



REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Vendée
LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION

Effectif légal du Conseil : 40
Membres en exercice : 40
Membres Présents : 29
Votants : 32

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE de la Communauté d'Agglomération
LES SABLES D'OLONNE AGGLOMÉRATION
Séance du jeudi 5 février 2026

6. PLU DE SAINTE-FOY : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

L'an deux mille vingt six, le jeudi cinq février, dix-neuf heures, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Les Sables d'Olonne Agglomération s'est réuni, Salle du conseil de la Mairie annexe de la Jarrie, sise 4 rue des Sables aux Sables d'Olonne, à la suite de la convocation accompagnée d'une note de synthèse, adressée le vendredi trente janvier deux mille vingt-six (en application des dispositions des articles L.2121-12 du Code Général des Collectivité Territoriales).

PRESENTS :

Conseillers commautaires de la ville DES SABLES D'OLONNE

Anthony BOURGET, Jean-Pierre CHAPALAIN, Annie COMPARAT, Corine GINO, Gérard HECHT, Dominique HORDENNEAU, Maryse LAINE, Loïc PERON, Florence PINEAU, Lucette ROUSSEAU, Elise BRULARD, Nicolas CHÉNÉCHAUD, Alexandre MEZIERE

Conseillers commautaires de la ville de L'ILE D'OLONNE

Jean-Luc HOTTOT, Michel MANDRET, Thierry MONNEREAU, Véronique MAFFREY

Conseillers commautaires de la ville de SAINT MATHURIN

Albert BOUARD, Gilles GAUDIN, Jacqueline RUCHAUD, Dany THOMAS

Conseillers commautaires de la ville de SAINTE FOY

Noël VERDON, Virginie AMMI, Rémi BAROTIN, Daniel COLAS, Audrey FRANCHETEAU

Conseillers commautaires de la ville de VAIRE

Nathalie LUCAS, Philippe RUCHAUD, Jean-Charles CHAILLOUX

ABSENTS EXCUSES :

- Mauricette MAUREL, donne pouvoir à Jean-Pierre CHAPALAIN
- Isabelle VRAIN, donne pouvoir à Gérard HECHT
- Michel CHAILLOUX, donne pouvoir à Nathalie LUCAS

ABSENTS :

- Lionel PARISET
- Caroline POTTIER
- Orlane ROZO-LUCAS
- Fabrice CHABOT
- Maryse SOUDAIN
- Patrice AUVINET
- Jean-François DEJEAN
- Didier JEGU

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Madame Virginie AMMI



REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Vendée
LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION
Séance du jeudi 5 février 2026

6 - PLU DE SAINTE-FOY : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

A la demande de la commune de Sainte-Foy, *Les Sables d'Olonne Agglomération*, compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), a engagé une procédure de modification simplifiée n°2 visant principalement à :

- Réserver un secteur dédié aux activités de santé et d'actions sociales nécessitant une modification de zonage et des ajustements du règlement écrit et du préambule de OAP .
- Permettre de diversifier les activités sur l'équipement intercommunal du pôle équestre afin de le dynamiser tout en conservant l'activité principale du site.
- Compléter et améliorer certaines dispositions du règlement écrit, notamment concernant les implantations par rapport aux limites séparatives et aux voies publiques en lien avec l'évolution du plan de zonage afin de préserver certains alignements, concernant l'aspect extérieur des constructions et les règles de stationnement.

Par délibération en date du 27 novembre 2025 et conformément à l'avis de l'autorité environnementale, le conseil communautaire a décidé de poursuivre la procédure sans évaluation environnementale et de mettre le dossier à consultation du public selon les modalités définies par cette même délibération.

Un projet soumis à l'avis des personnes publiques associées (PPA)

Le projet de modification a été soumis pour avis aux personnes publiques associées (PPA). La chambre des métiers et de l'artisanat et le département de Vendée ont expressément émis un avis favorable au projet de modification simplifiée, les autres PPA n'ont formulé aucune observation.

Un projet soumis à consultation publique du jeudi 18 décembre 2025 au jeudi 22 janvier 2026 n'ayant fait l'objet d'aucune observation

Conformément à la délibération du 27 novembre 2025, le projet de modification simplifiée a été mis à disposition du public du jeudi 18 décembre 2025 au jeudi 22 janvier 2026.

Le dossier est resté accessible au public pendant toute la durée de la mise à disposition au siège de l'Agglomération des Sables d'Olonne – hôtel de ville des Sables d'Olonne, 21 place du Poilu de France 85 100 Les Sables d'Olonne et en mairie de Sainte-Foy, 1 allée de la Mairie, 85 150 Sainte-Foy. Pendant cette même période le dossier était également accessible sur les sites internet de l'Agglomération des Sables d'Olonne et de la mairie de Sainte-Foy.

Pendant cette même période, les observations pouvaient être adressées soit par courrier à Monsieur le Président de l'agglomération, soit par courriel sur une adresse spécifique créée à cet effet ou encore portées sur un registre d'observations disponible au siège de l'Agglomération des Sables d'Olonne et en mairie de Sainte-Foy.

Aucune observation n'a été transmise pendant la durée de la consultation.

Considérant qu'à la suite des avis émis par les personnes publiques associées et de ceux émis au cours de la consultation du public, le projet de modification simplifiée du PLU de Sainte-Foy

ne nécessite pas d'ajustements et peut donc être soumis à approbation.

* * *

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les dispositions des articles L.153-45 à L. 153-48 du Code de l'urbanisme relatifs à la modification simplifiée des PLU,

Vu le Plan Local d'urbanisme de la commune de Sainte-Foy le 10 février 2009, révisé le 10 janvier 2012 et le 10 juillet 2012, modifié le 10 janvier 2012,

Vu l'arrêté ST2025-008 publié en date du 6 août 2025 et modifié par arrêté n° ST 2025-009 prescrivant la modification simplifiée du PLU de Sainte-Foy et définissant les objectifs poursuivis,

Vu la délibération du 27 novembre 2025 décidant de poursuivre la procédure sans évaluation environnementale préalable et définissant les modalités de la consultation,

Considérant que le projet de modification a été notifiée aux personnes publiques associées,

Considérant la mise à disposition du dossier au public du jeudi 18 décembre 2025 au jeudi 22 janvier 2026,

Vu le bilan de la mise à disposition annexé à la présente délibération,

Vu le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sainte-Foy annexé à la présente délibération,

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire et urbanisme, réunie en date du 22 janvier 2026,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité :

- **DE PRENDRE ACTE** du bilan de la mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sainte-Foy, annexé à la présente délibération,
- **D'APPROUVER** le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Sainte-Foy tel qu'annexé à la présente délibération,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les actes relatifs à l'exécution de la présente délibération,
- **DE PRENDRE ACTE** que la présente délibération produira ces effets dès l'exécution des formalités de publicité et de transmission faite.

Fait et délibéré aux Sables d'Olonne, les jour, mois et an susdits



Nicolas CHÉNÉCHAUD

Signé électroniquement par : Nicolas
CHÉNÉCHAUD
Date : 11/02/2026
Qualité : Président de
l'Agglomération des Sables d'Olonne

Président
Les Sables d'Olonne Agglomération

NB : Conformément aux dispositions du code de justice administrative, le tribunal administratif de Nantes peut être saisi par voie de recours formé contre une délibération du conseil communautaire dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- A compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;
- Deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.