

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'ABLON-SUR-SEINE**

**Date de convocation : 20 septembre 2018**

**Date d'affichage : 20 septembre 2018**

**Nombre de conseillers : en exercice /\_29\_/    présents /\_20\_/    votants /\_25\_/**

### **L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT, LE VINGT-SEPT SEPTEMBRE**

**Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Eric GRILLON, Maire.**

**Présents : E. GRILLON, J.-B. PAUL, L. PEYROUTY, L. FORICHON, P. ROUYER, L. ANQUETIN, P. DOUWES, M. PARMENT, G. BORRELLY, J. ROSSI, P. QUÉRO, M. GUILLOT, L. LELEU, F. GOUPIL, J. BUISINE, J. PINTO, H. ANGÉE, M. BOURDIER, V. BAYOUT, C. CONTAMIN.**

**Absents représentés :**

**C. TIPHINEAUD  
R. SENNEDOT  
A. MARQUET  
M. GRIMONT  
M. MOREAU**

**procuration à**

**J.B. PAUL  
L. ANQUETIN  
P. DOUWES  
H. ANGÉE  
M. BOURDIER**

**Absents excusés : M. LE CLECH, M. LE GOFF, C. SILVA, C. TEXIER.**

**Secrétaire de séance : J. PINTO est désigné, à L'UNANIMITÉ, par le Conseil municipal.**

---

### **OBJET : MAJORATION DE LA PART COMMUNALE DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.331-1 et suivants,

**VU** la délibération du Conseil municipal du 28 septembre 2011 instaurant la taxe d'aménagement sur le territoire communal,

**VU** la délibération du Conseil municipal du 26 novembre 2015 majorant le taux de la taxe d'aménagement à 10% dans le secteur du centre-ville,

**VU** la délibération du Conseil municipal du 9 novembre 2016 majorant le taux de la taxe d'aménagement à 20% dans le secteur du centre-ville (Zone 2) et 10% dans le secteur pavillonnaire (Zone 1),

**VU** la décision rendue par la Cour d'Appel de Paris en date du 26 février 2018 annulant le jugement rendu par le Tribunal Administratif de Melun n°1405411 en date du 30 juin 2016, annulant le Plan Local d'Urbanisme d'Ablon-sur-Seine,

**VU** l'avis de la commission Cadre de vie, Environnement et Urbanisme en date du 24 septembre 2018,

**REÇU EN PREFECTURE**

**Le 03/10/2018**

Application agréée E-legalite.com

70\_DE-094-219400017-20180927-20180927\_00

**2018-05-003**

**CONSIDÉRANT** que l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre ces constructions,

**CONSIDÉRANT** que le secteur du centre-ville et les grandes parcelles délimitées sur le plan joint nécessite, en raison des constructions édifiées ou à édifier dans ce secteur, une construction ou un agrandissement d'école, des travaux d'aménagement de voirie et un renforcement des besoins au réseau d'électricité,

**CONSIDÉRANT** que le Plan Local d'Urbanisme d'Ablon-sur-Seine est à nouveau opposable et que la majoration à 10% du taux de la part communale de la Taxe d'Aménagement dans le secteur du pavillonnaire ne remplira plus les critères de l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme,

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Jean-Bernard PAUL,**

**Le Conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré, à L'UNANIMITÉ,**

**INSTITUE** sur les parcelles à dominante pavillonnaire délimitées sur le document graphique annexé, un taux communal à la Taxe d'Aménagement à 5% (Zone 1).

**FIXE** la valeur forfaitaire pour les aires de stationnement non comprises dans la surface visée à l'article L.331-10 du Code de l'urbanisme à 2 000 € par emplacement, conformément à l'article L.331-13 du même Code.

**MAINTIENT** sur les secteurs du Cœur de Ville, des Grandes Résidences d'Ablon-sur-Seine et des grandes parcelles à usage mixte délimitées sur le document graphique annexé, un taux à 20% (Zone 2).

**MAINTIENT** l'exonération

- des commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés ;
- des surfaces de constructions pour résidence principale financées en partie par un prêt à taux zéro (PTZ), dans la limite de 50 % de leur surface ;
- des surfaces des locaux à usage d'habitation principale bénéficiant d'un PTZ ;
- des abris de jardin soumis à déclaration préalable ;
- de la totalité des surfaces des locaux annexes à usage de stationnement des immeubles autres que d'habitations individuelles.

**DIT** que le taux majoré de 20 % sur le secteur délimité au plan ci-annexé est fixé afin de répondre aux besoins générés par les constructions à édifier, à savoir la réalisation d'équipements et infrastructures publics dont la liste suit : locaux scolaires, crèche, équipements sportifs.

**DIT** que cette délibération ainsi que le plan annexé seront affichés en mairie.

**CERTIFIE CONFORME AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS.**

Fait à Ablon-sur-Seine, le 2 octobre 2018

M. le Maire d'Ablon-sur-Seine serait obligé envers M. le Préfet de bien vouloir porter à sa connaissance s'il a l'intention de déférer la présente décision devant la juridiction compétente.

Date départ préfecture le

**03 OCT. 2018**

Certification exécutoire le

**03 OCT. 2018**

Date d'affichage le

**04 OCT. 2018**

Conseil municipal du 27 septembre 2018



Eric GRILLON  
Maire d'Ablon-sur-Seine

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte. Celui-ci peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou publication.

REÇU EN PREFECTURE

Le 03/10/2018

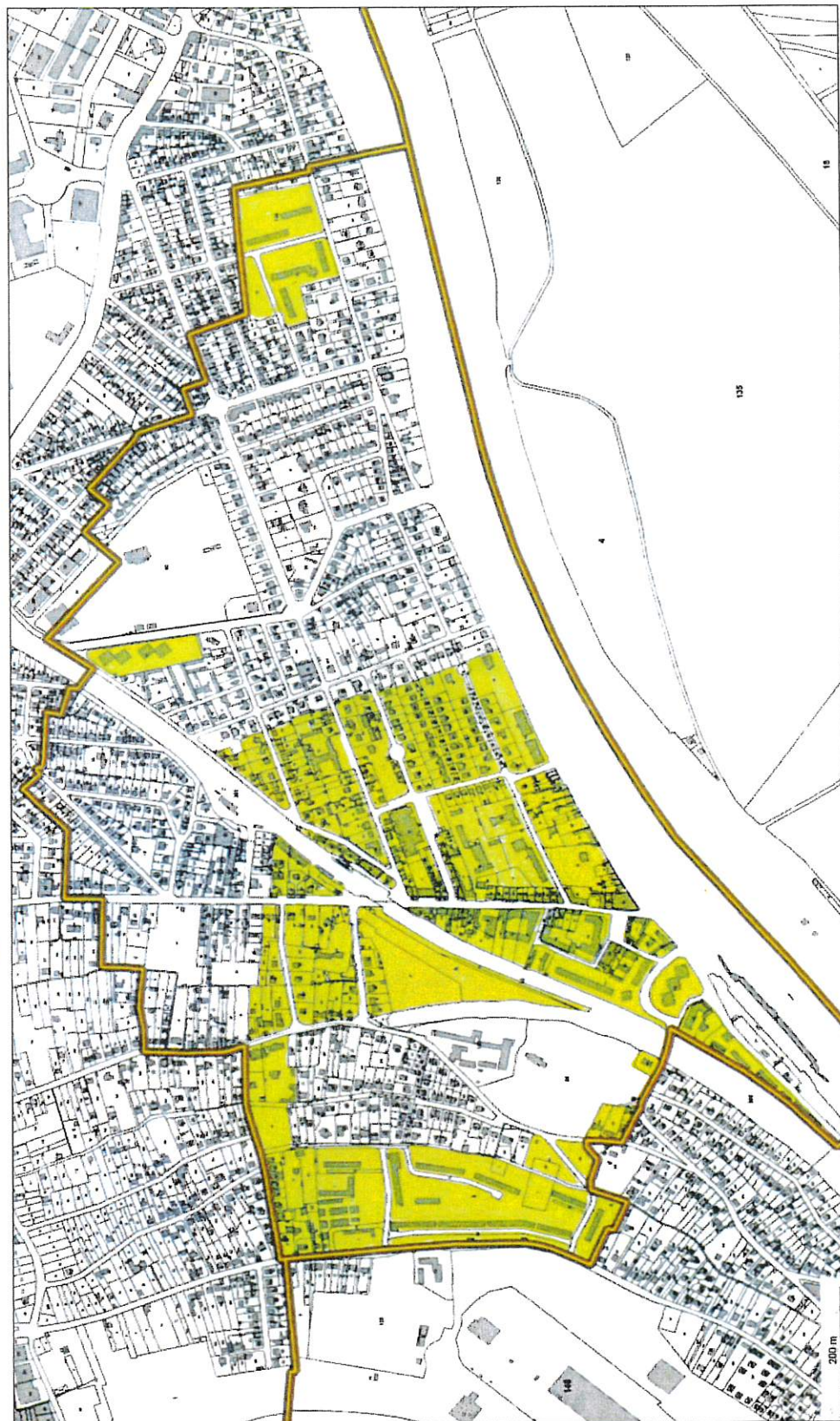
Application agréée E.legalite.com

70\_DE-094-219400017-20180927-20180927\_00



# ANNEXE - ZONAGE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT –2019

## TAXE D'AMÉNAGEMENT MAJORÉE



- ZONE 1 - TAUX 5 %
- ZONE 2 - TAUX 20 %

DSTU-CH27092018

REÇU EN PREFECTURE

le 03/10/2018

Application agréée E-legalite.com

70\_DE-094-219400017-20180927-20180927\_00