

81630

TEL/FAX : 05.63.40.55.22.



Adressé à Direction Départementale de l'Equipeement
Service SCANA/AAEC
221 avenue Albert Camus
81000 ALBI

N° 1/2006

☒ POUR INFORMATION ☐ POUR SUITE A DONNER ☐ POUR AVIS
☐ POUR NOTIFICATION ☐ EN RETOUR ☐

Le 05 janvier 2006

Reçu les pièces ci-dessus

Le : _____

signature

Le Secrétariat est ouvert le Lundi de 14H00 à 18H00
Et le Jeudi de 14H00 à 19H00

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE TAURIAC

L'an deux mille cinq, le treize décembre, à vingt-et-une heures,
Le Conseil Municipal de Tauriac, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la
Mairie, sous la présidence de M. Michel BUFEL, Maire,

Présents : M. Jean-Claude PEFOURQUE, Mme Marie-Madeleine GRANEL, Adjoints, M.
Denis VIALARD, Mme Anne-Marie GAYRAL, MM. Raymond AUDEBAUD, Mme
Martine SAHA, MM. Didier BAUDOUNET et Bernard LABROUSSE, Conseillers
Municipaux.

Date de convocation : 05/12/2005.

Membres en exercice : 9 ; Membres présents : 9 ; Votants : 9 ; Pour : 9 ; Contre : 0 ;
Abstention : 0.

Objet : Droit de préemption urbain.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L211-1 et suivants,

Vu la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 qui comporte diverses mesures destinées à
favoriser l'offre foncière, parmi lesquelles le droit de préemption urbain sur un ou plusieurs
périmètres d'une carte communale approuvée,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Tauriac en date du 8 mars 2004 approuvant la
carte communale,

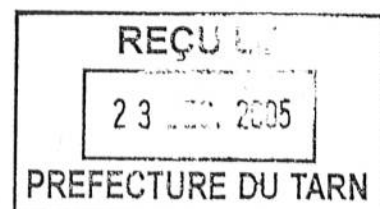
Vu l'arrêté préfectoral en date du 15 avril 2004,

Considérant qu'il est de l'intérêt de la Commune de maîtriser son aménagement urbain et de
disposer pour se faire de la possibilité d'intervenir au moyen de préemption,

Cette préemption peut s'exercer en vue de réaliser un équipement ou une opération
d'aménagement répondant aux objectifs définis à l'article L 300.1 du Code de l'Urbanisme.

Où cet exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,
DECIDE :

- d'instaurer un droit de préemption urbain tel qu'il résulte des dispositions légales du
code de l'Urbanisme sur le périmètre autour du Village délimité sur le plan joint en
annexe, pour permettre les réalisations suivantes : acquisition éventuelle du terrain de
sport qui actuellement appartient à un particulier, réserve foncière autour de l'école en
cas d'un éventuel agrandissement, réserve foncière autour de la salle des fêtes afin
d'éviter tout problème de nuisance.
- de déléguer au Maire, dans les conditions fixées par l'article L 2122-22 du code
Général des Collectivités Territoriales, l'exercice du droit de préemption à l'intérieur
du périmètre défini ci-dessus.
- De donner pouvoir au Maire pour la mise en œuvre de la présente décision et
notamment pour procéder aux notifications et aux formalités de publicité nécessaires
afin de rendre applicable, dans le périmètre sur le plan joint, le droit de préemption
urbain.



A savoir :

1. La notification de cette délibération à :

- La Préfecture du Tarn
Direction des Relations avec les Collectivités Locales
Bureau de l'Urbanisme, du Contentieux et des Marchés Publics
81013 ALBI CEDEX 9
- La Direction Départementale de l'Equipeement
Service S.C.A.N.A/A.A.E.C.
221 Avenue Albert Camus
81000 ALBI
- La Direction des Services Fiscaux
91 avenue Gambetta
81013 ALBI CEDEX 9
- Au Conseil Supérieur du Notariat (Paris)
31, rue Général Foy
75008 PARIS
- La Chambre des Notaires
30, place Henri de Gorsse
81000 ALBI
- Au Barreau du Tribunal de Grande Instance d'Albi
Palais de Justice
81000 ALBI
- Au Greffe du Tribunal de Grande Instance d'Albi
Palais de Justice
81000 ALBI

2. L'affichage en Mairie, pendant un mois, de la présente délibération,

3. la mention de cette décision dans deux journaux locaux :
- la Dépêche du Midi et le Tarn Libre.

La présente délibération sera exécutoire à compter de l'accomplissement des mesures de publicités visées ci-dessus.

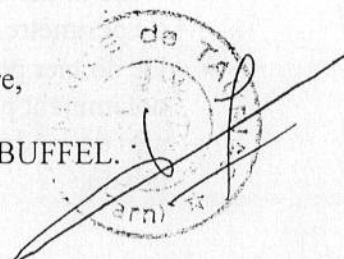
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :

Le Maire,

Michel BUFFEL.



DR

