

## EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil Municipal

Séance du 17 février 2025

#### Question de l'ordre du jour n° 2025.00021

Conseillers en exercice : 33  
Nombre de présents : 26  
Nombre de votants : 32

Modification n°5 du PLU - Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation

L'an deux mille vingt cinq le lundi 17 février 2025  
à 19 heures 00,

Le Conseil Municipal dûment convoqué, le 11 février 2025 s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Mme Hélène LARREZET

#### Session ORDINAIRE

##### Membres présents :

Mme Hélène LARREZET (Maire), M. Jean-Michel SUSO (1er Adjoint au Maire), M. Dominique MINIAU (Conseiller municipal), Mme Ascension PONCHET (4ème Adjoint au Maire), M. Ghislain COLMAGRO (5ème Adjoint au Maire), Mme Nathalie BENQUET (6ème Adjoint au Maire), M. François COUTURIER (7ème Adjoint au Maire), Mme Roselyne AUBERT (8ème Adjoint au Maire), M. Frédéric DARMAGNAC (9ème Adjoint au Maire), Mme Catherine DUBOIS, M. Thibaut CHANCY, M. Michel AUDO, Mme Danièle GUIGUEN, Mme Brigitte CHEMIN, M. Joris DUCOURNEAU, Mme Florence GUERRO, Mme Sophie CHARENTON, M. Didier BRANCO-MARINHO, M. Nicolas IUNG, M. Benjamin MILET, Mme Béatrice LABARTHE, Mme Marie-Hélène BOUSQUET, M. Jean-Michel COURNAU, Mme Nicole CASTEX, M. Alain BOURLES, Catherine GUERGUIN

##### Membres excusés :

Mme Laure PINCE (2ème Adjoint au Maire) donne pouvoir à Mme Ascension PONCHET, M. Philippe PASCUTTO (3ème adjoint au Maire) donne pouvoir à M. Dominique MINIAU, Mme Delphine BORGES donne pouvoir à M. Didier BRANCO-MARINHO, Mme Virginie PELTIER donne pouvoir à M. Jean-Michel COURNAU, M. Laurent LASSALLE donne pouvoir à M. Jean-Michel SUSO, Mme Anne BLOUIN donne pouvoir à Mme Marie-Hélène BOUSQUET

##### Membres absents :

M. Manuel DIAZ

##### Décision de l'Assemblée

Votants : 32  
Pour : 32  
Contre : 0  
Abstention(s) : 0  
Ne prend (prennent) pas part au vote : 0  
Déroulement du scrutin : MAIN\_LEVEE

A l'unanimité, le conseil municipal entérine la question

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-1 et suivants ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (partiellement annulé le 14 décembre 2021), approuvé le 6 mars 2017, modifié le 9 septembre 2019, le 27 septembre 2021, le 3 juillet 2023, et le 16 décembre 2024,

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du BORN approuvé le 20 février 2020, mis en révision le 14 décembre 2023 et pour lequel deux modifications ont été prescrites par arrêté du Président en date du 26 août 2024 et le bilan de concertation tiré par délibération du 20 janvier 2025,

**VU** l'arrêté 2025-190 en date du 11 février 2025 par lequel Mme le Maire a décidé d'engager une procédure de modification n°5 du PLU, pour intégrer la modification n°1 du SCOT, et de soumettre cette procédure à évaluation environnementale,

**Considérant que** le SCOT du Born est en cours de modification pour identifier le secteur de l'aérodrome comme village économique au sens de la loi Littoral,

**Considérant qu'il y a lieu**, en vertu des articles L 103-2 à 6 du Code de l'Urbanisme d'organiser une concertation sur cette procédure de modification du PLU et d'en définir les modalités,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE DE :**

1. Définir les objectifs de la procédure de modification n°5 comme suit :
  - Mise en compatibilité avec le SCOT du Born pour application de la notion de village économique au secteur de l'aérodrome
  - Définition des limites spatiales du village économique
2. Définir les modalités de concertation comme suit :
  - Tenue d'une réunion publique d'information
  - Information et mise à disposition de documents sur le site internet et dans les locaux de la ville de Biscarrosse.
  - Mise à disposition d'un registre pour les observations
  - Adresse mail dédiée permettant d'abonder le registre
3. Donner à Madame le Maire l'autorisation pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaire à la modification du PLU

Ainsi délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Suivent les signatures  
Pour copie conforme

*Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application « telerecourscitoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

le secrétaire de séance  
Thibaut CHANCY

**Le Maire,  
Hélène LARREZET**



Accusé de réception en préfecture  
040-214000465-20250225-170225\_del21-DE  
Reçu le 25/02/2025