

LIMOGES METROPOLE
EXTRAIT DES PROCES VERBAUX
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2023

*L'an deux mille vingt-trois le vendredi vingt-neuf septembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 22 septembre 2023, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Gaston CHASSAIN, Vice-Président, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.*

Etaient présents :

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Claude COMPAIN, M. François POIRSON, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Ibrahima DIA, Mme Delphine BOULESTEIX, Mme Martine BOUCHER, M. Sébastien LARCHER, M. Laurent LAFAYE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, Mme Nathalie MEZILLE, M. Thierry MIGUEL, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent REY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absent excusé représenté par un suppléant

M. Jacques ROUX est représenté par Mme Véronique CHEPTOU

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :

M. Vincent LEONIE donne pouvoirs à M. Matthieu PARNEIX
Mme Marie-Eve TAYOT donne pouvoirs à M. Vincent JALBY
M. Claude BRUNAUD donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT
M. Joël GARESTIER donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU
M. Serge ROUX donne pouvoirs à M. Claude COMPAIN
Mme Monique DELPI donne pouvoirs à Mme Martine BOUCHER
Mme Marie-Claude BODEN donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN
Mme Hélène CUEILLE donne pouvoirs à M. Pascal THEILLET
Mme Marie LAPLACE donne pouvoirs à M. Gilles BEGOUT
M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE
Mme Nezha NAJIM donne pouvoirs à M. Jamal FATIMI
M. Laurent OXOBY donne pouvoirs à Mme Rhabira ZIANI BEY
Mme Patricia VILLARD donne pouvoirs à Mme Isabelle MAURY
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à Mme Nadine RIVET
Mme Nadine BURGAUD donne pouvoirs à M. François POIRSON

Absents :

Mme Julie LENFANT, M. Franck DAMAY

L'ORDRE DU JOUR EST

**Approbation de la modification simplifiée n°4 du Plan local d'urbanisme du
Palais-sur-Vienne – Modification et suppression d'emplacements réservés
dédiés aux cheminements piétons**

N° 20.5

REÇU EN PREFECTURE

le 13/10/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-007-248719312-20230929-DL2024181H1

M. JALBY Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par arrêté du Président de Limoges Métropole en date du 9 novembre 2021, la procédure de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) du Palais sur Vienne a été prescrite.

Cette procédure d'évolution consiste en la suppression et la modification de deux emplacements réservés dédiés aux chemins piétons sur le règlement graphique du PLU.

I. Contexte :

La révision générale du PLU de la commune du Palais-sur-Vienne a été approuvée en conseil communautaire le 18 février 2020.

Le PLU prévoit la mise en place de plusieurs emplacements réservés ayant pour motivation notamment la création de cheminements piétons. Le projet de modification des prescriptions linéaires porte sur deux d'entre eux. L'emplacement réservé n°8 au droit de la parcelle cadastrée AS83 doit être modifié afin de prendre en compte le nouveau découpage cadastral. L'emplacement réservé (ER) n°15 sur les parcelles cadastrées AP42 et 43 doit être supprimé. En effet cette partie de l'emplacement réservé était initialement prévue pour créer un cheminement piéton vers le ruisseau du Palais puis les bords de Vienne, qui ne sera pas réalisable du fait de la présence d'une construction entravant le passage.

II. Procédure :

Après l'arrêté du 9 novembre 2021, le dossier a été notifié à la Préfète de la Haute-Vienne et aux Personnes publiques associées (PPA), comme mentionné à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, le 21 avril 2023.

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, le dossier d'évolution du PLU a été mis à disposition du public. Cette mise à disposition s'est déroulée du lundi 5 juin 2023 au mercredi 5 juillet 2023.

III. Avis suite à la mise à disposition

A la fin de la mise à disposition, aucun avis n'a été relevé sur les registres disponibles en mairie et au siège de Limoges Métropole, ni par voie postale et dématérialisée.

Les PPA consultées ont émis dans l'ensemble des avis favorables. Seul le Syndicat intercommunale d'études et de programmation de l'agglomération de Limoges (SIEPAL) a émis une observation sur le dossier présenté et a souhaité que la notice de présentation donne plus d'informations sur le contexte concernant la suppression de l'emplacement réservé n°15.

L'Association Renaissance Vieux Limoges a émis un avis négatif, au motif que la justification de la suppression de l'ER n°15 n'est pas recevable et tend à favoriser un intérêt particulier.

REÇU EN PREFECTURE

le 13/10/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-007-248719312-20230929-DL2324101H1

Pour prendre en compte ces deux avis de PPA, un courrier de réponse a été émis à l'Association Renaissance Vieux Limoges et la notice de présentation a été complétée pour apporter plus d'information sur la nécessité de retirer l'emplacement réservé n°15.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification simplifiée n°4 du PLU de la commune du Palais-sur-Vienne, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°4 du PLU de la commune du Palais-sur-Vienne ;
- d'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette modification simplifiée n°4 du PLU du Palais-sur-Vienne.

ADOpte A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président de Limoges Métropole

Formalités de publicité effectuées
le vendredi 13 octobre 2023

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

REÇU EN PREFECTURE

le 13/10/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-067-248719312-20230929-DL2324181H1