

## MAIRIE DE MORSIGLIA

Date de convocation :

25/09/2024

Date d'affichage :

25/09/2024

Conseillers en exercice 11

Présents 07

Absents 04

Représentés 00

Votants 07

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE MORSIGLIA

SEANCE DU 28/09/2024

D.2024/38

**L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit du mois de septembre, à 18 h 00**

Le conseil municipal de Morsiglia, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de MORSIGLIA sous la présidence de Mme Marie-Josée PIERALLI, Maire.

**Présents :** Guy BASTIANELLI – Olivier BIONDI – Charles GRIMALDI – François GRIMALDI – Annick PAOLI - Ange PIERALLI – Marie-Josée PIERALLI.

**Absents :** Isabelle FIORENTINI - Alain MANEILLE – Damien PAOLI – Marc PAOLI.

**Représentés :** Néant

**Secrétaire de séance :** Annick PAOLI.

### **D2024/38 : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Madame le Maire rappelle que par délibération du Conseil municipal en date du 14 juillet 2015, la Commune de Morsiglia a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, définissant les objectifs à poursuivre ainsi que les modalités de la concertation publique.

Pour rappel, les modalités de la concertation publique fixées dans la délibération de prescription étaient les suivantes :

- Réunions publiques avec la population et les Personnes Publiques Associées,
- Rencontres avec le Maire ou l'adjoint en charge de l'urbanisme,
- Possibilité d'adresser par courrier toute suggestion à l'attention du Maire

Conformément aux modalités de concertation fixées par la délibération de prescription du PLU, des lettres ont été adressées au maire et ont été traitées.

Des rencontres entre le maire et les habitants le souhaitant ont été réalisées. Elles sont au nombre de 2 où le maire a pu s'entretenir avec les administrés.

Entre 2015 et 2024, plusieurs réunions publiques ont été tenues. Elles sont au nombre de trois et ont été tenues afin d'informer le public et de les associer à la démarche à travers des échanges en fin de présentation. Elles se sont tenues les 30 mai 2017, 3 juillet 2019, 9 avril 2024.

L'ensemble de ces moyens de concertation est détaillé dans le bilan de la concertation joint en annexe de la présente délibération.

La population a donc pu, de manière continue, suivre l'évolution du dossier et prendre connaissance de ses éléments par la mise à disposition d'informations en mairie et lors des réunions publiques. Elle a également pu faire état de ses observations par la mise à disposition du public en mairie, d'un registre de concertation.

D'autre part, et conformément à l'article L153-12 du Code de l'urbanisme, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été débattu en Conseil municipal le 14 juin 2024.

Enfin, les conseillers ont tous pu prendre connaissance du dossier de Plan Local d'Urbanisme en amont du conseil municipal et lors des séances de travail régulières en mairie.

C'est dans ces circonstances que le Conseil municipal est invité à tirer le bilan de la concertation et à arrêter le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, conformément aux articles L103-3 à L103-6 et L153-14 du Code de l'Urbanisme.

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.101-2, L.151-1 et suivant, et R.153-3,

**VU** la délibération en date du 14 juillet 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local de l'Urbanisme et fixant les modalités de la concertation préalable,

**VU** le débat en Conseil municipal qui s'est tenu le 14 juin 2024 concernant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

**VU** le projet de Plan Local d'Urbanisme mis à la disposition des conseillers municipaux, notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, le document cartographique associé et les annexes,

**VU** le bilan de la concertation annexé à la présente délibération,

**CONSIDÉRANT** que les orientations du PADD sont conformes aux objectifs énoncés en préalable à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et aux articles L. 101-1 et L.101-2 du Code de l'Urbanisme,

**CONSIDÉRANT** que la concertation afférente au PLU s'est déroulée de manière satisfaisante au regard des modalités énoncées dans la délibération de prescription du 14 juillet 2015,

**CONSIDÉRANT** que le projet de Plan Local d'Urbanisme est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration,

**Ayant entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents DECIDE :**

- **DE TIRER** le bilan de la concertation afférente à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
- **D'ARRÊTER** le projet de Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Morsiglia tel qu'il est annexé à la présente,
- **DE COMMUNIQUER** pour avis le projet de Plan Local d'Urbanisme, en application des dispositions de l'article L153-16 du Code de l'urbanisme, à :
  - La préfecture de la Haute-Corse,
  - La Direction départementale des territoires de la Haute-Corse,
  - La Commission Territoriale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CTPENAF)
  - La Collectivité de Corse,
  - La Communauté de communes de Cap Corse,
  - La Chambre de commerce et d'industrie de la Haute-Corse
  - La Chambre des métiers et de l'artisanat de la Haute-Corse,
  - La Chambre d'agriculture de la Haute-Corse,
  - Le comité Régional de Conchyliculture de Méditerranée,
  - Le centre régional de la propriété forestière (CRPF) de Corse,
  - L'Institut national de l'origine et de la qualité (INAO).

Le projet sera également transmis pour avis à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) de Corse au titre des articles R104-11 et R104-23 à R104-25.

Le projet sera enfin communiqué pour avis :

- Aux associations agréées et aux communes voisines qui en ont fait la demande au titre de l'article L.132-12 et L.153-17 du Code de l'Urbanisme,
- Aux EPCI voisins compétents et aux organismes d'habitations à loyer modéré propriétaires ou gestionnaires de logements situés sur le territoire de la commune, à leur demande, en vue de l'application de l'article L.132-13 du Code de l'Urbanisme,

La présente délibération sera transmise à la Préfecture et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, conformément aux dispositions de l'article R. 153-3 du Code de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré à Morsiglia les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Maire

Marie-Josée PIERALLI

