

Département de la Haute Corse  
Arrondissement de Bastia  
Canton de Capo Bianco  
MAIRIE de MORSIGLIA  
20238 MORSIGLIA  
Tel 04 95 35 61 60 Fax 04 95 35 65 78  
[morsiglia.mairie@wanadoo.fr](mailto:morsiglia.mairie@wanadoo.fr)

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Réunion du mardi 14 juillet 2015

Membres du conseil en exercice : 11 Présents : 10 Absents : 03 Représentés : 00 Votants : 08  
Date de convocation : 08/07/2015 Date d'affichage : 20/07/2015

L'an deux mil quinze, le quatorze du mois de juillet, à 18 heures 00, le conseil municipal de Morsiglia s'est réuni en mairie sous la présidence de Mme Honorine SADOWSKI - NIGAGLIONI, Maire.

**PRESENTS** : Mmes CIAVALDINI Caroline - PIERALLI Marie-Josée - SADOWSKI – NIGAGLIONI Honorine – TOURET Stéphanie ; Mrs BIONDI Olivier - DOUSSEAU Pierre-Frédéric - GRIMALDI Charles - PIERALLI Ange

**ABSENTS** : GIOVANNETTI Anne-Marie - PAOLI Marc - TOURET Jean-Michel

**REPRESENTES** : Néant

**Secrétaire de séance** : TOURET Stéphanie

### ELABORATION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que la révision du POSi est rendue nécessaire en raison :

- de l'annulation du PLU intercommunal qui a conduit à une situation délicate de gestion de l'urbanisme sur la commune,
- de la caducité du POSi dont les principes ne sont plus en accord avec les évolutions de la commune,
- de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour un urbanisme renouvelé qui a notamment prévu la caducité des POS dont la révision n'aurait été engagée avant le 31 décembre 2015. Cette procédure devra être achevée au plus tard le 27 mars 2017,
- de la mise en œuvre de la Charte Architecturale et Paysagère de la Communauté de Communes du Cap-Corse dont les orientations doivent trouver leur place dans le document d'urbanisme local,
- de la prise en compte des grandes orientations du PADDUC et une mise en compatibilité du document d'urbanisme local avec le document de portée régionale.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L123-1 à L123-20, L300-2, R123-15 à R123-25,

**Ayant entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents :**

**1 – PRESCRIT** la révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions des articles L123-6 et L123-13 du Code de l'Urbanisme,

.../...

2- **PRECISE** que les objectifs poursuivis seront les suivants :

- conserver et valoriser le patrimoine naturel, paysager et environnemental,
- revitaliser le développement économique à travers les activités agricoles, artisanales, culturelles et de commerce,
- valoriser la qualité de vie et maintenir les services et les activités de la commune,
- encadrer l'urbanisation et conforter le caractère traditionnel des hameaux,
- renforcer l'attrait touristique de la commune,

3 – **DECIDE** que la concertation avec les habitants, les associations et autre personnes concernées se déroulera selon les modalités suivantes :

- réunions publiques avec la population et les Personnes Publiques Associées,
- rencontres avec le Maire ou l'adjoint en charge de l'urbanisme,
- possibilité d'adresser par courrier toute suggestion à l'attention du Maire.

A l'issue de la concertation, Madame le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui en délibérera, au plus tard au moment de l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme,

4- **DIT** que conformément à l'article L123-6 (1<sup>er</sup> alinéa) du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet,
- au Président du Conseil Départemental,
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture,
- aux représentants de la section régionale de la conchyliculture,
- à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale : Communauté de Communes du Cap-Corse,
- **aux communes limitrophes : Centuri, Luri, Méria, Pino, Rogliano.**

5- **DEMANDE**, conformément à l'article L121-7 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour l'accompagnement tout au long de la procédure d'élaboration du PLU,

6 – **DONNE** autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à l'élaboration de la révision du POS,

7 – **SOLLICITE** l'Etat pour qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du PLU conformément à l'article L121-7 du Code de l'Urbanisme, ainsi que l'aide financière du Conseil Départemental,

8 – **DIT** que conformément aux dispositions des articles R123-24 et R123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

9- **DIT** que la présente délibération sera exécutoire à compter de l'accomplissement des mesures de publicité précitées et de sa transmission à Monsieur le Préfet.

Ainsi fait et délibéré à Morsiglia les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le Maire

Honorine SADOWSKI - NIGAGNON

