



Département de la Drôme
Arrondissement de Valence

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 3 février 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 15

Nombre de Conseillers présents : 15

Nombre de pouvoirs écrits :

Nombre de suffrages exprimés : 15

L'an deux mille vingt-six et le trois février à vingt heures trente, le Conseil Municipal, dûment convoqué le vingt-trois janvier deux mille vingt-six s'est réuni en session ordinaire en Mairie sous la présidence de Madame Lydie VEISSEIX, Maire.

PRÉSENTS :

Mesdames Lydie VEISSEIX ; Séverine AGRAIN ; Mathilde CHABANEL ; Marie FAGE ; Séverine MORIN-BURAI ; Sylvie THEZIER ; Béatrix VERILLAUD ;

Messieurs Jean-Pierre DOMINGUEZ ; Yann HEIMBOURGER ; Bruno NUTTENS ; Jean-François PHILIBERT ; Julien PIPI ; Damien POUGNARD ; Olivier RICHARD ; Nicolas ROUX.

2026-02-06 – Révision du Plan Local d'Urbanisme : approbation de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de Charpey

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 11 octobre 2022, la commune de Charpey a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU), défini les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

Madame le Maire retrace la procédure de révision générale du Plan Local d'Urbanisme ayant conduit à la présente approbation, depuis la délibération de prescription, au débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables en séance du conseil municipal du 17 décembre 2024 ayant permis d'affiner le projet de territoire, l'ensemble de la concertation, le bilan de concertation, l'arrêt du projet de révision générale du PLU le 3 juin 2025 et enfin la consultation des Personnes Publiques Associées, de l'autorité environnementale représentée par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale et de la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers sur le projet de révision générale du PLU arrêté ainsi que l'enquête publique, l'ensemble ayant conduit au dossier présenté aujourd'hui.

Madame le Maire indique qu'à la suite de la remise des avis des Personnes Publiques Associées, de la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, de l'avis tacite « faute de moyens pour étudier le dossier » de l'autorité environnementale représentée par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale, l'enquête publique sur le projet de révision générale du PLU s'est déroulée du 20 octobre 2025 au 20 novembre 2025.

La commissaire enquêtrice a ensuite rendu son rapport et ses conclusions motivées le 20 décembre 2025, suite notamment à la réalisation du procès-verbal de synthèse et aux réponses apportées par la municipalité. La commissaire enquêtrice a émis un avis favorable assorti de deux réserves et d'une recommandation.

Enfin, Madame le Maire fait état des modifications apportées entre le projet de PLU arrêté et le projet de PLU soumis ce jour à l'approbation du Conseil Municipal pour prendre en compte les réserves et recommandation de la commissaire enquêtrice, les avis des Personnes Publiques Associées ainsi que les observations du public formulées lors de l'enquête publique, les modifications figurent dans un document de synthèse annexé à la présente délibération.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) Rhône-Alpes adopté par le conseil régional le 19 juin 2014 et par arrêté préfectoral le 16 juillet 2014 (intégré au SRADDET AURA) ;

Vu le Plan de Déplacements Urbains de la Communauté d'Agglomération Valence Romans Agglo approuvé en février 2016 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016 ;

Vu le Plan Climat Air Energie Territorial de Valence Romans Agglo approuvé le 4 avril 2019 ;

Vu le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bas Dauphiné Plaine de Valence approuvé le 3 décembre 2019 ;

Vu le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) approuvé le 10 avril 2020 ;

Vu le Schéma Régional des Carrières (SRC) Auvergne-Rhône-Alpes, approuvé le 8 décembre 2021 ;

Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) Rhône-Méditerranée 2022/2027 et le PGRI Rhône-Méditerranée 2022 / 2027 entrés en vigueur le 4 avril 2022 suite à la publication au Journal officiel de la République française de l'arrêté d'approbation du préfet du 21 mars 2022 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat 2025-2030 de Valence Romans Agglo approuvé en décembre 2024 ;

Vu la loi ALUR du 24 mars 2014 ;

Vu la loi portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique dite ELAN du 23 novembre 2018 ;

Vu la loi d'Accélération et simplification de l'Action Publique dite ASAP n°2020-1525 du 7 décembre 2020 ;

Vu la loi portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets dite Climat et Résilience du 22 août 2021 ;

Vu la délibération n°2011-11-01 en date 8 novembre 2011 approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération n°2022-10-02 en date du 11 octobre 2022 prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU), définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu la délibération n°2024-12-18 en date du 17 décembre 2024 actant le débat du PADD en conseil municipal ;

Vu l'évaluation environnementale réalisée dans le cadre de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la phase de concertation menée en mairie du 11 octobre 2022 jusqu'au 3 juin 2025 ;

Vu la délibération n°2025-06-02 en date 3 juin 2025 portant application du décret n°2023-195 du 22 mars 2023 concernant l'article R151-28 du Code de l'urbanisme, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'avis favorable assorti d'une réserve de la Commission Départementale de Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées ;

Vu l'avis tacite de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) sur l'évaluation environnementale ;

Vu l'arrêté municipal n°2028683 du 25 septembre 2025 de Madame le Maire de Charpey, portant mise à l'enquête publique de la révision générale du PLU de la commune ;

Vu le rapport de la Commissaire Enquêtrice rendu à la suite de l'enquête publique qui s'est déroulée du 20 octobre 2025 au 20 novembre 2025, et entendues ses conclusions favorables assorties de deux réserves et d'une recommandation.

Entendu l'exposé de Madame le Maire ;

Considérant que les résultats de ladite enquête publique, l'avis tacite de la MRAe et les avis des Personnes Publiques Associées justifient quelques modifications mineures du projet de PLU, notamment en ce qui concerne les réserves apportées dans les conclusions de la Commissaire Enquêtrice (cf. annexe des modifications apportées) ;

Considérant que le projet de PLU présenté est prêt à être approuvé conformément aux articles L153-21 et L153-22 du Code de l'urbanisme ;

Sur proposition de Madame le Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

à 8 voix POUR (Lydie VEISSEIX ; Mathilde CHABANEL ; Séverine MORIN-BURAS ; Béatrix VERILLAUD ; Jean-Pierre DOMINGUEZ ; Yann HEIMBOURGER ; Bruno NUTTENS ; Nicolas ROUX)

7 voix CONTRE (Sylvie THEZIER. Jean-François PHILIBERT ; Julien PIPI ; Damien POUGNARD ; Olivier RICHARD, Séverine AGRAIN ; Marie FAGE)

DÉCIDE

- D'approuver le dossier de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charpey, modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique et des avis des Personnes Publiques Associées, tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- D'autoriser conformément à l'article L153-23 du Code de l'Urbanisme, à transmettre le Plan Local d'Urbanisme à l'autorité administrative compétente de l'Etat et à publier sur le Portail National de l'Urbanisme,
- De dire que le PLU deviendra exécutoire dans les conditions prévues à l'article L153-23 du Code de l'Urbanisme,
- De dire que le PLU est tenu à la disposition du public en mairie de Charpey,
- D'annexer la présente délibération au dossier de révision générale du PLU,
- D'insérer en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département la mention de cet affichage.

La présente délibération sera notifiée au Préfet et affichée pendant un mois en mairie.
Ainsi fait et délibéré en séance,

Charpey, le 3 février 2026
Le Maire de la commune de Charpey
Lydie VEISSEIX



