

N° 2025. 190

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE

DEPARTEMENT DES LANDES

DES

VILLE

ARRETES DU MAIRE DE BISCARROSSE

DE

BISCARROSSE

LE MAIRE DE LA VILLE DE BISCARROSSE

Services Techniques

OBJET : PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme (partiellement annulé le 14 décembre 2021), approuvé le 6 mars 2017, modifié le 9 septembre 2019, le 27 septembre 2021, le 3 juillet 2023, et le 16 décembre 2024,

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du BORN approuvé le 20 février 2020, mis en révision le 14 décembre 2023 et pour lequel deux modifications ont été prescrites par arrêté du Président en date du 26 août 2024 et le bilan de la concertation tiré par délibération du 20 janvier 2025,

CONSIDÉRANT que le SCoT du BORN fait l'objet d'une modification n°1 en cours pour tenir compte des évolutions jurisprudentielles ayant dégagé la notion de « village économique » pouvant être considéré comme des « villages » au sens de la loi Littoral,

CONSIDERANT que cette modification du SCOT en cours vise notamment à identifier le secteur de l'aérodrome comme village économique au sens de la loi littoral,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de modifier le PLU pour intégrer et tirer les conséquences de cette modification du SCOT,

CONSIDERANT que cette évolution du PLU n'aura pas pour effet de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.
- de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté,

CONSIDERANT en conséquence, qu'une procédure de modification du PLU peut donc être engagée,

Madame le Maire

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Une procédure de modification n°5 du PLU de la commune de Biscarrosse est engagée.

ARTICLE 2 :

Cette procédure a pour objectif d'intégrer et spatialiser dans le document d'urbanisme la notion de village économique applicable au secteur de l'aérodrome. Elle sera soumise à évaluation environnementale. En conséquence et conformément à l'article L 103-3 du code de l'urbanisme, une concertation avec le public sera organisée. Il reviendra au Conseil Municipal d'en fixer les objectifs ainsi que les modalités.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie et transmis à la Préfecture des Landes

ARTICLE 4 :

Madame le Maire est chargée, en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département.

Fait à Biscarrosse
Le 11 février 2025
Le MAIRE
Hélène LARREZET

