commune

### 3b Plan Local d'Urbanisme

Asté

Zonage réglementaire

**Zones urbaines**

- Ub: Zone urbaine du centre village à vocation principale d'habitat
- Uj: Zone urbaine dédiée aux espaces jardins
- Ud: Zone urbaine du quartier de Médous à vocation principale d'habitat
- Uy: Zone urbaine à vocation d'activités et de services
- Uec: Zone dédiée aux équipements collectifs

**Zones à urbaniser**

- 1AU: Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
- 2AU: Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat sous réserve de modification et/ou de révision du PLU

**Zones agricoles**

- A: Zone agricole
- Aco: Zone agricole identifiée comme corridors écologiques
- Ap: Zone agricole préservée

**Zones naturelles**

- N: Zone naturelle
- Ny: Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limité lié à la mise en valeur de la fontaine de Crastes

**Prescriptions**

- ★ 07: Elément du paysage à protéger ou à mettre en valeur
- ★ 16: Bâtiment pouvant changer de destination
- Espaces remarquables du paysage (linéaire)
- Emplacement réservé
- Eléments remarquables du paysage

**Zonage réglementaire du PPRN**

- Zone bleue
- Zone jaune
- Zone rouge

P.L.U. arrêté le 09/04/2019  
Enquête Publique du 18/10/2019 au 18/11/2019  
P.L.U. approuvé le 15/09/2020

En format AD 1 : 5 000

Sources : DGFIP, Cadastre  
Projection : RGF93-Lambert93