

EzGEDAARR2024371

Commune de CHABEUIL-26120- ARRETES MUNICIPA

**ARRETE MUNICIPAL N° ARR2024371
PORTANT MISE A JOUR DE L'ANNEXE SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Maire de la Commune de CHABEUIL,
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-60 et R153-18, ainsi que les articles L151-43 et R151-51 relatif au contenu des annexes du PLU ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 décembre 2005 approuvant le plan local d'urbanisme ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 4 mars 2019 approuvant la modification n°5 du plan local d'urbanisme ;
Vu l'arrêté préfectoral 26-2023-11-14-00001 du 14/11/2023 approuvant le plan de prévention des risques naturels d'inondation,
Vu les plans et documents annexés au présent arrêté (plan et liste des SUP fournis par la DDT/SATR/PA).

ARRETE

ARTICLE 1. :

Le plan local d'urbanisme de la commune de Chabeuil est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé. À cet effet, sont intégrés en annexe de celui-ci, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique ainsi que l'ensemble des documents relatifs au plan de prévention des risques naturels d'inondation approuvé par l'arrêté préfectoral 26-2023-11-14-00001 du 14/11/2023.

ARTICLE 2. :

Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la mairie et en préfecture.

ARTICLE 3. :

Le présent arrêté sera affiché en mairie durant 1 mois.

ARTICLE 4. :

Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à M. le Directeur départemental des Territoires

ARTICLE 5. :

Le Directeur Général des Services, le Service de Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera affiché et publié, conformément aux textes en vigueur.

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte, qui pourra faire l'objet, dans un délai de 2 mois, à compter de sa notification :

- d'un recours gracieux auprès du Maire ;
- d'un recours contentieux, pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Grenoble (02 place de Verdun - 38 000 Grenoble) ou par www.telerecours.fr.

Fait à Chabeuil, le 01/10/2024



Affiché le
Notifié le

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 26-2023-11-14-00001 EN DATE DU 14 NOVEMBRE 2023
PORTANT APPROBATION DU PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS
INONDATION DE LA COMMUNE DE CHABEUIL**

Le préfet de la Drôme
Chevalier de la Légion d'honneur

VU le code de l'environnement, notamment les articles L562-1 à L562-8-1, et R562-1 à R562-11 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU la loi n°2004-811 du 13 août 2004 modifiée, de modernisation de la sécurité civile ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le décret du 13 juillet 2023 portant nomination du préfet de la Drôme - M. DEVIMEUX (Thierry)

VU la circulaire du 24 janvier 1994 relative à la prévention des inondations et à la gestion des zones inondables ;

VU la circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables ;

VU la circulaire du 30 avril 2002 relative à la politique de l'État en matière de risques naturels prévisibles et de gestion des espaces situés derrière les digues de protection contre les inondations et les submersions marines ;

VU la circulaire du 21 janvier 2004 relative à la maîtrise de l'urbanisme et de l'adaptation des constructions en zone inondable ;

VU l'arrêté préfectoral n°2012107-0027 du 16 avril 2012 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation sur la commune de Chabeuil ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015089-0027 portant prorogation de l'arrêté du 16 avril 2012 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation sur la commune de Chabeuil ;

VU les avis du conseil municipal de la commune de Chabeuil, en date du 14 janvier 2022 et du 12 avril 2022 ;

VU l'avis du Syndicat Mixte du Scot de Grand Rovaltain du 14 décembre 2021 ;

VU l'avis du Conseil Départemental de la Drôme du 10 décembre 2021 ;

VU l'avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Drôme du 24 novembre 2021 ;

VU le bilan, de mai 2022, de la consultation des services et de la concertation avec le public annexé au registre de l'enquête publique ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 16 mars 2023 portant ouverture d'une enquête publique environnementale sur le projet de Plan de Prévention des Risques Naturels-inondation des bassins versants de la Véore et de la Barberolle, de la commune de Chabeuil ;

VU le rapport du commissaire enquêteur du 26 juin 2023 ;

VU les conclusions du commissaire enquêteur du 26 juin 2023 dans lesquelles il formule un avis favorable, assorti d'une recommandation ;

VU l'analyse de ce rapport et des conclusions réalisée en septembre 2023 par la direction départementale des territoires (rapport à M. le Préfet de la Drôme : analyse de l'enquête publique - proposition de suite à donner) ;

Considérant que le bilan de la consultation des services et de la concertation avec le public et le rapport d'analyse de l'enquête apportent des réponses adaptées aux avis exprimés avant et pendant l'enquête publique ;

Considérant dès lors que :

- l'élaboration du plan de prévention des risques naturels inondation de la commune de Chabeuil est conforme aux objectifs de préservation des vies humaines et de réduction de la vulnérabilité des personnes et des biens ,
- le règlement contient des mesures de prévention et de sauvegarde conformes à la doctrine nationale exprimée dans les circulaires sus-visées,
- rien ne s'oppose à sa mise en œuvre ;

SUR proposition du secrétaire général de la Préfecture de la Drôme ;

ARRÊTÉ

Article 1 : Le Plan de Prévention des Risques naturels inondation sur la commune de Chabeuil est approuvé.

Article 2 : Le Plan de Prévention des Risques naturels inondation comprend les pièces suivantes annexées au présent arrêté :

- une note de présentation,
- un plan de zonage réglementaire,
- un règlement.

Sont également annexés, à titre d'information :

- les pièces graphiques complémentaires (carte des aléas et carte des enjeux).

Article 3 :

Le Plan de Prévention des Risques naturels inondation de la commune de Chabeuil est tenu à la disposition du public aux jours et heures ouvrables à la mairie de Chabeuil ainsi qu'en Préfecture de la Drôme (bureau des enquêtes publiques).

Article 4 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture et sur le site Internet des services de l'Etat en Drôme : www.drome.gouv.fr et mention sera faite dans un journal diffusé dans le département.

Il sera également affiché pendant un mois :

- à la mairie de Chabeuil,
- au siège du Syndicat Mixte du SCoT du Grand Rovaltain.

Cette mesure de publicité sera justifiée par un certificat d'affichage.

Article 5 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (par courrier au 2 place de Verdun BP1135 38022 GRENOBLE Cedex 1 ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible via le site internet www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication.

Article 6 :

Le Secrétaire Général de la préfecture de la Drôme, le Maire de la commune de Chabeuil, la Directrice Départementale des Territoires de la Drôme sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Valence, le **14 NOV. 2023**

Le préfet,

Pour le Préfet, en délégation
Secrétaire Général

M. MOREAU

Servitudes d'utilité publique

Type	Gestionnaire	Description servitude	typeActe	reference	dateDecis
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	Le Merdary : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	La Véore : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	Le Bost : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	Le Merdarit : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	Crapaud : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A4	DDT de la Drôme - SEFEN	Le Guimand : Servitude de libre passage sur les berges des cours d'eau non navigables ni flottables	Arrêté préfectoral	5121	1968-12-02
A5	Commune	Servitude pour le passage de canalisations d'eaux usées au profit de la commune de Chabeuil	Arrêté préfectoral	07-5054	20071012
AC1	Unité départementale de l'architecture et du patrimoine	Porte de ville : Porte de la ville de Chabeuil	Arrêté ministériel	inconnu	19260713
AS1	ARS - Délégation Territoriale Départementale de la Drôme	Protection sanitaire du captage d'eau potable de BACHASSIER, situé sur le territoire de la commune de CHABEUIL et exploité par la commune	Arrêté préfectoral	2923	19940816
AS1	ARS - Délégation Territoriale Départementale de la Drôme	Protection sanitaire du captage des Gonnards exploité par la ville de VALENCE, et situé sur le territoire de la commune de CHABEUIL	Arrêté préfectoral	5297	19951218
EL11	Direction Interdépartementale des Routes Centre-est	Interdiction d'accès sur la déviation de Valence entre RN 532 et CD 261	Décret	EQR8800807D	19881121
I4	RTE - Réseau de Transport d'Electricité	B0MONL61VALE8 - consulter le géoportail de l'urbanisme pour plus de précisions	Non renseigné	inconnu	20200101
I4	RTE - Réseau de Transport d'Electricité	B0MONL72COULA - consulter le géoportail de l'urbanisme pour plus de précisions	Non renseigné	inconnu	20200101
I4	RTE - Réseau de Transport d'Electricité	CHABRL61ZCBAU - consulter le géoportail de l'urbanisme pour plus de précisions	Non renseigné	inconnu	20200101
I4	RTE - Réseau de Transport d'Electricité	CHAFFL71COULA - consulter le géoportail de l'urbanisme pour plus de précisions	Non renseigné	inconnu	20200101
PM1	DDT de la Drôme - SATR	Plan de prévention des risques naturels inondation de la commune de Chabeuil	Arrêté Préfectoral	26-2023-11-14-00001	20231114
T1	SNCF	Ligne T.G.V. Valence - Marseille	DUP	inconnu	19940531
T5	DSAC Centre Est	Servitude aéronautique de dégagement pour la protection de l'aérodrome VALENCE_CHABEUIL	Arrêté Ministériel	DEVA1624714A	20161108
T8	DGAC	Centre radioélectrique de Valence-Chabeuil (aérodrome)	Décret	inconnu	19710407

Type	Gestionnaire	Description servitude	Type d'acte	reference	dateDecis
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - RHONE 1 SEF-L-6124N-6128P	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - RHONE 1 SEF-L-6128P-6321P	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - Alimentation CHABEUIL DP SEF-L-6128P-6128	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - CHABEUIL DP EMP-L-260640	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - Tracé courant	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - B1 TC 34	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - V1 Sud Valence IA100	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018
I1	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes	SUP représentée en encart - V2 Nord Valence IA110	Arrêté préfectoral	26-2018-10-02-012	02-10-2018

Type	Gestionnaire	Description servitude	typeActe	reference	dateDecis
I3	Société du pipeline Méditerranée-Rhône SPMR	SUP représentée en encart - Pipeline Méditerranée RHÔNE Canalisation B1 et installations annexes	Non renseigné	inconnu	19680229
I3	Société du pipeline Sud-Européen SPSE	SUP représentée en encart - Pipeline Sud-Européen PL1 (Fos-Kalsruhe) et installations annexes	Non renseigné	inconnu	19601216
I3	Société du pipeline Sud-Européen SPSE	SUP représentée en encart - Pipeline Sud-Européen PL2 (Fos-Oberoffen sur Moder) et installations annexes	Non renseigné	inconnu	19701218
I3	Société du pipeline Sud-Européen SPSE	SUP représentée en encart - Pipeline Sud-Européen PL3 (Fos-St Quentin) et installations annexes	Non renseigné	inconnu	19701218
I3	GRT Gaz Région Rhône Méditerranée	SUP représentée en encart - Canalisation GRTgaz RHONE 1	Autre	inconnu	19880310
I3	GRT Gaz Région Rhône Méditerranée	SUP représentée en encart - Canalisation gaz Alimentation MONTELIER DP	Arrêté Ministériel	inconnu	19950717
PT3	FRANCE TELECOM	câble de télécommunication 437 tr.03	Arrêté préfectoral	3708	19830708
PT3	FRANCE TELECOM	câble de télécommunication 26-21	Arrêté préfectoral	4598	19710910

Cette liste et le plan des servitudes d'utilité publiques associé ont été établis en l'état des connaissances actuellement disponibles et transmises à la DDT de la Drôme. Il convient de se rapprocher des gestionnaires pour toute question ou détail relatif à une servitude.

Des informations complémentaires sont publiées sur le géoportail de l'urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>)

Département de la Drôme

Ministère de la Transition écologique

Commune de CHABEUIL

Servitudes d'Utilité Publique

(hors catégories I1, I3 et I5, relatives aux canalisations de transport/distribution de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques représentées sur plan en encart)

PRÉFET DE LA DRÔME Direction Départementale des Territoires

Service Aménagement du Territoire et Risques Pôle Aménagement

Plan édité le: 09-04-2024

Echelle: 1:11 000

Légende

- PT3 : Servitude attachée aux réseaux de télécommunications PT3
- A4 : Servitude de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux
- A5 : Servitude relative aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement
- AC1 : Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques
- AS1 : Périmètre de protection des points de prélèvements d'eaux destinés à collectivité humaine - protection immédiate
- AS1 : Périmètre de protection des points de prélèvements d'eaux destinés à collectivité humaine - protection rapprochée
- AS1 : Périmètre de protection des points de prélèvements d'eaux destinés à collectivité humaine - protection éloignée
- ELL1 : Servitudes relatives aux interventions d'accès devant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération
- I4 : Servitudes relatives à l'habitat des canalisations électriques
- PPR : PML : Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)
- T1 : Servitudes relatives aux chemins de fer
- T5 : Servitudes aéronautiques de dégagement (aéroports civils et militaires)
- T8 : Protection des installations de navigation et d'atterrissage

Légende

- I1 : Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations
- I3 : Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Encart Servitudes d'Utilité Publique relatives aux canalisations de transport/distribution de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques 1:25 000

Édition graphique issue d'un plan de détail informatisé ; elle ne peut être reproduite, ni utilisée à quelque fin que ce soit, et notamment commerciale, sans autorisation préalable et écrite du (des) transporteur(s) concerné(s). La position de l'ouvrage représenté ne permet pas de s'affranchir des obligations réglementaires relatives aux travaux à proximité d'ouvrages enterrés (articles R554-1 à R554-30 du code de l'environnement et leurs arrêtés d'application). Pour tous travaux à proximité des canalisations de transport ainsi cartographiées, il est obligatoire d'effectuer auprès du (des) transporteur(s) concerné(s), une déclaration (d'intention) de commencement de travaux conformément aux articles R554-21 et R554-25 du code de l'environnement.

Les tracés des servitudes I3 sont fournis à titre indicatif et apparaissent en l'état des connaissances actuellement disponibles à la DDT de la Drôme. Pour plus de précisions, il convient de se rapprocher du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires / Direction Générale de la Prévention des Risques / Service des risques technologiques / Bureau de la sécurité des équipements à risques et des réseaux.

Ce plan et la liste des servitudes d'utilité publiques associée ont été établis en l'état des connaissances actuellement disponibles et transmises à la DDT de la Drôme. Il convient de se rapprocher des gestionnaires pour toute question ou détail relatif à une servitude. Des informations complémentaires sont publiées sur le géoportail de l'urbanisme <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>