

Communauté de Communes du
HAUT VALLESPİR



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT VALLESPİR

DELIBERATION

L'an deux mille vingt-cinq, le onze décembre, à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil Communautaire, régulièrement convoqués, se sont réunis au Centre Sud Canigó Sports et Pleine Nature à Arles sur Tech, lieu préalablement choisi par ses membres, sous la présidence de Monsieur Claude FERRER, Président.

La convocation a été transmise par voie dématérialisée le 05 décembre 2025.

Etaient présents (27) :

- Conseillers d'Amélie-les-Bains-Palalda : MMES Marie COSTA, Michelle DUNYACH, MM Frédéric DEPERROIS, Jean-Victor HERETE, Alain LLAURENSY.
- Conseillers d'Arles sur Tech : MMES Catherine BARNEDES, Anne-Marie GRAVE, MM Jean-Marie CORCOY, Jérôme MOLAS, David PLANAS, Jean-Louis VIRGILI.
- Conseiller de Corsavy : M. Antoine CHRYSOSTOME.
- Conseiller de Coustouges : M. Richard MIRALLES suppléant de M. Michel GARRIGUE.
- Conseiller de La Bastide : M. Daniel BAUX
- Conseiller de Lamanère : MME Gisèle JUANOLE.
- Conseiller de Le Tech : M. Guillaume CERVANTES.
- Conseiller de Montbolo : MME Marie-José MACABIES.
- Conseiller de Montferrer : M. Jean-Marie GOURGUES.
- Conseillers de Prats-de-Mollo-La Preste : MME Jeanne MAISON, MM Claude FERRER, Bernard REMEDI.
- Conseillers de Saint Laurent de Cerdans : MME Marie-Madeleine SAN JUAN, MM Yves BENASSIS, Louis CASEILLES.
- Conseiller de Saint Marsal : M. Guy METIVIER.
- Conseiller de Serralongue : M. Philippe JUANOLO.
- Conseiller de Taulis : MME Martine MAUGUIN.

Absents excusés (4) MMES Martine BONASTRE, Jocelyne RIBUIGENT, Magali YOVANOVITH, MM René ALA.

Pouvoirs (4) : MMES Simone BERIO (procuration à Frédéric DEPERROIS), Danielle HERBAIN (procuration à Jean-Victor HERETE), M. Richard COLL (procuration à Marie COSTA), Alexandre REYNAL (procuration à Louis CASEILLES).

Soit 27 membres présents sur un effectif de 35, le quorum est atteint.

Monsieur David PLANAS est élu secrétaire de séance.

OBJET : URBANISME : Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda – Bilan de la mise à disposition du public et approbation

VU la Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

VU la Loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt ;

VU la Loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine ;

VU la Loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages ;

VU la Loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

VU la Loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités ;

VU l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'urbanisme ;

VU l'ordonnance n° 2020-745 du 17 juin 2020 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme ;

VU le décret n°2012-290 du 29 février 2012 ;

VU le décret n° 2013-142 du 14 février 2013 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme ;

VU le décret n° 2019-481 du 21 mai 2019 modifiant diverses dispositions du Code de l'urbanisme ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 et suivants et L.153-45 et suivants ;

VU la délibération du Conseil Municipal d'Amélie-les-Bains-Palalda du 25 septembre 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

VU l'arrêté préfectoral du 29 décembre 2017 portant transfert de la compétence document d'urbanisme à la Communauté de Communes du Haut Vallespir ;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 3 février 2022 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme d'Amélie-les-Bains-Palalda ;

VU l'arrêté n°01/2025 du 15 janvier 2025 du Président de la Communauté de Communes du Haut Vallespir portant prescription de la modification simplifiée n°2 du PLU de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda ;

VU l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de dispense d'évaluation environnementale, rendu en application de l'article R104-35 du Code de l'Urbanisme sur la modification simplifiée n°2 du PLU d'Amélie-les-Bains-Palalda ;

VU la délibération du Conseil Communautaire du 30 septembre 2025 relative aux conditions de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda.

CONSIDERANT que la modification simplifiée n° 2 du PLU de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda a pour objectif :

- De permettre des évolutions du règlement,
- D'élargir la vocation des secteurs en zone UK au sein des orientations d'aménagement et de programmation.

CONSIDERANT que la délibération du Conseil Communautaire du 30 septembre 2025 prévoyait que le projet serait mis à disposition du public pendant une durée d'un (1) mois soit du 15 octobre 2025 au 15 novembre 2025 selon les modalités suivantes :



- Consultation du dossier sur le site internet de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda à l'adresse <https://www.mairie-amelie.com/> ;
- Affichage de la présente délibération à la Mairie d'Amélie-les-Bains-Palalda et au siège provisoire de la Communauté de Communes du Haut Vallespir au 2 rue du Général de Gaulle – Palalda- 66110 Amélie-les-Bains ;
- Mise à disposition d'un registre en Mairie d'Amélie-les-Bains-Palalda, aux jours et heures d'ouverture habituels au public ;
- Mise à disposition d'un registre au siège provisoire de la Communauté de Communes du Haut Vallespir aux jours et heures d'ouverture habituels au public.

CONSIDERANT que le bilan de cette concertation, tel qu'il est annexé à la présente délibération, démontre que la Communauté de Communes du Haut Vallespir et la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda ont respecté les modalités qu'elles avaient définies et que celles-ci ont permis une participation du public effective ;

CONSIDERANT qu'il apparaît au regard des résultats de la mise à disposition du public qu'aucune observation formulée n'est de nature à remettre en cause le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme d'Amélie-les-Bains-Palalda ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé qui précède et en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés :

Votes pour : 31 dont 4 pouvoirs

Votes contre : 0

Abstentions : 0

- **PREND ACTE** du bilan de la mise à disposition du public tel qu'annexé concernant le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'Amélie-les-Bains-Palalda, qui s'est tenue du 15 octobre 2025 au 15 novembre 2025 ;
- **APPROUVE** les modifications apportées au dossier suites aux remarques de la Communauté de Communes du Vallespir, de l'Union Départementale de l'Architecture et du Patrimoine, de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Pyrénées-Orientales ;
- **APPROUVE** le Plan Local d'Urbanisme d'Amélie-les-Bains-Palalda ainsi modifié ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes y afférents à prendre les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,
« Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations. »

Certifié exécutoire après :

Transmission en Préfecture le :

Publié sur le site internet :

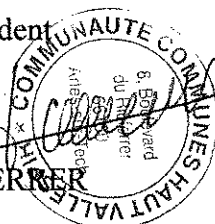
Le secrétaire de séance

David PLANAS

Fait à Arles sur Tech, le 11 décembre 2025,

Le Président

Claude FERRER



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité décisionnaire dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Montpellier, par courrier (TA MONTPELLIER 6 rue Pitot-34000 Montpellier) ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr, et ce dans le même délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.