

**Délibération du
Pierrefeu-du-Var
Conseil Municipal**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département du Var

COMMUNE DE
PIERREFEU-DU-VAR

PROCES VERBAL
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU JEUDI 05 FEVRIER 2026

Nombre de conseillers municipaux en exercice :	29
Présents :	27
Pouvoirs :	1
Absent :	1

L'an deux mille vingt-six, le jeudi 05 février 2026, à 18 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Pierrefeu-du-Var, régulièrement convoqué, s'est réuni en salle du Conseil Municipal à l'Hôtel de Ville - Pierrefeu du var

Date de convocation : 30 janvier 2026

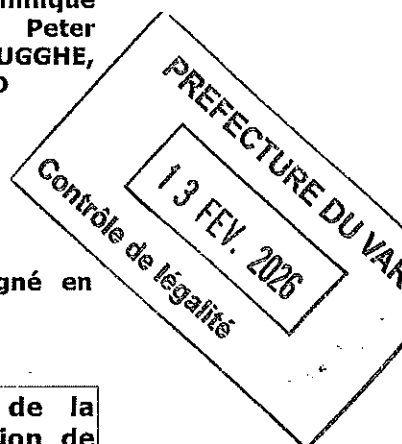
Étaient présents : Patrick MARTINELLI, Jean-Bernard KISTON, Priscilla BRACCO, Marc BENINTENDI, Véronique LORIOT, Jean-Luc ROVERE, Josette BLANC, Jean-Pierre AUDA, Sylvie MATTEI, Gérard GHARBI, Gilberte CHORDA, Françoise DEGOUEY, Claude CALVIN, Maryse PIZZORNO, Michel HAINIGUE, Martine MARCEL, Dominique RAVIGNEAUX, Christian BACCINO, Stéphanie BOURGES, Peter PARDIGON, Emily MAZZOLENI, Lionel POLESKA, Quentin VERBRUGGHE, Alain PRADIER, Marc BIGARE, Nadine FANTINO, Virginie BAFFARD

Excusé(s) ayant donné procuration :

Stéphanie GOZZOLI pouvoir à Stéphanie BOURGES

Absents : Alexandre MOGNO.

Secrétaire de séance : Monsieur BENINTENDI Marc est désigné en qualité de secrétaire de séance.



DEL-005-02-2026 - Délibération portant approbation de la modification simplifiée N°1 du PLU relative à la réduction de l'emprise de l'emplacement réservé n°56 du PLU et la complétude de la destination de l'emplacement réservé n°56 du PLU destiné à la construction d'un groupe scolaire et/ou équipements publics et d'intérêt général.

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et L.153-47,

VU l'arrêté du maire N°ARR-2025-285 en date du 03 juillet 2025 prescrivant l'élaboration de la modification simplifiée N°1 du PLU en vigueur ;

VU la saisine de l'Autorité Environnementale dans le cadre de la modification simplifiée N° 1 du PLU en date du 31 juillet 2025,

VU l'avis conforme n°004965/KK AC PLU de la MRAe PACA en date du 10 octobre 2025 concluant à l'absence de nécessité d'évaluation environnementale de la modification simplifiée n°1 du PLU en vigueur,

VU la délibération N°DEL-124-12-2025 en date du 11 décembre 2025 fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification N°1 du PLU relatif à la réduction de l'emprise de l'emplacement réservé n°56 du PLU pour la période du 29 décembre 2025 au 29 janvier 2026 inclus;

VU les consultations émises en date du 15 décembre 2025 à l'attention des personnes publiques associées ;

VU qu'aucune observation n'a été émise par le public durant la période de mise à disposition auprès du public du dossier de modification n°1 du PLU ;

VU les avis émis par les personnes publiques associées ;

VU l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture du Var en date du 22 décembre 2025 ;

VU l'avis de l'Office National des Forêts – Agence Territoriale Alpes-Maritimes Var en date du 06 janvier 2026 ;

VU l'avis de la Direction Départementale des Sapeurs-Pompiers du Var en date du 22 janvier 2026 ;

CONSIDÉRANT que les observations du public et les avis des personnes publiques ne justifient pas de modification du projet de modification simplifiée ;

CONSIDÉRANT que le plan local d'urbanisme ainsi modifié tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé ;

ENTENDU l'exposé du maire et sa présentation du bilan de la mise à disposition,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité et décide :

D'APPROUVER la modification simplifiée N°1 du plan local d'urbanisme telle qu'elle apparaît au dossier annexé à la présente délibération et qui porte notamment sur les points suivants :

- Modification de l'emprise de l'emprise de l'emplacement réservé n°56 du PLU
- Complétude de la destination de l'emplacement réservé n°56 du PLU destiné à la construction d'un groupe scolaire et/ou équipements publics et d'intérêt général ;

DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie de Pierrefeu-du-Var durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales ;

DIT que, conformément à l'article L.133-6 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de Pierrefeu-du-Var jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la préfecture ;

DIT que la présente délibération sera exécutoire après sa publication sur le portail national de l'urbanisme et sa transmission en préfecture du Var ;

DIT que la présente délibération, accompagnée du dossier de plan local d'urbanisme modifié qui lui est annexé, sera transmise au préfet du Var et publiée sur le site internet de la commune.

*Certifié exécutoire par délégation du Maire
Le Directeur Général des Services
Compte tenu de la Réception
En Préfecture le
Et affiché le*

