

LIMOGES METROPOLE

Du 09.11.2021

Le Président de Limoges Métropole,

Arrêté prescrivant la modification simplifiée N°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Palais-sur-Vienne

N°202100528

VU le code général des collectivités territoriales,
VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants
VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151.41 et suivants
VU la délibération du conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 18 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Palais-sur-Vienne
VU la délibération du conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1^{er} octobre 2021 définissant les modalités de mise à disposition du public lors de procédures de modification simplifiée

ARRETE

ARTICLE 1 : Il y a lieu de procéder à la modification simplifiée N°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Palais-sur-Vienne conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 2 : La prescription d'une modification simplifiée est rendue nécessaire pour les motifs suivants :

Le PLU de la commune du Palais-sur-Vienne prévoit la mise en place de plusieurs emplacements réservés ayant pour motivation notamment la création de cheminements piétons. Le projet de modification des prescriptions linéaires porte sur deux d'entre eux. L'emplacement réservé n°8 au droit de la parcelle cadastrée AS83 doit être modifié afin de prendre en compte le nouveau découpage cadastral, tandis que de l'emplacement réservé n°15 sur les parcelles cadastrées AP42 et 43 doit être supprimé. Cette partie de l'emplacement réservé était initialement prévue pour créer un cheminement piéton vers le ruisseau du Palais puis les bords de Vienne, qui ne sera pas réalisable du fait de la présence d'une construction entravant le passage.

ARTICLE 3 : Le projet de modification simplifiée portera donc sur :

- Le règlement graphique sur les secteurs des emplacements réservés ;
- La liste des emplacements réservés située en annexe du dossier de PLU.

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L.153-47 et aux modalités de mise à disposition édictées par la délibération prise par le conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1^{er} octobre 2021 seront mises en œuvre les modalités suivantes :

- Publication en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, d'un avis précisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, informant le public de la mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des modalités de cette mise à disposition, au moins 8 jours avant qu'elle ne soit effective, en précisant les lieux, jours et heures auxquels le dossier pourra être consulté et les observations présentées sur le registre prévu à cet effet ;

REÇU EN PREFECTURE

le 09/11/2021

Application agréée E-legalite.com

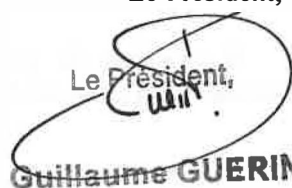
99_AR-087-248719312-20211109-AR2122150H1

- Affichage du même avis à la mairie du Palais-sur-Vienne concernée par la modification simplifiée et au siège de Limoges Métropole, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition et pendant toute sa durée ;
- Mise à disposition du projet de modification, de l'exposé des motifs et des éventuels avis émis par les Personnes Publiques Associées et organismes associés, pendant 1 mois, à la fois en mairie du Palais-sur-Vienne et au siège de Limoges Métropole, aux jours et heures d'ouverture au public, ainsi que d'un registre permettant au public de présenter ses observations.

Le dossier du projet de modification devra être publié sur le site internet de la commune et sur le site internet de Limoges Métropole

ARTICLE 5 : Monsieur le Président de Limoges Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Limoges, le 09.11.2021

Le Président,

Guillaume GUERIN

Transmis à la Préfecture le

Publié le

Notifié le

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de sa publication.