

## ARRÊTÉ DU PRESIDENT N° ARRAE\_2026\_010

### Mise à jour n°9 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes Terres de Montaigu

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

*Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L5211-9 ;  
Vu le Code de l'urbanisme, notamment son article R153-18 ;  
Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Boufféré en date du 1<sup>er</sup> décembre 1997 approuvant la modification n°1 du Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune annexée ;  
Vu l'Étude Loi Barnier concernant le Parc d'Activités économiques Vendée Sud Loire situé sur la commune de Montaigu-Vendée (commune déléguée Boufféré), approuvée dans le cadre de la modification n°1 du POS le 1<sup>er</sup> décembre 1997 annexée ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes Terres de Montaigu approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 25 juin 2019 et ses évolutions ;  
Considérant que les annexes du PLUi relatives aux Etudes Loi Barnier doit intégrer ladite étude ;  
Considérant que cette intégration entre dans le cadre de l'article R153-18 du Code de l'urbanisme relatif à la mise à jour des annexes d'un PLUi ;  
Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération détient la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » conformément aux statuts modifiés en date du 03 mars 2025 ;*

## ARRÊTE

### ARTICLE 1

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes Terres de Montaigu est mis à jour à la date du présent arrêté, conformément à la délibération du Conseil municipal de la commune de Boufféré en date du 1<sup>er</sup> décembre 1997, approuvant la modification n°1 du Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune.

La procédure de mise à jour du PLUi porte ainsi sur l'ajout de l'Etude Loi Barnier du Parc d'Activités économiques Vendée Sud Loire situé sur la commune de Montaigu-Vendée (commune déléguée Boufféré) dans l'annexe du PLUi afférente. Il s'agit de la correction d'une erreur matérielle en raison de l'omission de ladite étude lors de l'élaboration du PLUi.

### ARTICLE 2

La mise à jour du PLUi sera effectuée dans les documents tenus à la disposition du public à Mon Espace Habitat et dans les mairies des communes membres concernées par ce PLUi.

### ARTICLE 3

Le présent arrêté sera affiché au siège de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération et dans les mairies des communes membres concernées par ce PLUi, pendant un mois.

### ARTICLE 4

Le présent arrêté sera adressé au Préfet de la Vendée et à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Vendée, ainsi qu'à VINCI AUTOROUTES.

Fait à Montaigu-Vendée

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la réception en Préfecture et de sa publication et/ou de sa notification.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification



Antoine Chereau  
Président de Terres de  
Montaigu Communauté  
d'Agglomération  
12 mars 2026