

République française

Département de Seine-et-Marne

COMMUNE DE CHARNY

Séance du 29 juin 2021

Membres en exercice
: 15

Date de la convocation: 19/06/2021

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-neuf juin l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Xavier FERREIRA

Présents : 10

Votants: 14

Pour: 14

Contre: 0

Abstentions: 0

Présents : Xavier FERREIRA, Daniel GUIMBARD, Dominique CRESPEAU, Edouard PROFFIT, Antoine CHATELAIN, Arnaud LAFOSSE, Nathalie BAUGE, Christelle GUETGOT, Claire MERLIN, Jean-Marc TCHANG

Représentés: Didier DEBRIT par Edouard PROFFIT, Pascal DEKEYSER par Arnaud LAFOSSE, Bruno BAUTISTA par Xavier FERREIRA, Laure PIGELET par Daniel GUIMBARD

Excusés:

Absents: Valerie MUSSET

Secrétaire de séance: Antoine CHATELAIN

Objet: Approbation de la procédure de modification du PLU de la commune de Charny - 2021_DE_242_BIS

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION 2021_DE_242 - SUITE A UNE ERREUR MATERIELLE

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et suivants ;

VU le PLU de la commune de Charny approuvé le 5 février 2019, modifié en date du 14 décembre 2020 ;

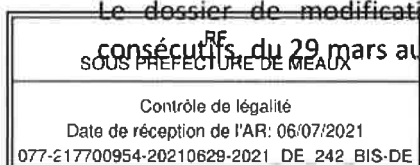
VU la délibération du conseil municipal en date du 14 décembre 2020 ayant prescrit la modification du PLU, ainsi que les modalités de concertation ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

- Rappelant les raisons pour lesquelles la modification a été engagée : la suppression du périmètre d'attente inscrit au sein de la zone UA.
- Présentant le bilan de la concertation :

Le dossier de modification du PLU a été mis en consultation à la mairie tout au long de la procédure. Aucune remarque n'a été inscrite.

Le dossier de modification a été soumis à enquête publique pendant 31 jours consécutifs, du 29 mars au 28 avril 2021 inclus.



18 contributions ont été annexées au cahier de concertation du dossier d'enquête publique.

Le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable sans réserve ou recommandation.

Un avis favorable a été émis par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale, et la chambre de l'agriculture. Un avis avec réserve a été émis du département de Seine-et-Marne, émettant une condition à la consultation de l'Agence Routière Départementale pour l'étude de la circulation.

L'absence de réponse de la part des autres personnes publiques associées et consultées équivaut à des avis réputés favorables.

VU les observations des personnes publiques associées et consultées portant sur la modification et la prise en compte des remarques émises par la population dans le dossier de PLU.

CONSIDÉRANT que les observations ont nécessité des modifications telles que :

- La notice explicative : il a été ajouté que la consultation de l'Agence Routière Départementale est obligatoire.

CONSIDÉRANT que le dossier de modification du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

APPROUVE le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par le maire.

APPROUVE le dossier de modification du PLU tel qu'il est annexé à la présente.

DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux dispositions de l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une publication dans un journal diffusé dans le département.

DIT que la présente délibération sera exécutoire :

- d'une part à l'issue d'un délai d'un mois à compter de sa transmission au préfet ;
- d'autre part, après l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité de cette délibération prévue par le code de l'urbanisme.

DIT que la présente délibération sera adressée à M. le Préfet.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

RF
SOUS PREFECTURE DE MEAUX
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 06/07/2021
077-217700954-20210629-2021 DE 242 BIS-DE

Le Maire,

Xavier FERREIRA



RF
SOUS PREFECTURE DE MEAUX
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 06/07/2021
077-217-00954-20210629-2021_DE_242_BIS-DE