



## **Retours avis des Personnes Publiques Associées (PPA)**

*Modification simplifiée n°4 du PLU – Commune d'Ussac- envoi du 28 juillet 2025*

<b>Personne Publique Associée</b>	<b>Avis / Observation reçue</b>
Préfecture- DDT	Favorable le 1/08
CABB	Favorable le 4/08
SEBB/SCOT	Favorable 1/08
Chambre d'Agriculture	favorable 29/08
Chambre des métiers et de l'artisanat	Pas de retour
Chambre de commerce et d'industrie	Pas de retour
Conseil Départemental	Pas de remarque à formuler le 31/07
Conseil Régional	Pas de retour
CNPF	Favorable le 4/09
INAO	Pas de remarque à formuler le 5/08
ARS	Favorable le 28/08
SNCF	Pas de retour
UDAP	Pas de remarque à formuler le 8/08
CAUE	Pas de retour
<b>Communes voisines</b>	
DONZENAC	Pas de retour
SAINTE FEREOLE	Pas de retour
MALEMORT	Pas de retour
BRIVE LA GAILLARDE	Pas de retour
SAINT PANTALEON DE LARCHE	Pas de retour
VARETZ	Pas de retour
SAINT VIANCE	Pas de retour

## Valérie PONS-BRUS

---

**De:** Valérie PONS-BRUS  
**Envoyé:** lundi 28 juillet 2025 09:19  
**À:** amandine.barrat@correze.gouv.fr; DDT Brive (SERRE, Sylvie);  
veronique.bourguignon@correze.gouv.fr; CHARTRAIN Laetitia; Anaïs Cuquel;  
patrick.auger@correze.chambagri.fr; 19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr;  
amambrini@correze.cci.fr; sthibault@correze.fr; valentin.tripier@nouvelle-  
aquitaine.fr; gregoire.gonthier@cnpf.fr; inao-aurillac@inao.gouv.fr; ars-dd19-sante-  
environnement@ars.sante.fr;  
bd.ditna.documents.urbanisme.nouvelleaquitaine@sncf.fr; UDAP  
(udap.correze@culture.gouv.fr); jean-christophe.portais@culture.gouv.fr;  
paysagiste@caue19.fr; urbanisme@donzenac19.fr; mairie.stefereole@wanadoo.fr;  
mairie@malemort.org; contact@brive.fr; fdurie@mairiesaintpantaleon.fr;  
urbanisme@varetz.com; mairie@saintviance.fr  
**Objet:** Saisine des personnes publiques associées – Procédure de modification simplifiée  
n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ussac  
**Pièces jointes:** DOCUMENTS PPA MS4.zip

Madame, Monsieur,

Par arrêté municipal en date du 5 juin 2025, la commune d'Ussac a prescrit la modification simplifiée n°4 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), conformément aux articles L.153-45 et suivants du Code de l'urbanisme.

Cette modification vise principalement à supprimer plusieurs emplacements réservés, désormais obsolètes, inscrits dans le PLU approuvé en 2008, et qui ne correspondent plus aux besoins actuels ni aux réalités du terrain.

Nous vous invitons à nous faire parvenir vos éventuelles observations dans un délai d'un mois à compter de la réception du présent courrier. À défaut de réponse dans ce délai, votre avis sera considéré comme favorable, conformément à la réglementation en vigueur.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire à [urbanisme@ussac.fr](mailto:urbanisme@ussac.fr)

Nous vous remercions par avance pour votre collaboration.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Valérie PONS-BRUS  
Service Planification et Urbanisme  
Commune d'Ussac

**COURRIER ARRIVÉ LE**

**06 AOUT 2025**

**MAIRIE D'USSAC**

Tulle, le

**01 AOUT 2025**

La directrice départementale par  
intérim,

à

**Monsieur le Maire  
Place de la mairie  
19270 Ussac**

**Objet : Avis sur modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme de la commune d'Ussac.**

Par courrier électronique du 28 juillet 2025, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune, approuvé le 7 avril 2008.

Ce projet d'évolution du PLU consiste à :

- supprimer huit emplacements réservés devenus obsolètes, dédiés initialement à des parkings et à de la voirie (accès sécurisés) en zones à urbaniser et agricole ;
- mettre à jour la liste des emplacements réservés annexée au PLU.

La procédure de modification simplifiée au titre des articles L 153-45 à L 153-48 du code de l'urbanisme est adaptée pour cette évolution du PLU, qui ne modifie que le règlement graphique et n'a pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire pour chacune de ces zones.

En conséquence, j'émet un avis favorable au projet de modification simplifiée tel que présenté.

Ce courrier sera joint au dossier mis à disposition du public.

La directrice départementale par intérim,



**Hélène ASPAR**



Brive, le 04 août 2025

Mairie d'Ussac  
Monsieur Jean-Philippe Bosselut  
Maire  
Place de la Mairie  
19270 Ussac

Direction Générale Adjointe de l'Aménagement,  
du Développement Durable et des Services Techniques

*Direction de l'Aménagement du Territoire*

Service Stratégie et Planification Territoriale

N° Réf : SP/LC/2025/389

Dossier suivi par Laëtitia CHARTRAIN

Objet : Modification simplifiée n°4 PLU

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, vous avez sollicité l'avis de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive concernant la modification simplifiée n°4 de votre PLU.

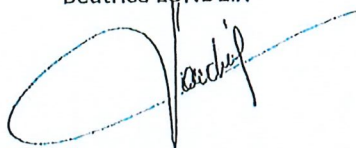
Cette procédure porte sur la suppression de plusieurs emplacements réservés devenus obsolètes, inscrits dans le PLU approuvé en 2008, et qui ne correspondent plus aux besoins actuels ou aux réalités du terrain.

Après examen, les modifications envisagées n'appellent aucune remarque ni observation de notre part.

La Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive émet donc un avis favorable à cette modification simplifiée.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes salutations les meilleures.

La Conseillère déléguée en charge  
du suivi des documents d'urbanisme,  
Béatrice LONDEIX



Brive la Gaillarde, le 1<sup>er</sup> août 2025

**Objet : Avis relatif à la modification simplifiée n°4 du PLU d'Ussac**  
*Dossier suivi par Anaïs Cuquel*

Monsieur le Maire,

Le 5 juin 2025, vous avez prescrit la modification simplifiée n°4 de votre PLU. Celle-ci consiste en la suppression d'emplacements réservés devenus obsolètes.

N'ayant pas d'observation particulière à formuler, le SEBB émet donc un **AVIS FAVORABLE** au projet de modification simplifiée n°4 du PLU de votre commune.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le maire, mes sincères salutations.

Le Président,

Christian PRADAYROL



Chambre d'Agriculture de la Corrèze  
Immeuble Consulaire - Puy Pinçon  
Avenue Albert Schweitzer - BP 30 -19001  
TULLE  
Tél. 05 55 21 55 21 - Fax. 05 55 21 55 55



 **Pôle Urbanisme**

Immeuble Consulaire - Puy Pinçon  
Avenue Albert Schweitzer - BP 30 -19001 TULLE  
REF : DC/PA  
Dossier suivi par : PA  
patrick.auger@correze.chambagri.fr  
  
Tel. 05 55 21 54 58

**COURRIER ARRIVÉ LE**

Monsieur le Maire **04 SEP. 2025**

Mairie

**MAIRIE D'USSAC**

Place de la Mairie

19270 Ussac

Tulle le 29 Août 2025  
Monsieur le Maire,  
*Objet Modification simplifiée numéro 4 du PLU d'USSAC*

Vous avez bien voulu nous transmettre, pour étude et avis, la *modification simplifiée numéro 1 de votre Plan Local d'Urbanisme*, ce dont nous vous remercions.

Après analyse des documents fournis, nous n'avons pas de remarques concernant ce document.

Par conséquent, après analyse des documents fournis, notre compagnie en tant que personne publique associée émet un **AVIS favorable** sur l'ensemble de votre document.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les plus cordiaux.

Daniel COUDERC

*Président de la Chambre d'Agriculture de la Corrèze*



## Valérie PONS-BRUS

**De:** THIBAUT Sandrine <sthibault@correze.fr>  
**Envoyé:** jeudi 31 juillet 2025 17:36  
**À:** Valérie PONS-BRUS  
**Objet:** Saisine des personnes publiques associées – Procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ussac

Madame bonjour,

Après examen des éléments transmis, la modification simplifiée n°4 du PLU d'Ussac n'appelle aucune remarque de la part du Département de la Corrèze.

En effet, aucun des emplacements réservés supprimés n'impacte les projets et les équipements du Département.

Bien cordialement

### Sandrine THIBAUT

Conseiller Urbaniste - Responsable de la Cellule Urbanisme  
Direction du Développement et de la Promotion des Territoires  
Conseil Départemental de la Corrèze  
05 55 93 74 02  
sthibault@correze.fr  
[www.correze.fr](http://www.correze.fr) - [www.facebook.com/departementcorreze](https://www.facebook.com/departementcorreze)



COURRIER  
n° 1 AOUT 2025  
MAIRIE D'USSAC

**De :** Valérie PONS-BRUS <urbanisme@ussac.fr>

**Envoyé :** lundi 28 juillet 2025 09:19

**À :** amandine.barrat@correze.gouv.fr; DDT Brive (SERRE, Sylvie) <sylvie.serre@correze.gouv.fr>; veronique.bourguignon@correze.gouv.fr; CHARTRAIN Laetitia <Laetitia.CHARTAIN@agglodebrive.fr>; Anaïs Cuquel <anaiscuquel-sebb@outlook.fr>; Patrick AUGER <patrick.auger@correze.chambagri.fr>; 19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr; amambrini@correze.cci.fr; THIBAUT Sandrine <sthibault@correze.fr>; valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr; gregoire.gonthier@cnpf.fr; inao-aurillac@inao.gouv.fr; ars-dd19-sante-environnement@ars.sante.fr; bd.ditna.documents.urbanisme.nouvelleaquitaine@sncf.fr; UDAP (udap.correze@culture.gouv.fr) <udap.correze@culture.gouv.fr>; jean-christophe.portais@culture.gouv.fr; paysagiste@caue19.fr; urbanisme@donzenac19.fr; Mairie de Sainte Féréole <mairie.stefereole@wanadoo.fr>; mairie@malemort.org; contact@brive.fr; fdurie@mairiesaintpantaleon.fr; urbanisme@varetz.com; Mairie de Saint Viance <mairie@saintviance.fr>

**Objet :** Saisine des personnes publiques associées – Procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ussac

Madame, Monsieur,

Par arrêté municipal en date du 5 juin 2025, la commune d'Ussac a prescrit la modification simplifiée n°4 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), conformément aux articles L.153-45 et suivants du Code de l'urbanisme.

**Centre National de la Propriété Forestière**  
Nouvelle-Aquitaine

Monsieur le Maire  
Jean-Philippe BOSSELUT  
Place de la Mairie  
19270 USSAC

N/Réf : 107/GG/MM/SS

**Objet : Modification simplifiée n°4 du PLU de la commune d'USSAC (19)**  
**Affaire suivie par Monsieur Manuel MIRLYAZ – CNPF NA**

Tulle, le 4 septembre 2025

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu la modification simplifiée n°4 de votre PLU dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées, et nous vous en remercions.

Les modifications portent sur la suppression d'emplacements réservés et n'impactent pas la forêt privée.

Nous émettons par conséquent un avis favorable dans la limite de nos compétences.

Vous souhaitant une suite fructueuse, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à nos meilleurs sentiments.

Le Directeur-Adjoint du CNPF Nouvelle-Aquitaine  
Pierre Beaudesson



Copie : Mme Valérie PONS-BRUS





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

Mme Emmanuelle VERGNOL  
Déléguée Territoriale

Monsieur Le Maire  
Place de la mairie  
19270 USSAC

Dossier suivi par : Josiane Raymond  
Mail : [jraymond@inao.gouv.fr](mailto:jraymond@inao.gouv.fr)

N/Réf : 25 – EV/JR/NF – 460

Aurillac, le 5 août 2025

**Objet : Modification simplifiée n°4 du PLU de Ussac**

Monsieur Le Maire,

Par courrier reçu le 4 août 2025, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour avis, le projet de modification simplifiée n°4 de la commune de Ussac.

La commune de Ussac est située dans l'aire géographique des Appellations d'Origine Protégées (AOP) "Noix du Périgord" et "Huile de noix du Périgord".

Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) "Chapon du Périgord", "Poularde du Périgord", "Agneau du Limousin", "Canard à foie gras du Sud-Ouest", "Jambon de Bayonne", "Porc du Limousin", "Veau du Limousin" et "Poulet du Périgord".

Après étude du dossier, l'INAO n'a pas de remarque à formuler sur ce projet de modification, dans la mesure où celle-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOP et les IGP concernées

Je vous prie d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,

Emmanuelle VERGNOL

Copie : DDT 19

## Valérie PONS-BRUS

---

**De:** PERRIER, Stéphane (ARS-NA/DD19) <Stephane.PERRIER@ars.sante.fr>  
**Envoyé:** jeudi 28 août 2025 11:46  
**À:** Valérie PONS-BRUS  
**Cc:** RASSELET, Mathilde (ARS-NA/DD19)  
**Objet:** RE: Saisine des personnes publiques associées – Procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ussac

Bonjour Madame,

Comme suite à votre courriel ci-dessous, j'ai l'honneur de vous faire savoir qu'en ce qui me concerne, j'émet un avis favorable pour projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ussac

Cordialement

Stéphane PERRIER  
Chargé de veille et surveillance sanitaire  
Responsable de la cellule urbanisme et protection de la ressource en eau  
Pôle de Santé Publique et Environnementale  
Délégation Départementale de la Corrèze  
Cité administrative  
1 Place Martial Brigouleix  
19000 TULLE  
05 55 20 42 19  
07 64 77 07 92  
Courriel : [stephane.perrier@ars.sante.fr](mailto:stephane.perrier@ars.sante.fr)  
[www.ars.nouvelle-aquitaine.sante.fr](http://www.ars.nouvelle-aquitaine.sante.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Conformément au RGPD et à la loi Informatique et Liberté 78-17 du 6 janvier 1978, vous pouvez demander à faire respecter vos droits en matière de protection des données. Pour en savoir plus, consultez notre [site internet](#) ou nous contacter par courriel : [ars-na-dpd@ars.sante.fr](mailto:ars-na-dpd@ars.sante.fr)

De : Valérie PONS-BRUS <[urbanisme@ussac.fr](mailto:urbanisme@ussac.fr)>

Envoyé : lundi 28 juillet 2025 09:19

À : [amandine.barrat@correze.gouv.fr](mailto:amandine.barrat@correze.gouv.fr); DDT Brive (SERRE, Sylvie) <[sylvie.serre@correze.gouv.fr](mailto:sylvie.serre@correze.gouv.fr)>; [veronique.bourguignon@correze.gouv.fr](mailto:veronique.bourguignon@correze.gouv.fr); CHARTRAIN Laetitia <[Laetitia.CHARTAIN@agglodebrive.fr](mailto:Laetitia.CHARTAIN@agglodebrive.fr)>; Anaïs Cuquel <[anaiscuquel-sebb@outlook.fr](mailto:anaiscuquel-sebb@outlook.fr)>; [patrick.auger@correze.chambagri.fr](mailto:patrick.auger@correze.chambagri.fr); [19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr](mailto:19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr); [amambrini@correze.cci.fr](mailto:amambrini@correze.cci.fr); [sthibault@correze.fr](mailto:sthibault@correze.fr); [valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr](mailto:valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr); [gregoire.gonthier@cnpf.fr](mailto:gregoire.gonthier@cnpf.fr); [inao-aurillac@inao.gouv.fr](mailto:inao-aurillac@inao.gouv.fr); ARS-DD19-SANTE-ENVIRONNEMENT <[ARS-DD19-SANTE-ENVIRONNEMENT@ars.sante.fr](mailto:ARS-DD19-SANTE-ENVIRONNEMENT@ars.sante.fr)>; [bd.ditna.documents.urbanisme.nouvelleaquitaine@sncf.fr](mailto:bd.ditna.documents.urbanisme.nouvelleaquitaine@sncf.fr); UDAP ([udap.correze@culture.gouv.fr](mailto:udap.correze@culture.gouv.fr)) <[udap.correze@culture.gouv.fr](mailto:udap.correze@culture.gouv.fr)>; [jean-christophe.portais@culture.gouv.fr](mailto:jean-christophe.portais@culture.gouv.fr); [paysagiste@caue19.fr](mailto:paysagiste@caue19.fr); [urbanisme@donzenac19.fr](mailto:urbanisme@donzenac19.fr); [mairie.stefereole@wanadoo.fr](mailto:mairie.stefereole@wanadoo.fr); [mairie@malemort.org](mailto:mairie@malemort.org); [contact@brive.fr](mailto:contact@brive.fr); [fdurie@mairiesaintpantaleon.fr](mailto:fdurie@mairiesaintpantaleon.fr); [urbanisme@varetz.com](mailto:urbanisme@varetz.com); [mairie@saintviance.fr](mailto:mairie@saintviance.fr)

## Valérie PONS-BRUS

---

**De:** PORTAIS Jean-Christophe <jean-christophe.portais@culture.gouv.fr>  
**Envoyé:** vendredi 8 août 2025 12:06  
**À:** Valérie PONS-BRUS  
**Objet:** modification simplifiée n°4 du PLU

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le 4 août votre dossier de modification simplifiée n°4 du PLU.  
J'ai l'honneur d vous informer que ce projet n'appelle aucune observation particulière de la part de l'architecte des bâtiments de France.

Cordialement

**Jean-Christophe PORTAIS**

Ingénieur du patrimoine

Adjoint à la cheffe de service

05 55 20 78 90 (accueil téléphonique, le matin)

DRAC NOUVELLE-AQUITAINE

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Corrèze (UDAP 19)

Hôtel de Lauthonie - 13, rue Riche - 19000 TULLE

<https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Nouvelle-Aquitaine>

---

Merci de nous aider à préserver l'environnement en n'imprimant ce courriel et les documents joints que si nécessaire.



