



Commune d'Anglesqueville-l'Esneval

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Projet d'Aménagement et de Développement Durable



Février 2012



ELABORATION :

Prescrite le 08.03.2005

Enquête publique du 14.11.2011 au 15.12.2011

Approbation par délibération du 28.02.2012

CACHET DE LA MAIRIE :



AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN

1. Démarche d'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) définit les orientations générales en matière d'aménagement de l'espace et d'environnement qui vont être retenues par la collectivité en vue d'une organisation générale du territoire communal en préservant la qualité paysagère, architecturale et environnementale.

Il s'agit d'un document simple et non technique, accessible à tous les citoyens, qui permet un débat clair au sein de la collectivité.

Les objectifs de développement s'appuient et s'articulent autour des enjeux identifiés lors des phases d'analyse et de diagnostic.

La réalisation de cartes de synthèse récapitulant les contraintes auxquelles le territoire est soumis a permis d'orienter les choix d'aménagement vers les solutions les plus proches de l'esprit de la loi et les moins préjudiciables au territoire.

L'envoi de questionnaires « Prospective territoriale » à chaque membre du conseil municipal a permis de recueillir des avis séparés sur l'existant et le devenir souhaité de la commune dans des domaines variés : cadre de vie, habitat, commerces... Le recueil de ces informations a enrichi le projet de développement communal.

Les orientations définies suite à cette démarche ont fait l'objet d'un débat en conseil municipal, qui a eu lieu le 28 novembre 2006.

La partie graphique du P.A.D.D. a été élaborée avec les membres du conseil municipal. Ils ont procédé à l'identification des emprises territoriales concernées pour chaque orientation du P.A.D.D. Ces positionnements géographiques ont ensuite été validés et cartographiés par le bureau d'études.

2. Les principes d'urbanisme durable à respecter

La loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) a refondu le cadre des politiques d'aménagement de l'espace, notamment en assurant un développement et un renouvellement urbain cohérents, solidaires et durables.

En effet, cette loi du 13 décembre 2000 énonce comme principe de base dans son article L.121-1 que les PLU doivent déterminer les conditions permettant d'assurer :

1° « L'équilibre entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural, d'une part, et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et des paysages, d'autre part, en respectant les objectifs de développement durable. »

2° « La diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisante pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques notamment commerciales, d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte notamment de l'équilibre entre emploi et habitat, ainsi que des moyens de transport et de gestion des eaux. »

3° « Une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels, urbains, périurbains et ruraux, la maîtrise des déplacements et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels ou urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature. »

3. Enjeux territoriaux identifiés et orientations communales retenues pour établir le P.A.D.D.

3.1. Les enjeux territoriaux

Les enjeux territoriaux identifiés sur la commune d'Anglesqueville-l'Esneval sont issus des phases d'état initial et de diagnostic. Ils s'organisent en trois champs : le contexte territorial, l'état initial de l'environnement et l'environnement socio-économique.

Les enjeux du contexte territorial

- ✓ *Ouvrir à l'urbanisation tout en optimisant l'ajout de nouvelles voies de desserte ;*
- ✓ *Concilier développement communal et ruralité.*

Les enjeux de l'état initial de l'environnement

- ✓ *Ouvrir à l'urbanisation tout en préservant la qualité paysagère de la commune ;*
- ✓ *Ouvrir à l'urbanisation tout en assurant la sécurité des biens et des personnes (risque inondation et effondrement) ;*
- ✓ *Préserver les éléments paysagers remarquables (alignements boisés et mares).*

Les enjeux de l'environnement socio-économique

- ✓ *Construire des logements individuels de façon raisonnée en limitant la consommation d'espace ;*
- ✓ *Construire des logements tout en préservant les perspectives paysagères sur les espaces agricoles ;*
- ✓ *Pérenniser l'activité agricole.*

3.2. Les orientations communales retenues

Les orientations retenues pour le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) ont été choisies en fonction des enjeux identifiés lors du diagnostic et selon la vision prospective du territoire d'Anglesqueville-l'Esneval, par les membres du conseil municipal.

Les orientations s'organisent en 5 thématiques reprenant les grands domaines d'intervention des Plans Locaux d'Urbanisme définis par l'article L. 121-1 du code de l'urbanisme :

- ✓ Habitat et aménagement de l'espace,
- ✓ Cadre de vie,
- ✓ Transports et déplacements,
- ✓ Patrimoine naturel,
- ✓ Activités économiques.

Habitat / Aménagement de l'espace

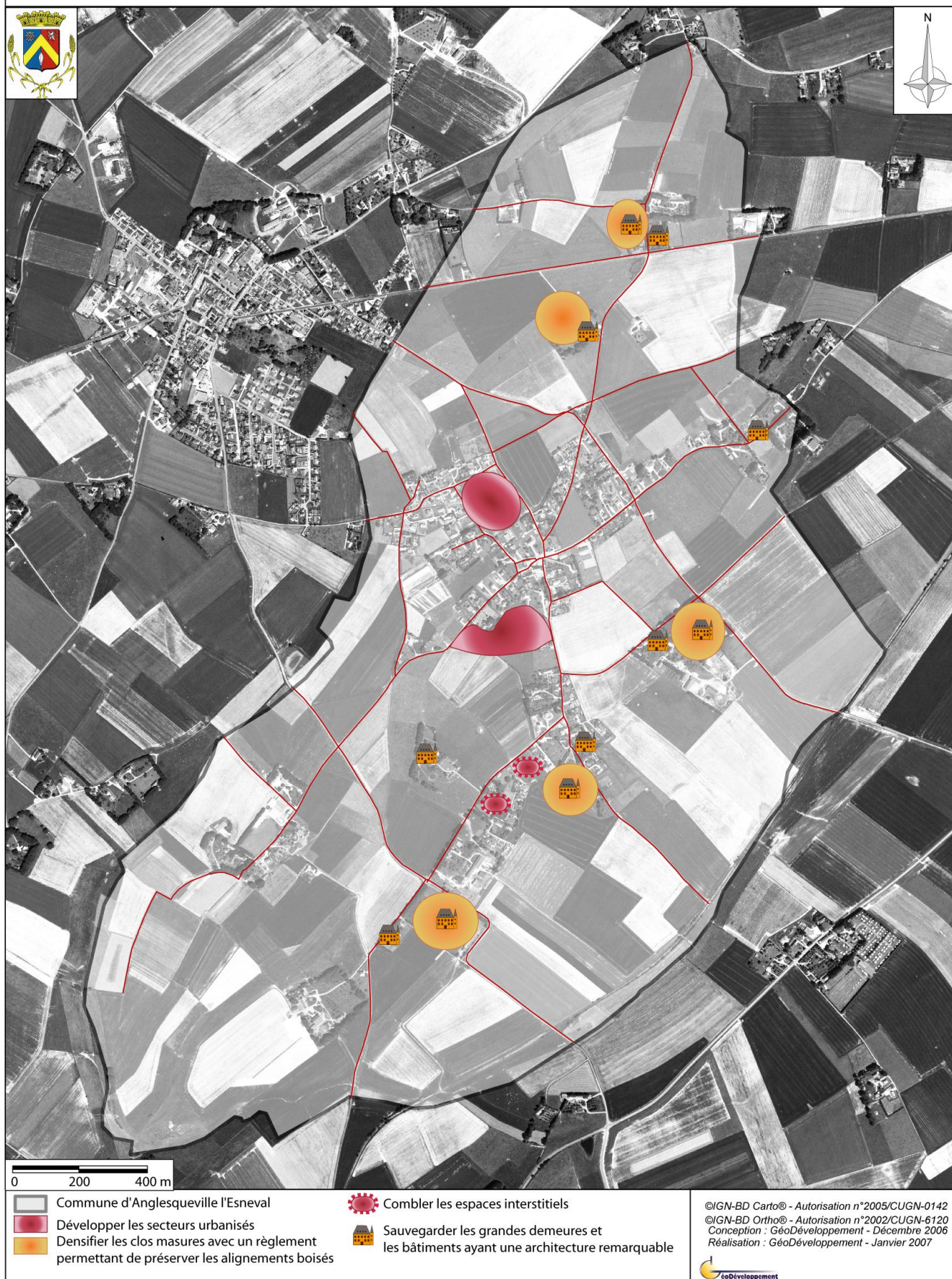
Objectif : maîtriser le développement communal de manière raisonnée

- *Adapter l'urbanisation en fonction des besoins de la commune tout en économisant l'espace*

Il s'agit de prévoir un développement urbain raisonné sur 10 ans :

- ✓ Effectuer un développement urbain progressif dans le centre bourg en projetant des tranches successives à urbaniser, afin de faciliter l'intégration des nouvelles populations ;
 - ✓ Limiter la taille des futures zones d'extension dans le centre bourg afin de permettre un développement acceptable pour chacun ;
 - ✓ Densifier les secteurs déjà urbanisés dans le centre bourg et dans les hameaux dans la mesure où les conditions d'accès et le dimensionnement des réseaux sont suffisants ;
 - ✓ Encadrer l'évolution de l'habitat diffus du territoire communal.
-
- *Préserver le patrimoine bâti*
 - ✓ Sauvegarder les grandes demeures et les bâtiments ayant une architecture remarquable ;
 - ✓ Inciter à la réhabilitation des bâtis existants ;
 - ✓ Intégrer les nouvelles constructions dans leur environnement par la mise en place de prescriptions en matière de traitement des façades, des clôtures et plantations, d'implantation et de hauteur des constructions respectant la topographie.

ANGLESQUEVILLE L'ESNEVAL Maîtriser l'urbanisation de la commune de manière raisonnée



Cadre de vie

Objectif : assurer un développement communal protégeant les biens et les personnes, tout en favorisant la solidarité citoyenne

- *Limiter les pollutions des milieux et préserver les perspectives paysagères*
- ✓ Interdire les activités nuisibles ou dangereuses dans les quartiers d'habitat ;
- ✓ Minimiser l'exposition au risque d'inondation par la mise en place de prescriptions concernant les sous-sols et favorisant un écoulement maîtrisé des eaux ;
- ✓ Conserver les talus et prairies inondables afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

- *Favoriser l'émergence identitaire du centre bourg*

Il convient de créer un lieu de centralité favorisant les solidarités urbaines et créant une mixité intergénérationnelle

- ✓ Requalifier le centre bourg par le biais d'aménagements urbains et paysagers (mobilier urbain, espaces verts...) ;
- ✓ Valoriser les espaces publics et les plantations qui permettront de constituer des lieux de rencontre intergénérationnelle et des espaces renforçant le caractère identitaire de la commune.

ANGLESQUEVILLE L'ESNEVAL

Assurer un développement communal protégeant les biens et les personnes, tout en favorisant la solidarité citoyenne



Transports & Déplacements

Objectif : adapter les circulations aux particularités du territoire communal et inciter à des modes de déplacement alternatifs à la voiture

- *Sécuriser le réseau viaire actuel*
- ✓ Accompagner l'instauration de zones limitées à 30 Km/h dans le centre bourg, afin de limiter la circulation et de sécuriser le déplacement des piétons ;
- ✓ Valoriser les entrées de bourg afin de sécuriser la traversée des espaces publics et des zones d'habitations.
- ✓ Réaliser dès que possible des voies de garage sur les routes communales.

- *Inscrire un réseau de cheminements doux*

Il s'agit de promouvoir le partage de la rue et l'accessibilité des espaces publics pour tous

- ✓ Aménager les rues et les places de façon à ce que le piéton ne soit plus surexposé au danger et que l'ensemble de la population puisse circuler de façon plus agréable et sûre ;
- ✓ Réaliser ou valoriser des axes de cheminement doux, comme des sentes, qui effectueraient des liaisons en rapport avec les besoins quotidiens de la population, permettant à celle-ci de se déplacer en toute sécurité.

- *Créer une offre de service de transports en commun*

- ✓ Réaliser des dessertes de transport en commun, en accord avec l'organisme en charge de cette compétence ;
- ✓ Réhabiliter la voie ferrée neutralisée afin d'agrandir la liaison effectuée par le train lézarde express régional (LER).

Ces actions permettront de concourir à la préservation de la qualité de l'air, à l'amélioration de la sécurité routière et à la réduction des nuisances sonores.

Patrimoine naturel

Objectif : valoriser la richesse patrimoniale et favoriser la protection des milieux à dominante naturelle

- *Préserver les unités paysagères du territoire communal*
 - ✓ Protéger les arbres et l'ensemble des entités paysagères remarquables de la commune (clos mesures, mares...) ;
 - ✓ Maintenir, restaurer des alignements boisés de qualité dans la commune ;
 - ✓ Préserver les espaces publics de caractère qui composent de véritables espaces récréatifs au sein du bâti ;
 - ✓ Maintenir les perspectives paysagères ;
 - ✓ Préserver et réhabiliter les éléments historiques d'intérêt de la commune ;
 - ✓ Effectuer un traitement paysager des entrées de bourg ;
 - ✓ Urbaniser raisonnablement les parcelles des clos mesures typiques tout en préservant les talus plantés.

- *Préserver la ressource en eau*
 - ✓ Maîtriser l'infiltration à la parcelle ou la rétention des eaux de toiture ;
 - ✓ Conserver les mares qui assurent une fonction de réceptacle naturel.



Activités économiques

Objectif : conforter l'armature des commerces, des équipements économiques et touristiques de la commune

- *Pérenniser l'activité agricole*
 - ✓ Maintenir le bâti à vocation agricole à distance du bâti à dominante d'habitat ;
 - ✓ Eviter le morcellement du territoire agricole ;
 - ✓ Protéger les terres à forte valeur agricole.

- *Renforcer les équipements publics*

Pour répondre aux besoins de la population actuelle et future, il s'agit de :

- ✓ Réserver les emprises nécessaires à la réalisation des structures d'équipements publics adaptées aux besoins de la commune ;
 - ✓ Sécuriser les déplacements dans le centre bourg vers les équipements publics et prévoir des zones de stationnement en suffisance pour les différents modes de déplacement aux abords des équipements ;
 - ✓ Urbaniser la commune pour maintenir l'effectif scolaire, voir l'augmenter pour créer des équipements périscolaires.
- *Conforter l'activité touristique*
 - ✓ Ré-ouvrir et entretenir les chemins de randonnée traversant la commune en connexion avec les axes de cheminement doux.

