

PLAN LOCAL d'URBANISME



WETTOLSHEIM

5. Orientations d'Aménagement et de Programmation

PLU approuvé par délibération du Conseil
Municipal le 16 juillet 2018



Le Maire

Lucien MULLER



2018

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
Orientations d'aménagement et de programmation	3
I. Orientations d'aménagement du secteur IAUc	5

PREAMBULE

Orientations d'aménagement et de programmation

Extrait du Code de l'Urbanisme :

Dans le respect des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables, les **orientations d'aménagement et de programmation** comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

En ce qui concerne l'aménagement, les orientations peuvent définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

Elles peuvent comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.

Elles peuvent porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.

Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

I. Orientations d'aménagement du secteur 1AUc

Description du secteur

Ce secteur d'une superficie de 0,8 hectare est un secteur d'extension à vocation dominante d'habitat, situé au sein du tissu urbain.

Les principes d'aménagement à prendre en compte sont les suivants :



→ Emplacement réservé dans le PLU (création de voirie)

--- Principe de bouclage

- **Un bouclage viaire sera à réaliser** entre les rues Ste Gertrude et la rue Herzog.

