

Département de  
VAUCLUSE

Arrondissement  
d'AVIGNON

Ville de VISAN

Nombre de membres

En exercice : 19

Présents : 15

Votants : 18

N°2012/26/09

**Objet :**

Approbation de la  
modification n°1 du P.L.U.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 24 octobre 2012

*L'An deux mille douze, le vingt-quatre octobre à vingt heures trente minutes,  
le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, légalement convoqué, s'est réuni au  
nombre prescrit par la Loi, dans la maison commune « galerie de l'Hôtel de  
Pélissier »,*

Sous la présidence de Monsieur Henry PELISSIER, Maire,

**Etaient présents : Henry PELISSIER, Maire**

**Jean-Noël ARRIGONI, Alain JONGLEUX, Olivier CULLERAS, Pascal  
TOURNIAYRE, adjoints au Maire, Patrick BERNARD, Stéphanie BOYER,  
Thierry DANIEL, Denis DUPLAN, Guillaume LAVIE, Yvon MICHEL,  
Marie Françoise MONIER, Eric PHETISSON, Jean François PREVOST,  
Corine ROBERT, Conseillers Municipaux.**

**Etaient absents : François BARBELENET donnant procuration à  
Henry PELISSIER, Frédérique GUIRAO donnant procuration à Jean Noel  
ARRIGONI, Marie BABIOL donnant procuration à Pascal TOURNIAYRE,  
Denis VALAYER excusés.**

### **Le Conseil Municipal,**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles R 123-13, R 123.19, R 123.24 et  
R 123.25 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2010/16/09 en date 18 juin 2010 approuvant le  
Plan Local d'Urbanisme de Visan ;

Vu l'arrêté municipal n°44/2012 en date du 10 mai 2012 approuvant la mise à jour du  
Plan Local d'Urbanisme de Visan ;

Vu l'arrêté municipal n°2012/59 en date du 25 juin 2012 prescrivant l'ouverture de  
l'enquête publique préalable à la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Visan  
du jeudi 19 juillet 2012 au vendredi 7 septembre 2012 ;

Vu l'avis de la Chambre d'Agriculture de Vaucluse en date du 05 juillet 2012 ;

Vu l'avis de la Préfecture de Vaucluse en date du 27 juillet 2012 ;

Vu l'avis du Département de Vaucluse en date du 03 Août 2012 ;

Vu l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse en date du 24 Août  
2012 ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

### Considérant

- Que cette modification apporte des changements qui n'affectent pas l'économie générale du Plan Local d'Urbanisme de Visan. Les règles d'urbanisme demeurent adaptées au plus près des objectifs définis lors de l'élaboration du document d'urbanisme.
- Que le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Visan a fait l'objet d'une enquête publique réalisée selon les règles édictées par le code de l'urbanisme et de mesures de publicités adéquates et que le dossier présentant le projet de modification et l'exposé de ses motifs ont été portés à la connaissance du public pendant 51 jours en mairie. Ce dossier a été déposé en mairie du jeudi 19 juillet 2012 au vendredi 7 septembre 2012 accompagné d'un registre d'enquête à disposition du public.
- Que M. Jérôme LEROY a été désigné comme commissaire enquêteur par ordonnance du tribunal administratif de Nîmes en date du 03 avril 2012 et qu'il a

tenu des permanences en mairie les :

- Jeudi 19 juillet 2012 de 9h00 à 12h00
- Vendredi 27 juillet 2012 de 9h00-12h00
- Jeudi 9 août 2012 de 9h00-12h00
- Mardi 14 août 2012 de 13h30- 16h00
- Vendredi 24 août 2012 de 9h00-12h00
- Vendredi 7 septembre 2012 de 9h00 à 12h00
- Qu'aucune observation n'a été consignée dans le registre d'enquête.
- Que Monsieur Jérôme LEROY, désigné commissaire enquêteur a remis son rapport et ses conclusions en date du 17 septembre 2012 et qu'il a émis un avis favorable
- Que la Chambre d'Agriculture de Vaucluse dans son courrier du 05 juillet 2012 a formulé des préconisations dans ce dossier,
- Que le Préfet de Vaucluse dans son courrier du 27 juillet 2012 a formulé des observations particulières sur ce dossier et a souhaité faire corriger quelques remarques de forme de celui-ci
- Que le Département de Vaucluse; dans son courrier du 03 Août 2012 a formulé des observations particulières sur ce dossier
- Que la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse dans son courrier du 24 Août 2012 n'a pas émis d'observations particulières sur ce dossier.
- L'exposé du Maire indiquant qu'il est souhaitable de donner suite aux observations du Préfet de Vaucluse, du Département de Vaucluse et du commissaire enquêteur et que dans ces conditions il ne peut pas être donné une suite favorable aux préconisations de la Chambre d'Agriculture de Vaucluse ;
- Que le projet de modification versé à l'enquête publique concernait les éléments suivants:

1. Prise en compte des dispositions du PPRI du Lez
2. Modification règlementaires et ajustement de zonages
  - intégration de la notion de surface de plancher
  - ajustement de zonage et modification d'emplacements réservés
  - précisions concernant les servitudes d'utilité publique
  - prise en compte du risque naturel retrait gonflement des argiles.

Que la municipalité a adressé au commissaire enquêteur et aux services associés une note émanant de l'Atelier Lacroze. Celle-ci a également été incluse au dossier d'enquête publique et précisait que le dossier de modification définitif sera complété de la façon suivante:

- généralisation à l'ensemble du règlement, du remplacement de la notion de SHON et SHOB par celle de Surface de Plancher.
- modification du règlement en matière de marge de recul en zone UB liée à des difficultés d'application du droit des sols
- modification du règlement afin de simplifier la prise en compte des servitudes d'utilité publique
- Que cette note a été versée au dossier d'enquête et les amendements pris en compte dans le rapport du commissaire enquêteur.
- Que le dossier présenté au Conseil Municipal a été modifié après enquête publique afin de prendre en compte les amendements de la note citée ci-dessus, les remarques de la Préfecture, du Département de Vaucluse et du commissaire enquêteur.

Les points modifiés dans le dossier définitifs sont les suivants :

- Conformément aux réserves émises par la Préfecture, les éléments de modification de zonage relatifs à la parcelle A 356 sont supprimés, ceux-ci ne relevant pas de la procédure de modification.
- l'article UB6 du règlement de Plan Local d'Urbanisme est modifié de façon à réduire la marge de recul le long des voies départementales. En accord avec l'avis du Département de Vaucluse en date du 03. Août 2012, la réduction des marges de recul est limitée au niveau du panneau d'entrée/sortie d'agglomération RL 20 direction Saint Maurice sur Aygues.

- à l'appui de la note technique versée au dossier d'enquête et reprise dans l'avis du commissaire enquêteur le remplacement de la notion de SHON et SHOB par celle de Surface de Plancher sera étendue à l'ensemble du règlement d'urbanisme.
- la prise en compte des servitudes d'utilité publiques sera spécifiée dans les dispositions générales du règlement
- Que le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Visan tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé en l'état.

**DECIDE à l'unanimité :**

- d'approuver le dossier de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Visan ; tel qu'il est annexé à la présente
- de dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du Code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois ainsi qu'une mention dans un journal diffusé dans le département ;
- de dire que conformément au code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme modifié de Visan est tenu à la disposition du public à la mairie de VISAN et à la Préfecture de Vaucluse aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- de dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du Plan Local d'Urbanisme, ne seront exécutoires que :
  - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par la Préfecture si celle-ci n'a notifié aucune observation à apporter à la modification du Plan Local d'Urbanisme, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces observations ;
  - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie durant un mois, insertion dans un journal).

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits

Henry PELISSIER  
Maire



Acte certifié exécutoire

Dès sa réception en

Préfecture le : - 8 NOV. 2012

Et sa publication le : - 9 NOV. 2012

