

LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 18 DECEMBRE 2020

L'an deux mille vingt le vendredi dix-huit décembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 11 décembre 2020, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine à Limoges, salle Gérard Vandenbroucke, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.

Sébastien LARCHER, Conseiller Communautaire, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Pascal THEILLET, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Ibrahima DIA, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Shérázade ZAITER, Mme Rhabira ZIANI BEY, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Martine TABOURET, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés représentés par un suppléant :

M. Claude BRUNAUD est représenté par Mme Nadège SENAMAUD
M. Claude COMPAIN est représenté par Mme Nathalie FONTAINE

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :

M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN
M. Vincent REY donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE
Mme Sarah GENTIL donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE
M. Alexandre PORTHEAULT donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU
M. Jean-Yves RIGOUT donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT
Mme Sylvie BILLAT donne pouvoirs à M. Gilles BEGOUT
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN
Mme Nezha NAJIM donne pouvoirs à Mme Marie-Eve TAYOT
M. Alain BOURION donne pouvoirs à Mme Pascale ETIENNE
Mme Nadine BURGAUD donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN

L'ORDRE DU JOUR EST

Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Isle - Arrêt du projet de révision "allégée" n°1 du PLU

N° 18.8

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La procédure de révision « allégée » n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Isle a fait l'objet d'une délibération du conseil communautaire en date du 22 juillet 2020. Pour rappel, le PLU a été approuvé le 18 décembre 2019.

Contexte :

Lors de l'approbation, une erreur a été commise sur le règlement graphique. En effet, cette parcelle devait être zonée en zone urbaine afin d'être constructible. Son accès est d'ailleurs classé en zone UG.

Le règlement graphique doit donc évoluer pour mettre à jour cette erreur matérielle.

Procédure :

La révision allégée a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas à l'autorité environnementale. Par décision n°2020DKNA143, la révision « allégée » n°1 n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Une présentation du bilan de la concertation est annexée à cette délibération.

Conformément à l'article L 153-14 du Code de l'urbanisme, le projet de révision « allégée » est arrêté en conseil communautaire.

Conformément à l'article L 153-19 du Code de l'urbanisme, le dossier définitif du projet de révision « allégée » n°1 tel qu'arrêté par le conseil communautaire, sera tenu à disposition du public lors de l'enquête publique pendant une durée de quinze jours.

Conformément à l'article R 153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage à Limoges Métropole et en mairie pendant une durée d'un mois.

Le conseil communautaire décide :

- de considérer comme favorable le bilan de la concertation présenté,
- d'arrêter le projet de révision « allégée » n°1 du plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- de soumettre pour avis le projet de révision « allégée » n°1 du PLU, lors d'un examen conjoint, conformément à l'article L 153-34 du Code de l'urbanisme aux personnes publiques associées définies à l'article L 132-7 du Code de l'urbanisme et aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale qui ont demandé à être consultés sur ce projet.

ADOpte A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président Limoges Métropole
Communauté urbaine

Conformément au Code général des
Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le
mercredi 23 décembre 2020

VU ET APPROUVE LE 18 DECEMBRE 2020

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION ALLEGEE N°1

BILAN DE LA CONCERTATION

Conformément à l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme et suite à la délibération n°4.18 du 22 juillet 2020 portant prescription de la procédure, un dossier montrant l'état d'avancement des travaux de la procédure et contenant tous les documents d'études a été mis à disposition du public en mairie. Le public a eu la possibilité de déposer leurs demandes et leurs observations.

Le registre et les documents de présentation de la procédure ont été mis à la disposition du public du 14 octobre 2020 jusqu'au 13 novembre 2020 aux heures d'ouverture de la mairie d'Isle soit le lundi de 8h45 à 18h00, du mardi au jeudi de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 18h00 et le vendredi de 8h45 à 17h00.

Aucune observation n'a été recueillie sur le registre, ni par tout autre moyen.

- Concertation avec les Personnes Publiques Associées :

Le dossier de révision allégée a été envoyé à la Direction Départementale des Territoires (DDT), au Conseil Départemental de la Haute-Vienne, à la Chambre d'agriculture et au Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges (SIEPAL).

Le Conseil départemental a indiqué ne pas avoir de remarque à formuler quant au projet de révision allégée n°1.

La DDT a précisé dans son avis de modifier le terme « erreur matérielle » dans la notice de présentation qui n'est pas adapté à la procédure de révision allégée (voir ci-après). Ce terme sera modifié.

Le SIEPAL (voir ci-après) propose que soit rappelé dans la notice de présentation que les haies et alignements d'arbres sont à préserver comme cela est indiqué dans le règlement graphique du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il sera également précisé qu'une zone 1AU « secteur Parpayat », à proximité du projet fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation et intègre des préconisations qui seront à prendre en considération dans l'aménagement futurs de la parcelle.

Concernant les densités, la parcelle 0150 fait en effet une superficie de 2200m². Les densités proposées dans le document d'urbanisme répondent aux exigences du SCoT arrêté. Le reclassement de cette parcelle ne déséquilibre pas le projet de territoire. De plus, la proposition de modifier la densité de l'OAP « secteur Parpayat » avec une densité intermédiaire afin d'assurer une transition entre le secteur urbanisé existant à la densité très faible de Vert Coteau et le futur secteur d'urbanisation dont la densité sera plus élevée est intéressante. Cette possibilité va être étudiée et pourra faire l'objet d'une évolution du PLU le cas échéant.

La Chambre d'agriculture n'a pas émis d'avis.

- Insertion **d'un article sur le site internet de la commune d'Isle**

Octobre 2020

The screenshot shows the official website of the commune of Isle. The header includes the ISLE logo and navigation links: MA MAIRIE, MA VILLE, MA FAMILLE, and MES LOISIRS. A search icon is located in the top right corner. Below the header, there are two dropdown menus: 'Zonage du PLU' and 'Règlement du PLU'. A message states: 'Le dossier complet est téléchargeable ici'. Below this, a link is provided: 'Accédez au PLU en ligne en suivant ce lien : geoportail-urbanisme.gouv'. A paragraph follows, detailing a decision by the Limoges Métropole - Communauté urbaine council on July 22, 2020, regarding the revision of the local urban plan (PLU) for the commune of Isle. It mentions the revision of the 'zone Naturelle (N) en zone urbaine (UG)' and provides links to download the 'DELIBERATION-PRESCRIPTION-RAT' and 'ETUDE-ISLE-RAT'. Below this, the section 'P.A.D.D.' is highlighted, followed by the title 'Consulter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) 2019'. The text 'CONFORTE L'IDENTITÉ DE LA COMMUNE : ISLE, TERRE DE CONFLUENCE' is followed by a sentence: 'Isle est une terre de confluence pour de multiples raisons...'. A final paragraph describes the commune's geographical location at the confluence of the Vienne and Aurence rivers, its natural and landscape heritage, and its urban and rural profile. On the right side of the page, a 'Documents associés' section lists four documents: 'Modifications 7 et 8 - consulter le rapport du Commissaire enquêteur (3,51 Mo, pdf)', 'Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) 2019 (4,15 Mo, pdf)', 'Approbation générale PLU 2019 (606,81 ko, pdf)', and 'Révision allégée 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Isle - Reclassement d'une (788,07 Ko, pdf)'.

REÇU EN PREFECTURE

le 23/12/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20201218-DL2020389H1

- **Insertion d'un article dans le journal** « Le populaire du centre »

Mercredi 14 octobre 2020

Limoges Métropole – Communauté urbaine

CONCERTATION

COMMUNE D'ISLE

Par délibération en date du 22 juillet 2020, le Conseil Communautaire de Limoges Métropole – Communauté urbaine a prescrit la révision allégée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Isle. Cette évolution concerne :

- La révision allégée n°1, reclassement d'une zone Naturelle (N) en zone urbaine (UG).

Le dossier de cette évolution est consultable du 14 octobre 2020 au 13 novembre 2020 à la Mairie d'Isle – 15 rue Joseph Cazautets – 87170 ISLE. Un registre destiné à recueillir les remarques est mis à disposition du public à cette adresse. De plus, ce dossier est consultable sur le site internet de la commune d'Isle : <https://www.ville-isle.fr/>

REÇU EN PREFECTURE

le 23/12/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20201218-DL2020389H1



**PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des
Territoires**

Service Urbanisme Habitat
Unité planification

Dossier suivi par : Florence Maréchal
Tél. : 05.55.12.95.23 – Fax : 05.55.12.90.99
Courriel : florence.marechal@haute-vienne.gouv.fr

Le directeur

à

Communauté urbaine de Limoges Métropole
À l'attention de Maëva Amiaux
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 Limoges Cedex 1

Objet : Révision allégée n°1 du PLU

Limoges, le – 9 NOV. 2020

Réf : votre mail du 15/10/20
V/réf :

Par mail reçu le 15/10/20, vous avez soumis à la direction départementale des territoires, dans le cadre de la concertation, la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme pour la commune d'Isle.

Cette modification porte sur le reclassement d'une zone naturelle (N) en zone urbaine (UG). Elle concerne la parcelle BP0150 et une bande de zonage de la parcelle BP0151. Cette révision n'appelle, sur le fond, pas de remarque particulière. La procédure de révision allégée est bien adaptée, or il est précisé dans le dossier que cette évolution doit permettre de mettre à jour une erreur matérielle. Le terme n'est pas approprié puisque la procédure permettant de rectifier une erreur matérielle est la modification simplifiée.

Le directeur,

Didier BORREL

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

Reclassement d'une zone naturelle (N) en zone urbaine (UG) : la parcelle BP0150 a été classée en zone N alors qu'elle devait être classée en zone urbaine afin d'être constructible (erreur sur le règlement graphique). L'accès est d'ailleurs classé en zone UG. En cohérence, une bande de la parcelle BP0151 est également reclassée en zone UG.



Zonage avant évolution.



Zonage après évolution. Surface ajoutée à la zone UG : 2 746 m²



Source : Extraits de la notice de présentation de la révision allégée n°1 du PLU d'Isle – Limoges Métropole

Cette parcelle est située à 2 km au sud-ouest du bourg (1,5 km à vol d'oiseau), en surplomb de la vallée de la Vienne et de la RN21, au lieu-dit Vert Coteau. Elle est issue d'une division parcellaire (en 2017, selon les fichiers fonciers, les parcelles 0150 et 0151 ne formaient

qu'une seule parcelle n°0002 de 4581m²), la totalité de la surface concernée par le reclassement de la zone N vers la zone UG est de 2746 m² (source : notice de présentation). Un bâtiment d'environ 50 m² est déjà présent au nord-ouest de la parcelle.

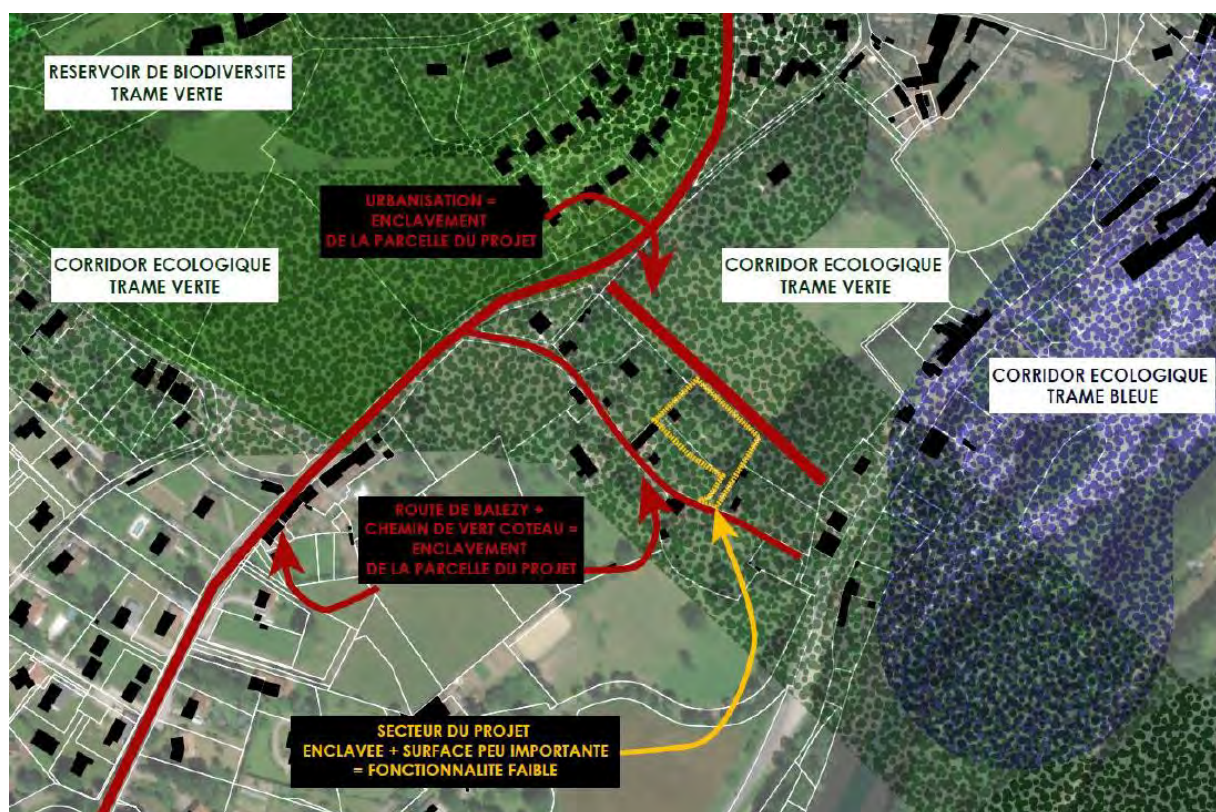
Les constructions sur le secteur du Vert Coteau sont anciennes, la parcelle 0151 (ex parcelle 0002) est construite depuis 1936 (source : Fichiers fonciers 2017 – DGFIP) mais a pu faire l'objet de modification(s) et d'agrandissement(s) depuis. Ce lieu-dit est classé en village selon la typologie des secteurs d'habitation du SCoT de par la continuité d'urbanisation entre le secteur de la rue Jean Baptiste Darnet (secteur d'urbanisation récent - 2015/2016 – situé à l'ouest de Parpayat) et la RN21.

Le secteur est concerné par la Trame Verte et Bleue définie par Limoges Métropole puisqu'un corridor écologique des milieux boisés y est identifié. Le dossier de présentation indique :

« Au vu de sa localisation (voir ci-après), le secteur concerné par le projet a une fonctionnalité faible vis-à-vis du corridor écologique et du réservoir de biodiversité. En effet, le secteur du projet est enclavé entre la route de Balezy, le chemin de Vert Coteau et l'urbanisation à proximité. La biodiversité qui est représentée dans cet espace s'établit et/ou circule dans des espaces plus appropriés que le secteur du projet, éloignés de l'activité humaine.

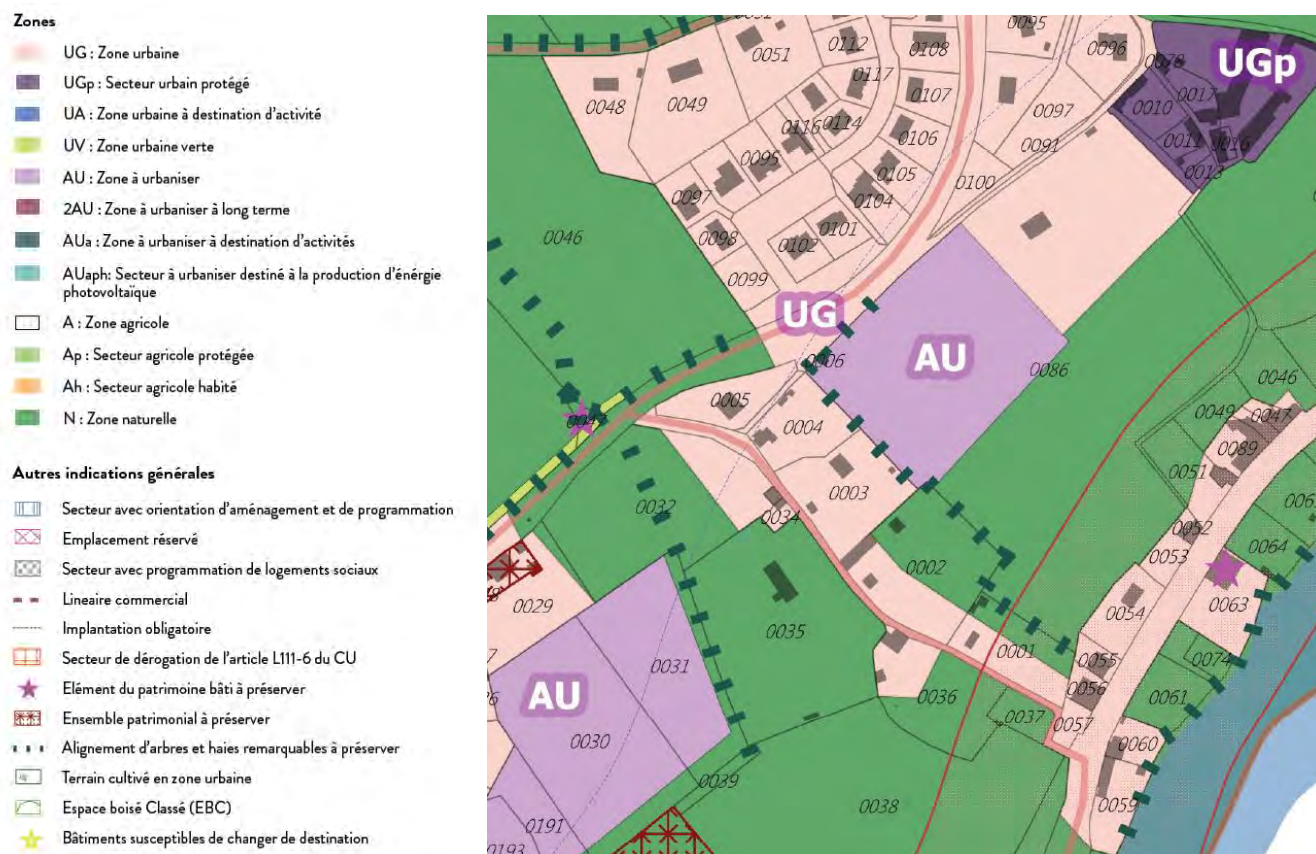
L'identification de ce secteur en corridor écologique est amenée à évoluer. Sa classification n'est pas réalisée afin de muséifier l'espace. Le maintien et le développement de la biodiversité dans cet espace n'est pas propice au vu de sa position enclavée et de l'urbanisation présente.

De plus, au vu de la surface concernée par l'évolution, la fonctionnalité propre du corridor écologique n'est pas remise en cause. »



Source : Extrait de la notice de présentation de la révision allégée n°1 du PLU d'Isle – Limoges Métropole

Le secteur n'est pas identifié comme réservoir de biodiversité ou corridor écologique au sein des continuités écologiques du SCoT. Néanmoins, **le SCoT 2030 prévoit la préservation des haies et arbres lors de l'urbanisation des parcelles.** Ainsi, il pourrait être rappelé dans la notice de présentation que les haies et alignements d'arbre sont à préserver comme cela est indiqué dans le règlement graphique du PLU.



Source : Extrait du règlement graphique du PLU de la commune d'Isle – Mairie d'Isle

De plus, il pourrait être rappelé qu'une zone à urbaniser est située au coin nord-est de la parcelle. Cette zone AU est couverte par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) faisant l'objet de nombreuses préconisations concernant : la préservation et la plantation de haies, la création d'espace vert et de noues paysagères, d'espaces boisés à préserver, de chemins ruraux à conforter, de murets en pierre à préserver, de vues lointaines à mettre en valeur... le même type de préconisations pourraient être faites pour le secteur reclassé en zone UG, notamment en ce qui concerne les accès, la proximité du secteur boisé et la haie située à l'est de la parcelle.

Secteur Parpayat



Source : Extrait des OAP du PLU de la commune d'Isle – Géoportail de l'urbanisme

Bien que l'objet de la révision ne concerne pas les densités de construction des nouveaux logements, il est rappelé que le projet de SCoT 2030 prévoit, pour les communes de 1^{ère} couronne dont la commune d'Isle fait partie, une densité moyenne de 20 logements à l'hectare. La parcelle 0150, d'une superficie de plus de 2200 m² s'éloigne fortement de cet objectif, il conviendra donc d'être extrêmement vigilant sur les autres secteurs d'urbanisation afin de ne pas compromettre la compatibilité des projets d'urbanisation de la commune d'Isle avec les orientations prescriptives du SCoT.

L'OAP voisine prévoit d'ailleurs une densité moyenne de 19 logements par hectare (10 logements sur une surface nette de 5200 m²). Une densité intermédiaire pourrait être proposée afin d'assurer la transition entre le secteur urbanisé existant à la densité très faible (Vert Coteau) et le futur secteur d'urbanisation dont la densité sera plus élevée (OAP de Parpayat).

REÇU EN PREFECTURE

le 23/12/2020

Application agréée E-legalite.com

Commune d'ISLE

PLAN LOCAL D'URBANISME APPROUVE LE 18 DECEMBRE 2019

NOTICE DE PRESENTATION

Révision allégée du PLU n°1 :

Reclassement d'une zone Naturelle (N) en zone Urbaine (UG)



*Délibération de lancement de la révision allégée n°1 par le Conseil
Communautaire le 22/07/2020*

*Délibération d'arrêt de la révision allégée n°1 par le Conseil
Communautaire le **18**/12/2020*

*Approbation de la révision allégée n°1 par délibération du Conseil
Communautaire le .../.../...*



VU LE 18 DECEMBRE 2020

SOMMAIRE

1° Champ d'application de la révision allégée-----	p.3
2° Procédure réglementaire de la révision allégée-----	p.4
3° Objet de l'évolution -----	p.5
4° Evolutions envisagées s sur le PLU d'Isle -----	p.6
5° Contextes et justifications-----	p.7-15

1° CHAMP D'APPLICATION DE LA REVISION ALLEGEE

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Isle a été approuvé le 18 décembre 2019. L'approbation du PLU d'Isle a fixé le règlement graphique. Il apparaît aujourd'hui nécessaire de modifier ce dernier afin de permettre l'urbanisation.

o Procédure de la révision allégée

Considérant que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de la révision allégée dans la mesure où elle répond à l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme :

« Lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération

intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9. Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint. »

Considérant que le projet de révision allégée :

- Est compatible avec le PADD ;
- Réduit une zone Naturelle (N).

Par conséquent, la commune a fait le choix d'engager une procédure de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme.

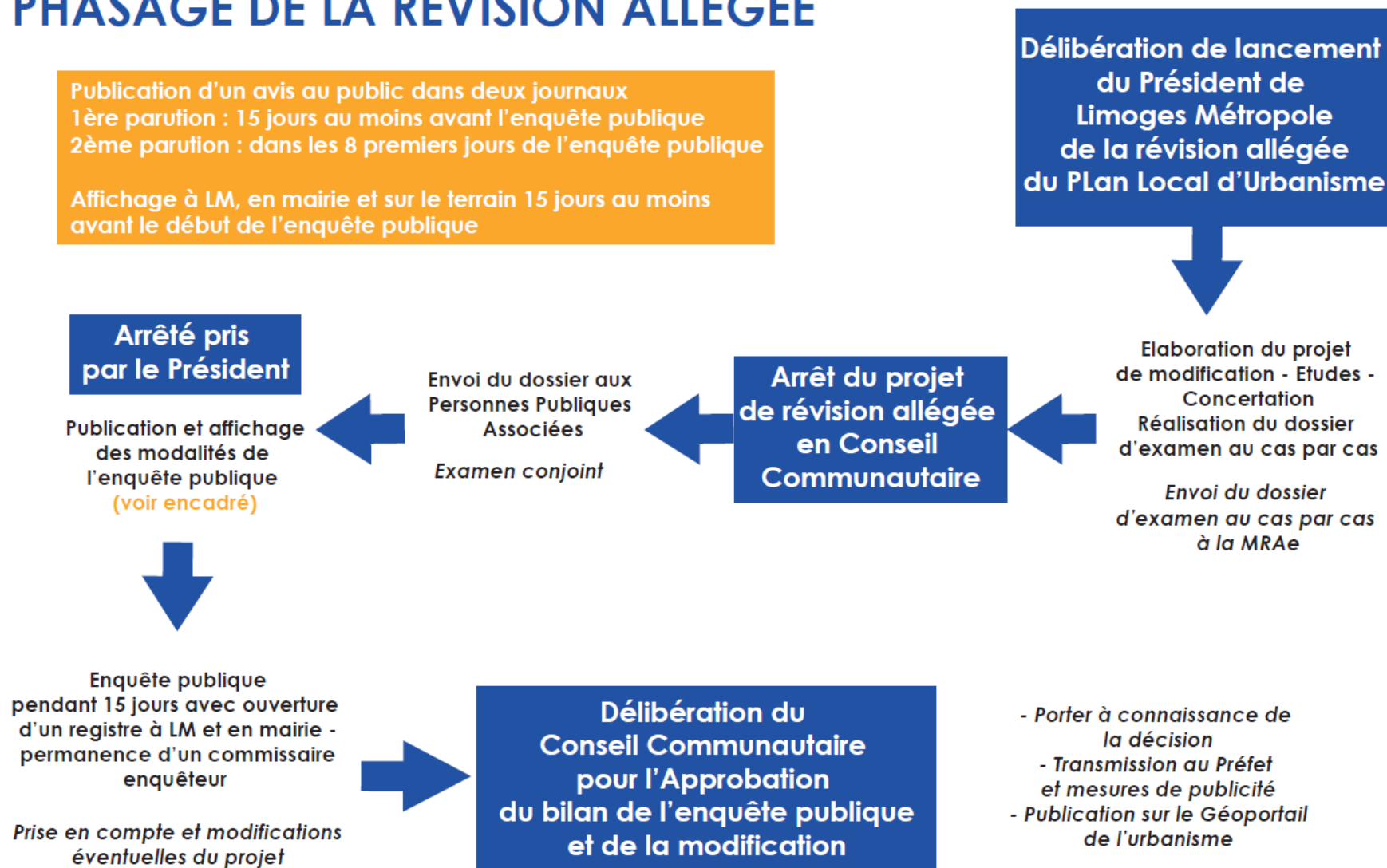
La révision allégée n°1 du PLU porte sur le point suivant :

- Réduction d'une zone Naturelle (N).

Seul le règlement graphique est concerné par cette révision allégée n°1. Il n'y a pas d'évolution sur le règlement écrit et les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

2° PROCEDURE REGLEMENTAIRE DE LA REVISION ALLEE

PHASAGE DE LA REVISION ALLEE



3° OBJET DE L'EVOLUTION

L'objet de la modification est de reclasser une zone Naturelle (N) en zone Urbaine (UG).

La parcelle BP0150 a été zonée en zone Naturelle dans le PLU d'Isle approuvé le 18 décembre 2019 en Conseil Communautaire.

Lors de l'approbation, une erreur a été opérée sur le règlement graphique. En effet, cette parcelle devait être zonée en zone urbaine afin d'être constructible. Son accès est d'ailleurs zoné en zone UG.

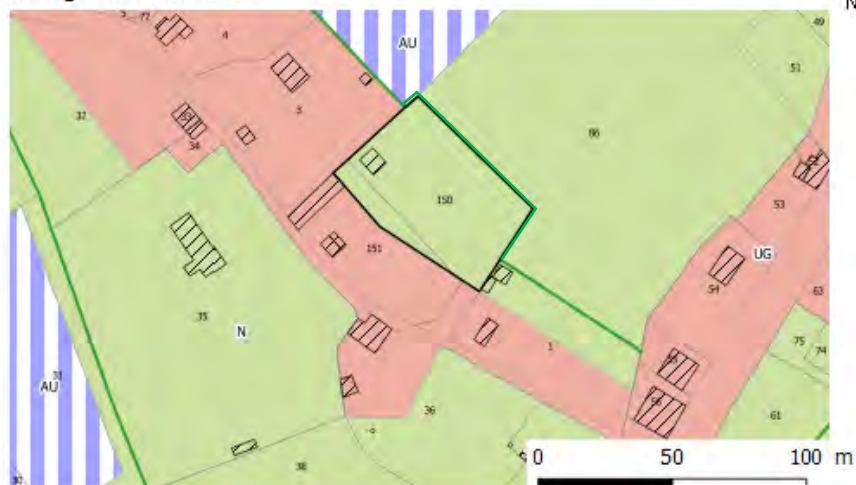
Le règlement graphique doit donc évoluer pour mettre à jour le classement de ce secteur.

Dans une cohérence de zonage, une bande de la parcelle BP0151 a également été reclassée en zone UG.



4° EVOLUTIONS ENVISAGEES SUR LE PLU D'ISLE

Zonage avant évolution.

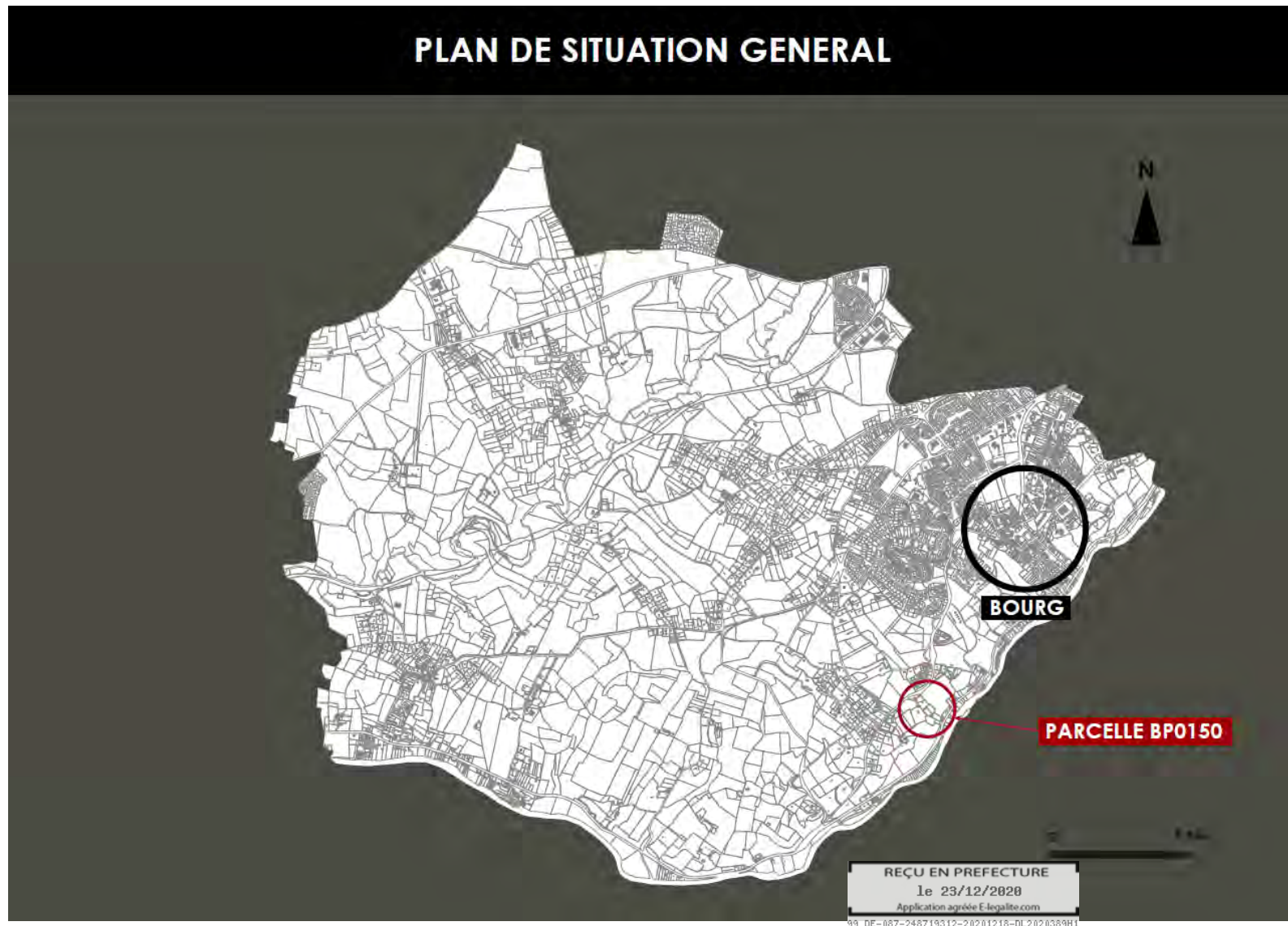


Zonage après évolution. Surface ajoutée à la zone UG : 2 746 m²



5° CONTEXTES ET JUSTIFICATIONS

- Contexte communal



o Impacts sur les objectifs du PADD

Les axes de développement de la commune s'articulent autour de deux axes :

- **Conforter l'identité de la commune** : Isle, terre de confluence ;
- Envisager un développement à long terme pour préparer **l'avenir du territoire**.

Cette stratégie se traduit par un projet qui cherche à mettre en valeur les grandes entités urbaines, paysagères et environnementales de la commune :

- La Ville-Parc : secteur aggloméré en continuité de Limoges. L'objectif est de mettre en valeur la nature en ville ;
- La Ville-Campagne : secteur qui intègre les hameaux périphériques avec l'objectif de maintenir leur caractère champêtre ;
- La Ville-Eau : secteur qui vise l'objectif de valorisation de la vallée de la Vienne et son lien avec la commune d'Isle ;
- Le Parc-Nature : secteur qui fait référence à la vallée de l'Aurence et son lien à la Trame Verte et Bleue au niveau de l'agglomération.

1) AXE 1 : CONFORTER L'IDENTITE DE LA COMMUNE : ISLE, TERRE DE CONFLUENCE

1- Intensifier la « ville-parc » et affirmer son identité :

- Conforter l'identité et la lisibilité de la « ville-parc » et améliorer les liens ;
- Renforcer le rôle fédérateur de la ville-centre et intensifier son développement urbain ;
- Maintenir et renforcer la vitalité et la convivialité du centre-ville ;

2- Préserver l'identité de la « ville-campagne » :

- Conforter les spécificités paysagères de la « ville-campagne » ;
- Préserver l'activité agricole ;
- Mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager ;
- Renforcer les liens vers la vallée de la Vienne et vers Limoges.

3- Mettre en valeur la « ville-eau » :

- Valoriser le patrimoine architectural, paysager et culturel de la « ville-eau » ;
- Développer le potentiel d'éco-tourisme autour de la vallée de la Vienne et de l'Aurence.

AXE 2 : ENVISAGER UN DEVELOPPEMENT A LONG TERME POUR PREPARER L'AVENIR DU TERRITOIRE

- 1- Promouvoir un développement économique, d'équipements et de services de haut niveau :
 - Optimiser l'offre d'équipements et de services à la population ;
 - Maintenir et développer le tissu artisanal et affirmer le positionnement de la zone du Mas des Landes.
- 2- Assurer un développement urbain maîtrisé :
 - Densifier la ville-centre ;
 - Privilégier une urbanisation économe et judicieuse du plateau.
- 3- Maintenir la mixité sociale et générationnelle :
 - Maintenir la mixité sociale ;
 - Diversifier l'offre en logement pour faciliter les parcours résidentiels.
- 4- Conforter la Trame Verte et Bleue :
 - Préserver le patrimoine naturel de la commune ;
 - Préserver et remettre en état la Trame Verte et Bleue ;

Le projet d'évolution ne remet pas en cause le PADD puisqu'il régularise une erreur matérielle.

o Volet environnement

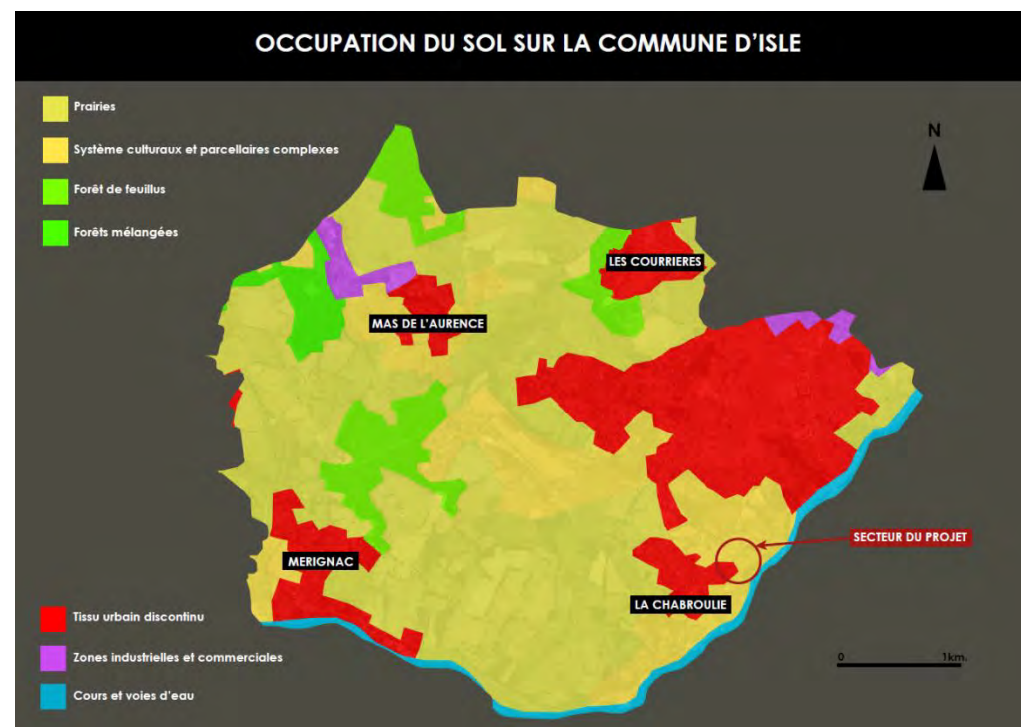
La commune d'Isle se caractérise par un bourg dense, dans la continuité de la tache urbaine de Limoges. On observe quatre autres enveloppes urbaines identifiées : La Chabroulie au SUD du bourg, Mérignac au SUD-OUEST, Le Mas de L'aurence au NORD et Les Courrières au NORD du bourg.

Les zones industrielles et commerciales sont également représentées avec la zone d'activités du Mas des Landes à proximité du Mas de L'Aurence et par une zone partagée avec la commune de Limoges à l'EST.

Les espaces agricoles occupent le reste de l'espace communal caractérisés principalement par des prairies.

Les boisements sont peu représentés sur le territoire communal.

Le secteur du projet est identifié dans un espace agricole.



ZNIEFF

La commune d'Isle possède deux Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1 :

- La ZNIEFF Vallée de l'Aurence au centre OUEST de la commune ;
- La ZNIEFF Vallée de la Vienne à la confluence de la Briance. Elle couvre peu le territoire communal.

Le secteur du projet n'est pas concerné par une ZNIEFF.

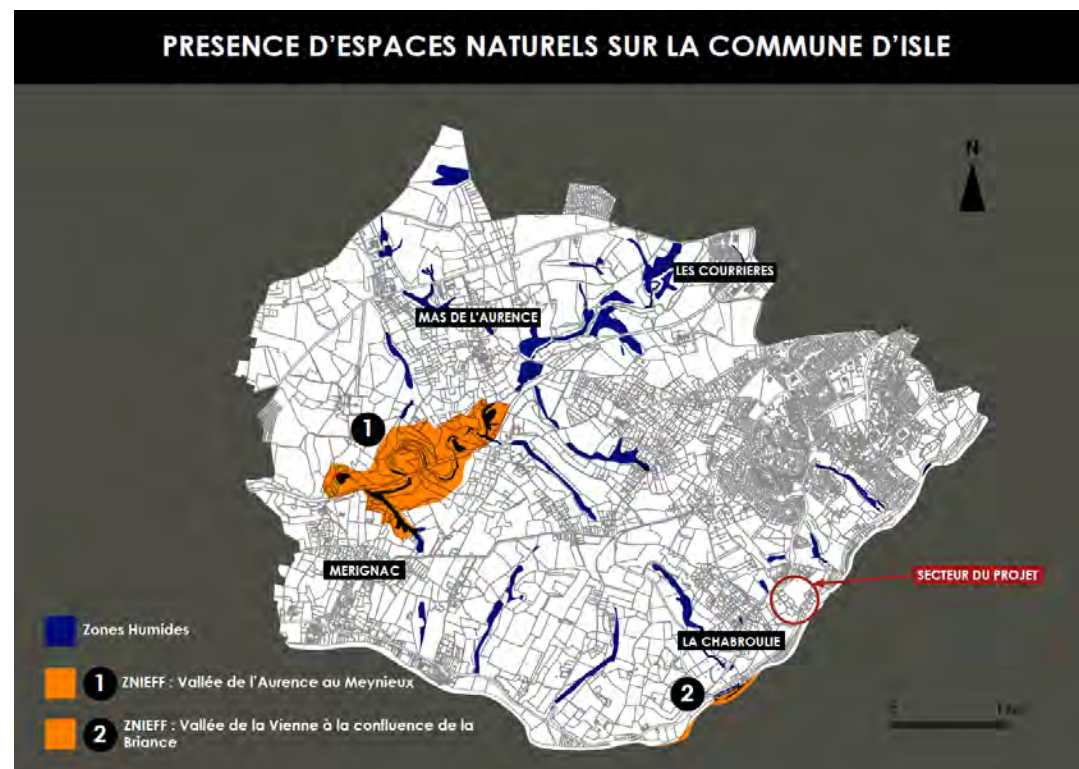
ZONES HUMIDES

On observe quelques zones humides sur la commune d'Isle.

Les zones humides se localisent majoritairement à proximité de l'Aurence, de ses affluents et des affluents de la Vienne. Elles sont constituées de boisements naturels caractérisés par des essences de type ripisylve ou encore de prairies humides.

On observe sur la carte ci-contre que les zones humides sont réparties de manière homogène sur le territoire, hors zone urbaine.

Le secteur du projet n'est pas concerné par une zone humide.



Le service des espaces naturels de Limoges Métropole – Communauté urbaine a identifié à l'échelle du territoire les continuités écologiques (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques).

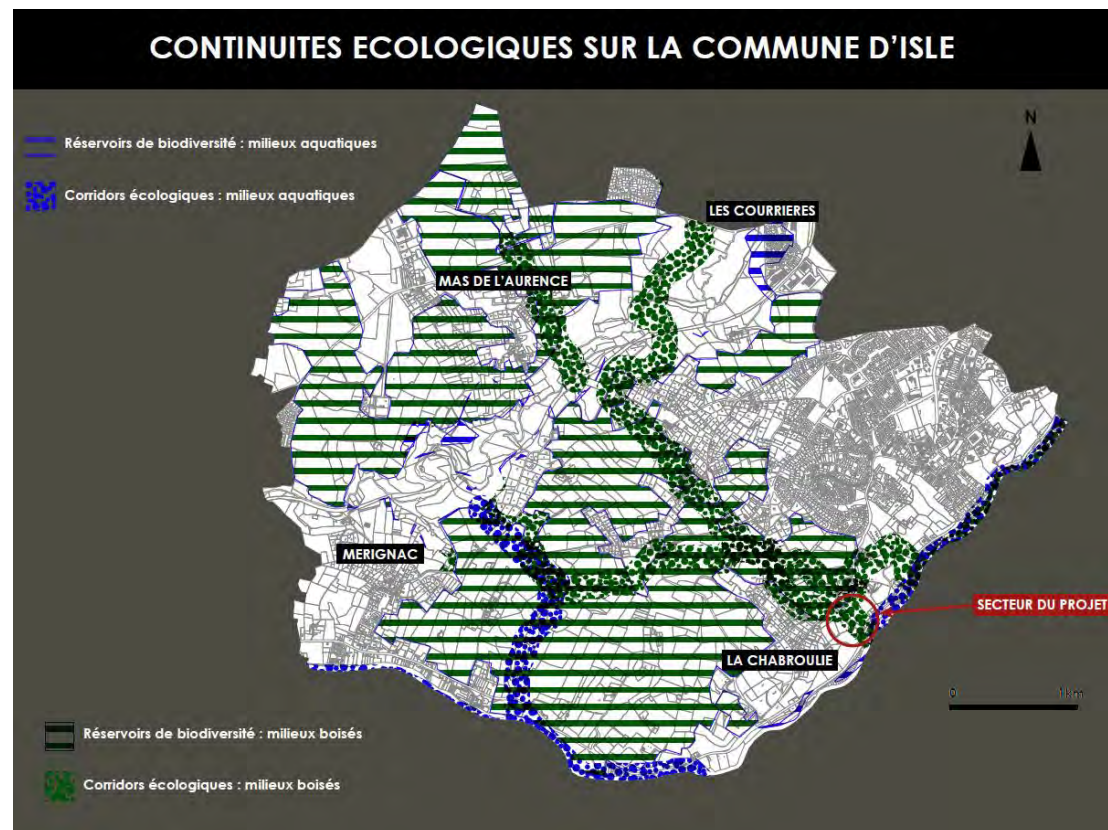
Sur la commune d'Isle, on observe qu'elles se localisent dans les espaces agricoles identifiés par Corinne Land Cover et/ou aux niveaux de La Vienne, de l'Aurence et des zones humides.

Le secteur du projet se situe dans un corridor écologique de type boisé.

Au vu de sa localisation (voir ci-après : illustration 1), le secteur concerné par le projet a une fonctionnalité faible vis-à-vis du corridor écologique et du réservoir de biodiversité. En effet, le secteur du projet est enclavé entre la route de Balezy, le chemin de Vert Coteau et l'urbanisation à proximité. La biodiversité qui est représentée dans cet espace s'établit et/ou circule dans des espaces plus appropriés que le secteur du projet, éloignés de l'activité humaine.

L'identification de ce secteur en corridor écologique est amenée à évoluer. Sa classification n'est pas réalisée afin de muséifier l'espace. Le maintien et le développement de la biodiversité dans cet espace n'est pas propice au vu de sa position enclavée et de l'urbanisation présente.

De plus, au vu de la surface concernée par l'évolution, la fonctionnalité propre du corridor écologique n'est pas remise en cause.



Les haies et les alignements d'arbres seront à respecter. En effet, sur le règlement graphique, la parcelle BP0150 est longée par une protection édictée afin de préserver les alignements d'arbres et haies remarquables (voir règlement graphique).

De plus, une zone 1AU « secteur Parpayat », à proximité du projet fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation et intègre des préconisations qui seront à prendre en considération dans l'aménagement futurs de la parcelle (voir carte d'illustration 2).

ILLUSTRATION 1

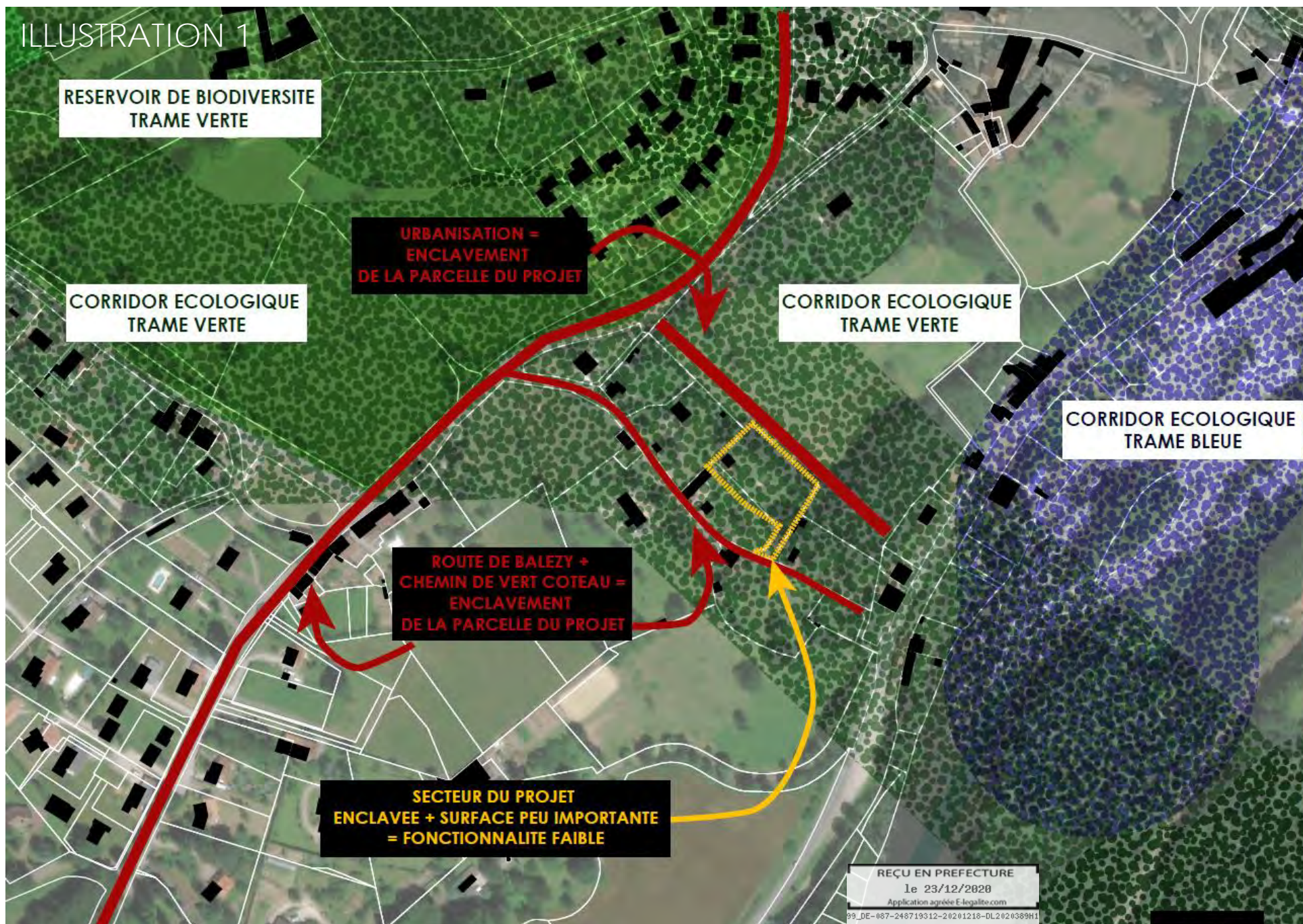
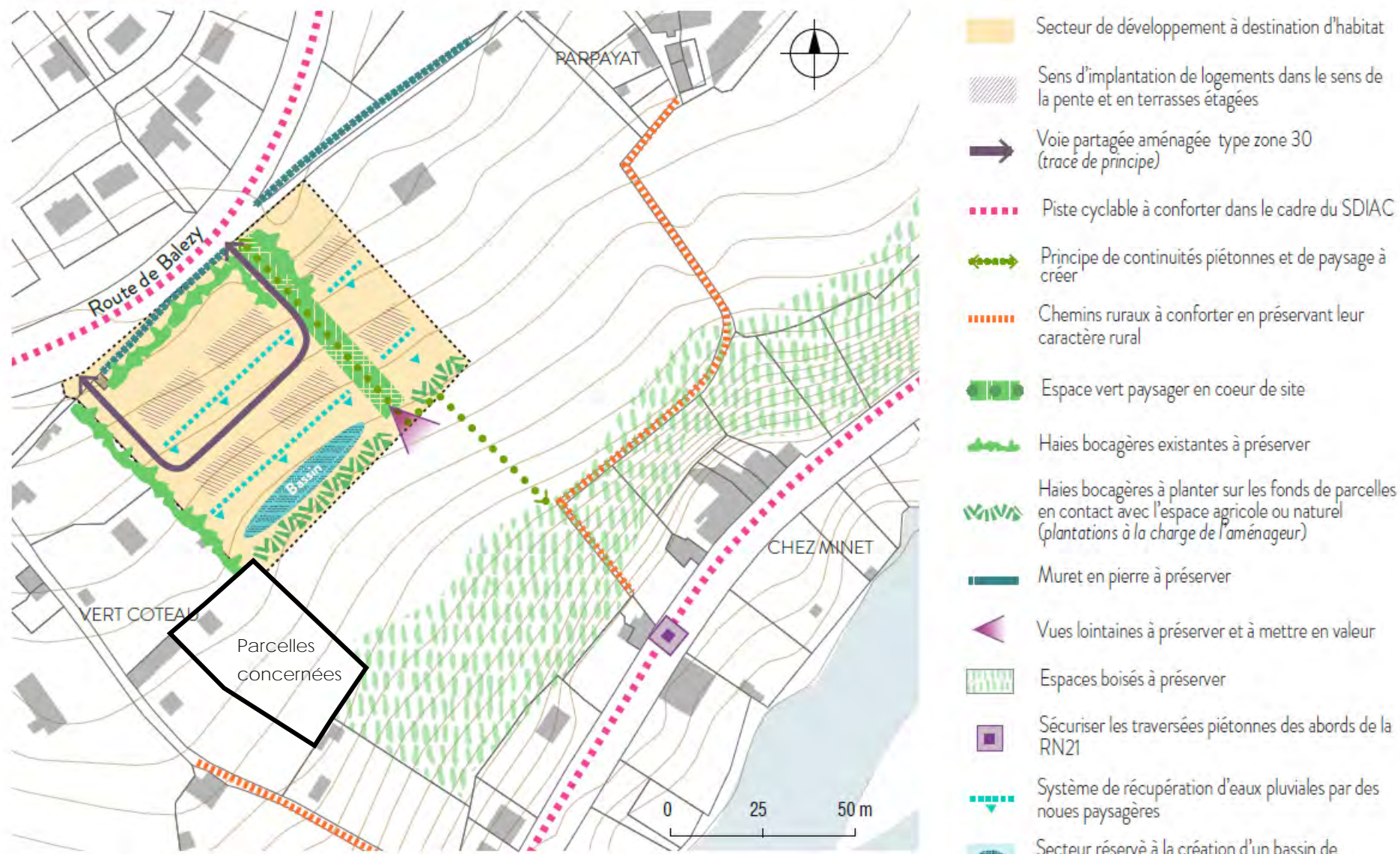


ILLUSTRATION 2

Secteur Parpayat



o Volet patrimoine

MONUMENT HISTORIQUE

Cette protection induit des abords de protection de 500 mètres autour de ces éléments. On en dénombre un sur le territoire de la commune d'Isle : L'Eglise et la croix. Il existe deux niveaux de protection, l'inscription et le classement. L'Eglise est inscrite depuis 1985.

Le secteur du projet n'est pas concerné par le Monument Historique.

SITES INSCRITS

L'objectif du site inscrit est la conservation de milieux et paysage, de villages et de bâtiments anciens dans leur état. La commune d'Isle est couverte par le site inscrit de la Vallée de l'Aurence. Ce site inscrit se divise en deux ensembles discontinus. Très vallonnés et formés par l'Aurence et ses affluents avec au NORD les ruisseaux du Coyol et du Champy et au SUD, le ruisseau de Chamberet.

Sur Isle, c'est l'Aurence et le ruisseau de Chamberet qui offre de amples panoramas sur les coteaux. La vallée de l'Aurence est sinueuse et encaissée avec des intérêts paysagers et botaniques importants (ZNIEFF).

Le secteur du projet **n'est pas concerné** par le site inscrit de la Vallée de l'Aurence.

