

<b>République Française</b>	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</b>
<b>Département Corse du Sud</b>	
<b>Nombre de conseillers</b>  <b>En exercice : 14</b> <b>Présents : 08</b> <b>Votants : 08</b> <b>Absents : 06</b> <b>Exclus : 00</b>	De la Commune de Monacia d'Aullène  Séance du 18 avril 2025 à 11H00  Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :  Monsieur LUCIANI Marc-Eugène
<b>Date de la Convocation 11 AVRIL 2025</b>	Etaient présents : Félicien LUCCHINI, Michel BENEDETTI, Fabien CANETTI, Jean-Louis PIERAGGI, Xavier BENEDETTI, Nicolas BENEDETTI, Laurence LESY.  Absents : Bianca TOMASI, Catherine POLI, Toussaint VALENTINI, LUCCHINI François-Joseph, Sandra TOMASINI, Jacques-Antoine TRAMONI
<b>Date d'affichage 18/04/2025</b>	Secrétaire de Séance : Jean-Louis PIERAGGI
<b>Objet : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRÊT DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>	

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du Conseil Municipal en date du 10 mai 2019 la commune de Monacia d'Aullène, a prescrit l'élaboration de son PLAN LOCAL D'URBANISME, définissant les objectifs à poursuivre ainsi que les modalités de la concertation publique.

Pour rappel, les modalités de la concertation publique fixées dans la délibération des prescriptions étaient les suivantes :

- L'ouverture d'un registre d'avis consultable et disponible en mairie, aux heures d'ouverture habituelles de celle-ci, permettant à tout intéressé de s'exprimer ;
- Une réunion avec les agriculteurs exploitant des parcelles communales ;
- L'organisation d'au moins une réunion publique avant l'arrêt du document d'urbanisme ;
- L'invitation à déposer tout avis ou commentaire sur le site internet de la commune ainsi que sur sa page Facebook ;
- La collecte d'éléments relatifs à tout nouveau projet devant être créé sur le territoire communal ;
- La Municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

Un registre a été mis en place le 28 septembre 2020 et tout au long de l'élaboration du projet, tenu à disposition en mairie. La commune a régulièrement mis en ligne des informations sur son site internet. Les réunions publiques prévues ont été réalisées :

- Le 14 octobre 2021 1<sup>ère</sup> Réunion Publique
- Le 19 novembre 2021 Réunion avec les agriculteurs
- Le 15 Février 2024 Rencontres individuelles

La population a donc pu, de manière continue, suivre l'évolution du dossier et prendre connaissance de ces éléments par la mise à disposition d'information en mairie et lors des réunions publiques. Elle a également pu faire état de ses observations par la mise à disposition du public en mairie, d'un registre de concertation.

D'autre part, et conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a été débattu en Conseil Municipal le 14 Octobre 2022 et le 29 novembre 2024.

Enfin, les conseillers ont tous pu prendre connaissance du dossier de Plan Local d'Urbanisme en amont du conseil municipal et lors des séances de travail régulières en Mairie.

C'est dans ces circonstances que le Conseil Municipal est invité à tirer le bilan de la concertation et à arrêter le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, conformément aux articles L.103-3 à L.103-6 et L.153-14 du Code de l'Urbanisme.

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales**

**Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.101-2, L.151-1 et suivants, et R. 153-3,**

Vu la délibération en date du 10 mai 2019 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les modalités de la concertation préalable,

Vu le débat en conseil municipal qui s'est tenu le 14 octobre 2022 et le 29 novembre 2024, concernant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Vu le projet du Plan Local d'Urbanisme mis à la disposition des conseillers municipaux, notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, le document cartographique associé et les annexes,

Vu le Bilan de la Concertation annexée à la présente délibération,

Considérant que les orientations du PADD sont conformes aux objectifs énoncés en préalable à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et aux articles L.101-1 et L.101-2 du Code de l'Urbanisme,

Considérant que la concertation afférente au PLU s'est déroulée de manière satisfaisante aux regards des modalités énoncées dans la délibération de prescription du 10 mai 2019,

Considérant que le Projet de Plan Local d'Urbanisme est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa révision,

Le Conseil Municipal décide de :

- Tirer le bilan de la concertation afférente à la révision du Plan Local d'Urbanisme,
- Arrêter le Projet du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Monacia d'Aullène, tel qu'il est annexé à la présente,
- Communiquer pour avis le Projet de Plan Local d'Urbanisme, en application des dispositions de l'article L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme à : «
- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Président de la Collectivité de Corse
- Monsieur le Président de la Communauté de Communes Sud Corse
- Monsieur le Président de l'Autorité Organisatrice des Transport en Commun,

- Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture
  - Monsieur le Président de la Chambre des Métiers
  - Monsieur le Président de la Section Régionale de Conchyliculture
  - Monsieur le Président de la Chambre du Commerce et d'Industrie,
- Le projet sera également communiqué pour avis :
- Aux associations agréées et aux communes voisines qui en ont fait la demande au titre de l'article L.132-12 et L.153-17 du Code de l'Urbanisme
  - Aux EPCI voisins compétents et aux organismes d'habitations à loyer modéré propriétaires ou gestionnaires de logements situés sur le territoire de la commune, à leur demande, en vue de l'application de l'article L.132-13 du Code de l'Urbanisme,

En vue de l'application de l'article R.153-6 du Code de l'Urbanisme à Monsieur le Président du Centre Régional de la Propriété Forestière et à Monsieur le représentant de la section régionale de l'Institut Nationale des Appellations d'Origine Contrôlée,

A la Commission Territoriale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, conformément à l'article L.112-1-1 du Code Rural.

La présente délibération sera transmise à la Préfecture et fera l'objet d'un affichage en Mairie durant 1 mois, conformément aux dispositions de l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme.

Fait à Monacia d'Aullène

Le 18 avril 2025

Le Maire

Marc-Eugène LUCIANI

