



Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 13/02/2026

ID : 083-218300812-20260205-20260017-DE



DEPARTEMENT DU VAR
ARRONDISSEMENT DE DRAGUIGNAN

COMMUNE DE MONTAUROUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2026-017	Approbation de la révision du Plan Local d'Urbanisme.
05 Février 2026	

Séance du 05 février 2026	18 h 00	Salle du conseil municipal
---------------------------	---------	----------------------------

Membres en exercice	29
Membres présents	21
Suffrages exprimés	29

Pour	22
Contre	7
Abstention	0

Membres présents	HUET Jean-Yves, CECCHINATO Robert, STURM Aurore, GUIDICELLI Marie-José, FROMENT Michèle, BOTTERO Jean-Antoine, CHICHIZOLA Michèle, LAMY Sébastien, DURAND- TERRASSON Philippe, ELOY Michaël, JUSTICE Eric, BRUNET Véronique, FABRE Joëlle, MEDARD Thierry, COATHALEM Jean-Yves, BERNARD Laurence, DELCOURTE Sophie, CUCH Barbara, LOPEZ TAVARES Ourdha, MELON Eric, GAL Eric.
Membres représentés	COULON Christian pouvoir à BOTTERO Jean-Antoine LANGLOIS Serge pouvoir à STURM Aurore COMTE-GRAILLE Aurélie pouvoir à GUIDICELLI M.J. DALMASSO Baptiste pouvoir à ELOY Michaël LYFOUNG Thipmala pouvoir à CECCHINATO Robert BARTHELEMY Noëlle pouvoir à CHICHIZOLA Michèle MAZUCHETTI Martine pouvoir à J.Y HUET THEODOSE Christian pouvoir à BERNARD Laurence
Membres absents	
Président(e) de séance	Jean-Yves HUET
Secrétaire de Séance	Philippe DURAND-TERRASSON

Le Conseil Municipal de Montauroux, convoqué le 29 janvier 2026 en session ordinaire, s'est réuni le 05 Février 2026 au nombre prescrit par la loi, en salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur HUET Jean-Yves, Maire.

Vu Le Code général des collectivités territoriales,
Vu Le Code l'Environnement,
Vu Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2 à L103-6, L132-7, L132-9, L153-21, L153-31 à L153-35, R153-11 à R153-12,
Vu La délibération d'approbation du plan local d'urbanisme du 16 mars 2017,
Vu La délibération d'approbation de la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme du 19 décembre 2018,
Vu La délibération d'approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme du 22 janvier 2020,
Vu La délibération d'approbation de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme du 25 septembre 2020,
Vu La délibération d'approbation de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme du 7 mai 2021,
Vu La délibération d'approbation de la modification n°2 du plan local d'urbanisme du 23 juillet 2021 ;
Vu La délibération de prescription de la révision générale n°1 du plan local d'urbanisme du 11 juin 2021 ;
Vu La délibération n°2022-039 du 29 septembre 2022 prenant acte du débat afférant au Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme de Montauroux,
Vu La délibération tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'urbanisme du 22 novembre 2024 ;
Vu La délibération de retrait de la délibération d'arrêt du Plan Local d'urbanisme du 11 avril 2025, fixant les nouvelles modalités de concertation ;
Vu La délibération d'arrêt et de bilan de la concertation du 11/06/2025,
Vu La notification du projet de révision du PLU aux personnes publiques associées en date du 16/06/2025.
Vu L'avis n°0003762/A PP de l'autorité environnementale en date du 19/09/2025
Vu La décision n° E25000076/83 du Tribunal Administratif de Toulon en date du 24/09/2025 désignant Monsieur Joël Burrier en qualité de Commissaire Enquêteur
Vu L'arrêté municipal n°2025-036 en date du 9 octobre 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la révision du PLU de Montauroux et ses modalités,
Vu Le dossier soumis à l'enquête publique qui s'est déroulée du 04 novembre au 04 décembre 2025 inclus,
Vu Le Procès-Verbal du Commissaire Enquêteur remis le 05/12/2025
Vu Le mémoire en réponse de la Commune en date du 16/12/2025
Vu Le rapport et les conclusions motivées du Commissaire Enquêteur du 23/12/2025,
Vu Les avis des personnes publiques associées.
Vu Les précisions et modifications apportées au PLU à approuver pour tenir compte des avis et observations recueillis, ainsi que le rapport du commissaire enquêteur, que par les habitants et personnes publiques associées s'inscrivent en cohérence avec le PADD et ne remettent pas en cause l'économie générale du Plan,
Vu Le Plan Local d'Urbanisme révisé, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal et annexé à la présente délibération est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-21 du Code de l'Urbanisme,
Vu la loi n° 2014-366 du 14 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové dite loi ALUR ;
Vu la Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite loi ELAN ;
Vu la loi la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets dite loi « Climat et résilience » ;

Considérant les éléments ci-dessous :

Conformément à l'article L153-16 du code de l'urbanisme, le projet de révision du PLU arrêté a été transmis pour avis aux personnes publiques associées. L'avis de l'autorité environnementale a également été sollicité dans le cadre de l'évaluation environnementale du dossier.

Les partenaires ayant rendu un avis sur le dossier sont les suivants :

- Agence Régionale de Santé ;
- Chambre d'Agriculture du Var ;
- Conseil Départemental du Var ;
- Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;
- Communauté de Communes du Pays de Fayence ;
- La commune de Saint Véziaire-sur-Siagne ;
- Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) du Var ;
- DDT du Var ;
- Le département des Alpes-Maritimes ;
- Institut National de l'Origine et de la Qualité ;
- L'éducation nationale ;
- Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) Provence Alpes Côte d'Azur ;
- ENEDIS ;
- L'Office Nationale des Forêts ;
- Le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur ;
- Le Service Départemental d'Incendie et de Secours ;
- Le Bureau de la Prévention et de la Réglementation Incendie ;
- Le Service National d'Ingénierie Aéroportuaire ;
- GRT Gaz Natran ;
- Réseau de Transport d'Electricité.

Enquête publique

Par décision n° E25000076/83 du 24/09/2025 du Président du Tribunal Administratif de Toulon désignant en qualité de commissaire enquêteur Monsieur Joël Burrier.

L'enquête publique s'est déroulée du 4 novembre au 4 décembre 2025. Le Commissaire Enquêteur a réalisé des permanences les jours suivants :

- Mardi 4 novembre de 14h à 17h
- Vendredi 14 novembre de 8h30 à 12h
- Mercredi 19 novembre de 14h à 17h
- Lundi 24 novembre de 8h30 à 12h
- Jeudi 4 décembre de 14h à 17h

Dans ses conclusions motivées, le Commissaire Enquêteur émet un **avis favorable** au projet de révision du PLU.

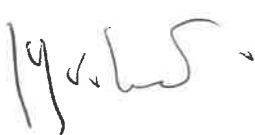
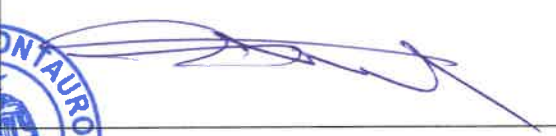
L'évolution du PLU entre arrêt et approbation

Les modifications apportées entre l'arrêt et l'approbation tiennent compte des avis des partenaires recueillis lors de la consultation, des observations formulées au cours de l'enquête publique et des conclusions du Commissaire Enquêteur. Ces modifications, ni individuellement, ni en raison de leurs effets cumulés, ne modifient l'économie générale du projet de PLU arrêté soumis à enquête publique.

La note en annexe 1 de la présente délibération présente une synthèse des modifications apportées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à la majorité des voix, moins sept contre (Mmes DELCOURTE Sophie, BERNARD Laurence, FABRE Joëlle, BRUNET Véronique, LOPEZ TAVARES Ourdha, Mrs GAL Eric, THEODOSE Christian :

- Approuve le projet de révision Plan Local d'Urbanisme, tel qu'annexé à la présente délibération, comprenant rapport de présentation, PADD, OAP, règlement graphique, règlement écrit, et annexes ;
- Dit que conformément aux article R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie, la mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et publiée au recueil des actes administratifs.
- Dit que la présente délibération sera exécutoire dès réception par Monsieur le Préfet en application de l'article L 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, et publication sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article R 153-22 du Code de l'Urbanisme.
- Dit que conformément à l'article L153-22 du code de l'urbanisme le PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Montauroux au service urbanisme aux jours et horaires habituels d'ouverture.
- Autorise le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

Le Maire, Jean-Yves HUET	M le secrétaire M Philippe DURAND-TERRASSON
Signature 	Signature 



Conformément à l'article R 421-1 du Code de la Justice Administrative, la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal de TOULON (5 rue Racine - CS 40510-83041 TOULON CEDEX 9) - www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.