

Date de convocation :

10/06/2024

Date d'affichage :

10/06/2024

Conseillers en exercice 11

Présents 08

Absents 03

Représentés 00

Votants 08

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MORSIGLIA**

SEANCE DU 14/06/2024

D.2024/25

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze du mois de juin, à 18 h 00

Le conseil municipal de Morsiglia, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de MORSIGLIA sous la présidence de Mme Marie-Josée PIERALLI, Maire.

Présents : Guy BASTIANELLI - Olivier BIONDI- Isabelle FIORENTINI - Charles GRIMALDI - François GRIMALDI - Annick PAOLI - Ange PIERALLI - Marie-Josée PIERALLI.

Absents : Alain MANEILLE – Damien PAOLI – Marc PAOLI.

Représentés : Néant

Secrétaire de séance : Annick PAOLI.

**D2024/25 : PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE
(PADD)**

Vu :

- Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.101-2, L. 103-2 et suivants, L.151-1, L.153-32, L.153-33 et L.153-11 et suivants ;
- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi ELAN ;
- La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience ;
- La délibération de prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme en date du 14 juillet 2015 ;

Madame le maire précise que l'article L.151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme, ce PADD définit pour l'ensemble de la commune les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ainsi que les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs.

Il fixe également des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Madame le maire rappelle que le PADD est un document prospectif à visée stratégique qui fixe le cadre de référence de la politique d'urbanisme et d'aménagement de la commune à 10 ou 15 ans. Il constitue une référence pour l'organisation et le développement du territoire, en tenant compte des politiques supra communales. Ses orientations permettent de définir, dans une logique de cohérence, les règles d'urbanisme (orientations d'aménagement et de programmation, zonage, règlement écrit).

S'il n'est pas directement opposable aux tiers, le PADD est une pièce obligatoire et il occupe une place capitale dans la démarche d'élaboration du plan local d'urbanisme du fait de :

- L'exigence d'une réflexion stratégique et globale, qui va se traduire par des règles différenciées sur l'ensemble du territoire communal.
- L'obligation d'un débat démocratique en conseil municipal autour de ce projet, objet de la présente délibération.
- La nécessité d'une cohérence entre les objectifs contenus dans le PADD et sa mise en œuvre réglementaire.
- Son importance vis-à-vis des futures procédures d'évolution du document d'urbanisme.
- La possibilité pour la commune de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant des constructions, installations ou opérations qui seraient de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur plan local d'urbanisme dès lors qu'a eu lieu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (article L.153-11 du code de l'urbanisme).

Madame le maire rappelle que les conseillers ont pu prendre connaissance du projet de PADD lors des séances de travail ou à sa lecture, ce dernier ayant été transmis conjointement à la convocation au conseil municipal. De plus, une copie papier était toujours disponible en mairie.

Madame le maire précise qu'il s'agit bien d'un débat qui ne donne pas lieu à un vote.

Après ces rappels et précisions, madame le Maire expose les grandes orientations du PADD et invite les conseillers à en débattre.

Ayant entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents DECIDE :

- **D'ACTER** la tenue du débat sur les orientations générales du PADD, conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Ainsi fait et délibéré à Morsiglia les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Maire

Marie-Josée PIERALLI