

## **Annexe 2**

### **Emplacements Réservés**

Les emplacements réservés aux créations ou extensions de voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt collectif, aux espaces verts et au programme de logements sont figurés aux plans de zonage n° 1 par des croisillons fins.

#### **I – DISPOSITIONS GENERALES**

1- Sous réserve des dispositions de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme, la construction est interdite sur les terrains bâtis ou non, compris par le plan Local d'Urbanisme, dans un emplacement réservé.

2- Le propriétaire d'un terrain réservé peut, à compter du jour où le Plan Local d'Urbanisme a été rendu public, exiger de la collectivité ou du service public, au bénéfice duquel ce terrain a été réservé, qu'il soit procédé à son acquisition en application des dispositions du code de l'urbanisme.

#### **II – DISPOSITIONS PARTICULIERES**

Chaque emplacement réservé est distingué par une lettre de référence et précisé aux plans n° 1.

Le tableau suivant indique, pour chaque emplacement réservé :

- la lettre de référence permettant de le repérer sur le document graphique ;
- l'adresse ;
- la destination ;
- la collectivité ou le service public au bénéfice duquel il est inscrit ;
- la section et parcelles cadastrales concernées ;
- la surface en m<sup>2</sup>.

## **Annexe 2**

### **Emplacements Réservés**

Les emplacements réservés aux créations ou extensions de voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt collectif, aux espaces verts et au programme de logements sont figurés aux plans de zonage n° 1 par des croisillons fins.

#### **I – DISPOSITIONS GENERALES**

1- Sous réserve des dispositions de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme, la construction est interdite sur les terrains bâtis ou non, compris par le plan Local d'Urbanisme, dans un emplacement réservé.

2- Le propriétaire d'un terrain réservé peut, à compter du jour où le Plan Local d'Urbanisme a été rendu public, exiger de la collectivité ou du service public, au bénéfice duquel ce terrain a été réservé, qu'il soit procédé à son acquisition en application des dispositions du code de l'urbanisme.

#### **II – DISPOSITIONS PARTICULIERES**

Chaque emplacement réservé est distingué par une lettre de référence et précisé aux plans n° 1.

Le tableau suivant indique, pour chaque emplacement réservé :

- la lettre de référence permettant de le repérer sur le document graphique ;
- l'adresse ;
- la destination ;
- la collectivité ou le service public au bénéfice duquel il est inscrit ;
- la section et parcelles cadastrales concernées ;
- la surface en m<sup>2</sup>.

| EMPLACEMENTS RESERVES A CREER |   |  |                   |   |                             |
|-------------------------------|---|--|-------------------|---|-----------------------------|
| N° sur les plans              | Localisation                                | Destination  | Bénéficiaire      | Références cadastrales                  | Emprise                     |
| A                             |   | Equipement Public Ferroviaire (projet de la tangentielle Nord) | SNCF Réseaux      |   | Environ 9000 m <sup>2</sup> |
| 1                             | 39-41, rue Sadi Carnot                      | Aménagement et extension de l'Hôtel de Ville + parking         | Commune           | AD n° 11                                | 932 m <sup>2</sup>          |
| 2                             | 107-121 rue Diderot<br>Site ELM Leblanc     | Pépinière communale d'entreprises                              | Commune           | AX n° 35                                | 17 461 m <sup>2</sup>       |
| 3                             | 8 rue A. Blanqui                            | Création établissement scolaire                                | Commune           | BZ n° 2                                 | 411 m <sup>2</sup>          |
| 4                             | 1, rue Marcel Sembat                        | Equipement public et aménagement de voirie                     | Commune           | BX n° 101                               | 292 m <sup>2</sup>          |
| 5                             | 72, rue Raymond Justice<br>63, rue Nieuport | Ouverture et aménagement de voirie                             | Commune           | BH n° 181, 182                          | 291 m <sup>2</sup>          |
| 6                             | 2, rue Gutenberg                            | élargissement de voirie  | Commune           | AI n° 30                                | 465 m <sup>2</sup>          |
| 7                             | 4 et 6 rue Thibault                         | Equipement public et extension du Parc                         | Commune           | L n° 16, 18                             | 541 m <sup>2</sup>          |
| 8                             | rue des Rupins de Drancy                    | Gare GPE   | SGP               | AU n° 6 pour partie                     | 600 m <sup>2</sup>          |
| 9                             | rue Ladoucette                              | Logements sociaux  | Office HLM Drancy | L n° 37, 35, 33, 29, 26, 25, 23, 22, 39 | 4166 m <sup>2</sup>         |

|           |                                     |   |                   |                       |                     |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>10</b> | 22-26, rue A. Croizat               | Equipement public                                   | Commune           | X n° 153              | 1366 m <sup>2</sup> |
| <b>11</b> | 82, 84 avenue Marceau               | Logements sociaux                                   | Office HLM Drancy | AL n° 16, 17          | 607 m <sup>2</sup>  |
| <b>12</b> | 94, 94b, 96, 98, 100 avenue Marceau | Logements mixtes :<br>20% sociaux et en accession   | Office HLM Drancy | AL 20, 21, 22, 23, 24 | 1180 m <sup>2</sup> |
| <b>13</b> | <b>201-205</b> , avenue H. Barbusse | logements sociaux                                   | Commune           | Y n° 177              | 882 m <sup>2</sup>  |
| <b>14</b> | 7 et 13 rue Brément                 | Aménagement voirie                                  | Commune           | H n° 20, 22           | 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>15</b> | 12-14 rue Brément                   | Parking   | Commune           | R n° 2                | 448 m <sup>2</sup>  |
| <b>16</b> | 179 et 183 avenue Jean Jaurès       | logements mixtes :<br>15% sociaux et en accession   | Commune           | BY n° 45,47           | 906 m <sup>2</sup>  |
| <b>17</b> | 170, rue Anatole France             | Parking   | Commune           | R n° 9                | 236 m <sup>2</sup>  |
| <b>18</b> | 2 et 10, rue Toubiana               | Réserve foncière<br>Création Etablissement scolaire | Commune           | BI n° 65, 70          | 376 m <sup>2</sup>  |
| <b>19</b> | 72 avenue de la Division Leclerc    | Création d'un équipement sportif                    | Commune           | E n° 180              | 549 m <sup>2</sup>  |
| <b>20</b> | 58, rue Fernand Péna                | Aménagement espace public – mobilité douce          | Commune           | BC 170                | 465 m <sup>2</sup>  |
| <b>21</b> | 2, rue Montesquieu                  | Aménagement espace public – voirie partagée         | Commune           | BE 10                 | 344 m <sup>2</sup>  |

|           |   |  |              |                 |                     |
|-----------|---|--|--------------|-----------------|---------------------|
| <b>22</b> | 113 rue Roger Salengro<br>7, rue Alphonse Daudet        | Construction logements<br>sociaux + équipement<br>public | OPHLM Drancy | BG 156, 179     | 604 m <sup>2</sup>  |
| <b>23</b> | Avenue Division Leclerc<br>139, avenue Division Leclerc | Equipement sportif                                       | Commune      | I 16, 17        | 2043 m <sup>2</sup> |
| <b>24</b> | 48, rue de la Liberté                                   | Espaces vert   | Commune      | BO 253          | 921 m <sup>2</sup>  |
| <b>25</b> | 58-64 rue Anatole France                                | Equipement scolaire                                      | Commune      | X 28, 29 et 190 | 803 m <sup>2</sup>  |
| <b>26</b> | 263, avenue Henri Barbusse                              | Parking  | Commune      | BM 24           | 496 m <sup>2</sup>  |