



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT VALLESPIR

# Extrait du registre des délibérations

L'an deux mille vingt-deux, le trois février, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire, régulièrement convoqués, se sont réunis au Centre Sud Canigó Sports et Pleine Nature, route de La Baillie, à Arles sur Tech, lieu préalablement choisi par ses membres, sous la présidence de Monsieur Claude FERRER, Président.

La convocation a été transmise par voie dématérialisée, le 28 janvier 2022.

### Etaient présents :

- Conseillers d'Amélie-les-Bains-Palalda : MMES Simone BERIO, Michelle DUNYACH, Christine SITJA, MM Alain CADENE, Richard COLL, Frédéric DEPERROIS, Jean-Victor HERETE et Alexandre REYNAL.
- Conseillers d'Arles sur Tech : MMES Jocelyne RIBUIGENT, MM. Jean-Marie CORCOY et André XIFFRE.
- Conseiller de Corsavy : M. Antoine CHRYSOSTOME.
- Conseiller de Coustouges : M. Michel ANRIGO.
- Conseiller de La Bastide : -
- Conseiller de Lamanère : MME Gisèle JUANOLE.
- Conseiller de Le Tech : M. Guillaume CERVANTES.
- Conseiller de Montbolo : MME Marie-José MACABIES.
- Conseiller de Montferrer : M. Jean-Marie GOURGUES.
- Conseillers de Prats-de-Mollo-La Preste : MM Claude FERRER et Bernard REMEDI.
- Conseillers de Saint Laurent de Cerdans : MME Marie-Madeleine SAN JUAN, MM Yves BENASSIS et Louis CASEILLES.
- Conseiller de Saint Marsal : M. Guy METIVIER.
- Conseiller de Serralongue : M. Philippe JUANOLA.
- Conseiller de Taulis : MME Martine MAUGUIN.

**Absents excusés** : MM Daniel BAUX, Hervé COLAS (suppléé par Marie-José MACABIES), Jérôme MOLAS et David PLANAS.

**Pouvoirs** : MMES Catherine BARNEDES (procuration à Jocelyne RIBUIGENT), Marie COSTA (procuration à Richard COLL), Ingrid DUNYACH (procuration à Claude FERRER), Danielle HERBAIN (procuration à Alain CADENE), Jeanne MAISON (procuration à Bernard REMEDI), Magali YOVANOVITH (procuration à Jean-Victor HERETE) et M. Jean-Louis VIRGILI (procuration à Jean-Marie CORCOY).

**Soit 25 membres présents sur un effectif de 35, le quorum est atteint.**

MME Martine MAUGUIN est élue secrétaire de séance.

**OBJET : URBANISME : Modification Simplifiée n°1 Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Amélie-les-Bains-Palalda : bilan de la mise à disposition du public et approbation**

Le projet de modification simplifiée du PLU d'Amélie les Bains Palalda portait sur :

- Des évolutions du règlement ;
- Des rectifications d'erreurs matérielles concernant la cartographie ;
- L'élargissement de la vocation des secteurs en zone UK au sein des orientations d'aménagement et de programmation.

Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et les avis des personnes publiques associées ont fait l'objet d'une mise à disposition du public du 22 novembre 2021

au 23 décembre 2021 dans les conditions fixées par le Conseil Communautaire par délibération du 28 octobre 2021 – DELIB/2021/169.

Conformément au Code de l'urbanisme, il convient aujourd'hui de prendre acte du bilan de la mise à disposition du public tel qu'annexé à la présente délibération et de tenir compte des avis et observations.

Suite à l'observation de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Pyrénées Orientales l'article 11 des zones A (Agricoles) et N (Naturelles) sera amandé.

Suite aux remarques du Conseil Département des Pyrénées Orientales l'article 11 des zones U (Urbaines) et AU (A Urbaniser) sera amandé.

**Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **PREND ACTE** du bilan de la mise à disposition du public tel qu'annexé concernant le projet de Modification Simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Amélie-les-Bains-Palalda, qui s'est tenue du 22 novembre 2021 au 23 décembre 2021 ;
- **APPROUVE** les modifications apportées au dossier suites aux remarques de l'Union Départementale de l'Architecture et du Patrimoine et du Conseil Départemental des Pyrénées Orientales ;
- **APPROUVE** le Plan Local d'Urbanisme d'Amélie-les-Bains-Palalda ainsi modifié ;
- **AUTORISE** le Président à signer tous les actes y afférents et à prendre les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la délibération.

---

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,  
Ont signé au registre tous les membres présents.  
« Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations. »

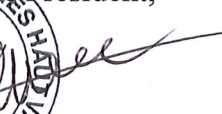
**Certifié exécutoire après :**

Transmission en Préfecture le :

Affiché le :

Publié sur le site internet :

Fait à Arles sur Tech, le 03 février 2022,

Président,  
  
Claude FERRER.

