

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -



Commune de

ODRATZHEIM

DELIBERATION PARTICIPATION VOIRIES ET RESEAUX (PVR)

Elaboration du PLU le 18/01/2007
Modification n°1 le 04/11/2008
Modification n°2 le 13/12/2018

REVISION DU PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du 16/01/2020,
Mis à jour par arrêté du maire en date du
20/01/2020,



A Odratzheim,

le Maire,
François JEHL

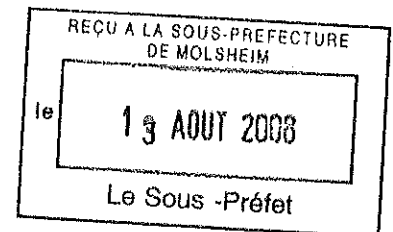


Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE Ouest
1Rte de Maennolsheim 67703 SAVERNE



RÉPUBLIQUE FRANCAISE
Département du Bas-Rhin
Commune d'ODRATZHEIM
Procès Verbal des délibérations du
CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 12 août 2008
Convocation du 5 août 2008

Conseillers	
Élus :	11
En Exercice :	11
Présents :	08
Excusé :	3



Sous la Présidence de M. François JEHL, Maire

Membres présents :

Mme Rose GROSJEAN, Adjointe au Maire,
Mmes Marcelle WENDLING, Elisabeth GUENNEUGUES
MM. Sten GUILLAUME - René SCHEER - Rémy SEYFRITZ - Raymond ZERRINGER, Conseillers Municipaux

Membre excusé :

M. Roland KUHN - M. Philippe SCHAHL - Raymond SCHUHMACHER -

ORDRE DU JOUR :

1. Participation pour voie nouvelle et réseaux : délibération modificative

50/08. Participation pour voie nouvelle et réseaux : délibération modificative :

Cette délibération annule et remplace la DCM n°40/08 c. du 5 juin 2008.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que dans le cadre de l'urbanisation future de la zone Nord située à l'entrée d'Odratzheim en venant de la RD 422, les travaux d'extension des réseaux qui sont à effectuer peuvent être partagés entre les futurs riverains et la commune dans le cadre de la Participation pour Voirie et Réseau (P.V.R.).

Vu la délibération n°48/07 du 10 juillet 2007 instituant le principe de la participation pour voirie et réseau sur l'ensemble du territoire de la commune,

Considérant que l'implantation de futures constructions dans le secteur lieu dit « WEHLAND » implique l'extension des réseaux Eau et Assainissement,

Considérant que ce secteur est constructible au regard du Plan Local d'Urbanisme de la commune,

Considérant que la commune choisit l'option d'un périmètre compris entre 60 et 100 mètres de part et d'autre de la R.D. 620,

- Que le côté Nord de la RD 620 sera d'une profondeur de 90 mètres côté Ouest et réduit à 60 mètres côté Est pour les motifs suivants :
 - L'assainissement de toutes ces parcelles n'est possible que par la Rue du Wehland,
 - Les parcelles les plus au Nord (en dehors du périmètre) sont desservies par les différents réseaux de la Rue des Pierres (d'où exclusion des parcelles 23 et 24 selon plan joint),
 - L'aménagement des réseaux (eau et assainissement) de la Rue du Wehland permettra la fin de l'urbanisation de cette extrémité du village,
- Que le côté Sud de la RD 620 sera d'une profondeur de 60 mètres du fait
 - Qu'une grande partie de cette zone limitée par la Rue des Primevères dessert le lotissement « Rebhof »,
 - Que le périmètre des 60 mètres ne peut s'appliquer que sur les parcelles 105 et pour partie 106,
 - Que le côté Sud est composé de propriétés déjà construites et pour lesquelles les propriétaires riverains ne seront jamais soumis à la Participation pour Voirie et Réseau (parcelles 100, 104, 105, 106, 109 et 110),
- Considérant que la superficie totale de la zone P.V.R. est de 14 379 m²,

- Que la surface retenue pour le calcul de la participation financière est de 12 220 m²,
 - Que les parcelles exclues sont :
 - Le cimetière (parcelle n°28 d'une superficie de 997 m²),
 - Le fossé (parcelle 90 d'une superficie de 377 m²) attenant à la RD 620 qui sert au traitement des eaux pluviales de la route,
 - La parcelle 110 d'une superficie de 785 m² à l'intersection de la Rue des Primevères et de la Rue des Violettes. Cette parcelle est urbanisée et raccordée aux réseaux de la Rue des violettes,

Vu les devis des travaux à réaliser et leur coût pour un montant de 42 525,57 €uros T.T.C.,

Vu l'assiette du foncier (12 220 m²) pouvant être répartie à hauteur de 57 % pour les futurs riverains et à 43% pour la commune conformément au plan joint,

Entendu les explications du Maire,

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu, à l'unanimité,

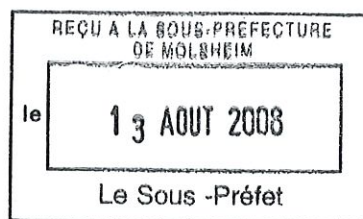
- **Décide d'imputer les dépenses relatives à l'extension du réseau d'eau et d'assainissement dans le cadre de la Participation pour Voirie et Réseau selon les modalités suivantes :**

Nature des travaux	Devis	Imputation P.V.R.
Extension du réseau d'eau potable	8 556,50 € H.T.	8 556,50 €
Extension du réseau d'assainissement	27 000,00 € H.T.	27 000,00 €
Total H.T.	35 556,50 € H.T.	35 556,50 €
T.V.A.		6 969, 07 €
Total T.T.C.		42 525,57 €
Soit un coût T.T.C. de 3,48 €uros au m ²		

- **Dit que la participation mise à la charge des futurs riverains sera répartie au prorata de la superficie calculée dans le cadre de la Participation pour Voirie et Réseau selon les modalités suivantes précisées ci dessous :**

Superficie totale	Répartition	Part de chacun T.T.C.
12 220 m ² à répartir		
- Commune : 5 255 m ²	43%	18 287.40 €
- Riverains : 6 965 m ²	57%	24 238.20 €
Total T.T.C.		42 525,60 €

- **Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 3,48 €uros,**
- **Décide que les montants de participation dus par mètre carré sont actualisés en référence à l'indice du coût de la construction soit 1462,25 au 1^{er} trimestre 2008. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'Article L.332-11-2 du Code de l'Urbanisme,**
- **Autorise le Maire à engager toutes les démarches et à signer tous documents concernant cette mise en œuvre.**



Le Maire
François JEHL



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Département :
BAS RHIN
Commune :
ODRATZHEIM

UTAT Molsheim-Strasbourg

02 MAI 2014

Section : AC
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 06/02/2006

Numéro d'ordre du registre
de constatation des droits :
Cachet du service d'origine :
Centre des Impôts foncier de :

Perimetre zone PVR SDAUH
Parcelle exclue du Calcul PVR

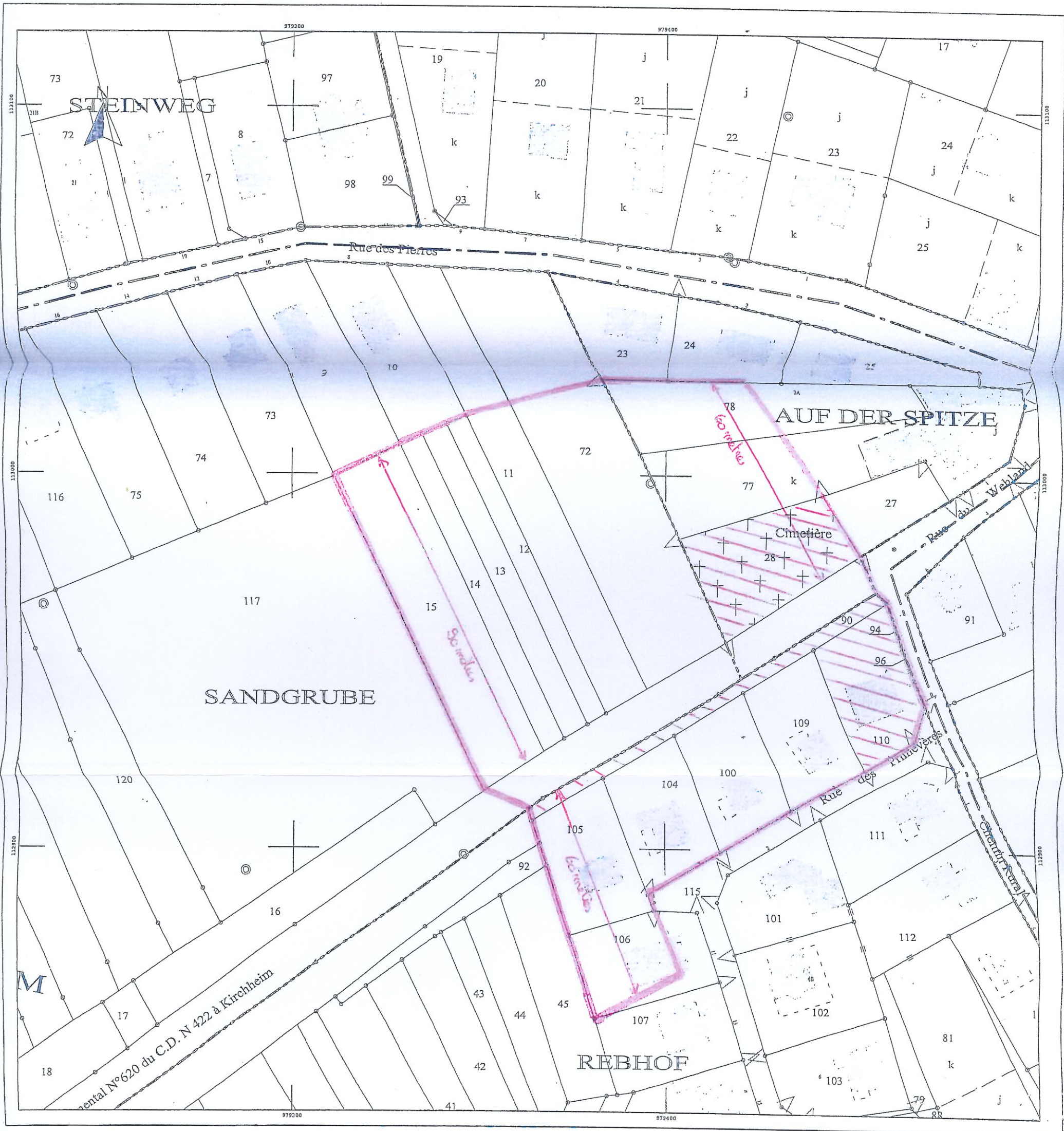
TOTAL ZONE = 14 378 m²

TOTAL CALCUL PVR = 12 220 m²

Service du Cadastre

Extrait certifié conforme au plan cadastral
informatisé à la date :

A' _____
le _____
L' _____



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Département :
BAS RHIN
Commune :
ODRATZHEIM

UTAT Molsheim-Strasbourg

02 MAI 2014

Section : AC
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 06/02/2006

Numéro d'ordre du registre
de constatation des droits :
Cachet du service d'origine :
Centre des Impôts foncier de :

Perimetre zone PVR SDAUH
Parcelle exclue du Calcul PVR

TOTAL ZONE = 14 378 m²

TOTAL CALCUL PVR = 12 220 m²

Service du Cadastre

Extrait certifié conforme au plan cadastral
informatisé à la date :

A' _____
le _____
L' _____

