



Tél 04.95.60.05.71
Fax. 04.95.60.17.77

mairie-de-monticello@wanadoo.fr
WWW.MONTICELLO.FR

Date de la convocation :

Le : 28 octobre 2022

En activité	18
Présents	11
Votants	16
Pour	16
Contre	00
Abstention	00

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le huit novembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur MATTEI Joseph, Maire.

Etaient présents :

MATTEI Joseph - CUBADDA Charles - PETRIGNANI
Yoann - Marie Dominique GIOCANTI - LE BRAS
Philiberte - GUINTINI Patricia- FRANCESCHINI Louis-
Noelie MARCHETTI - ROMANI Sylvie - Patrick
DANESI- Jean PAYEN

Par procuration :

Ingrid BASTIANELLI à Joseph MATTEI
Christian BANDINI à Patricia GUINTINI
François FONDACCI à Yoann PETRIGNANI
Corinne MARTELLI à Marie Dominique GIOCANTI
René SAVELLI à Charles CUBADDA

Etaient absents :

Patricia EMMANUELLI- Marie-Madeleine MARTINI-

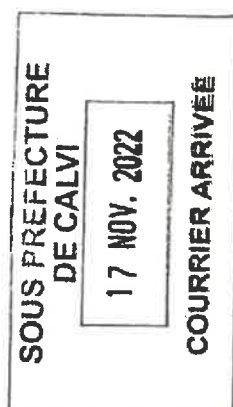
Monsieur Charles CUBADDA est élu secrétaire.

Objet : Délibération actant du débat sur le projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme

Vu :

- Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.101-2, L. 103-2 et suivants, L.151-1, L.153-32, L.153-33 et L.153-11 et suivants ;
- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi ELAN ;
- La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience ;
- la délibération en date du 30 août 2009 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
- la délibération en date du 21 octobre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU,
- la délibération en date du 09 octobre 2012 approuvant la modification n°2 du PLU,
- la délibération en date du 25 novembre 2013 approuvant la modification n°3 du PLU,
- la délibération en date du 13 octobre 2014 approuvant la modification n°4 du PLU,
- la délibération en date du 28 avril 2016 approuvant la modification n°5 du PLU,
- la délibération de prescription de la révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme en date du 09 novembre 2016.

Monsieur le maire précise que l'article L.151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme, ce PADD définit pour l'ensemble de la commune les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des



espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ainsi que les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs. Il fixe également des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

La loi dite « Climat & Résilience » demande également à ce que le PADD intègre de nouveaux éléments quant à la consommation foncière 2011-2021 et aux objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN).

Monsieur le Maire expose alors les orientations générales du projet de PADD tant en matière d'aménagement, d'équipement et d'urbanisme qu'en matière de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles, forestiers et de préservation ou remise en état des continuités écologiques. Ces grandes orientations, accompagnées d'objectifs, sont les suivantes :

- L'orientation « Adapter l'offre de logements à des besoins accrus en matière de d'habitat sur la microrégion » vise à diversifier l'offre de logements de manière répartie sur le territoire. Elle complète l'habitat par des jardins familiaux, une protection paysagère forte à Piano et le confortement du pôle d'équipement du village.
- L'orientation « Monticello, vitrine du développement économique de la Corse » s'oriente vers la mise en valeur économique du potentiel environnemental de la commune. Le site de Saleccia, existant, est le pendant du projet de parc urbain et de sa résidence d'artiste. Le littoral, dans ses portions non bâties, est intégralement protégé. Enfin, la reconquête agricole joue un rôle majeur, tant économique que paysager.
- Enfin, la troisième orientation « Assurer une gestion durable du patrimoine paysager et environnemental », imprègne pleinement le PLU des valeurs environnementales, de la préservation du patrimoine dans toutes ses composantes et s'engage dans la prise en compte des risques et des nuisances.

Pour conclure, Monsieur le Maire expose les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain, en accord avec l'objectif fixé par la loi Climat & Résilience, d'atteindre le Zéro Artificialisation Nette en 2050.

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert. Tous les sujets couverts par le PADD ont été exposés, chacun des points abordés dans le PADD ayant été débattus, le Conseil municipal à l'unanimité des membres présents valide le projet de PADD.

Conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil municipal.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Monticello, le 09 novembre 2022
Le Président

