

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS HOUDANAIS – N° 34/2017**

L'an deux mille dix-sept, le quinze mai, à vingt heures trente minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays Houdanais légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente du Pré Romain, à Orgerus.

**Date de la convocation : 26/04/2017**

**Date d'affichage : 26/04/2017**

**Nbre de conseillers en exercice : 57**

**Ouverture de la séance :**

**Nbre de présents : 43**

**39 Titulaires, 4 Suppléants**

**Nbre de pouvoirs : 3**

**Nbre de votants : 46**

**A partir du point 2 :**

**Nbre de présents : 45**

**41 Titulaires, 4 Suppléants**

**Nbre de pouvoirs : 3**

**Nbre de votants : 48**

M. FEREDIE, Mme AUBEL, M. ROULAND, Mme ELOY, M. GEFFROY,  
M. RICHY, M. PELARD Jacques, Mme JEAN, M. BARBIER, M. BARON, M. ASTIER,  
M. GILARD, à partir du point 2, M. CADOT, Mme MOULIN, M. BAUDOT,  
M. BERTRAND, à partir du point 2, M. DUVAL Guy, Mme BUON, M. VEILLE, M. RICHARD,  
Mme BOUDEVEILLE, M. VANHALST, M. PASTUREAU, Mme DEBRAS, M. BAZIRE,  
M. DUVAL Georges, délégués titulaires,  
Mme BERNASSE, déléguée suppléante, M. VERPLAETSE, Mme CHIRADE, M. BARROSO,  
Mme HOURSON, M. DURAND, M. MYOTTE, Mme COURTY, M. EL FADL, Mme MONTEL-  
GLENNISSON, délégués titulaires, M. PFLIEGER, délégué suppléant,  
M. SANDRIN, délégué titulaire, M. PENVERN, délégué suppléant, M. OZILOU, M. RIVIERE,  
M. MANSAT, Mme BRUN, délégués titulaires, M. VEZINES, délégué suppléant,  
M. JEAN, délégué titulaire

**Étaient absents avant donné pouvoir :**

Mme QUINAULT, déléguée titulaire a donné pouvoir à Mme JEAN, déléguée titulaire,  
Mme RHODES, déléguée titulaire a donné pouvoir à M. ASTIER, délégué titulaire,  
M. COTTEREAU, délégué titulaire a donné pouvoir à M. VERPLAETSE, délégué titulaire,

**OBJET : POINT 1 – PLAN LOCAL DE L'HABITAT INTERCOMMUNAL (PLHI)**

**Le Conseil Communautaire,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L.301-5, L.301-5-1, L.301-1-5-1-1, L.302-1 à L.302-4-1,**

**Vu le Code de l'Urbanisme,**

**Vu la loi n°2003-710 du 1<sup>er</sup> août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine,**

**Vu la loi 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement,**

**Vu le décret n°2005-317 du 4 avril 2005 relatif aux programmes locaux de l'habitat et modifiant le code de la construction et de l'habitation,**

**Vu le décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 approuvant le Schéma Directeur de la Région Ile de France,**

**Vu les statuts de la CCPH,**

**Vu les PLU et les documents d'urbanisme des communes membres de la CC pays Houdanais,**

**Vu le PLHI adopté le 25 juin 2009 couvrant la période 2009-2014, et arrivé à terme le 31 décembre 2014,**

**Vu sa délibération n°76/2015 du 2 novembre 2015 décidant d'engager la procédure d'élaboration d'un nouveau Plan Local de l'Habitat Intercommunal et autorisant le Président à signer tout acte utile à cette procédure,**

**Vu le « porter à connaissance » établi par les services de l'Etat le 30 mars 2016,**

**Vu l'étude réalisée par le cabinet CODRA, retenu à l'issue d'une consultation, pour l'élaboration de ce nouveau PLHI, qui comporte un bilan du PLHI 2009/2014, un diagnostic et une programmation pluriannuelle de création de logements au regard du potentiel foncier et sur les projets communaux de développement exprimés au travers des procédures d'élaboration ou révision des PLU en cours.**

**Vu sa délibération n°68/2016 du 7 décembre 2016 adoptant le projet de Programme Local de l'Habitat 2016/2021 de la CC Pays Houdanais et sollicitant l'avis des conseils municipaux des communes membres, sur ce projet,**

**Considérant** que les conseils municipaux devaient exprimer leur avis dans les 2 mois, suivant la notification de cette délibération, soit avant le 1<sup>er</sup> mars 2017,

**Considérant** que l'avis non exprimé dans ce délai est réputé favorable,

**Considérant** que les conseils municipaux des communes Boinvilliers, Civry la Forêt, Dammartin en Serve, Goussainville, Granchamp, Havelu, Houdan, Montchauvet, Orvilliers, Septeuil, Tacoignières, Tilly et Vilette, se sont prononcés favorablement sur le projet de PLHI 2016-2020, dans ce délai,

**Considérant** que le conseil municipal de la commune d'Adainville a émis un avis favorable sous réserve que son potentiel de constructibilité soit porté à 3 logements par an (en lieu et place de 1 logement par an mentionné dans le PLHI),

**Considérant** que le conseil municipal de la commune de Saint Lubin de la Haye a voté défavorablement sur le PLHI sollicitant également que le nombre prévisionnel de logements prévu sur la commune soit augmenté et porté à 32 sur l'échéance du PLHI, en lieu et place des 18 prévus,

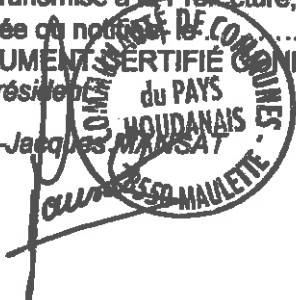
**Considérant** que le conseil municipal de la commune d'Orgerus souhaite que soit mentionnée dans le PLHI, la réalisation de 20 logements sociaux sur son territoire,

**Considérant** qu'il est possible d'accéder aux demandes de ces 3 communes tout en restant dans l'objectif de réalisation de 960 logements, fixé par l'Etat,

*Après en avoir délibéré, à l'unanimité,*

**ARTICLE UNIQUE :** Arrête et adopte le projet de Programme Local de l'Habitat 2016/2021 de la CC Pays Houdanais, intégrant les modifications sollicitées par les communes d'Adainville, d'Orgerus et de Saint Lubin de la Haye et annexé à la présente délibération.

DÉLIBÉRATION RENDUE EXECUTOIRE  
Télétransmise à la Préfecture, le .....  
Publiée ou notifiée le .....  
DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME  
Le Président du PAYS  
HOUDANAIS  
Jean-Jacques MANSAT



A Maulette, le 17 MAI 2017

Le Président DE  
COMMUNES  
DU PAYS  
HOUDANAIS  
Jean-Jacques MANSAT.

