

Ville de Narbonne  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Arrondissement  
De NARBONNE

---

Département  
DE L'AUDE

---

COMMUNE  
DE NARBONNE

---

Le 3 avril 2026, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, par convocation en date du vendredi 27 mars 2026

Sous la présidence de **M. Bertrand MALQUIER**

Présents :

M. Bertrand MALQUIER, Mme Sylvie ALAUX, M. Vincent BEYLERIAN, M. Sadek BOUDIAF, Mme Anhes SAUZEL-MARY, M. Jean-Paul CESAR, Mme Sophie PONS-PELOFY, M. Yves PENET, Mme Veronique REGIS BROUSSON, M. Claude LEBESSOU, Mme Evelyne RAPINAT, M. Xavier BELART, Mme Sylvie COUSIN, M. Alain VICO, Mme Sophie COURRIERE CALMON, M. Alexandre GUENFICI, Mme Florence VITASSE, M. Florian ROBIN, Mme Cyrielle BOUISSET, M. Julien CALMON, Mme Sylvie DUEZ, M. Sylvain VIENNE, Mme Celine FENATEU, M. Jean-Michel ALVAREZ, Mme Christine BONNAFOUS AUGÉ, M. Guillaume MASSON, Mme Marie-Pierre DUIN-MOYA, M. Rodolphe SINFREU, Mme Corinne MANFREDI, Monsieur Patrick BARDY, Mme Coralie MALRIC, M. Alban NAVARRO, Mme Aurelie AGUERA, M. Vincenzo GIARDINA, Mme Françoise DE CORNELISSEN, Mme Corinne LUQUE, M. Christian CHESNEL, Mme Sandrine PANIZZUTTI, M. Texxy RAME, M. Nicolas SAINTE-CLUQUE, Mme Viviane THIVENT, M. Bruno BREHON, Mme Kaltoum EL HAMDANI

Absents avant donné procuration :

Mme Emma BELLOTTI, M. Frederic FALCON

Secrétaire de séance élu selon l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales : Mme Evelyne RAPINAT

**OBJET : URBANISME - APPROBATION DE LA PREMIÈRE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

Bertrand MALQUIER expose :

Une première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Narbonne a été prescrite par arrêté municipal du 30 octobre 2025 avec pour seul objectif de rectifier l'erreur matérielle suivante : classement de manière injustifiée et inattendue à l'issue de l'enquête publique de la révision du PLU, de la plage urbaine de Narbonne Plage en secteur NL100, correspondant aux espaces remarquables et caractéristiques du littoral dans la bande littorale de 100 m du rivage.

En effet, ce classement en NL100 ne devait concerner que la plage naturelle de Narbonne Plage à Gruissan dénommée « le créneau naturel ».

La rectification consiste donc à reclasser la plage urbaine de Narbonne Plage en secteur N100 correspondant à la bande littorale de 100 m en dehors des espaces remarquables et caractéristiques du littoral comme c'était prévu dans le projet de révision du PLU arrêté.

Le projet de modification simplifiée ainsi que l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ont été mis à disposition du public pendant un mois du 1er au 31 décembre 2025 selon les modalités fixées par délibération municipale du 13 novembre 2025.

Il convient de vous présenter le bilan de la mise à disposition du public comme suit :

La délibération du 13 novembre 2025 fixant les modalités de la mise à disposition du public a été affichée à l'Hôtel de Ville à partir du 18 novembre 2025 et un avis informant le public de cet affichage a été inséré dans les annonces légales du journal L'Indépendant paru le 20 novembre 2025

En outre, un avis sur fond jaune informant le public de la mise à disposition du projet de 1ère modification du PLU a été affiché à l'hôtel de Ville, au bâtiment des services techniques municipaux et aux mairies annexes (Baliste, St Jean

St Pierre et Narbonne Plage) à partir du 18 novembre inclus.

Cet avis et le dossier de mise à disposition ont été mis en ligne dès le 17 novembre 2025 sur la page d'accueil du site internet : <https://www.narbonne.fr/modification-simplifiee-plu> et <https://www.narbonne.fr/participation-du-public>.

En dépit de cette large campagne d'information auprès de la population, aucune observation du public n'a été déposée sur le registre papier mis à la disposition du public au bâtiment des services techniques et aucun courriel n'a été envoyé à l'adresse électronique prévue à cet effet : [PLU@mairie-narbonne.fr](mailto:PLU@mairie-narbonne.fr).

Ceci s'explique par l'objet même de cette modification simplifiée du PLU. La rectification du classement dans le PLU de la plage urbaine de Narbonne Plage n'aura aucune incidence directe sur la population mais elle permettra à la Ville de disposer d'un document d'urbanisme cohérent et de finaliser la procédure administrative de renouvellement de la concession de plage.

Par ailleurs, le dossier a été transmis aux personnes publiques associées par courrier avec RAR le 5 novembre 2025 selon le code de l'urbanisme. La Ville a réceptionné cinq réponses et elles ont été insérées au fil de l'eau dans le dossier de mise à disposition du public.

Le Grand Narbonne a écrit que le projet est compatible avec les orientations et prescriptions du SCoT, notamment en matière de protection des espaces remarquables et des coupures d'urbanisation, grâce à la création d'une zone dédiée (NL100) et à un règlement adapté ; et à la possibilité de constructions ou installations nécessaires aux services publics ou activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau dans l'espace urbanisé de la bande des 100 mètres.

Le Parc Naturel Régional de la Narbonnaise en Méditerranée a répondu que cette modification simplifiée du PLU est en cohérence avec le contenu de la charte du Parc, notamment sa déclinaison « littoral ».

L'Agence Régionale de la Santé a émis un avis favorable au projet et elle a demandé de ne pas créer d'îlot de chaleur, de veiller à la qualité des bâtiments et des matériaux de construction, de s'assurer de l'efficacité énergétique des bâtiments, d'aménager des espaces extérieurs et végétalisés et de maîtriser la prolifération des espèces envahissantes.

La Chambre des métiers a accusé réception du dossier tout en demandant de porter une attention particulière aux artisans et à leur demande souvent forte de lieux et de locaux adaptés.

Enfin, la SNCF a accusé réception du dossier tout en rappelant les servitudes d'utilité publique de protection du domaine public ferroviaire qui s'appliquent sur le territoire.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 151-1 à L. 151-43, L. 153-45 à L. 153-48, R. 153-20 et R. 153-21 ;

Vu le plan local d'urbanisme révisé approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 juin 2025 ;

Considérant que le bilan de la mise à disposition du public qui vient d'être présenté est positif ;

Considérant que le dossier de la première modification simplifiée du PLU avec pour seul objet de rectifier une erreur matérielle liée au zonage de la plage urbaine de Narbonne Plage, est prêt pour être approuvé ;

Aussi, je vous propose :

- d'approuver la 1ère modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Narbonne, conformément au dossier joint à la présente délibération ;
- d'indiquer que la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme ;

- de préciser que cette délibération sera  
publiée sur le Géoportail de l'Urbanisme  
(<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>).

Envoyé en préfecture le 07/04/2026  
Reçu en préfecture le 07/04/2026  
Publié le  
ID : 011-211102629-20260403-20260038-DE

Le conseil adopte par :

- 39 voix « Pour »

- 6 Abstentions

M. Frederic FALCON, Mme Corinne LUQUE, M. Christian CHESNEL,  
Mme Sandrine PANIZZUTTI, M. Texxy RAME, Mme Kaltoum EL HAMDANI



**M. Le Maire**  
Bertrand MALQUIER



Envoyé en préfecture le 07/04/2026

Reçu en préfecture le 07/04/2026

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 011-211102629-20260403-20260038-DE

# 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Narbonne

Le dossier de première modification du PLU est disponible sur le site de la Ville à cette adresse :

<https://www.narbonne.fr/modification-simplifiee-plu>

**Contact :**

Mairie de Narbonne  
Services techniques municipaux  
10, quai Dillon-BP823  
11 108 NARBONNE CEDEX  
Tel : 04 68 90 30 73  
Email : [urbanisme@mairie-narbonne.fr](mailto:urbanisme@mairie-narbonne.fr)

**Direction Générale des Services Techniques  
Direction de l'Urbanisme**

**CERTIFICAT D'AFFICHAGE ET DE PUBLICATION**

Je soussignée, Sylvie ALAUX, Première Adjointe au Maire de la ville de Narbonne, certifie avoir procédé à l'affichage de la délibération municipale n°20260038 en date du 3 avril 2026 approuvant la 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de NARBONNE.

Cette délibération a été affichée sur les panneaux prévus à cet effet, à l'Hôtel de Ville et au bâtiment des services techniques municipaux, à compter du jeudi 9 avril 2026 et ce, pour une durée d'un mois.

La mention de cet affichage a été insérée dans les annonces légales du journal L'Indépendant paru le samedi 11 avril 2026.

Fait à Narbonne, le

**13 AVR. 2026**

**Sylvie ALAUX**  
Première Adjointe  
Déléguee aux Ressources et Moyens,  
Urbanisme et Foncier