

COMMUNAUTE DE COMMUNES AVALLO-VEZELAY-MORVAN
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Envoyé en préfecture le 13/04/2021

Reçu en préfecture le 13/04/2021

Affiché le

ID : 089-200039758-20210412-DCC2021_64-DE

Le lundi 12 avril 2021, à 18 heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du marché couvert à AVALLO, sous la présidence de Monsieur Pascal GERMAIN.

60 Conseillers titulaires présents : Angélo ARÉNA, Florence BAGNARD (arrivée à l'OJ n° 2), Hubert BARBIEUX, Jean-Michel BEAUGER, Stéphane BERTHELOT, Camille BOÉRIO, Fanny BOUVIER, Damien BRIZARD (arrivée à l'OJ n° 5), Paule BUFFY, Léa COIGNOT, Geneviève DANGLARD (arrivée à l'OJ n° 2), Christophe DARENNE, Gérard DELORME, Bernard DESCHAMPS, Aurélie FARCY, Jean-Paul FILLION, Pascal GERMAIN, Chantal GUIGNEPIED, Alain GUITTET, Gérard GUYARD, Christian GUYOT, Jamilah HABSAOUI, Chantal HOCHART, Isabelle HOUÉ-HUBERDEAU, Roger HUARD, Didier IDES, Annick IENZER, Nicole JEDYNSKI, Gérard LACOMBE, Jean-Claude LANDRIER, Philippe LENOIR, Marie-Claire LIMOSIN, Olivier MAGUET, Claude MANET, Alain MARILLER, Bernard MASSOL, Nathalie MILLET, Julien MILLOT, Franck MOINARD, Patrick MOREAU, Serge NASSELEVITCH, Maryse OLIVIERI (arrivée à l'OJ n° 2), Gérard PAILLARD, Bertrand du PASSAGE, Sonia PATOURET-DUMAY, Marc PAUTET, Catherine PRÉVOST, Bernard RAGAGE, Olivier RAUSCENT, Nicolas ROBERT, Nathalie ROMANOWSKI, François ROUX, Sylvie SOILLY, Didier SWIATKOWSKI, Joël TISSIER, Philippe VEYSSIÈRE, Louis VIGOUREUX, Élise VILLIERS, Alain VITEAU et Emmanuel ZEHNDER.

9 Conseillers titulaires excusés avant donné un pouvoir de vote : Olivier BERTRAND a donné pouvoir à Évelyne ROBERT, Jean-Yves CAULLET a donné pouvoir à Alain GUITTET, Sandrine CHAUVÉAU a donné pouvoir à Isabelle HOUÉ-HUBERDEAU, Tony CHEVAUX a donné pouvoir à Jamilah HABSAOUI, Vincent CLÉMENT a donné pouvoir à Camille BOÉRIO, Arnaud GUYARD a donné pouvoir à Philippe LENOIR, Agnès JOREAU a donné pouvoir à Léa COIGNOT, Monique MILLEREAUX a donné pouvoir à Stéphane BERTHELOT et Éric STÉPHAN a donné pouvoir à Pascal GERMAIN.

1 Conseiller titulaire absent excusé sans avoir donné un pouvoir de vote : Christian CREVAT.

1 Conseillère titulaire absente non excusée : Myriam GILLET-ACCART.

8 Conseillers titulaires présents ayant un pouvoir de vote : Stéphane BERTHELOT, Camille BOÉRIO, Léa COIGNOT, Pascal GERMAIN, Alain GUITTET, Jamilah HABSAOUI, Isabelle HOUÉ-HUBERDEAU et Philippe LENOIR.

1 Conseillère suppléante présente ayant un pouvoir de vote : Évelyne ROBERT.

Date de la convocation	6 avril 2021
Conseillers titulaires en fonction	71
Conseillers titulaires présents	60
Conseillers titulaires présents ayant un pouvoir de vote	8
Conseillers suppléants présents ayant un pouvoir de vote	1

Secrétaire de séance : Léa COIGNOT.

Délibération 2021-64

Objet : Approbation du Plan local d'urbanisme intercommunal

Exposé des motifs :

1. Rappel de la procédure : de la prescription à l'arrêt du projet

Par délibération n°2015-103, en date du 16 décembre 2015, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALLO-VEZELAY-MORVAN a, d'une part, prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et a, d'autre part, défini les objectifs poursuivis par ce plan, à savoir :

- Concourir à un développement équilibré dans le respect de la diversité du territoire par un maintien des particularités locales et de la typicité de chaque territoire,
- Préserver les espaces naturels et paysagers (mise en valeur des rivières, maintien des trames paysagères),
- Favoriser le développement économique en privilégiant les ressources du territoire et les filières locales,
- Favoriser les services à la population.
- Impulser une dynamique pour la création de logements, privilégier les réhabilitations en centre-ville et en centres-bourgs,
- Respecter les caractéristiques des constructions et de l'architecture locale,
- Préserver et mettre en valeur le petit patrimoine rural,
- Prendre en compte tous les aspects susceptibles de participer au développement touristique et plus particulièrement l'Opération Grand Site du Vézélien.

Par ailleurs, il a également défini la concertation concernant ce projet et précisé ses modalités.

Enfin, il a acté les modalités de collaboration avec les Communes membres, préalablement définies à la suite d'un travail en Conférence intercommunale des Maires, en date du 2 décembre 2015.

Les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ont été débattues en Conseil communautaire le 20 septembre 2017, ainsi que, préalablement, au sein de tous les Conseils Municipaux (de juillet à septembre 2017).

Le Conseil Communautaire a tiré le bilan de la concertation menée tout au long de la procédure et arrêté une première fois le projet de PLUi lors de sa séance du 15 avril 2019.

Finalement, à la suite d'avis défavorables émis par les partenaires, dont l'État, le PLUi est modifié et arrêté de nouveau par le Conseil communautaire le 10 mars 2020.

2. Les consultations sur le projet arrêté

2.1. Les avis des communes membres

À la suite de l'arrêt du projet de mars 2020, le PLUi a été soumis, pour avis, aux Conseils Municipaux des communes membres. Du fait d'une précédente saisine en 2019, seuls 17 Conseils Municipaux se sont prononcés expressément. En effet, l'avis favorable étant réputé acquis en cas d'absence de réponse, la majorité des Communes a fait le choix de ne pas délibérer de nouveau.

Nom de la commune	Avis
Annay-la-Côte	Favorable tacite
Annéot	Favorable tacite
Arcy-sur-Cure	Favorable
Asnières-sous-Bois	Favorable tacite
Asquins	Favorable tacite
Athie	Favorable tacite
Avallon	Favorable
Beauvilliers	Favorable tacite
Blannay	Favorable tacite
Bois-d'Arcy	Favorable tacite
Brosses	Favorable tacite
Bussièrès	Favorable tacite
Chamoux	Favorable tacite
Chastellux-sur-Cure	Favorable
Châtel-Censoir	Favorable
Cussy-les-Forges	Favorable
Domécny-sur-Cure	Défavorable
Domécny-sur-le-Vault	Favorable tacite
Étaule	Favorable
Foissy-lès-Vézelay	Favorable tacite
Fontenay-près-Vézelay	Favorable
Girolles	Favorable tacite
Givry	Favorable tacite
Island	Favorable tacite
Lichères-sur-Yonne	Favorable tacite
Lucy-le-Bois	Favorable tacite
Magny	Défavorable
Menades	Favorable tacite
Merry-sur-Yonne	Favorable tacite
Montillot	Favorable tacite
Pierre-Perthuis	Défavorable
Pontaubert	Défavorable
Provency	Favorable tacite
Quarré-les-Tombes	Favorable
Saint-Brancher	Favorable tacite
Saint-Germain-des-Champs	Favorable
Saint-Léger-Vauban	Demande de modifications
Saint-Moré	Favorable tacite
Saint-Père	Favorable tacite
Sainte-Magnance	Favorable tacite
Sauvigny-le-Bois	Favorable
Sermizelles	Favorable tacite
Tharoiseau	Favorable tacite
Tharot	Favorable tacite
Thory	Favorable tacite
Vault-de-Lugny	Favorable tacite
Vézelay	Favorable
Voutenay-sur-Cure	Favorable

Du fait de l'avis défavorable émis par quatre Communes, un nouvel arrêt, à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés, a lieu lors du Conseil Communautaire en date du 5 octobre 2020. Le projet n'a pas été modifié lors de cet arrêt.

2.2. Les avis des personnes publiques associées et consultées

À la suite de l'arrêt du projet de mars 2020, le PLUi a également été soumis, pour avis, aux personnes publiques associées. Dans ce cadre, un avis est réservé, les autres étant favorables avec ou sans observations.

Bénéficiant des modifications demandées par les personnes publiques associées à la suite de l'arrêt d'avril 2019, le projet de PLUi a été bien accueilli par l'ensemble des personnes publiques qui soulignent l'intérêt de la démarche et les axes d'amélioration portés par le document.

Les observations portent sur des demandes d'améliorations potentielles ou d'ajustements concernant principalement les thèmes suivants :

- Compléter l'évaluation environnementale,
- Renforcer les justifications concernant les hypothèses de développement du territoire,
- Modifications mineures du règlement.

Organisme	Avis
Préfecture de l'Yonne	Avis favorable avec réserves et recommandations
Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté	Favorable tacite
Conseil Départemental de l'Yonne	Avis favorable
Parc Naturel Régional du Morvan	Avis favorable avec observations
Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne	Favorable tacite
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de l'Yonne	Favorable tacite
Chambre d'Agriculture de l'Yonne	Avis réservé du fait de l'inconstructibilité de la zone agricole
Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)	Avis favorable
PETR du Pays Avallonnais	Favorable tacite
Mission régionale d'autorité environnementale	*
SNCF Réseau	Favorable tacite
INAO	Favorable avec observations
Centre Régional de la Propriété Forestière	Favorable tacite

*La Mission régionale d'autorité environnementale n'émet pas d'avis favorable ou défavorable sur un projet.

3. L'enquête publique

Par arrêté n°2020-20, en date du 6 octobre 2020, le Président de la CCAVM a prescrit l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de PLUi et à l'abrogation des Cartes Communales des Communes de DOMEKY-SUR-CURE et de THAROT.

Pendant la durée de l'enquête publique du 27 octobre au 2 décembre 2020 (inclus), la Commission d'enquête lors de ses 27 permanences a reçu 154 personnes venues rencontrer ses membres pour s'informer sur les dispositions des projets de PLUi et leur déposer leurs observations.

Au total, il a été comptabilisé 210 dépositions se répartissant ainsi :

- 112 sur les registres papiers sur les lieux d'enquête,
- 67 courriers adressés au président de la Commission,
- 31 dépositions dématérialisées (courrier électronique ou registre dématérialisé).

Certaines observations ont été consignées plusieurs fois par les différentes voies autorisées et ont été rédigées soit de façon identique, soit seulement pour des compléments. Au total, ce sont 139 observations qui ont été recensées.

La majorité des observations a été formulée par des particuliers, habitants permanents ou résidents secondaires. Quelques porteurs de projets d'énergies renouvelables et associations ou collectifs ont également apporté leur contribution.

Une quinzaine de question a également été posée par la commission d'enquête.

3.1. Les observations du public

Les observations du public, qui s'est exprimé lors de l'enquête publique, ont porté sur des sujets divers : environnement, mobilité, assainissement, agriculture, patrimoine... Néanmoins, la majorité des observations correspond à des sujets ou préoccupations individuels liés à des enjeux de constructibilité de terrain et des demandes de modifications de zonage.

Les 139 observations se répartissent ainsi :

- 6 observations ont porté sur le patrimoine
- 10 observations ont porté sur les OAP
- 11 observations sur le règlement
- 12 observations d'ordre général
- 100 observations ont porté sur le zonage.

3.2. L'avis de la commission d'enquête

La commission d'enquête a remis son rapport et ses conclusions motivées le 3 février 2021, qui ont été présentées lors d'une Conférence intercommunale des Maires en date du 18 mars 2021.

L'avis de la commission d'enquête est favorable au projet de PLUi de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN et à l'abrogation des Cartes Communales des Communes de DOMECEY-SUR-CURE et de THAROT.

Elle a assorti son avis de six recommandations quant au projet de PLUi :

- « Définir plus précisément le lien entre nombre de logements envisagé et population visée attendue
- La commission aurait souhaité qu'apparaissent également les parcelles de dents creuses égales ou supérieures à 700 m²
- Entrée de ville : La commission attire l'attention sur la nécessité de respecter effectivement l'article L.111-8 du Code de l'urbanisme
- La commission conseille que l'impulsion soit donnée par la CCAVM pour que les communes concernées considèrent que le traitement des eaux usées est aujourd'hui un problème majeur. Le suivi et la mise en bon état sanitaires des stations collectives de traitement des eaux usées doit pouvoir répondre à la dimension qualitative d'un territoire qui souhaite respecter l'environnement
- Être vigilant sur les secteurs à OAP sensibles
- Le PLUi (... doit) faire l'objet d'une évaluation, au plus tard 9 ans après son approbation (...). Il peut également être modifié, voire révisé en fonction des circonstances rencontrées. Pour ce faire, la commission recommande la mise en place d'instruments destinés assurer son suivi à la fois d'ordre statistique et opérationnel. La commission d'enquête propose comme indicateurs de tableau de bord de suivi les exemples suivants :
 - o développement du numérique ;
 - o zones de stationnement sur les zones d'activités et espaces concernant le risque d'incendie
 - o suivi des constructions en fonction du règlement édicté ;
 - o comptage des logements vides, des dents creuses restantes, des résidences secondaires, de l'évolution de la population active ;
 - o état des lieux des systèmes d'assainissement ;
 - o état des lieux des besoins en eau potable ;
 - o sécurité de fonctionnement des réseaux incendie et services incendies ;
 - o inventaire des anciennes décharges (ISDND) installation de stockage de déchets non dangereux. »

Et d'une recommandation quant à l'abrogation des Cartes Communales des Communes de DOMECEY-SUR-CURE et de THAROT :

« Comme indiqué dans le projet, le règlement du PLUi permette, par quelques assouplissements, une transition avec l'application du Règlement National d'Urbanisme en vigueur pour les cartes communales. »

Modifications apportées au projet de PLUi à la suite des avis joints au dossier, aux observations du public et au rapport de la commission d'enquête :

À l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) arrêté peut éventuellement être modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête. Ces modifications ont été proposées par la Conférence intercommunale des Maires en date du 18 mars 2021 et seront entérinées par le Conseil Communautaire lors de l'approbation.

Les évolutions apportées aux différentes pièces du PLUi sont présentées en substance et de façon synthétique ci-après. Un document annexé à la présente délibération présente et détaille l'ensemble des modifications apportées au projet de PLUi entre l'arrêt et l'approbation.

1. Concernant le Rapport de Présentation

Le rapport de présentation, qui s'appuie sur un diagnostic territorial, explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. À l'échelle de ce document, il est essentiellement envisagé des compléments d'informations, d'argumentaires et des ajustements de justifications concernant la prise en compte des risques technologiques et naturels, le choix de développement du territoire, la méthode employée pour réaliser l'évaluation environnementale.

2. Concernant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales du projet. Il fixe également des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. Considérant que les modifications apportées restent de portée limitée et ne remettent pas en cause les orientations générales du projet arrêté, il n'est pas envisagé de modifications à l'échelle du PADD. Seul un élément de contexte a été ajouté sur l'évolution démographique passée.

3. Concernant les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports, les déplacements. Elles précisent les conditions d'aménagement des secteurs définis comme stratégiques. À l'échelle de ce document, il est essentiellement envisagé des ajustements et des modifications sur des conditions d'aménagements de certaines OAP notamment en lien avec la prise en compte des risques naturels et les éléments du paysage. Certaines OAP ont également été ajoutées ou retravaillées, à la suite des modifications de zonage issues de l'enquête publique.

4. Concernant le Règlement

Le règlement se compose d'un ou de plusieurs documents graphiques qui définissent notamment les différents types de zones (Urbaines, À Urbaniser, Agricoles, Naturelles et forestières) et d'un document écrit qui fixe les règles applicables à l'intérieur de chaque zone.

À l'échelle du règlement graphique, il est envisagé les principales modifications suivantes :

- Protections d'éléments de petit patrimoine (calvaires, cabanes de vignes, lavoirs, puits, etc.),
- Classement en zone naturelle de parcelles non bâties situées en périmètre de protection immédiate ou rapprochée d'un captage d'eau destinée à la consommation humaine,
- Classement en zone naturelle ou agricole de parcelles de jardin situées en zone fortement inondable (zone rouge du PPRI de la Cure et du Cousin),
- Ajout d'un STECAL sur la commune de MAGNY pour un hébergement touristique,
- Classement en zone constructible de parcelles situées sur les communes d'ANNAY-LA-CÔTE, AVALLO, CHASTELLUX-SUR-CURE, DOMEY-SUR-CURE, MAGNY, MONTILLOT, SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS, SAINT-PÈRE, THAROT et de VAULT-DE-LUGNY. Étant précisé qu'une étude d'impact a été réalisée pour chaque parcelle, avec détection de zones humides.

À l'échelle du règlement écrit, il est envisagé les principales modifications suivantes :

- Réécriture des règles d'implantations des panneaux solaires en toiture,
- Réécriture des règles de hauteur pour les clôtures donnant sur les voies et places publiques,
- Ajout en annexe d'une liste des essences locales préconisées pour les plantations,
- Ajout en annexe d'un guide sur la construction et la restauration de cabanes et murets en pierre sèche,
- Corrections de règles incohérentes sur l'implantation des constructions, la hauteur maximale, etc.

5. Concernant les annexes

À l'échelle de ces pièces, il est essentiellement envisagé des mises à jour et des modifications mineures concernant principalement :

- les servitudes d'utilité publique,
- les éléments devant être portés à connaissance du public (risque radon, retrait-gonflement des argiles, etc.).

Il est précisé que ces pièces ont une dimension réglementaire et s'appliquent que le PLUi existe ou non, il s'agit donc d'assurer leur exhaustivité.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes AVALLO-VÉZELAY-MORVAN,

Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants et R.151-1 et suivants et plus particulièrement les articles L.153-21 et suivants relatifs à l'approbation du PLUi,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2015-103, en date du 16 décembre 2015, prescrivant le PLUi, définissant les objectifs poursuivis, fixant les modalités de concertation avec le public et de collaboration entre la CCAVM et ses Communes membres,

Vu les débats sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi s'étant tenus dans les Conseils Municipaux des Communes membres,

Vu le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi s'étant tenu durant le Conseil Communautaire, en date du 20 septembre 2017,

Vu la délibération n°2020-23 du Conseil Communautaire, en date du 10 mars 2020, tirant le bilan favorable de la concertation,

Vu la délibération n°2020-131 du Conseil Communautaire, en date du 5 octobre 2020, arrêtant le projet de PLUi,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Avallonnais, approuvé par délibération du Comité Syndical de Pôle en date du 15 octobre 2019, ainsi que les autres documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible,

Vu les avis des Communes membres et ceux des personnes publiques associées et consultées sur le projet de PLUi arrêté,

Vu le rapport et les conclusions de la commission d'enquête en date du 3 février 2021,

Vu l'ensemble du projet de PLUi modifié,

Considérant que les avis joints au dossier d'enquête publique, les observations du public, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête ainsi que les modalités de leurs prises en compte ont été présentées en Conférence Intercommunale des Maires le 18 mars 2021,

Considérant que les propositions de modification du projet de PLUi émises par la Conférence intercommunale des Maires, en date du 18 mars 2021, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête, restent de portée limitée et ne remettent pas en cause le parti d'aménagement et l'économie générale et les orientations du projet arrêté,

Considérant que l'économie générale du projet de PLUi n'est remise en cause ni par les observations des communes membres, ni par celles des personnes publiques associées et consultées, ni par celles de la commission d'enquête,

Envoyé en préfecture le 13/04/2021

Reçu en préfecture le 13/04/2021

Affiché le



ID : 089-200039758-20210412-DCC2021_64-DE

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, tel qu'annexé à la présente délibération, est prêt à être soumis au Conseil de Communauté pour approbation,

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 31 mars 2021,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et par un vote à main levée à la majorité des voix (63 voix pour, 2 abstentions : Catherine PRÉVOST et Emmanuel ZEHNDER et 4 voix contre : Damien BRIZARD, Philippe LENOIR-2- et Sonia PATOURET-DUMAY),

- **APPROUVE le Plan local d'urbanisme intercommunal,**
- **ABROGE les Cartes Communales des Communes de THAROT et de DOMECEY-SUR-CURE.** Étant précisé que la présente abrogation deviendra effective une fois que Monsieur le Préfet de l'Yonne aura également abrogé les Cartes Communales par arrêté.
- **TIENT À LA DISPOSITION DU PUBLIC le dossier approuvé au siège de la Communauté de Communes,** sis 9 rue Carnot à AVALLON, **et dans les Mairies des Communes membres,** conformément à l'article L153-22 du code de l'urbanisme. Ce document sera également consultable sur le site Internet de la CCAVM et sur le portail national de l'urbanisme (<https://geoportail-urbanisme.gouv.fr>), conformément à l'article R153-22 du code de l'urbanisme.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet et fera l'objet d'un affichage au siège de la CCAVM et dans les mairies des Communes membres pendant un mois, conformément à l'article R153-21 du Code de l'urbanisme. Mention en sera insérée en caractères apparents dans l'Yonne Républicaine.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Et les membres présents ont signé le registre

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Le Président,
Pascal GERMAIN



Annexe à la délibération n°2021-54, en date du 12 avril 2021
Modifications apportées au projet de PLUI arrêté, pour tenir compte de l'avis émis par les PPA,
les observations du public et le rapport de la commission d'enquête publique

Pièce	Commune	Objet	Source
1.A. Résumé non technique	Général	RNT complété selon les recommandations de la Mission régionale d'autorité environnementale : "Il ne décrit pas le projet de développement (scénario démographique, nombre de logements prévus, répartition territoriale, consommation foncière...)"	Mission régionale d'autorité environnementale
1.B1. Diagnostic	Général	Explication de la méthode de mesure de la consommation d'espaces	Enquête publique
1.B2. Etat Initial de l'environnement	Général	Actualisation des données sur la capacité AEP par commune	Avis de l'Etat
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Ajout de 2 ouvrages AEP manquants. Mention de tous les Bassins d'alimentation de captage sur les cartes et des périmètres de protection éloignée manquants	Avis de l'Etat
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Mise à jour l'Etat initial de l'environnement, en mentionnant la prolongation de l'exploitation du site ISDND n°2 de Suez à Sauvigny-le-Bois	Enquête publique
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Ajout d'une cartographie plus précise des habitats naturels	Mission régionale d'autorité environnementale
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Intégration des cartes du PSS de l'Yonne	Mission régionale d'autorité environnementale
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Réalisation d'une carte localisant le risque lié au transport de matières dangereuses, intégrant notamment les deux gazoducs.	Mission régionale d'autorité environnementale
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	La liste des communes et la carte reprennent le périmètre de la nouvelle Charte	PNR Morvan
1.B2. Etat initial de l'environnement	Général	Retrait de la référence à la précédente Charte 2008-2019 et à son décryptage	PNR Morvan
1.C. Justifications	Général	Correction de l'absence de réglementation quant à l'implantation des constructions en secteur Ns1a	Avis de l'Etat
1.C. Justifications	Général	Mise en cohérence des nouvelles règles d'emprise au sol du secteur Nx	Avis de l'Etat
1.C. Justifications	Général	Ajout des dents creuses supérieures à 700 m² sur l'atlas foncier en annexe	Enquête publique
1.C. Justifications	Général	Ajout des justifications au sujet du STECAL de l'armurerie Vauban, à Magny (Ns13a)	Enquête publique
1.D. Evaluation environnementale	Asquins	Renforcement des justifications des OAP vis-à-vis de leur localisation	Avis de l'Etat
1.D. Evaluation environnementale	Châtel-Censoir	Renforcement des justifications OAP	Avis de l'Etat
1.D. Evaluation environnementale	Étaules	Renforcement des justifications de l'OAP vis-à-vis de sa localisation	Avis de l'Etat
1.D. Evaluation environnementale	Général	Ajout des Justifications au sujet de l'OAP n°2 à Chastellux-sur-Cure, de l'OAP "Rue fortifiée" à Montillot, de l'OAP "Brossière" à Vault-de-Lugny et de l'OAP "Rue du Plessis" à Magny	Enquête publique
1.D. Evaluation environnementale	Général	Déplacement de l'analyse du PCAET du Chapitre 1 au Chapitre 2 "Articulation du PLUI avec les autres documents" à la suite du SCoT	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Ajout de nouveaux indicateurs de suivi	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Mention sur la prise en compte des enjeux du paysage et du patrimoine au sein de l'analyse des effets, et étayer la cohérence du projet de PLUI avec ces enjeux	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Explication de la démarche entreprise pour identifier ces secteurs à enjeux écologiques et les conséquences sur les choix d'urbanisation	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Explication de la démarche entreprise pour identifier les zones humides dans les secteurs ouverts à la construction et les conséquences sur les choix d'urbanisation.	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Détail de la démarche d'évitement et de réduction mise en place vis-à-vis des sites Natura 2000	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Correction des erreurs sur la confusion PPRI Cure/Cousin, y compris les dates d'approbation, notamment dans la partie "Incidences sur l'environnement"	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	Incidences sur l'environnement : détail de la prise en compte des risques industriels à la commune et vérification de la comptabilité de l'usage projeté avec ces risques	Mission régionale d'autorité environnementale
1.D. Evaluation environnementale	Général	La cohérence avec les plans et programmes est opérée au regard de la Charte 2020-2035	PNR Morvan
2. PADD	Général	Rappel des chiffres passés sur la décroissance démographique	Mission régionale d'autorité environnementale
3.a. Règlement écrit	Général	STECAL : ajout de règles d'implantation par rapport aux limites séparatives pour les constructions autres qu'agricoles et forestière en zones naturelle et agricole	Avis de l'Etat
3.a. Règlement écrit	Général	STECAL Nx : ajout de nouvelles règles d'emprise au sol autorisant des constructions plus conséquentes	Avis de l'Etat
3.a. Règlement écrit	Général	Ajout de la définition de "Construction légère"	Enquête publique
3.a. Règlement écrit	Général	Zone A et N : autorisation des travaux liés à l'exploitation autoroutière	Enquête publique
3.a. Règlement écrit	Général	Ajout de règles pour le STECAL de l'Armurerie Vauban, à Magny (Ns13a)	Enquête publique
3.a. Règlement écrit	Général	Ajout de règles concernant la protection des points de vue	Enquête publique
3.a. Règlement écrit	Général	Ajout en annexe du guide de recommandations pour la construction et la restauration des cabanes et murets en pierres sèches. Ajout d'un renvoi dans le règlement.	Enquête publique
3.a. Règlement écrit	Général	Réécriture des règles de hauteur des clôtures sur voie et emprise publique	PNR Morvan
3.a. Règlement écrit	Général	Réécriture des règles d'implantation des panneaux solaires en toiture afin de les assouplir	PNR Morvan
3.a. Règlement écrit	Général	Ajout en annexe d'une liste des essences préconisées pour les plantations	PNR Morvan
3.a. Règlement écrit	Giroules	STECAL Asa : mention que la mobilisation d'un secteur est exclusive de l'autre. Ajout de la mention "comptés à partir de la date d'approbation du PLUI"	Avis de l'Etat
3.b. Règlement graphique	Annay-la-Côte	Classement du bois Gallot en Espace boisé classé	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Annay-la-Côte	Classement en zone U et UJ des parcelles C0474, 476, 477, 478, 479, 480, 481 et 482	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Annéot	Classement du bois Gallot en zone naturelle et en Espace boisé classé	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Arcy-sur-Cure	Protection de la façade de l'ancienne poste au titre du L151-19	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Asquins	Protection de la croix de la place du haut d'Asquins au titre du L151-19	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Asquins, Saint-Père, Vézelay	Protection de cabanes et de murets recensés par l'association Cabanes, Mureurs et Murets	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Avalon	Retrait de la protection L151-19 des parcelles AH135, 609 et 611	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Avalon	Protection des parcelles AH578 et 579 au titre du L151-19/23	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Avalon	Classement des parcelles 157 en UE2 (vérifier compatibilité Règlement avec casse auto)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Avalon	Classement en zone constructible de la parcelle BA214, à Chassigny, ainsi que parcelles limitrophes du fait d'une construction en cours	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Blannay	Protection de divers éléments de patrimoine signalé : manoir, tourelle et cône de vue	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Chastellux-sur-Cure	Correction du tracé du secteur Uamj, parcelle 276 à la rue Perrin	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Chastellux-sur-Cure	Mettre en zone JAUBm la partie nord-est de la parcelle 124, à la Rue Perrin	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Châtel-Censoir	Protection de lavoirs	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Communes PNR	Protection de différents éléments de patrimoine	PNR Morvan
3.b. Règlement graphique	Cussy-les-Forges	Classement en secteur Nc des parcelles AB409-410	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Domécy-sur-Cure	Classement d'une partie de la parcelle 208, à Ussy, en UE5	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Domécy-sur-Cure	Classement de la parcelle 162, hameau de Villars, en zone U et secteur UJ	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Général	Ajout du périmètre d'étude du PPRI de l'Yonne	Avis de l'Etat
3.b. Règlement graphique	Général	Affichage de la trame bleue sur les plans A0 (correction d'erreur matérielle)	Avis de l'Etat
3.b. Règlement graphique	Général	Ajout du tableau des emplacements réservés sur les plans A3	Avis de l'Etat
3.b. Règlement graphique	Général	Mise en cohérence entre zone N/A et PPRI (notamment parcelles AC689, 690, 698, 701 et 702 à Arcy-sur-Cure)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Général	Affichage de la section cadastrale sur les numéros de parcelles (plans de zonage au format A3)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Général	Amélioration de la lisibilité des zones inondables	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Général	Protection des zones humides relevées par l'étude d'Impact post-enquête publique	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Général	Déclassement en zone inconstructible des secteurs non bâtis qui intersectent des périmètres de protection de captage (immédiat ou rapproché)	Mission régionale d'autorité environnementale
3.b. Règlement graphique	Magny	Classement en secteur Acn les parcelles ZT50 et G569, ZV33 et 34, à Marrault	Enquête publique

Annexe à la délibération n°2021-64, en date du 12 avril 2021
Modifications apportées au projet de PLUI arrêté, pour tenir compte de l'avis émis par les PPA,
les observations du public et le rapport de la commission d'enquête publique

3.b. Règlement graphique	Magny	Classement en zone UBa de la partie sud de la parcelle 590, hameau de la Tullerie & protection des haies présentes (L151-23)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Magny	Classement en zone U8m de la partie nord de la parcelle 432, hameau de Pavillon (OAP "Marraut - Rue du Plessis")	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Magny	Classement d'une partie de parcelle 1143 et 588 en secteur de jardin (Magny bourg)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Magny	Création d'un STECAL Ns13a sur parcelle ZN05 (projet d'hébergement touristique de l'Armurerie Vauban)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Magny	Classement du nord de la parcelle ZN07 en zone UES	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Magny	Classement en secteur Aca des parcelles 148, 149 et 88, sur les 50 premiers mètres depuis la parcelle 145	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Montillot	Classement en secteur UAv de la partie sud de la parcelle 675, rue fortifiée (cf. OAP "Rue fortifiée")	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Sainte-Magnance	Classement en secteur Aca des parcelles 83, 85, 86, 87 et 46, hameau de Villeneuve & protection de la zone humide située au nord-est et des haies (L151-23)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Saint-Germain-des-Champs	Classement en zone U8m des parcelles 970 et 971, récemment bâties, au hameau de Lingoult	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Saint-Germain-des-Champs	Classement en zone U8m le nord de la parcelle D673, au nord du bourg	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Saint-Germain-des-Champs	Classement en secteur Acn des parcelles D153 et D154 au Meix. Protection de la zone humide et respect d'une distance d'au moins 30 mètres depuis la lisière forestière et du cours d'eau. Protection des haies présentes.	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Saint-Germain-des-Champs	Classement en secteur UES des parcelles 866 et 867 (cf. OAP "Site économique de Chézelles"), hameau de Chézelles	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Saint-Père	Classement en secteur Acv des parcelles ZE16 et 172	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Tharot	Classement en zone UAa des parcelles B69, 70, 71 et 72	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vault-de-Lugny	Classement en secteur de jardin UBaj de la parcelle 1536, à Valloux	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vault-de-Lugny	Classement en secteur Np de la parcelle A149	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vault-de-Lugny	Classement en zone 1AUBv la partie nord-est de la parcelle 1759 (OAP "Brossière")	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vézelay	Protection de la cabane de vigne située parcelle ZC32	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vézelay	Protection de divers éléments de patrimoine signalés (croix, cabanes de vigne, ancien puits, et L.C.)	Enquête publique
3.b. Règlement graphique	Vézelay	Classement en zone N de la parcelle 22, la Grangeotte	Enquête publique
4. OAP	Avalon	Retrait des parcelles AH3030, 304, 578 et 579 de l'OAP "secteur gare"	Enquête publique
4. OAP	Avalon	Ajout d'une mention pour permettre la traversée est-ouest à cheval, du secteur à OAP des Chaumes	Enquête publique
4. OAP	Chastellux-sur-Cure	Ajout d'une OAP sur le secteur n°2	Enquête publique
4. OAP	Général	OAP concernées par le risque ruissellement : renvoi à l'OAP gestion des eaux pluviales	Avis de l'État
4. OAP	Général	OAP Habitat : correction de "1180 logements" vers "1235 logements"	Avis de l'État
4. OAP	Général	OAP Trame verte et bleue : ajout d'une mention précisant que les prescriptions concernant les clôtures ne concernent pas les activités autoroutières	Enquête publique
4. OAP	Giroules	Ajout de règles sur l'implantation des constructions en pente pour assurer harmonie visuelle (OAP n°1 "Pré aux moines")	Avis de l'État
4. OAP	Magny	Ajout de l'OAP "Marraut - Rue du Plessis"	Enquête publique
4. OAP	Montillot	Ajout de l'OAP "Rue fortifiée"	Enquête publique
4. OAP	Saint-Germain-des-Champs	Ajout de l'OAP "Site économique de Chézelles"	Enquête publique
4. OAP	Vault-de-Lugny	Ajout de l'OAP "Brossières", hameau de Valloux	Enquête publique
4. OAP	Voutenay-sur-Cure	Modification de l'OAP "Pré poreau" pour sortir la zone constructible du secteur potentiellement inondable	Avis de l'État
5. Annexes	Châtel-Censoir	Ajout des cartes d'aléa du PPRI de l'Yonne	Avis de l'État
5. Annexes	Lichères-sur-Yonne	Ajout des cartes d'aléa du PPRI de l'Yonne	Avis de l'État
5. Annexes	Merry-sur-Yonne	Ajout des cartes d'aléa du PPRI de l'Yonne	Avis de l'État
5. Annexes	Vézelay	Ajout du classement en monument historique de l'Ancienne Maladrerie	Avis de l'État
Toutes	Général	Correction de diverses erreurs matérielles (cf. annexes de l'Avis de l'État)	Avis de l'État