

LIMOGES METROPOLE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 12 MAI 2023

L'an deux mille vingt-trois le vendredi douze mai à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 05 mai 2023, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.

Gilles TOULZA, Vice-Président, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Ibrahima DIA, M. Franck DAMAY, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, M. Matthieu PARNEIX, Mme Nadine RIVET, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés représentés par un suppléant

M. Jean-Luc BONNET est représenté par Mme Sylvie BAUDOU
M. Alexandre PORTHEAULT est représenté par Mme Caroline BOURGER

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :

M. Claude BRUNAUD donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT
M. Joël GARESTIER donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU
Mme Delphine BOULESTEIX donne pouvoirs à M. Gilles TOULZA
M. Laurent LAFAYE donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN
Mme Hélène CUEILLE donne pouvoirs à M. Gilles BEGOUT
M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à Mme Samia RIFFAUD
M. Jamal FATIMI donne pouvoirs à M. Jérémy ELDID
Mme Isabelle MAURY donne pouvoirs à Mme Patricia VILLARD
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à Mme Sarah TERQUEUX
M. Thierry MIGUEL donne pouvoirs à Mme Gülsen YILDIRIM
M. Laurent OXOBY donne pouvoirs à Mme Rhabira ZIANI BEY
M. Vincent REY donne pouvoirs à M. Matthieu PARNEIX
Mme Corinne ROBERT donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à M. Vincent JALBY

Absents :

M. Denis LIMOUSIN, Mme Nezha NAJIM, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE

REÇU EN PREFECTURE

le 23/05/2023

Application agréée E.legalite.com

99_DE-007-240719312-20230512-DL2023029H1

L'ORDRE DU JOUR EST

Prescription de la révision allégée n°4 du Plan local d'urbanisme d'Isle – Réduction d'une zone Urbaine verte (UV) pour la création d'une aire de stationnement

N° 13.5

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par courrier en date du 03 janvier 2022, le Maire de la commune d'Isle a fait savoir à Limoges Métropole qu'il souhaitait que soit engagée une procédure de révision allégée sur le Plan local d'urbanisme (PLU) de sa commune.

La présente procédure correspond à la révision allégée n°4 du PLU qui vise à modifier le règlement graphique et plus précisément à réduire une zone Urbaine verte (UV) au profit d'une zone Urbaine générale (UG).

I. Contexte

Le PLU de la commune d'Isle inclut dans ses règlements graphique et écrit une zone UV, ayant pour but de regrouper les espaces publics en milieu urbain et à vocation récréative et sportive. Cette zone est également motivée par la préservation de la qualité paysagère et écologique de ces espaces et l'amélioration de leur dimension écologique et paysagère. La constructibilité au sein de cette zone est donc très contrainte, se limitant aux constructions, aménagements et installations nécessaires à l'exploitation et au fonctionnement des parcs et squares.

La société ALAIR (Association limousine d'aide aux insuffisants respiratoires) est un prestataire de santé établi à Limoges et sur la région depuis 40 ans. Il assure la prise en charge à domicile de traitements nécessitant un appareillage médical. Il profite de la proximité du Centre hospitalier universitaire et de la clinique des Emaillleurs.

Son site est implanté sur la commune de Limoges, à la limite communale avec Isle, face aux terrains classés actuellement en zone UV. La société ALAIR a pour projet de créer un nouvel espace de stationnement situé sur les parcelles AY 2 et 207, le long de la route départementale 74, sur une superficie de 1695m² (permettant la création de 35 places environ). Cet aménagement a pour intérêt de conforter et pérenniser l'activité de l'entreprise. Les parcelles visées sont actuellement occupées par des espaces enherbés ne présentant pas de patrimoine paysager de valeur.

Dans la mesure où la zone UV représente une mesure de protection environnementale, il est nécessaire de procéder à une révision allégée du PLU.

Ces éléments sont clairement explicités dans la note de présentation du dossier de révision allégée qui sera rattachée à la présente délibération.

REÇU EN PREFECTURE

le 23/05/2023

Application agréée E-legalite.com

93_DE-087-248713312-20230512-DL2323929H1

II. Procédure

La procédure de révision allégée du PLU, issue des dispositions des articles L.153-34 et suivants du Code de l'urbanisme, se déroulera de la manière suivante :

1/ rédaction du projet de révision allégée initié par Limoges Métropole et de l'exposé des motifs, délibération de l'Etablissement public de coopération intercommunale (EPCI) pour lancer et prescrire les modalités relatives à la procédure.

2/ conformément aux articles L.103-2 et L103-3 du Code de l'urbanisme, la délibération qui prescrit la révision « allégée » doit préciser les modalités de la concertation « avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées ». Cette concertation est organisée de la manière suivante :

- mise à disposition de la population, des associations et des autres personnes concernées, d'un registre de remarques et des documents en lien avec l'étude en mairie d'Isle aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- publication d'un article informatif dans un journal départemental, du lancement de la concertation publique mise en place dans le cadre de la révision « allégée » ;
- publication des documents en lien avec l'étude sur le site internet de la commune d'Isle et sur le site internet de Limoges Métropole ;
- envoi des documents en lien avec l'étude aux personnes publiques associées et aux associations en ayant fait la demande et prise en compte de leurs remarques.

3/ arrêt du projet par délibération de Limoges Métropole et bilan de la concertation,

4/ association des Personnes publiques associées (PPA), en application des dispositions de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, le projet arrêté fera l'objet d'un examen conjoint en réunion avec les PPA.

Conformément à l'article L.153-19 du Code de l'urbanisme, les modalités de l'enquête publique seront les suivantes :

- saisine du tribunal administratif pour désigner un commissaire enquêteur,
- décision d'ouverture d'enquête par arrêté du Président de Limoges Métropole,
- publication de l'avis dans deux journaux régionaux dans le département concerné et affichage conjoint en mairie d'Isle et au siège de Limoges Métropole,
- consultation du dossier par le public pendant la durée de l'enquête au siège de Limoges Métropole et en mairie d'Isle.

En application des articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois conjointement en mairie d'Isle et au siège de Limoges Métropole. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Le conseil communautaire décide :

- de prescrire la révision allégée du PLU de la commune d'Isle, en application des dispositions de l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme,
- d'autoriser les services de Limoges Métropole à mener les études relatives à la préparation du dossier,
- d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire au bon déroulement de ce dossier.
- d'imputer sur les crédits prévus à cet effet au budget principal les sommes nécessaires à la révision allégée du PLU,
- d'autoriser le Président à organiser, après l'arrêt du projet et en application de l'article L153-34, l'examen conjoint entre l'Etat, Limoges Métropole et les personnes publiques associées.

ADOpte A L'UNANIMITE

Formalités de publicité effectuées le
mardi 23 mai 2023

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président de Limoges Métropole

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Commune de ISLE

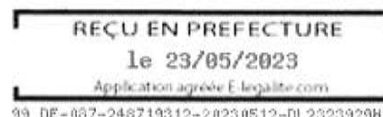
DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE



RÉVISION ALLÉGÉE N°4 DU PLU NOTICE DE PRÉSENTATION

MAI 2023

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES



99_DE-007-246719312-20230512-DL2323929H1

PROJET RÉVISION ALLÉGÉE N°4

Les parcelles concernées se situent sur la bordure Nord de la commune, en limite communale avec Limoges.
La procédure d'évolution est un reclassement d'une partie de la zone UV en zone UG.

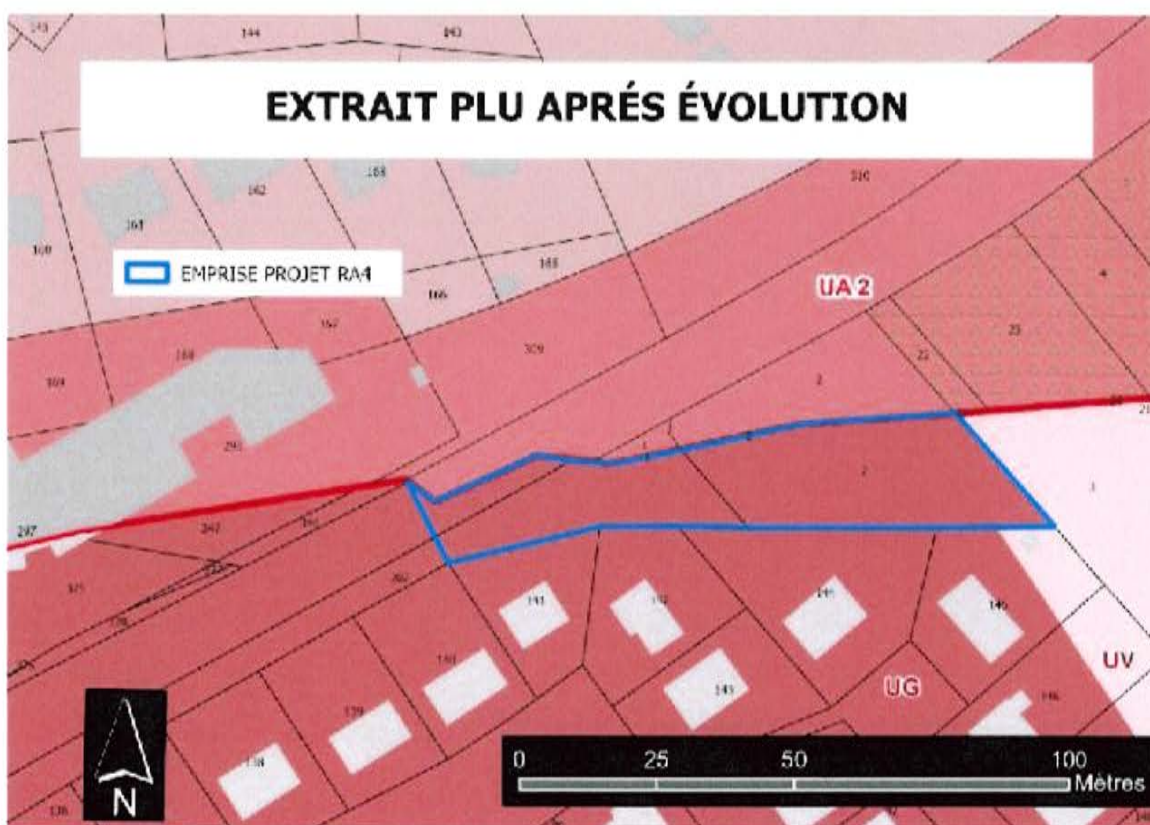
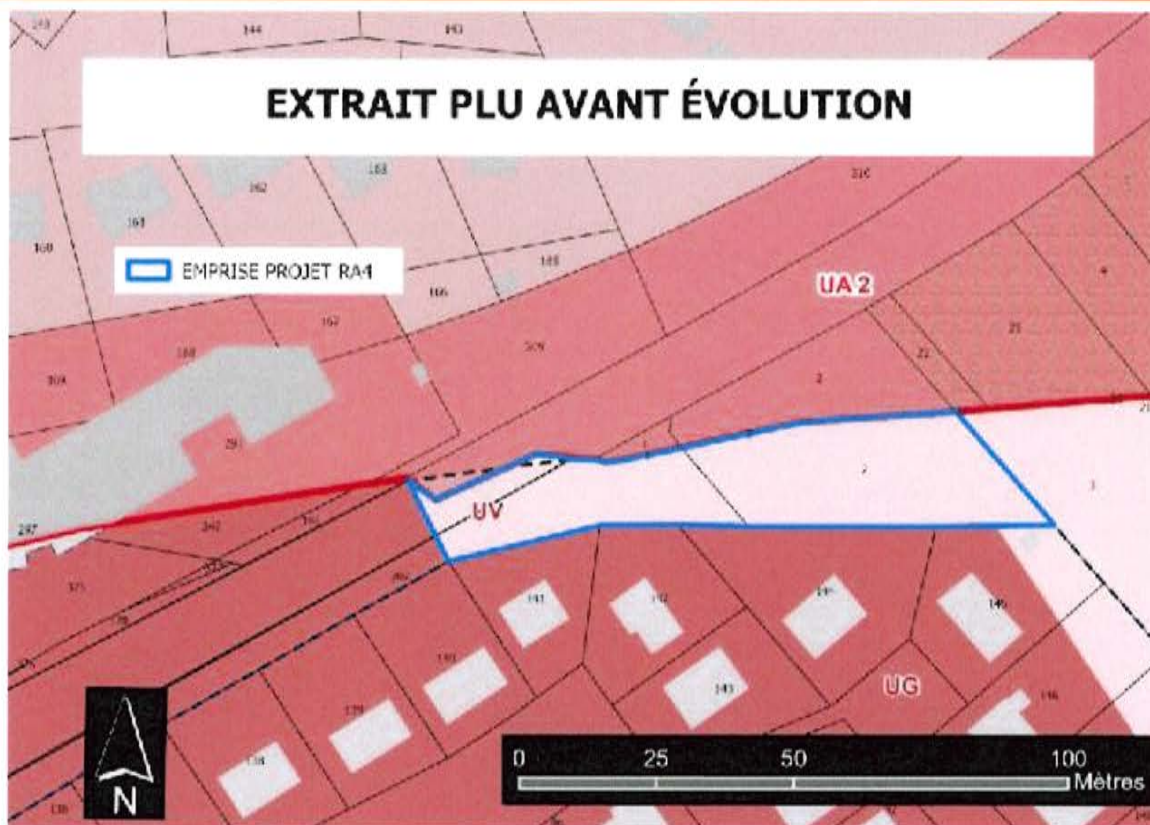


REÇU EN PREFECTURE

le 23/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-057-248719312-20230512-DL2023029H1



Après évolution 1695 m² basculent de la zone UV en UG.