



NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 10 Dont. Contre : Abstent. :

DE LA COMMUNE DE PHAFFANS

Séance ordinaire du 15 avril 2019

L'an DEUX MILLE DIX NEUF et le 15 avril
A 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune,
convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur
Marc ETTWILLER, Maire.

Date de convocation

08/04/2019

Date d'affichage

Présent(e)s : MM. BEAUVISAGE, NICOLAS, TOUPENCE, CESCA.
Mmes BAINIER, CASADEI, FESSLER, BEAUDREY, HOUOT.

Absent : Pierre GUICHARD

Monsieur Christophe BEAUVISAGE a été nommé secrétaire

N° 15/04/2019/S

DROIT DE PREEMPTION

Annule et remplace le précédent envoi selon modification soulignée ci-dessous

- Vu les articles L 211 – 1 et R 211 – 2 du code de l'urbanisme,
- Vu la délibération en date du 29 Juin 1994 instituant le droit de préemption urbain sur les zones UA et NA.
- Vu la délibération en date du 24 Novembre 2008 par laquelle le conseil municipal a approuvé la carte communale
- Considérant l'intérêt pour la commune de disposer d'un droit de préemption urbain sur la zone dite « Cœur de Village » (cf. plan annexé) situé à proximité de l'Eglise Notre Dame de l'Assomption, classée à l'inventaire des monuments historiques, ou quelques parcelles sont vierges de toutes habitations.
- Considérant la nécessité de pouvoir acquérir des biens nécessaires à la réalisation des projets communaux notamment :
 - Une propriété attenante à la mairie pourrait se vendre, et la commune réaliserait un aménagement complet de ce cœur de village, comme par exemple la construction de logements pour nos anciens, qui renforcerait l'attractivité de la Maison du Terroir et du Bien-Etre en cours de réhabilitation.
- Considérant la nécessité d'être informés des transactions réalisées sur la commune et en particulier sur ce secteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Précise que les zones concernées par le droit de préemption urbain, sont les zones SC (secteur constructible) du cœur de village (cf. plan annexé)
- Décide d'étendre ce droit aux aliénations prévues à l'article L 211- 4 du code de l'urbanisme sur l'ensemble des parcelles Cœur de village de la commune de la carte communale.
- Dit que cette délibération et les documents qui lui sont annexés feront l'objet des mesures de publicité et d'information prévues aux articles R 211- 2 et R 211-3 du code de l'urbanisme, à savoir :
 - un affichage au siège de la communauté d'agglomération de Grand Belfort, et dans les communes concernées, durant un mois
 - une insertion dans le journal diffusé dans le département ainsi que dans le bulletin communal.

Envoyé en préfecture le 26/04/2019

Reçu en préfecture le 26/04/2019

Affiché le

ID : 090-219000809-20190415-D150419S2-DE

Le Conseil Municipal précise que :

- . La mairie reste le lieu unique de dépôt des autorisations d'urbanisme
- . Le pouvoir d'attribution et de décision continue d'appartenir au maire.

En outre, ampliation sera transmise aux personnes suivantes ;

- à Mme La Préfète
- à Mr le Directeur Départemental des services fiscaux

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Marc ETTWILLER



NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 10 Dont 0 procur. Contre : 0 Abstent. : 0

DE LA COMMUNE DE PHAFFANS

Séance ordinaire du 11 juin 2018

L'an DEUX MILLE DIX HUIT et le 11 juin
A 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette commune,
convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur
Marc ETTWILLER, Maire.

Date de convocation
04/06/2018

Présent(e)s : MM. BEAUVISAGE, NICOLAS, TOUPENCE, CESCA.
Mmes BAINIER, CASADEI, FESSLER, BEAUDREY, HOUOT.

Date d'affichage
14/06/2018

Absent : Pierre GUICHARD
Monsieur Christophe BEAUVISAGE a été nommé secrétaire

N° 11/06/2018/G

DPU : DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le Maire rappelle la délibération du 9 avril 2018 relative à l'extension du Droit de Préemption Urbain sur l'intégralité du secteur constructible délimité par la carte communale de Phaffans. Un courrier de la Préfecture en date du 25 mai 2018 nous demande de retirer cette délibération qui est illégale pour les motifs suivants :

« L'article L.211-1 al.2 du code de l'urbanisme dispose que « Les conseils municipaux des communes dotées d'une carte communale approuvée peuvent, en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement, instituer un droit de préemption dans un ou plusieurs périmètres délimités par la carte. La délibération précise, pour chaque périmètre, l'équipement ou l'opération projetée ».

Ainsi, il n'est pas possible pour une commune couverte par une carte communale d'étendre son DPU sur l'intégralité de son territoire constructible.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal,

- Décide de retirer cette délibération

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Marc ETTWILLER



DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 9 Dont 1 procur. Contre : 0 Abstent. : 0

DE LA COMMUNE DE PHAFFANS

Séance ordinaire du 9 avril 2018

L'an DEUX MILLE DIX HUIT et le 9 avril
A 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune,
convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur
Marc ETTWILLER, Maire.

Date de convocation

03/04/2018

Présent(e)s : MM. BEAUVISAGE, NICOLAS.

Mmes BAINIER, CASADEI, FESSLER, BEAUDREY, HOUOT.

Date d'affichage

10/04/2018

Absents excusés : MM TOUPENCE, CESCA.

Mr TOUPENCE a donné procuration à Mr ETTWILLER

Absent : Pierre GUICHARD

Madame Christine BAINIER a été nommé secrétaire

N° 09/04/2018/I

DROIT DE PREMPTION

- Vu les articles L 211 – 1 et R 211 – 2 du code de l'urbanisme,
- Vu la délibération en date du 29 Juin 1994 instituant le droit de préemption urbain sur les zones UA et NA.
- Vu la délibération en date du 24 Novembre 2008 par laquelle le conseil municipal a approuvé la carte communale
- Considérant l'intérêt pour la commune de disposer d'un droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou d'urbanisation future délimitée sur le plan ci-joint.
- Considérant la nécessité de pouvoir acquérir des biens nécessaires à la réalisation des projets communaux pour assurer une cohérence de développement.
- Considérant la nécessité d'être informés des transactions réalisées sur la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Précise que les zones concernées par le droit de préemption urbain, sont les zones SC (secteur constructible)
- Décide d'étendre ce droit aux aliénations prévues à l'article L 211- 4 du code de l'urbanisme sur l'ensemble des zones urbaines de la commune de la carte communale.
- Dit que cette délibération et les documents qui lui sont annexés feront l'objet des mesures de publicité et d'information prévues aux articles R 211- 2 et R 211-3 du code de l'urbanisme, à savoir :
un affichage au siège de la communauté d'agglomération de Grand Belfort,
dans les communes concernées, durant un mois et une insertion dans le journal diffusé dans le département ainsi que dans le bulletin communal.

Le Conseil Municipal précise que :

- . La mairie reste le lieu unique de dépôt des autorisations d'urbanisme
- . Le pouvoir d'attribution et de décision appartiendra toujours au maire.

En outre, ampliation sera transmise aux personnes suivantes ;

- à Mme La Préfète
- au Directeur Départemental des services fiscaux

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Marc ETTWILLER

