

*Département des Hautes-Alpes*  
***Mairie de La Roche de Rame***

AR Prefecture

005-210501227-20250707-2025\_07\_07\_001-A1  
Reçu le 11/07/2025



*République Française*

**ARRÊTÉ DU MAIRE**

N° 2025-07-07-001

Abroge et remplace l'arrêté N° 2025-06-26-008

**Objet : Arrêté portant prescription de modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme.**

Le Maire,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36, L153-37, L153-40 et L153-41 à L153-44,

**Vu** la délibération du conseil municipal du 3 août 2011 approuvant la révision générale du plan local d'urbanisme,

**Vu** l'arrêté municipal n° 2025-26-008 en date du jeudi 26 juin 2025 prescrivant une modification simplifiée du plan local d'urbanisme

**Considérant** que d'autres évolutions sont à envisager dans le cadre de la procédure, dont certaines ne rentrent pas dans le champ de la modification simplifiée. Ces nouvelles évolutions visent notamment à faciliter un projet en renouvellement urbain dans le secteur de la friche de l'ancien hôtel Fourrat.

**Considérant** que les évolutions à apporter au dossier de PLU sont notamment les suivantes :

- Des évolutions concernant le secteur du Planet (orientations d'aménagement et de programmation – OAP, zonage et règlement écrit)
- Des évolutions concernant la friche de l'ancien hôtel Fourrat (zonage)
- Des évolutions du règlement, permettant d'améliorer, et parfois d'assouplir la rédaction de certaines règles et de proposer de nouvelles règles au regard du retour d'expérience des élus et du service urbanisme, mais aussi pour prendre en compte les évolutions réglementaires

Considérant que ces modifications peuvent être réalisées par le biais d'une procédure de modification de droit commun du PLU,

**Arrête**

Article 1<sup>er</sup> :

L'arrêté municipal n° 2025-26-008 en date du jeudi 26 juin 2025 est abrogé.

**Article 2 :**

**AR Prefecture**

~~En application des dispositions de l'article L.153-37 du code de l'Urbanisme, une procédure de modification de droit commun est engagée.~~

005-21-0501223-20250707-2025-07-07-001-AI  
Reçu le 11/07/2025

**Article 3 :**

Le projet de modification de droit commun n°1 du PLU de La Roche-de-Rame sera soumis à un examen au cas par cas afin que soit décidé si cette procédure nécessite ou non une évaluation environnementale.

**Article 4 :**

Conformément à l'article L153-40 du code de l'Urbanisme, avant l'ouverture de l'enquête publique, le projet de modification de droit commun sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées par les dispositions des articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

**Article 5 :**

Conformément à l'article L153-43 du code de l'Urbanisme, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire, sera approuvé par délibération du conseil municipal.

**Article 6 :**

Conformément aux articles R153-20 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Il sera également transmis à M<sup>me</sup> le Préfet des Hautes-Alpes.

Fait à la Roche de Rame  
Le lundi 7 juillet 2025

Monsieur le maire  
Michel FRISON

