

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'ABLON-SUR-SEINE

Date de convocation : 20 juin 2019

Date d'affichage : 20 juin 2019

Nombre de conseillers : en exercice /_29_/ présents /_19_/ votants /_28_/

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF, LE VINGT-SEPT JUIN

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Eric GRILLON, Maire.

Présents : E. GRILLON, J-B PAUL, L. PEYROUTY, L. FORICHON, P. ROUYER, L. ANQUETIN, P. DOUWES, M. PARMENT, G. BORRELLY, J. ROSSI, C. TIPHINEAUD, M. GUILLOT, L. LELEU, F. GOUPIL, J. BUISINE, J. PINTO, V. BAYOUT, C. CONTAMIN, M. MOREAU.

Absents représentés :

**M. LE GOFF
P. QUÉRO
R. SENNETOT
A. MARQUET
H. ANGÉE
C. SILVA
M. GRIMONT
M. BOURDIER
C. TEXIER**

procuration à

**F. GOUPIL
L. FORICHON
L. ANQUETIN
P. DOUWES
J. ROSSI
J. PINTO
L. PEYROUTY
C. CONTAMIN
M. MOREAU**

Absent excusé : M. LE CLECH.

Secrétaire de séance : P. DOUWES est désigné, à **L'UNANIMITÉ**, par le Conseil municipal.

OBJET : INSTAURATION DE LA DÉCLARATION DE MISE EN LOCATION

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.421-1 et R.421-14,

VU le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 complété par le décret n°2017-312 du 9 mars 2017 relatif aux caractéristiques du logement décent pris pour l'application de l'article 187 de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU),

VU le Règlement Sanitaire Départemental du Val-de-Marne,

VU les titres 1 et 3 du livre troisième du Code de la Santé Publique,

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi « ALUR ») et notamment ses articles 92 et 93,

VU la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN),

REÇU EN PREFECTURE

le 03/07/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-094-219400017-20190627-20190627_00

2019-04-003

VU les articles L.634-1 à L.634-5 et L.635-1 à L.635-5 du Code de la Construction et de l'Habitation,

VU le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location,

VU l'arrêté du 27 mars 2017 relatif au formulaire de déclaration de mise en location de logement,

VU la circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN),

VU les risques de développement d'habitat indigne ou insalubre dans la zone de centralité autour de l'axe représenté par la rue du Bac et l'avenue du Général de Gaulle d'une part et dans le tissu pavillonnaire ablonais d'autre part,

VU le plan ci-annexé,

VU l'avis de la Commission Cadre de vie, Environnement et Urbanisme en date du 24 juin 2019,

CONSIDÉRANT la nécessité de lutter contre l'habitat indigne et insalubre avec des moyens d'action préventifs,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Jean-Bernard PAUL,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à L'UNANIMITÉ.

AUTORISE Monsieur le Maire à mettre en œuvre la déclaration de mise en location pour tous les logements situés dans la zone repérée au document cartographique ci-annexé.

DIT que les déclarations de mise en location sont faites avec le formulaire prévu à cet effet annexé avec les diagnostics techniques obligatoires et les pièces utiles pour justifier de la salubrité du logement et seront déposées au Service Urbanisme & Habitat au 18, rue du Maréchal-Foch à Ablon-sur-Seine (94480) ou par voie postale à la Mairie d'Ablon-sur-Seine au 16, rue du Maréchal-Foch à Ablon-sur-Seine (94480) ou par voie électronique à l'adresse urbanisme@ville-ablonsurseine.fr.

DIT que cette décision entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

DIT que la présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Président de la Caisse d'Allocations Familiales du Val-de-Marne
- Monsieur le Président de la Caisse de la Mutualité Sociale Agricole
- Monsieur le Président de l'EPT 12 Grand-Orly-Seine-Bièvre

CERTIFIE CONFORME AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS.

Fait à Ablon-sur-Seine, le 1^{er} juillet 2019

M. le Maire d'Ablon-sur-Seine serait obligé envers M. le Préfet de bien vouloir porter à sa connaissance s'il a l'intention de déférer la présente décision devant la juridiction compétente.

Date départ préfecture le

Certification exécutoire le

Date d'affichage le

Conseil municipal du 27 juin 2019

03 JUL. 2019
03 JUL. 2019
03 JUL. 2019



Eric GRILLON
Maire d'Ablon-sur-Seine

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte. Celui-ci peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou publication.

REÇU EN PREFECTURE

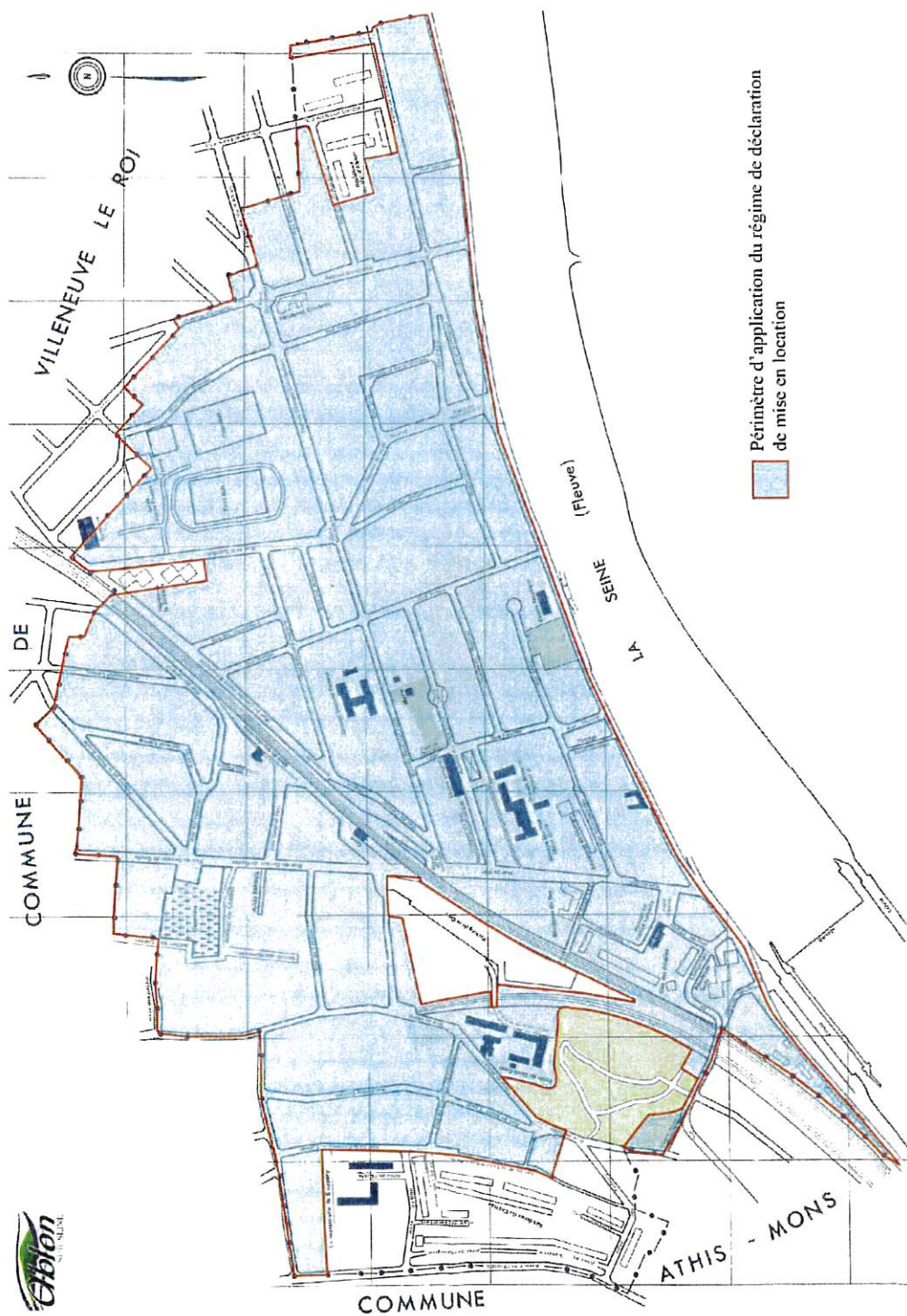
Le 03/07/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-094-219400017-20190627-20190627_00

Annexe

Plan de zonage du Périmètre d'application du régime de déclaration de mise en location



REÇU EN PREFECTURE

le 03/07/2019

Application agréée E-legalite.com

99_DE-094-219400017-20190627-20190627_00