

Département
MOSELLE

COMMUNE DE CHÂTEAU-SALINS

Arrondissement
CHÂTEAU-SALINS des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL
CHSD27012603

Séance du 26 janvier 2026

Sous la présidence de Monsieur BENIMEDDOURENE Gaëtan, Maire

Etaient présents :

Mesdames MARTIN Monique, STOCK Sandrine et Messieurs HAMANT Daniel, SIMON Patrick, BOURLON Jean-Pierre, GOTTE Sebastien, adjoints au Maire.
Mesdames GRITTI Laurence, LARIVIERE Sylvie, WEISSE Sandrine, Madame NICOLAS Renée et Messieurs HAZOTTE Bernard, KILHOFER David, WINKLER Armand
Conseillers municipaux.

Procurations :

Madame PETITJEAN Delphine à Monsieur WINKLER Armand
Monsieur GOMBERT Christophe à Monsieur HAMANT Daniel

Etaient absents excusés :

Date de la convocation : 15 janvier 2026

27/01/26/03 Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire rappelle la modification simplifiée N°4 en cours du Plan Local d'Urbanisme et informe qu'aucun avis n'a été émis par le public pendant sa mise à disposition.

- Evolution et abandon de l'accès du futur lotissement « Le Patural » situé en zone IAU1, par la rue de Metz ;
- Projet imminent de l'extension d'un bâtiment privé administratif situé en zone UC, Parcelle N° 33 en Section 16, jouxtant et empiétant sur la Parcelle N° 34 en Section 16 en zone IAU1 devenue inutilisable.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-45 et suivants,
Vu la délibération du conseil municipal en date du 17/09/2010 approuvant le plan local d'urbanisme,
Vu l'arrêté du maire en date du 11/09/2025 engageant la modification simplifiée du PLU,
Vu la délibération du conseil municipal en date du 13/11/25/13 précisant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU,
Vu la notification du projet de modification simplifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme en date du 11/09/2025,
Considérant la mise à disposition du public pendant un mois du projet de modification, de l'exposé de ses motifs ainsi que des avis émis par les personnes publiques associées;

Considérant le bilan de la mise à disposition du public présenté par le Maire;
Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme;
Après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'approuver la modification simplifiée du PLU tel qu'elle est annexée à la présente délibération.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Le dossier du PLU modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de Château-Salins aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires – 5 rue Hinzelin 57000 METZ.

La présente délibération sera exécutoire:

- après sa réception par l'autorité administrative compétente de l'État (Préfet - Sous-Préfet);
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité. La date à prendre en considération est celle du premier jour de l'affichage en Mairie.

La présente délibération accompagnée du dossier de PLU qui lui est annexé est transmise au Préfet (s/couvert du Sous-Préfet).

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Tous les membres présents ont signé au registre.

Pour extrait conforme.

Château-Salins le 28 janvier 2026

Le Maire,

