

**Tableau des principales servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol  
de la commune de Drancy**

CODE DE LA SERVITUDE	NATURE DE LA SERVITUDE	REFERENCE JURIDIQUE	LOCALISATION	ACTE INSTITUANT LA SERVITUDE	IMPLICATION	SERVICE COMPETENT
AC 1	Protection des monuments historiques	Art. : L.621-27 du code du patrimoine	Asile - grille du parcs  Cité de la Muette (immeuble en U) Façades et toitures, les escaliers avec leurs cages - les caves, le sol de la cour  Le tunnel des Déportés (situé sous les parcelles n°s 104, 54, 52 et 103 de la section BZ) Sur la commune de Bobigny : certaines parties de l'ancienne gare SNCF de la Grande Ceinture de Bobigny  Certaines parties de l'hôpital Avicenne situé 125, rue de Stalingrad.	Inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques le 06/04/1929 Classé Monument Historique le 25/05/01  Classé Monument Historique le 06/05/02  Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques le 24 janvier 2005  Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques le 24 janvier 2005	Accord de l'architecte des Bâtiments de France pour : - Les modifications apportées à l'immeuble classé ou inscrit - Les modifications apportées au mode d'utilisation du sol et aux constructions dans un rayon de 500 m autour de l'immeuble classé classé ou inscrit	Direction des Affaires Culturelles Agence des Bâtiments de France de Seine St Denis
JS 1	Protection des installations sportives	Art. 41 et 42 de la loi 84.610 du 16/07/1984  Décret 86.884 du 14/03/1986	Voir plan		Autorisation de la personne publique qui a subventionné l'équipement (au moins 20% de la dépense subventionnable) pour toute modification	Direction Départementale de la Jeunesse et des Sports
13	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz	Art.12 modifié de la loi du 15/06/1906  Art.298 de la loi de finances du 13/07/1925  Art. 35 de la loi n°46/ 628 du 08/04/1946 Modifié Art.25 du décret 64/481 du 23/01/1964  Décret 70/492 du 11/06/1970 modifié  Cirulaire ministérielle de 13/11/1985	Voir plan	Arrêté Préfectoral du 25/01/1982	Obligation de réserver le libre passage et l'accès aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations	Ministère de l'Industrie Gaz de France G.G.R.I.F. (groupement gazier de la région Île de France)
14	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	Art. 12 modifié de la loi du 15/06/1906  Art.298 de la loi de finances du 13/07/1925  Art. 36 de la loi 46/628 du 08/04/1946 modifié Art. 25 du décret 64/481 du 23/01/1964	Liaison souterraine 225kV N°1 Avenir- le Bourget  Liaison souterraine 225kV N°1 Avenir-Primevères  Liaison souterraine 225kV N°1 le Bourget piquage à Clisly-sous-Bois ( hors tension)	31/07/62	Obligation de réserver le libre passage et l'accès aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations. Obligation de supporter ancrage et support pour conducteur aérien.	RTE Groupe Maintenance Réseaux Est  66 Avenue Anatole France 94400 Vitry-sur-Seine  Tel : 01 45 73 36 00
INT 1	voisinage de cimetière	Art L.2223-1 à L.2223-5 du Code des Collectivités Territoriales	rue Anatole France		Bande de protection 100 m : secteur où des restrictions sont apportées au droit à bâtir	Commune
PT 2	Servitudes relatives aux transmissions radio électriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de la réception exploités par l'Etat	Art L.54 à L.56 et R.26 à R.42 du Code des Postes et Télécommunications	Voir plan	Les Lilas - Fort de Romainville - Mont Pagnotte décret du 03/08/79  Orly - Les Lilas - Fort de Romainville - CDG 09/07/1990	Alt. : 200 m NGF  Alt. : 189 m NGF	T.D.F  Service spéciale des Bases Aériennes (L.F.)
T 1	Servitudes relatives aux Chemins de fer	Loi du 15/07/1845 sur la Police des Chemins de fer Art. 6 du décret du 30/10/1935	Le plan fait apparaître la zone en bordure de laquelle peuvent s'appliquer les servitudes		Obligation d'alignement Obligation d'élargage  Interdiction de construire autre qu'un mur de clôture à moins de 2 m d'un chemin de fer  Interdiction de planter à moins de 6 m (arbres de hautes tiges) ou moins de 2 m (haies vives)  Interdiction de pratiquer des excavations en bordure de la voie en remblai de plus de 3 m au-dessus du terrain naturel.	S.N.C.F Direction Immobilière Île-de-France Pôle développement et planification - Urbaine 10 rue Camille Moke (CS 20012) 93212 La Plaine Saint-Denis
T 5	Servitudes aéronautiques de dégagement autour des aérodromes civils et militaires	Articles L. 6350-1 à L. 6351-5 et L. 6372-8 à L. 6372-10 du code des transports. Articles R. 241-3 à R. 242-2, D. 241-4 à D. 242-14 et D. 243-7 du code de l'aviation civile	Voir plan	Aéroport du Bourget décret du 27/11/1969	Les constructions ne devront pas dépasser les côtes N.G.F indiquées sur le plan	Aéroport de Paris
	Servitudes de maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de matières dangereuses	Art L.555-16, R.555-30 et R.555-31 du Code de l'Environnement	Voir plan	Arrêté Préfectoral du 26/11/2015	Maîtrise de l'urbanisation aux abords des canalisations de transport de gaz. Permis de construire soumis à une instruction de compatibilité obligatoire	Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie