



1, rue du Général Leclerc  
77400 POMPONNE  
Tél. : 01 60 07 78 22  
[mairie@pomponne.org](mailto:mairie@pomponne.org)

**Conseil Municipal**  
**Du 6 février 2026**

L'an deux mil vingt-six, le 6 février à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pomponne, s'est réuni, au lieu ordinaire de ses séances, salle 1 dite des mariages, sous la présidence de Monsieur Arnaud BRUNET, Maire.

Membres en exercice : **27**  
Date convocation : **30 janvier 2026**  
Présents : **22**  
Votants : **26**

**ETAIENT PRESENTS :**

Arnaud BRUNET, Maire

Catherine BARBERO, Claude SCHAEFFER, Laurence AUDIBERT, Fabrice BUSSY, Isabelle JODIN, Fanny BILLY, Ngoc Loi TRAN, Adjoints

Sandrine MARTINS, Marie-Agnès DESCOUX, Charlotte LE MAITOUR, Jean-Marc SIOZAC, Mildred PUISSANT, Isabelle DUPRÉ, Christophe LASSERRE, Serge POIGNANT, Hervé GUISE, Nathalie BEELS, Magali BOUARFE, Franck PARIS, Dominique FRANCOISE, Christophe PRUDHOMME, Conseillers Municipaux

**ETAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :**

Patrick MICHEL	a donné pouvoir	à	Charlotte LE MAITOUR
Jean BEDU	a donné pouvoir	à	Nathalie BEELS
Jean-Marc LONGEQUEUE	a donné pouvoir	à	Hervé GUISE
Mapril BAPTISTA	a donné pouvoir	à	Dominique FRANCOISE

**ETAIT ABSENTS :**

Brigitte FOULON

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil, Dominique FRANCOISE a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a accepté.

**DELIBERATION N° 2026-07 : URBANISME – Approbation du Plan Local d'Urbanisme avec les ajouts exigés par le contrôle de légalité**

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-21, R. 153-20 et suivants,

**Vu** la délibération du conseil municipal n°2021-81 en date du 2 avril 2021 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme (PLU) et définissant les modalités de concertation ;

**Vu** la délibération du conseil municipal n°2022-01 en date du 17 février 2022 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

**Vu** la délibération du conseil municipal n°2025-08 en date du 31 janvier 2025 arrêtant le projet de révision du PLU et tirant le bilan de la concertation ;

**Vu** l'arrêté municipal n°U2025-66 en date du 29 avril 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme ;

**Vu** les avis des personnes publiques joints au dossier d'enquête publique ;

**Vu** les observations du public ;

**Vu** le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur ;

**Vu** le recours gracieux du contrôle de légalité ;

**Vu** la délibération de ce jour retirant la délibération n°2025-38 du 26 septembre 2025 approuvant le plan local d'urbanisme

**Considérant** que le recours gracieux dispose :

« En premier lieu, votre règlement autorise la construction d'annexes d'une emprise au sol de 20 m<sup>2</sup> en zone Nc page 82. Dans le mémoire en réponse aux avis des services, vous vous étiez engagé à supprimer cette autorisation afin de mettre le règlement en conformité avec l'article L.511-11 du Code de l'urbanisme. Or, je constate que la phrase n'a pas été supprimée. En conséquence, la construction d'annexes en zone Nc peut être autorisée car le règlement est le document opposable.

En second lieu, dans le règlement graphique, l'emplacement réservé n°6 pour la réalisation d'un centre technique est en partie situé sur un espace boisé classé. Or, les dispositions de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme « interdisent tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création du boisement ». La construction du centre technique pourra être envisagée en dehors de l'espace boisé classé. Le positionnement de l'emplacement réservé sur le règlement graphique devra être modifié en conséquence.

Par ailleurs, d'autres observations déjà signalées dans l'avis de l'état, qui ne sont pas de nature à remettre en cause la légalité du document d'urbanisme, doivent être prises en compte :

- La liste des rus à protéger doit être complétée car il manque le ru de Venante ;
- L'arrêté préfectoral pour la carte du bruit doit être annexé ;
- Le plan des servitudes doit être ajouté ».

**Considérant** les modifications apportées au PLU pour se conformer aux exigences du contrôle de légalité :

- Suppression de l'autorisation de construction d'annexes en zone NC en conformité avec l'article L151- 11 du code de l'urbanisme
- Sortie du périmètre de l'Emplacement Réservé n°6 des surfaces couvertes par l'Espace Boisé Classé en conformité avec l'article L 131-1 du code de l'urbanisme
- Complément apporté à la liste des rus à protéger en intégrant le ru de Venante
- Complément apporté à l'annexe 6b en intégrant l'arrêté 2023/DDT/SEPR/24
- Ajout du plan des servitudes

## **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Après en avoir délibéré,

**Par 19 voix pour et 7 abstentions (J. BEDU, H. GUISE, N. BEELS, J.-M. LONGEQUEUE, M. BOUARFE, F. PARIS, C. PRUDHOMME)**

**APPROUVE** le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il a été modifié pour donner suite au recours gracieux du contrôle de légalité ;

**DIT** que le PLU approuvé sera disponible au public en mairie et en préfecture de Seine

et Marne.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité

Monsieur le Maire veillera à l'application de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits et ont signé les membres présents.

A Pomponne, le 6 février 2026

Extrait certifié conforme au registre des délibérations.



Le Maire,

Arnaud BRUNET