

Séance ordinaire du conseil territorial du 13 novembre 2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
 DÉLIBÉRATION n°2018-11-13_1215

Ablon-sur-Seine – Approbation des secteurs de prise
 en considération de l'étude urbaine et de
 programmation pour la revitalisation du centre-ville

L'an deux mille dix-huit, le 13 novembre à 19h20 les membres du Conseil de l'établissement
 public territorial Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance
 plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du
 7 novembre 2018.

Ville	Titre	NOM	Prénom	Présent	A donné pouvoir à	Vote
Savigny-sur-Orge	Mme	ACHTERGAELE	Nadège	Repr	Daniel Guetto	P
Vitry-sur-Seine	M.	AFFLATET	Alain	Repr	Clément Decrouy	P
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALEXANDRE	Stéphanie	Abs		
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALTMAN	Sylvie	X		P
Ivry-sur-Seine	Mme	APPOLAIRE	Annie-Paule	X		P
Orly	M.	ATLAN	Thierry	X		P
Valenton	Mme	BAUD	Françoise	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	BELL-LLOCH	Pierre	Repr	Cécile Veyrunes-Legrain	P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BENBELKACEM	Sarah	Repr	Jean-Luc Laurent	P
Savigny-sur-Orge	M.	BENETEAU	Sébastien	X		P
Viry-Châtillon	M.	BERENGER	Jérôme	Repr	Jean-Marie Vilain	P
Orly	Mme	BESNIET	Nathalie	Abs		
Thiais	M.	BEUCHER	Daniel	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	BOURJAC	Jean-Marc	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	BOUYSSOU	Philippe	X		P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BOYAU	Lina	X		P
Villeneuve-St-Georges	M.	BOYER	Alexandre	X		P
Arcueil	M.	BREUILLER	Daniel	X		P
Villejuif	Mme	CASEL	Catherine	Abs		
Rungis	M.	CHARRESSON	Raymond	Abs		
Fresnes	Mme	CHAVANON	Marie	Repr	Isabelle Riffaud	P
Vitry-sur-Seine	M.	CHICOT	Rémi	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	CHIESA	Pierre	X		P
Gentilly	M.	DAUDET	Patrick	X		P
Chevilly-Larue	Mme	DAUMIN	Stéphanie	X		P
Cachan	Mme	DE COMARMOND	Hélène	X		P
L'Haÿ-les-Roses	M.	DECROUY	Clément	X		P
Thiais	M.	DELL'AGNOLA	Richard	X		P
Chevilly-Larue	M.	DELUCHAT	André	X		P
Choisy-le-Roi	Mme	DESPRES	Catherine	Repr	Patrice Diguët	P
Choisy-le-Roi	M.	DIGUET	Patrice	X		P
Villeneuve-St-Georges	Mme	DINNER	Nathalie	Repr	Sylvie Altman	P
Fresnes	M.	DOMPS	Richard	X		P
Athis-Mons	M.	DUMAINE	Julien	Abs		
Cachan	M.	FOULON	Jacques	X		P
Villeneuve-le-Roi	M.	GAGNEPAIN	Pascal	X		P
Villeneuve-St-Georges	M.	GAUDIN	Philippe	X		P
Savigny-sur-Orge	Mme	GERARD	Anne-Marie	Repr	Laure Hubert	P
Arcueil	Mme	GILGER-TRIGON	Anne-Marie	Repr	Daniel Breuiller	P
Villejuif	M.	GIRARD	Dominique	Repr	Thierry Atlan	P
Villeneuve-le-Roi	M.	GONZALES	Didier	X		P
Ablon-sur-Seine	M.	GRILLON	Eric	X		P
Villejuif	Mme	GRIVOT	Annie	Abs		

Savigny-sur-Orge	M.	GUETTO	Daniel	X		P
Choisy-le-Roi	M.	GUILLAUME	Didier	X	(1)	
Villeneuve-le-Roi	Mme	HAMID	Sakina	Repr	Didier Gonzales	P
Fresnes	M.	HELBLING	Denis	Repr	Edith Pescheux	P
L'Haÿ-les-Roses	Mme	HUBERT	Laure	X		P
Choisy-le-Roi	M.	ID ELOUALI	Ali	Repr	Pierre Chiesa	P
Orly	Mme	JANODET	Christine	X		P
L'Haÿ-les-Roses	M.	JEANBRUN	Vincent	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	KENNEDY	Jean-Claude	X	Hocine Tmimi (1)	P
Paray-Vieille-Poste	Mme	LALLIER	Nathalie	X		P
le Kremlin-Bicêtre	M.	LAURENT	Jean-Luc	X		P
Villejuif	M.	LE BOHELLEC	Franck	Repr	Elie Yebouet	P
Cachan	M.	LE BOUILLONNEC	Jean-Yves	Abs		
Vitry-sur-Seine	Mme	LEFEBVRE	Fabienne	Repr	Jacques Foulon	P
Vitry-sur-Seine	M.	LEPRETRE	Michel	X		P
Ivry-sur-Seine	Mme	LESENS	Evelyne	Abs		
Villejuif	M.	LIPIETZ	Alain	Repr	Jacques Perreux (2)	
Vitry-sur-Seine	Mme	LORAND	Isabelle	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	MARCHAND	Romain	Repr	Alexandre Boyer	P
Thiais	Mme	MARCHEIX	Virginie	Repr	Pierre Segura	P
Savigny-sur-Orge	M.	MEHLHORN	Eric	Repr	Sébastien Beneteau	P
Viry-Châtillon	Mme	MERRINA	Arielle	X		P
Vitry-sur-Seine	Mme	MONTOIR	Sylvie	Abs		
Fresnes	Mme	MOREIRA DA SILVA	Laurinda	Abs		
le Kremlin-Bicêtre	M.	NICOLLE	Jean-Marc	Repr	Lina Boyau	P
Morangis	M.	NOURY	Pascal	X		P
Choisy-le-Roi	M.	PANETTA	Tonino	X		P
Villejuif	M.	PERILLAT-BOTTONET	Franck	Abs		
Vitry-sur-Seine	M.	PERREUX	Jacques	X	(2)	
Juvisy-sur-Orge	M.	PERRIMOND	Michel	Repr	Eric Grillon	P
Cachan	Mme	PESCHEUX	Edith	X		P
Athis-Mons	M.	PETETIN	Pascal	Repr	Christine Rodier	P
Ivry-sur-Seine	Mme	PIERON	Marie	Repr	Philippe Bouyssou	P
Juvisy-sur-Orge	M.	REDA	Robin	Repr	Laurent Sauerbach	P
Choisy-le-Roi	Mme	RIFFAUD	Isabelle	X		P
Athis-Mons	Mme	RODIER	Christine	X		P
Athis-Mons	M.	SAC	Patrice	X		P
Viry-Châtillon	M.	SAUERBACH	Laurent	X		P
Thiais	M.	SEGURA	Pierre	X		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme	SOURD	Françoise	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	TAGZOUT	Mourad	Abs		
Vitry-sur-Seine	Mme	TAILLEBOIS	Sarah	Repr	Jean-Marc Bourjac	P
Vitry-sur-Seine	M.	TMIMI	Hocine	X		P
Gentilly	Mme	TORDJMAN	Patricia	Repr	Patrick Daudet	P
Vitry-sur-Seine	Mme	VEYRUNES-LEGRAIN	Cécile	X		P
Villejuif	M.	VIDAL	Philippe	Abs		
Viry-Châtillon	M.	VILAIN	Jean-Marie	X		P
Ivry-sur-Seine	Mme	WOJCIECHOWSKI	Bozena	Abs		
Villejuif	M.	YEBOUET	Elie	X		P

(1) Départ 1197 (2) Départ 1202

Secrétaire de Séance : Monsieur Alexandre Boyer

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil du territoire				92
N° de délibération	Présents	Absents	Pouvoirs	Votants
1181 à 1196	51	15	27	78
1197 à 1201	49	16	28	77
1202 à 1221	48	18	27	75

Exposé des motifs

La commune d'Ablon-sur-Seine est située à 15 kilomètres de Paris. Elle descend du plateau de Longboyau pour rejoindre la Seine. Avec ses 14,27 hectares et ses 5 449 habitants, elle constitue la plus petite unité urbaine du Territoire Grand-Orly Seine Bièvre. Elle fait partie du Pôle d'Orly et se caractérise par la richesse de ses paysages, la présence de la Seine, une fonction résidentielle très affirmée et un positionnement à l'articulation entre la grande couronne et la petite couronne dans un territoire contraint. Elle est concernée par l'opération d'intérêt national d'urbanisme Orly-Rungis Seine-Amont.

Ablon-sur-Seine est confronté à de nombreux enjeux :

- un développement résidentiel réel qui se manifeste par une croissance démographique et un rajeunissement de la population qui nécessitent une adaptation de l'offre de logement respectueuse à la fois du tissu urbain ablonnais et de sa qualité, et des importantes contraintes environnementales qui sont paradoxalement à la base de l'attractivité du territoire (maintien d'une importante zone pavillonnaire assez qualitative dans son architecture, majoritairement située en zone de bruit de l'aéroport d'Orly et en zone inondable, ce qui a obéré une densification du tissu) ;
- un tissu urbain fractionné par la géographie et les coupures urbaines majeures des voies ferrées, qui nécessite des actions ponctuelles et équilibrées afin de renforcer la centralité d'Ablon le long des rues du Bac et Auguste Duru, et autour de la gare, notamment en permettant la circulation douce et le maintien des commerces et services du centre-ville ;
- la valorisation de la trame verte et bleue en lien avec la préservation du patrimoine bâti qui font la qualité du cadre de vie ablonnais afin de maintenir un équilibre pour le fonctionnement de la commune capable d'absorber le développement résidentiel de ces dernières années et l'attractivité de la commune, et de permettre une bonne intégration de la commune au territoire du Grand-Orly.

Le centre-ville d'Ablon se situe au croisement de ces différents éléments. Le projet de revitalisation de ce dernier, actuellement en cours de définition et porté en partenariat par la commune, l'EPA ORSA et l'EPT vise à repenser le fonctionnement global de la commune avec les enjeux suivants :

- un renforcement de l'attractivité du centre-ville comme lien entre les parties Est et Ouest de la ville permettant le maintien du commerce, les rabattements en modes doux et la mise en réseau d'espaces publics de qualité permettant l'amplification du lien à la Seine ;
- la maîtrise de la croissance résidentielle par une offre de logements satisfaisante tout en valorisant le patrimoine pavillonnaire de la commune et les continuités de la trame verte ;
- la préservation et la valorisation des qualités urbaines et paysagères avec une protection affirmée de la trame verte et bleue notamment dans le rapport à la Seine et au coteau.

Pour répondre à ces enjeux, l'EPA ORSA a lancé une étude urbaine et de programmation pour la revitalisation du centre-ville d'Ablon-sur-Seine. Cette étude vise à définir et coordonner les différentes actions et opérations qui pourraient être lancées pour la maîtrise du foncier, la valorisation équilibrée des secteurs mutables, la lutte contre l'habitat indigne ou dégradé, la structuration et la qualification des espaces publics, etc. Elle aboutira avant la fin du premier semestre 2019 et précisera les modalités opérationnelles de la mise en œuvre d'une ou plusieurs opérations d'aménagement courant 2020.

En parallèle, le plan local d'urbanisme, approuvé le 19 décembre 2013, avait délimité des secteurs de constructibilité limitée sur les secteurs mutables. Ces derniers étaient valables 5 ans et ne seront donc plus opposables à partir de décembre 2018.

Le besoin de cohérence entre les divers volets de l'étude de revalorisation et la nécessité de garantir des marges d'intervention, conduisent à proposer de délimiter des périmètres de prise en considération d'une étude urbaine au titre des articles L. 424-1 et R. 424-24 du code de l'urbanisme sur les secteurs mutables. Il s'agit d'une mesure conservatoire sur six secteurs stratégiques du centre-ville : rue d'Estienne d'Orves, rue Pierre Brossolette, Mairie Annexe, rue Auguste Duru, rue du Bac et quai de la Barronie – Saint Georges.

Les objectifs de ces périmètres de prise en considération sont les suivants :

- la maîtrise de la densification et la lutte contre l'habitat indigne ou dégradé ;
- la requalification des abords de la gare RER d'Ablon et sa relation au centre-ville ;
- la revitalisation de la rue du Bac, axe majeur de déploiement du centre-ville et son prolongement par la rue Auguste Duru vers la mairie et le pôle d'équipements publics structurant de la centralité d'Ablon (centre culturel Alain Poher, groupes scolaires Louis Pasteur et Pierre et Marie Curie).

Ce périmètre de prise en considération permet de doter la Commune d'un outil de sauvegarde, puisqu'il lui ouvre la possibilité de surseoir à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse les opérations d'aménagements qui découleront de l'étude urbaine et de programmation. Il s'agit ici d'offrir l'opportunité de différer provisoirement une réponse à une demande d'urbanisme. Le sursis à statuer a un caractère temporaire : il ne peut excéder deux ans. Passé ce délai, le pétitionnaire de la demande peut mettre la collectivité en demeure de se prononcer. Cette procédure ouvre aussi un droit de délaissement : les propriétaires peuvent mettre en demeure la Ville d'acquérir leur terrain. La Ville a alors un an pour décider de cette acquisition et négocier ; en cas d'absence d'entente, le prix est fixé comme en matière d'expropriation.

La présente décision de prise en considération cesse de produire effet si, dans un délai de dix ans à compter de son entrée en vigueur, l'exécution des travaux publics ou la réalisation de l'opération d'aménagement n'a pas été engagée.

Le Conseil municipal d'Ablon-sur-Seine a émis un avis favorable à l'utilisation de cet outil et à la délimitation des secteurs de prise en considération.

Le Conseil territorial est invité à en délibérer pour approuver les objectifs de la prise en considération de l'étude urbaine et de programmation sur le centre-ville d'Ablon, à approuver le périmètre global d'étude et les secteurs mutables pris en considération.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1 à L. 101-3, R. 102-3, L. 151-43, L. 151-41-5°, L. 153-60, R. 153-18, R.151-52, L. 300-1, L. 424-1 et R. 424-24 ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu le plan de prévention des risques d'inondation de la Seine et de la Marne dans le département du Val-de-Marne approuvé par arrêté préfectoral en date du 12 novembre 2007 ;

Vu le plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly révisé par arrêté interpréfectoral en date du 21 décembre 2012 et notamment le document graphique ;

Vu le plan de gêne sonore de l'aérodrome d'Orly approuvé par arrêté interpréfectoral en date du 30 décembre 2013, et notamment le document graphique ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Ablon-sur-Seine, approuvé par délibération du Conseil municipal d'Ablon-sur-Seine en date du 19 décembre 2013, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil municipal d'Ablon-sur-Seine en date du 25 septembre 2014 ;

Considérant l'étude urbaine et de programmation pour la revitalisation du centre-ville d'Ablon-sur-Seine réalisée par Grand Paris Aménagement – Etablissement Public d'Aménagement Orly-Rungis Seine-Amont, en partenariat avec la commune d'Ablon-sur-Seine et l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;

Considérant que le 19 décembre 2018, les secteurs de constructibilité limitée institués au titre de l'article L. 151-41-5° du code de l'urbanisme et délimités sur le document graphique du règlement du PLU susvisé ne seront plus opposables, la durée de cinq ans à compter de l'approbation du PLU étant révolue sans approbation d'un projet d'aménagement ;

Considérant le besoin de cohérence entre les divers volets de l'étude de revalorisation du centre-ville d'Ablon-sur-Seine et la nécessité de garantir des marges d'intervention ;

Considérant la nécessité de disposer de mesures conservatoires sur les secteurs mutables identifiés en début d'étude et ce jusqu'aux résultats de l'étude sur la revalorisation du centre-ville d'Ablon ;

Considérant la compétence de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre en matière de plan local d'urbanisme intercommunal ;

Sur avis favorable du Conseil municipal de la commune d'Ablon-sur-Seine en date du 7 novembre 2018 ;

Entendu le rapport de Monsieur Le Président et sur sa proposition,

Le Conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Approuve la prise en considération de l'étude urbaine et de programmation pour la revitalisation du centre-ville d'Ablon-sur-Seine en application de l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme dans le périmètre délimité sur le plan annexé à la présente délibération.
2. Approuve les objectifs de cette prise en considération :
 - la maîtrise de la densification et la lutte contre l'habitat indigne ou dégradé ;
 - la requalification des abords de la gare RER d'Ablon et sa relation au centre-ville ;
 - la revitalisation de la rue du Bac, axe majeur de déploiement du centre-ville et son prolongement par l'avenue Auguste Duru vers la mairie et le pôle d'équipements publics structurant de la centralité d'Ablon (centre culturel Alain Poher, groupes scolaires Louis Pasteur et Pierre et Marie Curie).
3. Approuve les périmètres des secteurs de prise en considération de l'étude urbaine et de programmation pour la revitalisation du centre-ville d'Ablon-sur-Seine, tels qu'ils sont délimités en annexe de la présente délibération et selon le relevé cadastral joint.
4. Précise qu'il pourra être sursis à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'opération d'aménagement dans les conditions prévues à l'article L.424-1 du code de l'urbanisme par l'autorité compétente.
5. Précise que la présente délibération, conformément à l'article R .424-24 du code de l'urbanisme, fera l'objet des mesures de publicité suivantes :
 - publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
 - affichage au siège de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie d'Ablon-sur-Seine pour une durée d'un mois ;
 - mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département du Val-de-Marne ;
 - mise à disposition du dossier de prise en considération à l'accueil du Service de l'urbanisme de la mairie d'Ablon-sur-Seine, aux heures d'ouverture au public.

6. Précise que la présente délibération et ses annexes seront jointes aux annexes du plan local d'urbanisme de la commune d'Ablon-sur-Seine conformément aux articles R .151-52, L. 153-60, R. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme.
7. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Monsieur le Préfet du Val-de-Marne et à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France.
8. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).
9. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 75

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 20 novembre 2018
ayant été affichée le 22 novembre 2018



A Choisy-le-Roi, le 19 novembre 2018
Le Président

[Signature]
Michel LEPRETRE

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.

*Etude urbaine et de
programmation pour la
revitalisation sur le centre-ville
d'Ablon-sur-Seine*

G R A N D
F C H A K I
C V V
T C
O R L Y
S E I N E
P A
B M I J È V R E
S V

PERIMETRES DE PRISE EN CONSIDERATION

Annexe de la délibération du
Conseil territorial
13 novembre 2018

5 octobre 2018

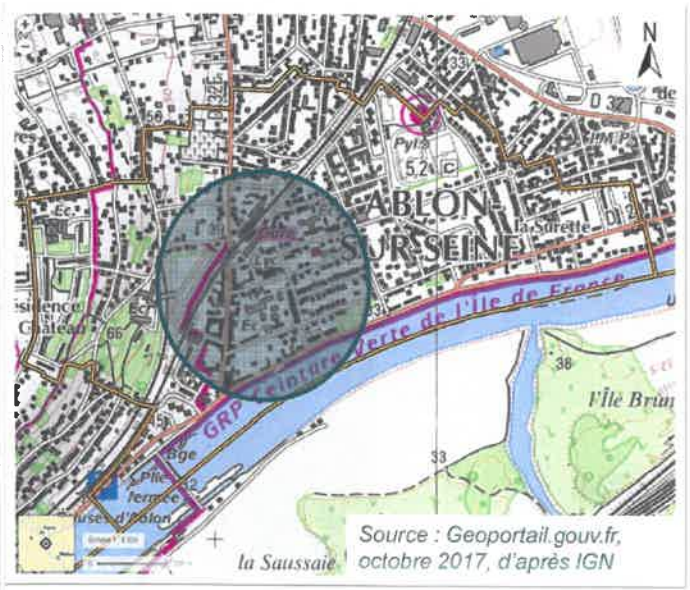
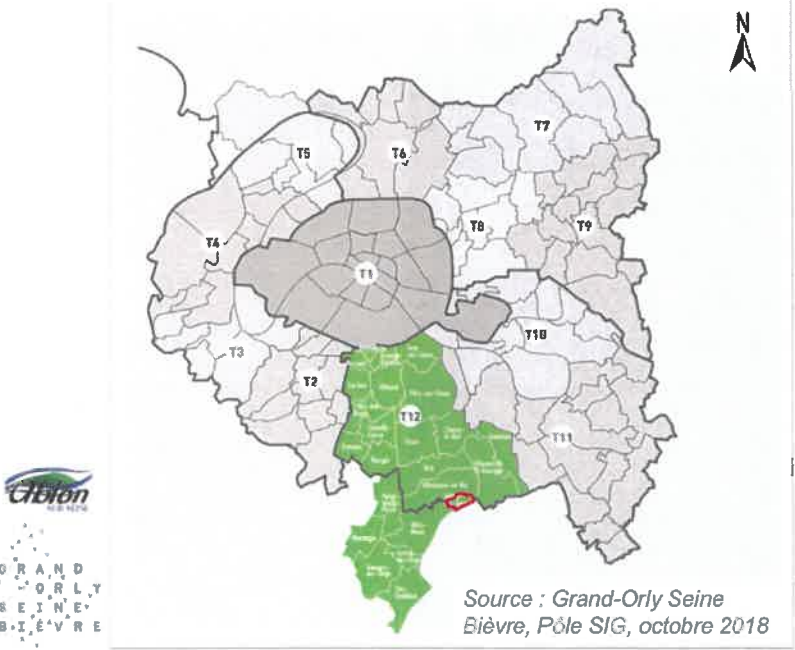


G I
K
A V V
C
H
G R A N D
F C - R T C
O R L Y
S E I N E V
P A A
B M I È V R E
J S V

PLAN DE SITUATION ET PERIMETRE D'ETUDE DU CENTRE-VILLE

5 octobre 2018

PLAN DE SITUATION



PERIMETRE D'ETUDE GLOBALE

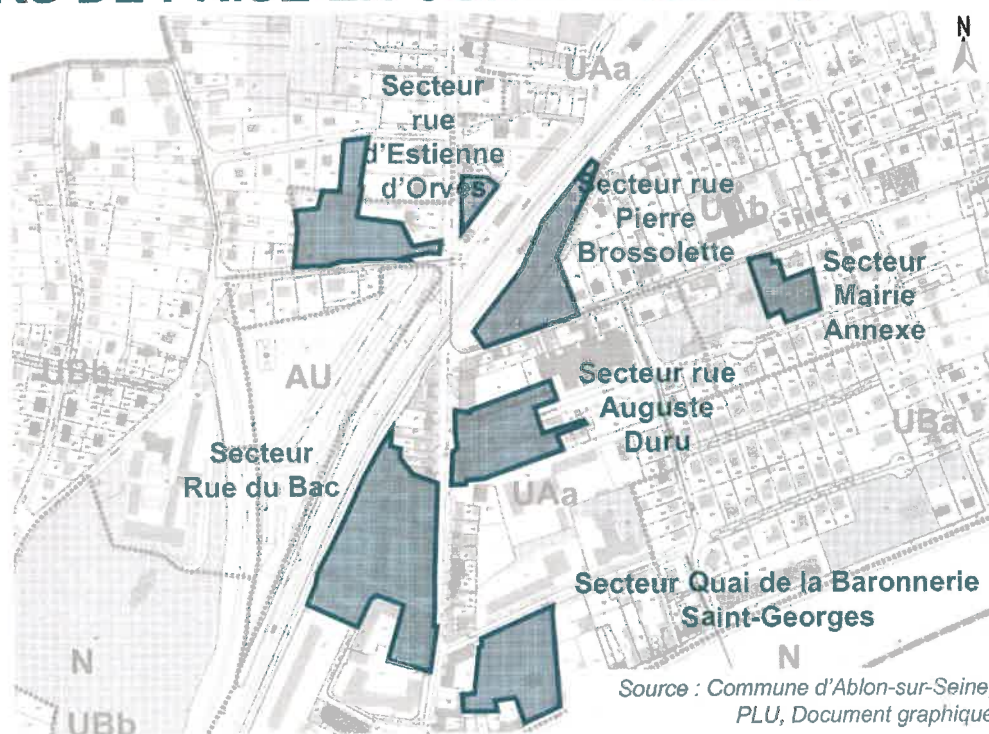


5 octobre 2018



DELIMITATION DES SECTEURS DE PRISE EN CONSIDERATION

6 SECTEURS DE PRISE EN CONSIDERATION



GRAND
ORLY
SEINE
BIÈVRE

5 octobre 2018

SECTEUR RUE D'ESTIENNE D'ORVE



Section	Parcelle	Adresse
AA	221	2 RUE DU GENERAL DE GAULLE
AA	247	1 RUE DU GENERAL DE GAULLE
AA	219	4 RUE DU GENRAL DU GAULLE
AA	248	2 RUE D ESTIENNE D ORVE
AA	249	2 RUE D ESTIENNE D ORVE
AA	258	4 RUE D ESTIENNE D ORVE
AA	250	4 RUE D ESTIENNE D ORVE
AA	242	RUE DE VERDUN



5 octobre 2018

SECTEUR PIERRE BROSSOLETTE

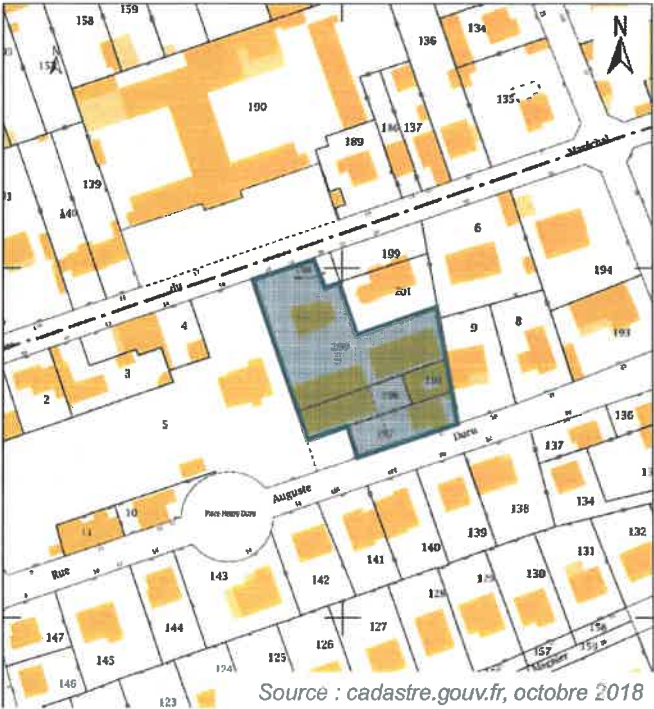


Section	Parcelle	Adresse
AA	225	15 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	226	13 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	227	11 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	228	9 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	229	7 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	230	5 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	231	5 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AA	232	1 RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE
AB	174	3 RUE DU MARECHAL FOCH
AB	149	3 RUE DU MARECHAL FOCH
AB	175	-
AB	176	-
AA/AB	DP	RUE DU COLONEL PIERRE BROSSOLETTE

SECTEUR MAIRIE ANNEXE



5 octobre 2018



Source : cadastre.gouv.fr, octobre 2018

Section	Parcelle	Adresse
AD	200	18 RUE DU MARECHAL FOCH
AD	196	18 RUE DU MARECHAL FOCH
AD	191	17 AVENUE AUGUSTE DURU
AD	197	17 AVENUE AUGUSTE DURU

SECTEUR RUE AUGUSTE DURU



Section	Parcelle	Adresse
AE	20	3 RUE AUGUSTE DURU
AE	13	38 RUE DU BAC
AE	19	RUE DU BAC
AE	162	38 IMPASSE DU BAC
AE	18	IMPASSE DU BAC
AE	163	38 BIS RUE DU BAC
AE	15	36 BIS RUE DU BAC
AE	16	IMPASSE DU BAC
AE	17	5 RUE AUGUSTE DURU
AE	140	32 RUE DU BAC
AE	141	30 RUE DU BAC
AE	32	28 RUE DU BAC
AE	21	32 RUE DU BAC
AE	22	30 RUE DU BAC
AE	23	2 RUE AUGUSTE DURU
AE	24	4 RUE AUGUSTE DURU
AE	31	1 PLACE DE L EUROPE
AE	DP	RUE AUGUSTE DURU



GRAND-ORLY
SEINE-ET-MARNE

5 octobre 2018

Source : cadastre.gouv.fr, octobre 2018

SECTEUR RUE DU BAC



5 octobre 2018



Section	Parcelle	Adresse
AE	160	23 RUE DU BAC
AE	97	23 RUE DU BAC
AE	96	23 RUE DU BAC
AE	95	21 RUE DU BAC
AE	173	21 RUE DU BAC
AE	174	21 RUE DU BAC
AE	175	21 RUE DU BAC
AE	93	19 BIS RUE DU BAC
AE	92	19 RUE DU BAC
AE	91	17 RUE DU BAC
AE	109	PLACE CHOLLET
AE	110	PLACE CHOLLET
AE	86	15 RUE DU BAC
AE	85	13 RUE DU BAC
AE	84	11 RUE DU BAC
AE	83	9 RUE DU BAC
AE	82	7 RUE DU BAC

SECTEUR QUAI DE LA BARONNERIE SAINT-GEORGES



5 octobre 2018

Section	Parcelle	Adresse
AE	58	17 QUAI DE LA BARONNERIE



MODALITES DE DELIMITATION DES SECTEURS DE PRISE EN CONSIDERATION

INSTITUTION DES PERIMETRES DE PRISE EN CONSIDERATION ET SURSI A STATUER (articles L.424-1-3° et R. 424-24 du code de l'urbanisme)

- Mesure conservatoire permettant de surseoir à statuer sur les travaux, constructions ou installations « *susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution de travaux publics ou une opération d'aménagement* »
- Institution : Conseil territorial du 13 novembre 2018

