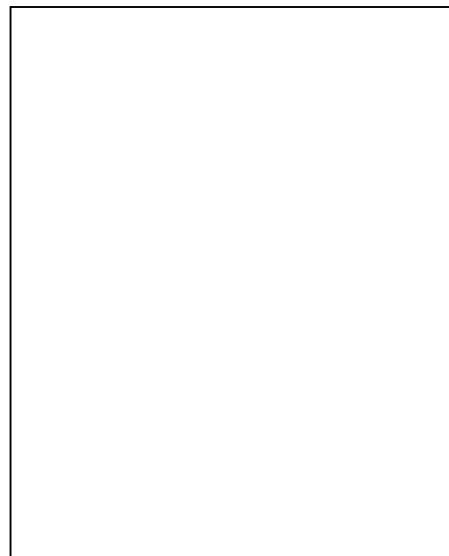
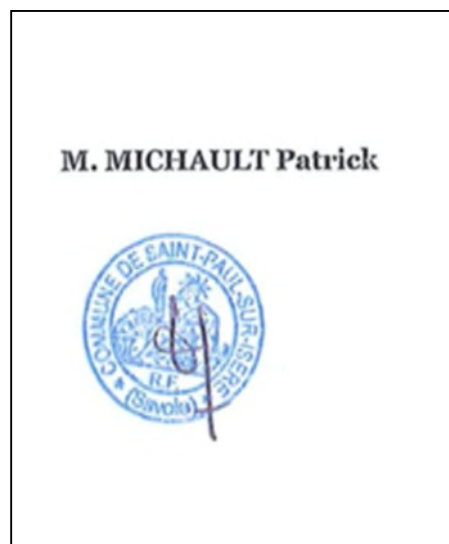
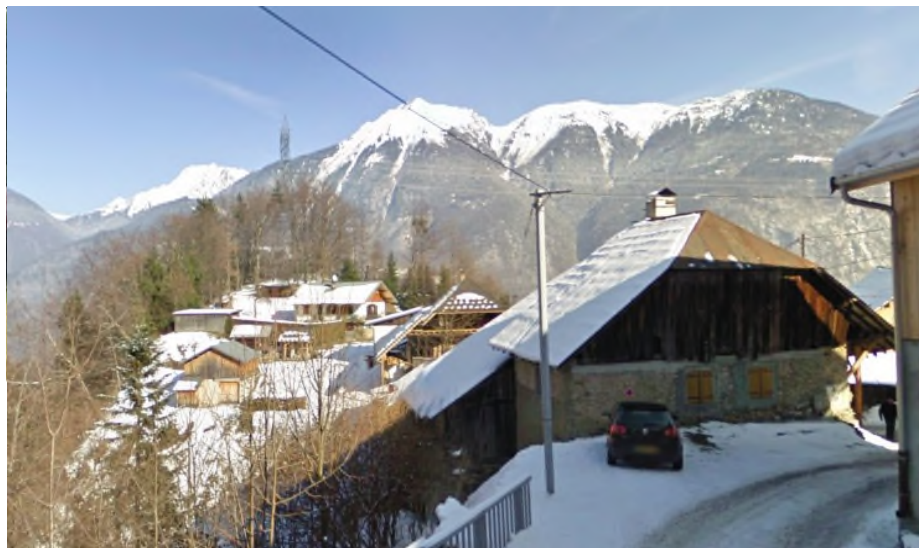


# Commune de Saint-Paul-Sur-Isère

Département de Savoie



## Plan Local d'Urbanisme



## Documents Administratifs



PIECE N°8

Vu et certifié conforme pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 06/05/2021 approuvant le PLU de Saint-Paul-Sur-Isère.  
Le Maire de Saint-Paul-Sur-Isère.

# Commune de Saint-Paul-Sur-Isère

## Département de Savoie

### Plan Local d'Urbanisme

### Documents Administratifs

MAIRIE  
73730 SAINT PAUL SUR ISERE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL n°19/09/2014/102
--

Nombre de conseillers municipaux  
En exercice : 15  
Présents : 15  
Votants : 15

L'an deux mil quatorze, le dix-neuf septembre, le conseil municipal de Saint Paul sur Isère, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en Mairie de SAINT PAUL SUR ISERE, sous la présidence de Monsieur MICHAULT Patrick, maire.

Date de convocation du conseil municipal : 16/09/2014

Présents : tous les membres en exercice : MICHAULT Patrick, AVRILLIER Véronique, ASSET Marc, MICHAULT Nelly, PILLET Laurence, FLACHER Patrick, CARREAU Gérard, MARTIN-CORREIA Alexandra, LEGER Sylviane, AVRIT Clovis, BLANC Sébastien, LEBOSSELIER Jérôme, VALLON David, FILLION-NICOLLET Julien, OBIN Aurélie  
Secrétaire de séance : PILLET Laurence

#### **Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme et modalités de la concertation**

Monsieur le maire expose au conseil municipal les principales justifications qui motivent la révision du Plan Local d'Urbanisme et précise les objectifs qui seront poursuivis :

#### **Mise en conformité avec :**

- ✚ le SCOT, la Loi ALUR, le Grenelle 2 sur les points suivants :
  - Redéfinition des zones à urbaniser en surface et en densité d'habitat.
  - Redéfinition de l'urbanisation de l'entrée du village (Beauséjour).
- ✚ le PIZ sur les points suivants :
  - Mise à jour des zones en fonction des risques et redéfinir les règles applicables en fonction des données historiques archivées.
- ✚ PPRI : sur les points suivants :
  - Mise en conformité en tenant compte des recommandations du PPRI, instruit actuellement par Arlysère.

Après avoir entendu l'exposé du maire, et après avoir délibéré à l'unanimité, le conseil municipal décide de :

1. **Prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme** conformément à l'article L.123-6 du code de l'urbanisme
2. **Retenir les modalités de concertation suivantes**, conformément aux articles L.123-6 et L.300-2 du Code de l'Urbanisme, afin d'associer pendant la durée de l'élaboration du PLU, jusqu'à l'arrêt du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.
  - Une information sera faite dans la presse (rubrique locale) au démarrage de la procédure
  - Un registre (ou cahier) sera mis à disposition en mairie, afin de recueillir les observations, avis, idées des particuliers
  - 4 réunions publiques d'information seront organisées en mairie tout au long de la procédure, pour présenter le diagnostic, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les orientations d'aménagement et de programmation, le zonage. Ces réunions publiques seront ouvertes à tous les habitants de la commune qui seront invités soit par lettre soit par l'intermédiaire du bulletin d'information municipal, ainsi qu'aux associations locales et à toutes autres personnes intéressées
  - Une information régulière sera faite dans le bulletin municipal sur l'évolution du projet d'aménagement et de développement durable et de la procédure



A l'issue de cette concertation, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal qui en délibérera. Ce bilan peut être simultanément tiré lors de la délibération qui arrêtera le projet de Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article R.123-18 du code de l'urbanisme.

3. **S'engager à organiser un débat au sein du conseil municipal sur le projet d'aménagement et de développement durable (P.A.D.D.)** au plus tard deux mois avant l'arrêt du PLU par le conseil municipal conformément à l'article L.123-9 du code de l'urbanisme
4. **Charger Monsieur le Maire de conduire la procédure de révision** (article R123-15)
5. **Demander l'association des services de l'Etat** à l'élaboration du projet de révision du PLU conformément à l'article L.123-7 du code de l'urbanisme
6. **Demander à l'Etat** conformément à l'article L.121-7 du code de l'urbanisme une **compensation financière** pour l'aider à faire face aux dépenses entraînées par les études.
7. **Choisir un cabinet d'étude** pour mener les études nécessaires à la révision du PLU dans le respect des articles L.121-1 à L121-7, L123-1 à L123-19 et R123-1 à R123-25 du code de l'urbanisme.

Conformément aux articles L121-4, L123-6, L123-8 et R123-16 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- A Mme le Sous-Préfet d'Albertville
- Au Président du Conseil Régional
- Au Président du Conseil Général de la Savoie
- Au Président du SIVU SCOT Arlysère
- Au Président de la CORAL
- A la Chambre de commerce et d'industrie
- A la Chambre des Métiers
- A la Chambre de l'Agriculture
- Aux Présidents des établissements publics de coopération intercommunale voisins
- Aux maires des communes voisines

En application de l'article L.123-8, les présidents, ou leurs représentants, des organismes ou des collectivités citées ci-dessus, peuvent demander à être consultés pendant la durée de la révision du projet du Plan Local d'Urbanisme.

Le Maire informe les membres du Conseil Municipal que lors de l'arrêt du projet de PLU, les maires des communes limitrophes et les présidents des EPCI directement intéressés, peuvent, à leur demande, donner leur avis sur le projet conformément à l'article L123.9 du Code de l'Urbanisme.

Par ailleurs, en application de l'article L123-8 du Code de l'Urbanisme, le maire indique aux membres du conseil municipal qu'il peut recueillir l'avis de tout organisme ou association compétente en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'environnement, d'architecture et d'habitat et de déplacements ou en application du L.121-7, les conseils du CAUE de Savoie.

Conformément aux articles R.123-24 et R123-25 la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage en mairie durant un mois.
- D'une mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures des membres présents.

Pour extrait conforme,

Le maire

**M. MICHAULT Patrick**

## Saint-Paul-sur-Isère

### Plan Local d'Urbanisme (PLU)

#### Bilan de la concertation et arrêt du projet d'élaboration.

Monsieur le Maire rappelle que la convocation à la présente réunion a été adressée aux membres du Conseil Municipal, accompagnée des pièces suivantes par un lien de transmission :

- le rapport de présentation,
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP),
- le règlement écrit qui fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols,
- les documents graphiques et notamment le plan de zonage,
- les annexes.

Il confirme également qu'une version papier du projet est disponible et consultable en mairie pour les élus.

Les membres du Conseil Municipal sont interrogés afin de savoir s'ils ont bien réceptionné l'intégralité de ces documents et s'ils se déclarent suffisamment informés sur le bilan de la concertation et le projet de PLU.

Les membres du Conseil Municipal confirment à l'unanimité qu'ils ont été destinataires des pièces communiquées et se déclarent suffisamment informés.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles le projet de PLU a été établi, à quelle étape il se situe, et présente ledit projet.

Il explique qu'en application de l'article L 103-6 du Code de l'Urbanisme, doit être tiré le bilan de la concertation dont a fait l'objet l'élaboration du projet du PLU et qu'en application de l'article L.153-14 dudit Code, ledit document doit être arrêté par délibération du Conseil Municipal et communiqué pour avis aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 153-11, L 132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

Les études relatives à l'élaboration du PLU ont été effectuées par un groupe de suivi composé de membres du conseil municipal. Elles ont été élaborées par le bureau d'études PRO AND CO.

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux Personnes Publiques Associées (PPA) à son élaboration et aux organismes qui ont demandé à être consultés, Monsieur le Maire tire le bilan de la concertation prévue par la délibération prescrivant l'élaboration du PLU, soit:

#### **1.Cadre légal de la concertation**

La concertation fait partie intégrante du processus d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU). C'est la loi du 14 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) qui oblige les communes à dresser le bilan de leur concertation.

Article L 103-2 du Code de l'Urbanisme :

*Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :*

- 1) *L'élaboration ou la révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme.*
- 2) *La concertation a eu lieu tout au long de la démarche d'élaboration du projet du PLU et a ponctué ses différentes étapes. Cette concertation s'est adressée à toute la population et a permis des échanges constructifs et de qualité.*

Article L 103-3 du Code de l'Urbanisme

*Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par :*

- 1) *l'autorité administrative compétente de l'Etat lorsque la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'Etat.*
- 2) *l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas.*

#### Article L 103-5 du Code de l'Urbanisme

*Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.*

#### Article L 103-6 du Code de l'Urbanisme

*A l'issue de la concertation, l'autorité mentionnée à l'article L.103.3 en arrête le bilan.*

*Lorsque le projet fait l'objet d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre 1<sup>er</sup> du Code de l'Environnement, le bilan de la concertation est joint au dossier de l'enquête.*

Le présent bilan de concertation se compose comme suit :

- une première partie rappelant les principes de la concertation.
- une deuxième partie présentant les outils de communication et de concertation qui ont été mis en œuvre tout au long de la procédure d'élaboration du PLU.

La concertation s'est inscrite dans la volonté d'apporter des réponses aux questions formulées afin d'informer les personnes s'étant exprimées de la manière dont leurs observations ont pu être prises en compte ou non.

Il est cependant précisé que le bilan de la concertation ne peut apporter de réponses à titre individuel, mais uniquement de façon thématique et transversale et uniquement dans l'intérêt général de la Commune.

#### Objet et objectifs de la concertation

Le Plan Local d'Urbanisme a une dimension réglementaire et stratégique grâce aux différents documents le composant. C'est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'une commune, établit un projet global d'urbanisme et d'aménagement et fixe en conséquence les règles générales d'utilisation du sol sur le territoire considéré.

Le Conseil Municipal du 19 septembre 2014 a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération.

La concertation préalable à l'élaboration du PLU a pour objectif de présenter à la population le projet de la Commune de Saint-Paul-sur-Isère en cours d'élaboration, de recueillir les avis des habitants, travailleurs et toutes personnes concernées, afin de constituer un outil d'analyse et d'aide à la décision pour les élus.

#### 2.Principe de concertation

Le présent document recense les modalités d'organisation de cette concertation et fait le bilan des échanges et des contributions de chacun à l'élaboration du projet. Le document présent a pour but de synthétiser les questionnements soulevés par la population tout au long de la phase d'élaboration du PLU, ainsi que d'exposer les réponses que la Commune a tenté d'y apporter au travers du document de PLU.

#### Contenu de la concertation

La délibération du 19 septembre 2014 précise que la commune de Saint-Paul-sur-Isère décide de lancer la concertation pendant toute la durée de l'élaboration du projet du PLU. La délibération précise que la concertation a pour objectif d'informer le public et de faire part de l'état d'avancement du PLU, et de présenter les appréciations et suggestions.

La concertation a été effectuée lors des grandes phases de l'élaboration du PLU :

- Cadre réglementaire, état des lieux et diagnostic.
- Projet d'Aménagement et de Développement Durables.
- Phases réglementaires et orientations d'aménagement.

La délibération prévoit les modalités de la concertation suivante :

- Une information dans la presse (rubrique locale) pour informer des modalités de concertation au début de l'élaboration.
- Mise à disposition de documents de travail ou de synthèse au fur et à mesure de l'avancement pour faciliter l'information du public sur le contenu et le déroulement de la démarche.
- Diffusions d'informations dans le bulletin municipal sur l'évolution du Projet et de la procédure.
- Recueil des observations et propositions du public dans un cahier de suggestion mis à disposition en mairie, tout au long de la procédure aux heures et jours habituels d'ouverture.
- Recueil des observations et propositions du public par courriers adressés en en mairie.
- Organisation de 4 réunions publiques incluant information sur les travaux en cours d'avancement et débats seront organisées en mairie, pour présenter le diagnostic et enjeux, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation. Ces réunions publiques seront ouvertes à tous les habitants de la commune qui seront invités soit par lettre soit par l'intermédiaire du bulletin d'information municipal, ainsi qu'aux associations locales et à toutes autres personnes intéressées.

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire.

Les avis du public ont été consignés sur un registre d'observations ouvert le 19 septembre 2014 en mairie tout au long de l'élaboration du PLU.

La Commune s'attache ensuite à répondre au mieux aux interrogations de la population et de les intégrer le cas échéant, au travail d'élaboration du document. Chaque thématique qui doit être traitée au sein du PLU peut être abordée.

Le bilan de concertation a vocation à répondre à toutes questions traitant soit des objectifs ou orientations générales du PLU, soit de ses aspects réglementaires.

Cette concertation s'est déroulée pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU. A l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire présente le bilan au Conseil Municipal qui en délibère et arrête le PLU.

### **3-Outils de la concertation**

La Commune a décidé d'associer tout au long de la procédure les habitants, les élus et toutes les personnes concernées. Les Personnes Publiques Associées (PPA) ont également été régulièrement informées et des réunions spécifiques ont été proposées.

La concertation a été organisée durant toute la démarche d'élaboration du PLU, et plusieurs grands outils de concertation ont été utilisés, notamment :

#### **Affichage**

Des éléments relatifs au PLU ont été présentés lors des réunions publiques et exposés en mairie.

#### **Registre d'observations**

Un registre d'observations était consultable en mairie durant toute la procédure :

-Mise à disposition du public d'un registre d'observations ou de remarques la mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture depuis le 19 septembre 2014.

Il offrait aux habitants de Saint-Paul-sur-Isère la possibilité de :

- Consigner toute remarque concernant l'élaboration du PLU.
- Consulter la délibération de lancement de l'élaboration du PLU, le porter-à-connaissance de l'Etat, les présentations en réunions publiques et les comptes rendus de travail.
- Consigner toutes les remarques déposées au registre ou envoyées par courrier.

L'intérêt d'une telle démarche était de faire émerger un projet de développement communal, fondé sur l'intérêt général, permettant à la population de venir enrichir la réflexion sur les objectifs de la Commune, le diagnostic et les enjeux, ou encore sur les orientations du PADD.

#### Réunions publiques

Conformément à la délibération, la Commune a organisé au moins quatre réunions publiques (en date du 11 avril 2017, 08 juin 2017, 06 septembre 2017 et 29 septembre 2017) pour présenter le cadre réglementaire et les enjeux du territoire, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et sa traduction réglementaire et zonage. La communication des réunions publiques a été réalisée par : affiches en mairie et site Internet communal.

Une trentaine de personnes était présente lors des réunions qui portaient sur la présentation du projet de PLU, les explications du diagnostic et du PADD, sur l'évolution de l'urbanisme (la planification et l'organisation du territoire) et sur les enjeux communaux, les OAP, le Règlement et le Zonage.

Ce qui a permis un échange entre la population, l'urbaniste en charge de l'élaboration du PLU, ainsi que Monsieur le Maire sur la traduction réglementaire.

Les documents présentés en réunions publiques ainsi que les comptes-rendus ont été mis à disposition et étaient consultables en mairie.

#### 4.Bilan de la concertation

Dans le présent bilan de concertation, la Commune synthétise les interrogations des habitants exprimées par les différentes voies décrites précédemment. Ces questionnements sont essentiellement orientés sur le zonage.

Les questions des habitants portent sur différentes thématiques : Les choix de développement de la commune, les logements.

La concertation a associé l'ensemble des acteurs du territoire: la population, les élus, les partenaires extérieurs dans le processus d'élaboration du PLU.

Des remarques ont été consignées dans le registre disponible en mairie.

Les requêtes portent sur des demandes de zonage (classement en zone constructible, demande de terrains constructibles, de constructions et d'aménagement.

Cette concertation a permis :

- aux habitants de comprendre et mieux connaître cet outil d'aménagement et d'urbanisme qu'est le PLU, ainsi que l'ambition de l'équipe municipale pour l'avenir de la commune.
- d'apporter des éléments constructifs au projet de PLU.

## **5.Conclusions**

Au regard du présent bilan, il apparaît que les modalités de concertation définies par la délibération de prescription d'élaboration du PLU du 19 septembre 2014 ont été mises en œuvre tout au long de la procédure d'élaboration du projet.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151-4 et suivants, R.151-1 et suivants,

Vu la délibération du 19 septembre 2014 relative à la prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et fixant ses modalités de la concertation,

Vu le débat qui a eu lieu le 13 avril 2017 au sein du Conseil Municipal sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu le projet du PLU,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **VALIDE** le bilan de la concertation engagée durant tout le temps de l'élaboration du projet du PLU.
- **ARRETE** le projet d'élaboration du PLU de Saint-Paul-sur-Isère.
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois conformément aux dispositions de l'article R. 153-3 du Code de l'Urbanisme.
- **PRECISE** que la présente délibération et le projet seront transmis conformément aux articles L.153-11 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme :

-Monsieur le Préfet de Savoie.

-Monsieur le Président du Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes.

-Monsieur le Président du Conseil Départemental.

-Monsieur le Président de la Chambre du Commerce et d'Industrie.

-Monsieur le Président de la Chambre de l'Agriculture.

-Monsieur le Président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat.

-Monsieur le Président de l'établissement public chargé du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), auquel la commune appartient.

-La Direction Départementale des Territoires et l'autorité environnementale.

-Les communes limitrophes et aux organismes qui en font la demande.