

# PLAN LOCAL D'URBANISME

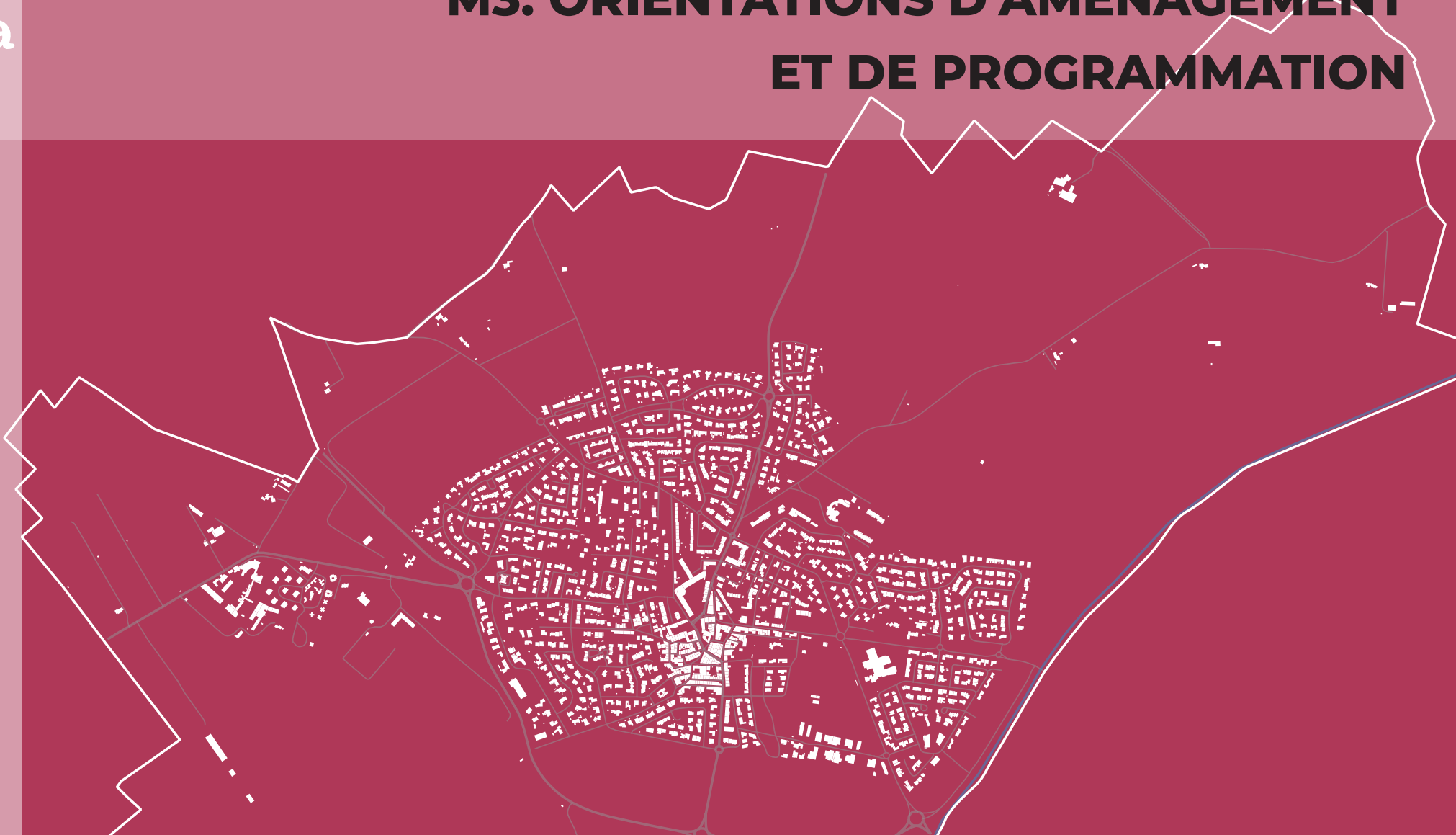
## ALENYA

Arcusé de réception en préfecture  
06-1066000-20251106-000111-DEL202503 DE  
Date de réception en mission : 04/11/2025  
Date de réception en préfecture : 04/11/2025

### M3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

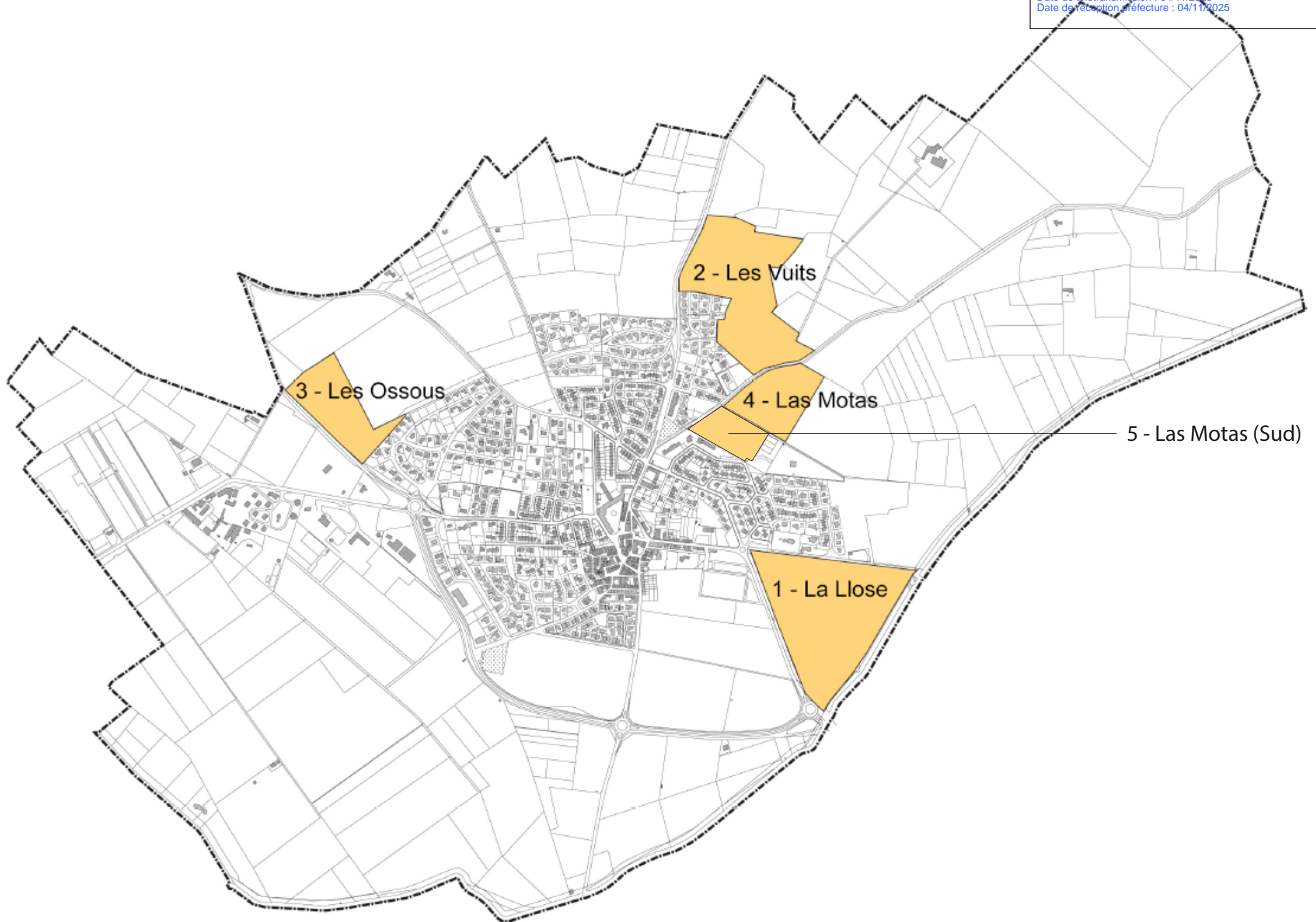


**MODIFICATION 3**  
**APPROBATION - 03.11.2025**



# LOCALISATION DES ZONES SOUMISES À DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

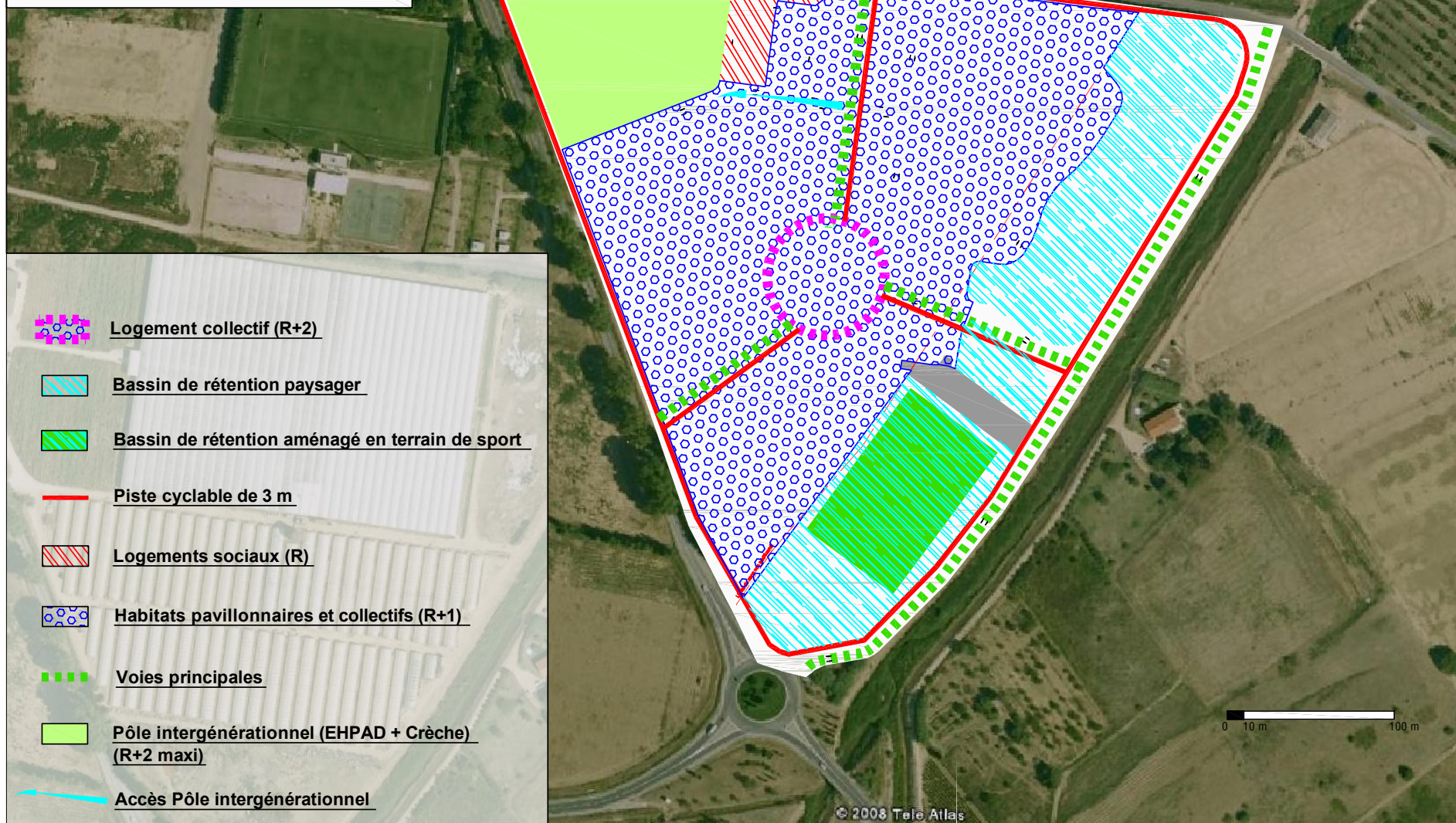
Accusé de réception en préfecture  
066-21660023-20251203-SEM0311DEL202563-DE  
Date de télétransmission : 04/11/2025  
Date de réception en préfecture : 04/11/2025





# 1 - La Llose - PAE

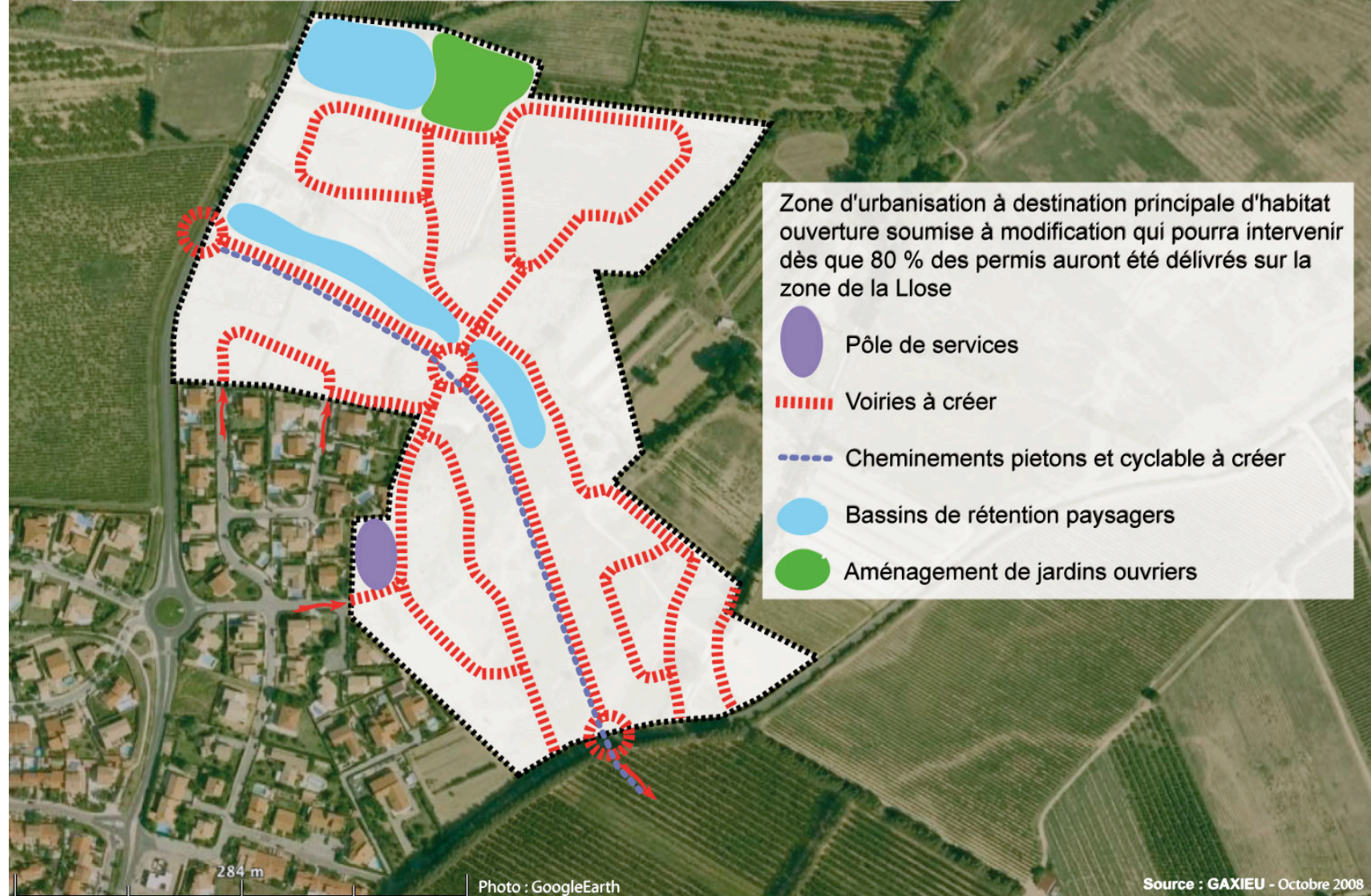
## Schéma d'orientation





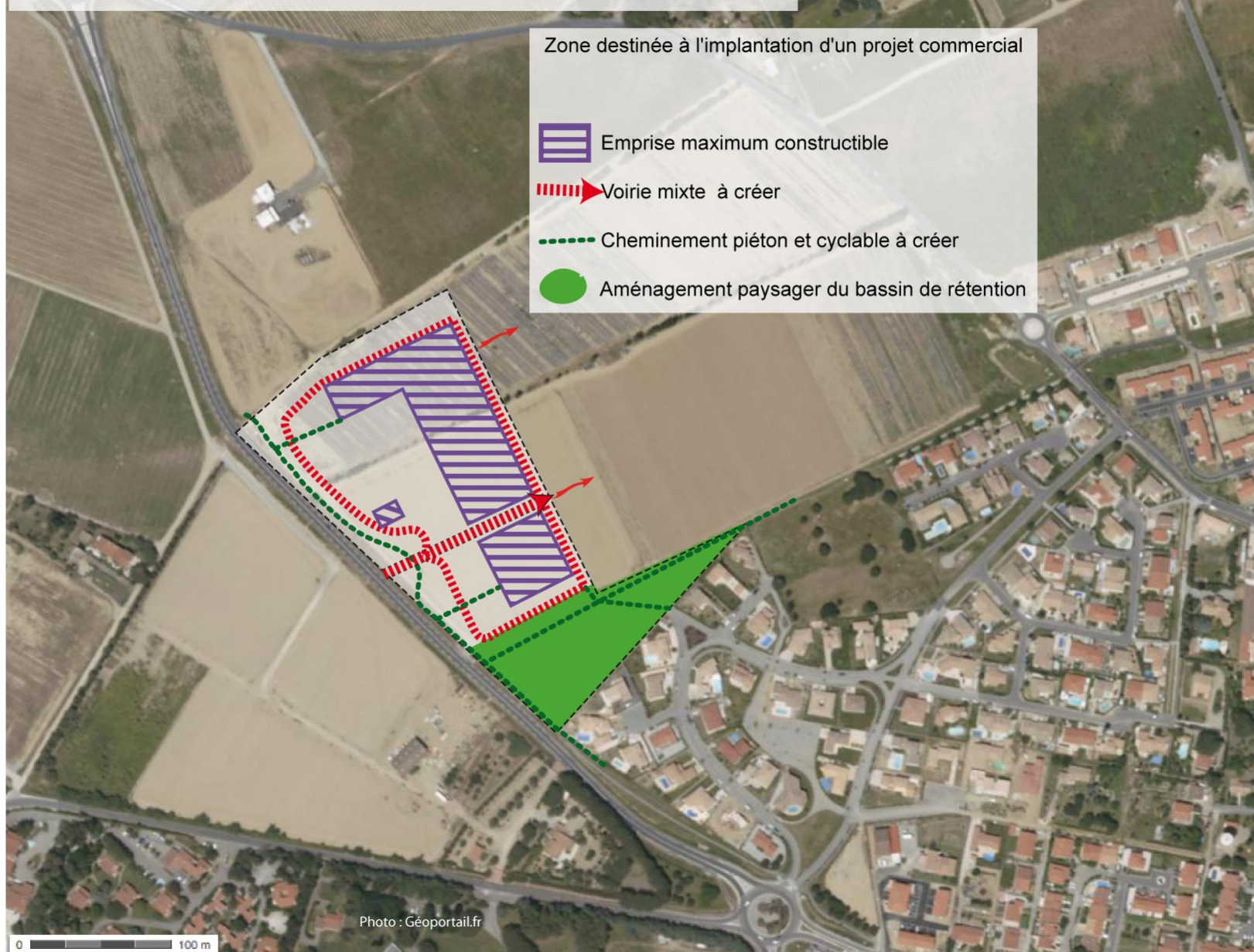
## 2 - Les Vuits - zone bloquée

Cette zone doit comporter un taux minimal de 20% de logements locatifs sociaux





# 3 - Les Ossous - zone ouverte





# 4 - Las Motas

- 4AUa - Secteur Ouvert
- 4AUb - Secteur Bloqué

Zone destinée à l'implantation d'un projet touristique en liaison avec le secteur existant

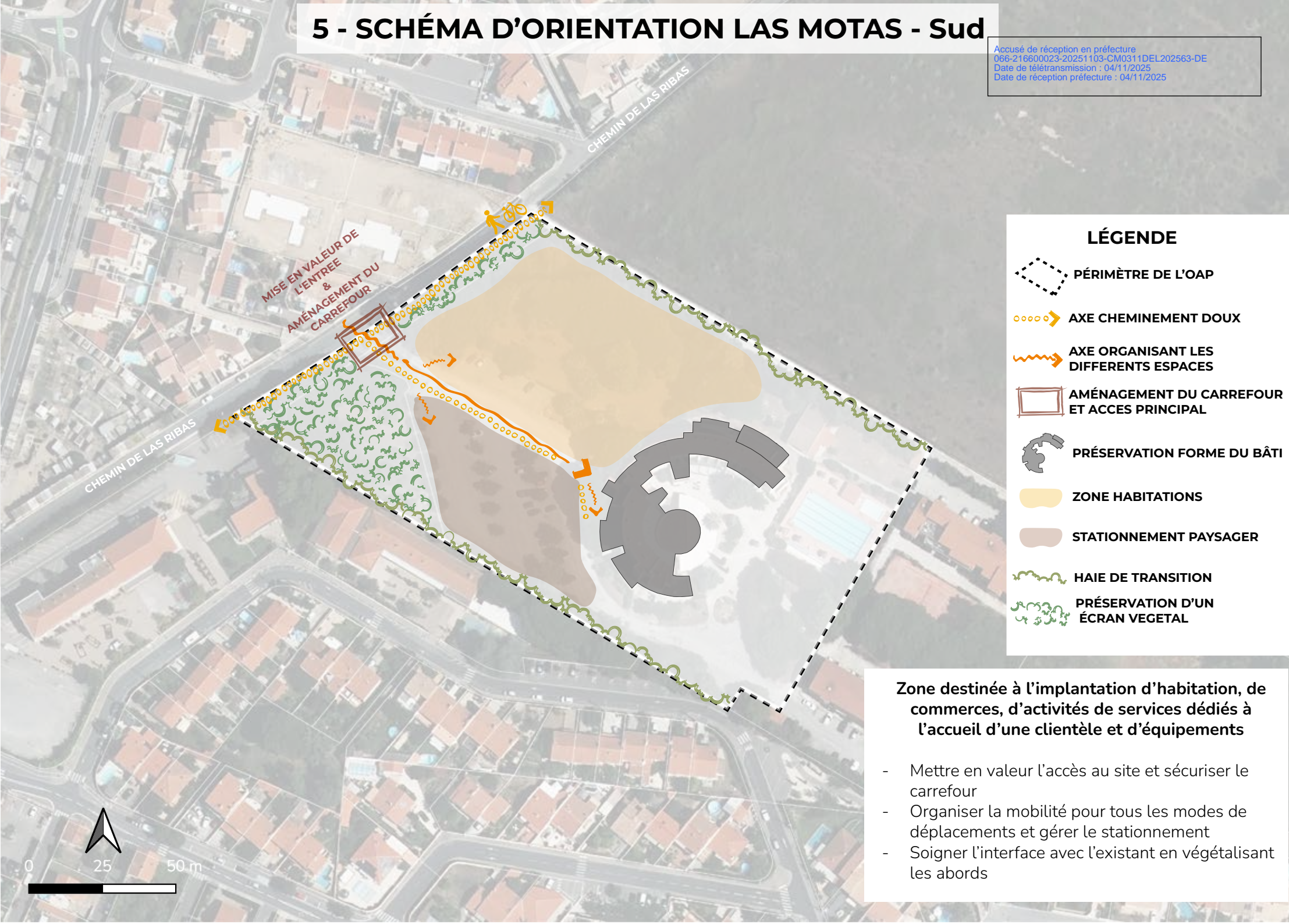
- limiter les accès routiers sur la voie traversante
- prévoir le traitement paysager des bassins de rétention
- soigner l'accompagnement paysager des franges de la zone en respectant tant que possible les haies existantes
- privilégier les liaisons piétonnes et cyclables





## 5 - SCHÉMA D'ORIENTATION LAS MOTAS - Sud

Accusé de réception en préfecture  
066-216600023-20251103-CM0311DEL202563-DE  
Date de télétransmission : 04/11/2025  
Date de réception préfecture : 04/11/2025



### LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DE L'OAP
- AXE CHEMINEMENT DOUX
- AXE ORGANISANT LES DIFFÉRENTS ESPACES
- AMÉNAGEMENT DU CARREFOUR ET ACCÈS PRINCIPAL
- PRÉSERVATION FORME DU BÂTI
- ZONE HABITATIONS
- STATIONNEMENT PAYSAGER
- HAIE DE TRANSITION
- PRÉSERVATION D'UN ÉCRAN VÉGÉTAL

Zone destinée à l'implantation d'habitation, de commerces, d'activités de services dédiés à l'accueil d'une clientèle et d'équipements

- Mettre en valeur l'accès au site et sécuriser le carrefour
- Organiser la mobilité pour tous les modes de déplacements et gérer le stationnement
- Soigner l'interface avec l'existant en végétalisant les abords



**COGEAM**

Urbanisme / Paysage  
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr  
04.68.80.54.11  
cogeam.fr

