

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 11 Contre : 0 Abstent. : 0

Séance ordinaire du 22 septembre 2014

L'an DEUX MILLE QUATORZE et le VINGT-DEUX SEPTEMBRE
A 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
monsieur Marc ETTWILLER, Maire.

Date de convocation
15/09/2014

Date d'affichage
25/09/2014

Présent(e)s : MM. BEAUVISAGE, CESCA, NICOLAS, TOUPENCE
Mmes BAINIER, HOUOT, BEAUDREY, CASADEI, FESSLER.
Absents excusés : M. GUICHARD
Mr GUICHARD a donné procuration à Mr ETTWILLER
Mme Adeline FESSLER a été nommé secrétaire

N° 22/09/2014/f

INSTAURATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT DANS LA ZONE DES OUCHES

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L331-14 ;
Vu la délibération du 28 octobre 2013 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur le
territoire communal ;

Considérant que l'article précité prévoit que les communes peuvent fixer des taux
différents dans une fourchette comprise entre 1% et 5% ; selon les aménagements
à réaliser, par secteurs de leur territoire ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide,

- d'instituer sur le secteur délimité au plan joint, un taux de 5 % sur les parcelles
suivantes dans la zone des Ouches :
N° ZB 55 – 56 – 57 (dans leur partie constructible) – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63
- de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes de la Carte Communale
concernée à titre d'information ;
- de procéder à l'affichage de la présente en mairie

La présente délibération accompagnée du plan est valable pour une durée d'un an
reconductible. Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le
département et à la Communauté de Communes du Tilleul et de la Bourbeuse
instructeur des dossiers d'urbanisme pour la commune.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,




RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT
TERRITOIRE DE BELFORT

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE PHAFFANS

Séance ordinaire du 28 octobre 2013

L'an DEUX MILLE TREIZE et le VINGT HUIT OCTOBRE
A 19 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la
loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence
de Monsieur Marc ETTWILLER, Maire

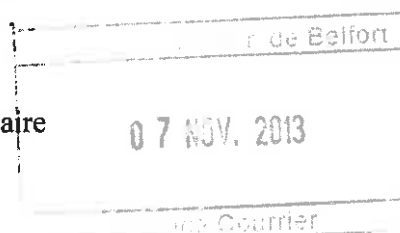
NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 9 Contre : 0 Abstent. : 0

Date de convocation
21/10/2013

Date d'affichage
30/10/2013

Présent(e)s : Mmes BAINIER, HOUOT
MM. KOCH, VEJUX, CESCO, JUIF, TOUPENCE, RIETZ
Absent excusé : Pierre GUICHARD,
Absente : Brigitte NICOLAS

Mme BAINIER a été nommée secrétaire



N° 28/10/2013/i

OBJET DE LA DELIBERATION :
REVISION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

Madame Christine BAINIER, Maire-adjoint, rappelle la délibération du 26 septembre 2011 qui instituait la taxe d'aménagement à 4 % sur l'ensemble du territoire communal.

Elle précise qu'après différentes simulations, il s'avère que le montant de cette taxe est élevé car il faut tenir compte de différentes impositions et redevances qui s'ajoutent à celle-ci, à savoir :

- les places de parking (80 €/place) sachant que 2 places sont exigées par habitation
- la redevance archéologique au taux de 0,40%
- la part du Conseil Régional au taux de 2.5 %.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- DONNE SON ACCORD pour réviser la taxe d'aménagement
- DECIDE D'INSTITUER sur l'ensemble du territoire communal la taxe d'aménagement au taux de 3% à compter du 1^{er} janvier 2014
- MAINTIENT l'exonération à 50 % de la surface des locaux à usage industriel et leurs annexes, les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400m², et les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques
- RAPPELLE que le taux et les exonérations fixés ci-dessus peuvent être révisés chaque année.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Maire,

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE PHAFFANS

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	Pour : 9 Contre : 0 Abstent : 0

Séance du 26 septembre 2011

L'an DEUX MILLE ONZE et le VINGT SIX SEPTEMBRE
A 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la
loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence
de Monsieur Marc ETTWILLER, Maire

Date de convocation

19/09/2011

Date d'affichage

29/09/2011

Présent(e)s : Mmes BAINIER (2^{ème} adjointe), HOUOT
MM. KOCH, TOUPENCE (1^{er} adjoint), CESCA, RIETZ, JUIF
Absent(s) excusé(s) : Pierre GUICHARD, Louis VEJUX
Mme NICOLAS.
Mme NICOLAS a donné pouvoir à Mr ETTWILLER
Mme BAINIER a été nommée secrétaire

N° 26/09/2011/4

OBJET DE LA DELIBERATION :

INSTITUTION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LA COMMUNE

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants :

Le Conseil municipal décide,

- d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 4%
- d'exonérer en application de l'article L.331-9 du code de l'urbanisme, à 50 % de la surface :
 - * les locaux à usage industriel et leurs annexes ;
 - * les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés ;
 - * les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

La présente délibération est valable pour une durée de 3 ans (soit jusqu'au 31 décembre 2014). Toutefois, le taux et les exonérations fixés ci-dessus pourront être modifiés tous les ans.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

Fait et délibéré les jour mois et an susdits.

Ont signé au registre tous les membres présents.

04 OCT. 2011

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en Préfecture
Le
Et publication ou notification
Du

