



## DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

### Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

#### Conseil communautaire du 10 Décembre 2024 (8<sup>ème</sup> séance)

#### Délibération n° COM2024-12-10/07

**OBJET : Second débat sur les orientations du projet d'aménagement stratégique dans le cadre de l'élaboration du schéma de cohérence territoriale de la CANGT**

L'an deux-mille-vingt-quatre, le dix décembre à 18h22, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre, dûment convoqué par le Président en date du trois décembre dernier, s'est réuni à la salle polyvalente Gratien Archimède à Petit-Canal sous la présidence de Monsieur Jean BARDAIL.

#### **MEMBRES EN EXERCICE : 40**

#### **NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL : Quarante (40)**

#### **CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES PRÉSENTS : Vingt-sept (27)**

M. ANZALA Jean, M. ARTHEIN Victor, M. BARDAIL Jean, Mme BENIN Justine, Mme CARDOVILLE Prisca, M. DARTRON Jean, M. DELTA Edouard, M. DEROS Pinchard, Mme GAZON Béatrix, M. HUBERT Jean-Marie, M. JASARON Fabrice, Mme JEQUECE Epse EURICLIDE Marie-Louise, Mme LOUIS CARABIN Gabrielle, Mme LOQUES Rose-Marie, M. LUCE Joubert, Mme MANETTE Sandra, Mme MAKAI-A-ZENON Michelle, M. MOUNSAMY Olivier, M. MORNAL Blaise, M. MOUSTACHE Daniel, PELAGE Patrick, Mme PITON Elodie, M. PORLON Pierre, M. SAINT-JULIEN Bernard, M. SINGARIN-SOLE Rémi, Mme UBALD Maryse, M. VERSIN Rony.

#### **CONSEILLERS ABSENTS AYANT DONNÉ PROCURATION : Huit (8)**

Mme CLOTILDE Eveline à M. Patrick PELAGE ;  
Mme GOLABKAN-OUJAGIR Nadia à M. Pierre PORLON ;  
M. FULBERT Thierry à M. Bernard SAINT-JULIEN ;  
Mme FOSTIN Ingrid à M. Pinchard DEROS ;  
Mme REINE épse RAMPATH Sheila à M. Blaise MORNAL ;  
Mme ROQUES Yvelise à M. Olivier MOUNSAMY ;  
Mme SERMANSON Sylvia à Mme Gabrielle LOUIS CARABIN ;  
Mme SUARES Elsa à M. Jean ANZALA ;

#### **CONSEILLERS EXCUSÉS : Deux (2)**

Mme ARMOUGON Betty, Mme RHINAN Sylvie.

#### **CONSEILLERS ABSENTS : Trois (3)**

M. HERMIN Georges, M. JERUL Léonard, M. SURET Thierry-Michel.

**A été désignée secrétaire de séance : Mme Rose-Marie LOQUES**

**Le quorum requis étant atteint, le Conseil Communautaire peut valablement délibérer.**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment en son article L.5216-5 I-2° ;

**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment en ses articles L143-1 et suivants ;

**Vu** la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

**Vu** la loi n° 2005-157 du 23 Février 2005 portant sur le développement des territoires ruraux, notamment en son l'article 235 ;



## Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-037-SG/DiCTAJ/BRA du 30 mai 2013 portant extension et transformation de la Communauté de Communes du Nord Grande Terre en Communauté d'agglomération ;

**Vu** les statuts de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre ;

**Vu** la délibération n°COM 2019-09-21/08 en date du 21 septembre 2019, relative à la définition du périmètre du schéma de cohérence territoriale avec volet littoral et maritime de la communauté d'agglomération du Nord Grande-Terre ;

**Vu** la délibération n°COM 2023-03-09/10 en date du 9 mars 2023, relative à la prescription de l'élaboration du schéma de cohérence territoriale du Nord Grande-Terre ;

**Vu** la délibération n°COM 2024-04-16/03 en date du 16 avril 2024, portant débat sur les orientations du projet d'aménagement stratégique de la procédure d'élaboration du SCOT de la CANGT ;

**Considérant** que par délibération n°COM2023-03-09/10 en date du 9 mars 2023 le Conseil communautaire s'est prononcé favorablement sur la prescription de l'élaboration du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT) – Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation.

**Considérant** que l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre porte sur le périmètre de ses 5 communes membres, à savoir Anse-Bertrand, Port-Louis, Petit-Canal, Morne-à-l'Eau et Le Moule, conformément aux dispositions de l'article L.143-2 du Code de l'urbanisme.

**Considérant** que le SCOT du Nord Grande-Terre comportera un chapitre individualisé dit « Volet Littoral et Maritime » au titre de l'article L.141-12 du Code de l'urbanisme.

**Considérant** que la phase diagnostic du SCOT a été menée de janvier à juin 2023 et a fait l'objet d'une restitution et d'amendements lors du séminaire élus/techniciens et de deux réunions avec les personnes publiques associées.

**Considérant** que ces débats ont permis d'identifier des pistes d'orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) qui ont été débattus entre octobre et décembre 2023. Ces éléments ont été soumis pour amendements et compléments à la population au cours de 3 réunions publiques, mais aussi via l'application Nord Konèkté.

**Considérant** que les résultats de ce travail de co-construction ont permis de dégager les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) qui s'organisent autour de 3 grands axes :

### AXE 1 : MAINTENIR ET RENFORCER L'IDENTITÉ RURALE DU NORD GRANDE-TERRE POUR EN FAIRE UN TERRITOIRE CENTRE

- 1.1 Préserver et promouvoir les paysages porteurs de l'identité rurale du Nord Grande-Terre ;
- 1.2 Protéger et valoriser les milieux naturels et fonctionnalités écologiques pour préserver les capacités d'adaptation du territoire ;
- 1.3 L'espace littoral : vecteur d'attractivité et d'adaptation du territoire au changement climatique ;
- 1.4 Promouvoir des modes d'aménager moins consommateurs d'espaces.

### AXE 2 : RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION EN PRIVILÉGIANT LA PROXIMITÉ ET LA SOLIDARITÉ TERRITORIALE

- 2.1 Mettre au service de la population la structure multipolaire du territoire ;



## DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

### Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

- 2.1.1 Assurer un maillage commercial cohérent avec l'armature urbaine projetée en jouant des complémentarités entre centralités et périphéries et en s'assurant de la desserte des « campagnes habitées » ;
- 2.1.2 Conforter le rôle du commerce comme élément constitutif du cadre urbain participant à l'attractivité des centres-bourgs/villes et la qualité des entrées de ville ;
- 2.2 Développer une offre de logements adaptée et de qualité ;
- 2.3 Organiser une offre de mobilité rurale adaptée aux besoins des habitants.

#### AXE 3 : DÉVELOPPER LE PLEIN POTENTIEL DES ÉCONOMIES DU TERRITOIRE

- 3.1 Ancrer et dynamiser une économie locale de proximité ;
  - 3.1.1 Affirmer le positionnement commercial du Nord Grande-Terre en maîtrisant l'évasion commerciale vers les territoires limitrophes ;
- 3.2 Promouvoir et valoriser les ressources agro-industrielles du territoire ;
- 3.3 Proposer une offre touristique alternative et diversifiée ;
- 3.4 Faire du Nord Grande-Terre un territoire à énergie positive.

**Considérant** que ce débat, dont la tenue est exigée par l'article L143-18 du code de l'urbanisme, a permis aux élus réunis en Conseil communautaire du 16 avril 2024 de formuler des observations et solliciter que certaines thématiques soient amendées.

**Considérant** que les modalités de concertation du SCOT de la CANGT prévoient l'organisation de réunions publiques. Ainsi, lors de celles qui se sont tenues en avril et mai 2024, les participants ont eux aussi sollicité des amendements et compléments.

**Considérant** que le PAS ayant fait l'objet de plusieurs amendements (cf. Annexe 1 *SCOT CANGT/Projet d'Aménagement Stratégique Version de novembre 2024*), il s'est avéré nécessaire d'inviter les élus à en débattre de nouveau au sein de l'organe délibérant, même s'il ne s'agit pas de prendre une délibération avec un vote.

**Considérant** que ce débat vise tout d'abord à rappeler les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) avec en amont une présentation synthétique des amendements intégrés aux différents axes concernés (cf. Annexe 2).

**Considérant** que ces échanges doivent permettre aux élus de débattre des grandes lignes de la dimension politique du projet de SCOT. Ce débat fera l'objet d'un compte-rendu.

**Après exposé du Président et après débat, le Conseil Communautaire votant à l'unanimité :**



## DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

### Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

#### DÉCIDE :

**ARTICLE 1 :** De prend acte de la tenue du second débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président à signer tous les documents y afférents.

**ARTICLE 3 :** Le Président et le Directeur Général sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Secrétaire de séance,

Rose-Marie LOQUES



Le Président,

Jean BARDAIL

- Transmis à la Sous-Préfecture de Pointe-à-Pitre ;
- Notifié aux maires d'Anse-Bertrand, de Le Moule, Morne-à-L'Eau, Petit-Canal et Port-Louis ;
- Notifié au Trésorier de Morne-à-l'Eau ;

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de la Guadeloupe (sis au 34, chemin des Bougainvilliers – Guillard - 97100 BASSE-TERRE ; Téléphone : 05 90 38 49 00 /Télécopie : 05 90 81 96 70 ; Courriel : [greffe.ta-basse-terre@juradam.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradam.fr)) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. Qu'elle soit expresse ou implicite, la décision prise pourra être déférée à ce même Tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

Rue Gambetta - 97117 Port – Louis ☎ : 0590 48.77.80